ZMLUVA
O DOČASNOM UBYTOVANÍ č. 10/2011

uzatvorená podľa §§ 754 - 759 Občianskeho zákonníka a Štatútu dočasného ubytovania v ********** medzi

Vlastník: Mesto Poprad**,** zastúpené primátorom Ing. Antonom Dankom
Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad
IČO: 00 326 470
DIČ: 2021031144
Bankové spojenie: VÚB Poprad
Číslo účtu: 2907-562/0200, variabilný symbol 91
Mesto Poprad nie je platcom DPH
(ďalej len "vlastník")

Ubytovaný: Peter Vykoupil, nar. *********, trvale bytom Poprad, **********
(ďalej len "ubytovaný")

Článok 1
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je poskytnutie prístrešia v ubytovacom priestore v ******** ********** v Poprade, ktorého výlučným vlastníkom je Mesto Poprad.
2. Petrovi Vykoupilovi v počte osôb 1 sa poskytne ubytovací priestor č. 14 na prízemí, kategória III., ktorý pozostáva z 1 obytnej miestnosti so spoločným príslušenstvom.

Článok 2
Doba zmluvného vzťahu

Ubytovací priestor sa poskytuje **na dobu určitú od: 01.03.2011 do: 31.05.2011.** Po uplynutí tejto doby je ubytovaný povinný ubytovací priestor č. 14 vypratať a vypratanný odovzdať vlastníkovi. V opačnom prípade bude ubytovaný ihneď deložovaný z priestorov ********* ********** v Poprade.

Článok 3
Cena za poskytnutie ubytovacieho priestoru

Cena za poskytnutie ubytovacieho priestoru a za služby spojené s prevádzkou je stanovená v mesačnom predpise úhrad, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Mesačný predpis úhrad za služby spojené s užívaním ubytovacieho priestoru vydá vlastník.

Článok 4
Povinnosti zmluvných strán

Ubytovaný je povinný

1. Za účelom kontroly, vykonania údržby a nevyhnutných opráv, umožniť vlastníkovi vstup do miestnosti a spoločných priestorov.
2. Ubytovaný je povinný zabezpečovať povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších zmien a predpisov, vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii a povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov.

3. Ubytovaný je povinný dodržiavať hygienu, poriadok a čistotu v priestoroch a v okolí **********
4. Ubytovaný je povinný dodržiavať ubytovací poriadok ********** ******.
5. Pravidelne mesačne uhrádzať cenu za ubytovanie a služby spojené s prevádzkou ubytovania do 25-teho dňa v mesiaci ako preddavok za ubytovanie na nasledujúci mesiac. V prípade, že ubytovaný neuhradí preddavok za ubytovanie v stanovenom termíne, vlastník to bude považovať za hrubé porušenie povinnosti vyplývajúcej zo zmluvy o ubytovaní.
6. Ubytovaný nesmie poskytnúť ubytovanie ďalším osobám bez písomného súhlasu vlastníka.
7. Zmeny v miestnosti a jej súčastiach sa môžu vykonať len s písomným súhlasom vlastníka.
8. Ubytovaný zodpovedá v plnom rozsahu za všetky škody spôsobené na objekte, miestnosti, ktorú obývajú a spoločných priestoroch, ktoré vznikli ich zavinením alebo boli zavinené osobami, za ktoré zodpovedajú.
9. Ubytovaný je povinný odovzdať priestory v stanovenom termíne a v takom stave, ktorý zodpovedá bežnému opotrebeniu.
10. V prípade, že ubytovaný hrubo poruší povinnosti vyplývajúce zo zmluvy o ubytovaní, vlastník je oprávnený odstúpiť od zmluvy o ubytovaní v zmysle ust. § 759 odst. 2 Občianskeho zákonníka a ubytovaní sú povinní vypratať a odovzdať priestor vlastníkovi nasledujúci deň. V opačnom prípade je vlastník oprávnený deložovať ubytovaných na nasledujúci deň po odstúpení od zmluvy o ubytovaní. Ubytovaný a jeho rodinní príslušníci sú povinní pridelenú miestnosť uvoľniť bez nároku na poskytnutie bytovej náhrady, resp. prístrešia.

Článok 5
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy - prijímať dodatky k tejto zmluve písomne len po vzájomnej dohode.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých ubytovaný obdrží jedno vyhotovenie a vlastník obdrží tri vyhotovenia.
3. Pre zmluvné strany platia primerané ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňa 01.03.2011.
5. Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá na základe ich slobodnej a vážnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V Poprade dňa 21.02.2011 V Poprade dňa ….....

Vlastník Ubytovaný

Mesto Poprad Nábrežie Jána Pavla II. 058 42 Poprad
IČO: 00326470 IČ DPH: DIČ: 2021031144

Mesačný predpis nájomného a úhrad za plnenia poskytované s užívaním bytu 3 / 2011

Platí od : 01.03.2011 Číslo dokladu : 1103000180
Dátum splatnosti : 25.03.2011
Dátum plnenia : 25.03.2011 Evid. číslo : 0050162170
Var. symbol : Osoby celkom/trvale : 1 /
Kód domu : Vchod :
Číslo bytu : Počet izieb : 1
Plocha pre tvorbu FPÚaO: 13,80 m² Podlahová plocha (bez logií) : 13,80 m²

Peter Vykoupil

058 01 Poprad

A. ZÁLOHOVÉ PLATBY	***Základ***	***Sadzba %***
Teplo na vykúrovanie-štandard	25,19	
Teplo na ÚK spol.priestory		
Teplo na ohrev TÚV	7,73	
Studená voda na prípravu TÚV		
Studená voda, vodné stočné	8,96	
Zrážková voda		
El.energia v spol.priestoroch	5,97	
Poplatok za používanie výťahu		
Poistenie za obytný dom		
Servis mer.techniky		
Poplatok za STA		
Iné		
Inkasný poplatok		
Čistenie komínov		
PLYN	0,66	
Čistenie žumpy		
Poplatok za upratovanie		
B. ZÁKLADNÉ (FIXNÉ) PLATBY		
Nájom (BH)	14,11	
Príspevok na správu		
Tvorba Fondu Opráv1-BLOK		
Náklady spojené s vyúčtovaním		
Ostatné prevádzkové náklady		

Rekapitulácia :			
	Bez DPH	62,62	62,62
	Sadzba 19 %		
	S P O L U :	62,62	62,62
	Zaokrúhlenie		
	PREDPIS SPOLU		**62,62 EUR**

1 EUR = 30.1260 Sk **1886,49 Sk**

Váš predpis platieb a úhrad je stanovený v súlade so zásadami o výkone správy a so zákonom č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky ÚRSO č. 630/2005 Z. z.

Výška nájomného je určená podľa opatrenia MF SR z 25. septembra 2008 č. 02/R/2008 a Uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 15/2004 zo dňa 26.02.2004.

Úhrady realizujte prostredníctvom združeného inkasa (SIPO) v prípade omeškania na číslo účtu:

2907562 / 0200 VUB Poprad

Variabilný symbol: 91

Za každý omeškaný mesiac účtujeme poplatok z omeškania v súlade s platnými predpismi.

Pri platbe uvádzajte správny variabilný symbol.

Dátum : 23.02.2011
Vybavuje : Vlasta Božoňová
Telefón : 052-7167 244
e-mail : vlasta.bozonova@msupoprad.sk

Ing. Anton Danko
primátor mesta

_VA1HPPMBO