

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Poprad č. 9/2023 o pridelovaní bytov vo vlastníctve mesta Poprad

Mesto Poprad na základe ustanovenia § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa ustanovenia § 12 zákona č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov

vydáva

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Poprad o pridelovaní bytov vo vlastníctve mesta Poprad.

Článok 1 Úvodné ustanovenie

Účelom tohto Všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len VZN) je stanoviť podmienky a postup pri podávaní a vybavovaní žiadostí o nájom bytov vo vlastníctve mesta Poprad a podmienky pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve mesta Poprad.

Článok 2 Žiadosti o nájom bytu

1. Žiadosť o nájom bytu (ďalej len žiadosť) musí mať písomnú formu, musí byť odôvodnená a vlastnoručne podpísaná.
2. Po podaní žiadosti žiadateľ vyplní Dotazník k žiadosti o nájom bytu (ďalej len dotazník). Žiadateľ o nájom bytu (ďalej len žiadateľ) je povinný uviesť všetky požadované údaje pravdivo a hodnoverne ich zdokladovať. V opačnom prípade príslušný odbor MsÚ v určenej lehote vyzve žiadateľa na odstránenie nedostatkov, alebo na doplnenie údajov. V prípade, že žiadateľ túto lehotu nedodrží, jeho žiadosť nebude zaevidovaná do zoznamu žiadateľov o pridelenie bytu (ďalej len zoznam).
3. Do zoznamu, ktorý vedie príslušný odbor MsÚ, bude zaevidovaná len úplná žiadosť.
4. Žiadateľ je povinný oznámiť všetky zmeny údajov uvedených v dotazníku v lehote 15 dní odo dňa, kedy zmena nastala.
5. Žiadateľ je povinný predložiť do 31. 10. príslušného kalendárneho roka potvrdenie o výške príjmu za predchádzajúci kalendárny rok.

Článok 3 Podmienky pre zaevidovanie žiadosti do zoznamu

1. Žiadateľ musí spĺňať tieto podmienky:
 - a) nie je nájomcom mestského alebo družstevného bytu, nie je vlastníkom bytu alebo rodinného domu, o čom predloží čestné prehlásenie,
 - b) ku dňu podania žiadosti má trvalý pobyt v meste Poprad, alebo ku dňu podania žiadosti pracuje v meste Poprad,
 - c) preukáže schopnosť platiť nájom a úhrady za služby spojené s bývaním predložením dokladov o príjme. Za schopnosť platiť nájom a úhrady za služby spojené s bývaním sa bude považovať, ak príjem žiadateľa a osôb, ktoré sú s ním posudzované spoločne, nie je nižší ako životné minimum podľa zákona č. 601/2003 Z. z. o životnom minime v znení neskorších predpisov, zvýšené o 150,- €. To neplatí pre:

- žiadateľa s ťažkým zdravotným postihnutím,
 - pre osamelého rodiča, ktorý má zverené dieťa do osobnej starostlivosti a výchovy,
- d) nemá záväzky voči mestu Poprad.
2. Do zoznamu žiadateľov je možné zaradiť aj žiadosť osoby, ktorá nespĺňa podmienky uvedené v Článku 3, ods. 1 tohto VZN, ak by mohlo ísť o prípad hodný osobitného zreteľa. O nájme bytu z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodne mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený (§ 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov) v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Poprad.
 3. Žiadateľ bude vyradený zo zoznamu, ak:
 - a) prestane spĺňať podmienky uvedené v Článku 3, bod 1 tohto VZN,
 - b) v dotazníku uvedie nepravdivé údaje, ktoré majú vplyv na posúdenie jeho žiadosti,
 - c) neoznámí zmeny údajov uvedených v dotazníku v lehote 15 dní odo dňa, kedy zmena nastala,
 - d) nereaguje na výzvu príslušného odboru MsÚ týkajúcu sa aktualizácie žiadosti alebo do 31.10. príslušného kalendárneho roku nepredloží potvrdenie o výške príjmu za predchádzajúci kalendárny rok,
 - e) odmietne ponúknutý byt.

Článok 4

Pridelenie bytu postaveného bez finančných prostriedkov zo Štátneho fondu rozvoja bývania

1. Mesto Poprad prideli byt po rozhodnutí Mestského zastupiteľstva mesta Poprad o pridelení uvoľneného bytu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Poprad.
2. Mesto Poprad uzavrie so žiadateľom zmluvu o nájme bytu a príslušný odbor MsÚ Poprad mu pridelený byt odovzdá ak žiadateľ nemá žiadne záväzky voči mestu Poprad.
3. Po pridelení bytu žiadateľovi zo zoznamu, ktorý nemá trvalý pobyt na území mesta Poprad, je žiadateľ povinný v lehote do 15 pracovných dní požiadať o súhlas s trvalým pobytom.

Článok 5

Pridelenie bytu postaveného za pomoci finančných prostriedkov zo Štátneho fondu rozvoja bývania

1. Pre prípad pridelenia novopostavených a uvoľnených bytov, ktorých výstavba bola zrealizovaná za pomoci finančných prostriedkov zo Štátneho fondu rozvoja bývania, príslušný odbor MsÚ zostaví poradovník žiadateľov vybraných z aktuálneho zoznamu. Poradovník schvaľuje Mestské zastupiteľstvo mesta Poprad.
2. Do poradovníka budú zaradení žiadatelia, ktorých príjem a príjem osôb, ktoré sú s nimi posudzované spoločne, neprevýši maximálnu výšku podľa § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a naďalej spĺňajú podmienky uvedené v Článku 3, bod 1 tohto VZN.
3. Mesto Poprad prideli byt po rozhodnutí Mestského zastupiteľstva mesta Poprad o pridelení uvoľneného bytu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle platných v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Poprad.
4. Nájomná zmluva bude uzavretá na dobu určitú podľa § 12 zákona 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

5. O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude príslušný odbor MsÚ písomne informovať nájomcu minimálne päť mesiacov pred dohodnutým termínom skončenia nájmu nájomného bytu a súčasne ho vyzve, aby v lehote do 3 mesiacov pred dohodnutým termínom skončenia nájmu nájomného bytu predložil doklady pre preukázanie splnenia podmienky výšky príjmu podľa § 12 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a musí naďalej spĺňať podmienky uvedené v Článku 3, bod 1, písm. a), b), d).
6. Mesto Poprad uzavrie zmluvu o nájme bytu s nájomcom, ktorý nemá žiadne záväzky voči Mestu Poprad. To platí aj v prípade opakovaného uzavretia zmluvy o nájme bytu.
7. Po pridelení bytu žiadateľovi zo zoznamu, ktorý nemá trvalý pobyt na území mesta Poprad, je žiadateľ povinný v lehote do 15 pracovných dní požiadať o súhlas s trvalým pobytom.

Článok 6

Pridelenie sociálnych bytov Levočská ulica, Poprad

1. Sociálne byty na Levočskej ulici prednostne slúžia mestu Poprad najmä:
 - a) pre občana mesta, ktorému je mesto Poprad povinné prideliť náhradný byt na základe rozhodnutia súdu,
 - b) pre občana mesta, ktorý sa ocitol v náhlej núdzi spôsobenej živelnou pohromou, haváriou alebo inou podobnou udalosťou,
 - c) pre občana mesta, ktorý je osamelý rodič a má zverené dieťa do osobnej starostlivosti a výchovy. Takýto uvoľnený byt mesto Poprad pridelí žiadateľovi zo zoznamu,
 - d) ak ide o obyvateľa mesta Poprad, ktorý sa ocitol v nepriaznivej situácii a nemá dostatok finančných prostriedkov na kúpu nehnuteľnosti do osobného vlastníctva alebo na prenájom od súkromného prenajímateľa.
2. Takýto uvoľnený byt mesto Poprad pridelí žiadateľovi zo zoznamu. Pridelením tohto bytu nie je dotknutá žiadosť o nájom bytu, zaevidovaná do zoznamu žiadateľov o pridelenie bytu.
3. Mesto Poprad pridelí byt občanom uvedeným v bode 1 po schválení Mestským zastupiteľstvom mesta Poprad podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Poprad. Zmluva o nájme bytu bude uzavretá na dobu určitú, ktorá nepresiahne 1 rok.
4. Po pridelení bytu žiadateľovi zo zoznamu, ktorý nemá trvalý pobyt na území mesta Poprad, je žiadateľ povinný v lehote do 15 pracovných dní požiadať o súhlas s trvalým pobytom.

Článok 7

Výmena bytov

1. Výmena bytov je možná na základe dohody dvoch nájomcov bytov.
2. Žiadosť o súhlas k dohode o výmene bytov musí mať písomnú formu. Súčasťou žiadosti je písomná dohoda o výmene bytov.
3. Výmenu bytov možno uskutočniť len po predchádzajúcom písomnom súhlase vlastníka – mesta Poprad, ako prenajímateľa, ak ani jeden z nájomcov nemá záväzky voči mestu Poprad.

Článok 8

Uvoľnenie bytu

Nájomca je povinný ku dňu zániku nájmu bytu tento odovzdať prenajímateľovi vypratý a v užívateľskom stave (hygienicky vybielený) s prihladením na obvyklú amortizáciu. Príslušný odbor MsÚ Poprad vyhotoví zápisnicu o prevzatí bytu.

Článok 9

Zrušovacie ustanovenie

Dňom účinnosti tohto VZN sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie mesta Poprad č. 4/2014 o pridelovaní nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Poprad v znení VZN č. 5/2016, VZN č. 3/2018 a VZN č. 6/2021.

Článok 10

Záverečné ustanovenia

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Poprad č. 9/2023 o pridelovaní bytov vo vlastníctve mesta Poprad bol zverejnený na pripomienkovanie vyvesením na úradnej tabuli, centrálnej úradnej elektronickej tabuli a webovom sídle mesta Poprad dňa 12.10.2023 a zvesený dňa 27.10.2023.
2. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Poprad č. 9/2023 o pridelovaní bytov vo vlastníctve mesta Poprad bolo schválené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva mesta Poprad dňa 27. októbra 2023 Uznesením č. 264/2023 .
3. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Poprad č. 9/2023 o pridelovaní bytov vo vlastníctve mesta Poprad bolo vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli, centrálnej úradnej elektronickej tabuli a webovom sídle mesta Poprad dňa 27.10.2023 a zvesené dňa 11.11.2023.
4. Všeobecne záväzné nariadenie o pridelovaní bytov vo vlastníctve mesta Poprad nadobúda účinnosť dňa 11. novembra 2023.



Ing. Anton Danko
primátor mesta