ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. OSM/ZOBZ VB/ - 17/2011

Budúci povinný z vecného bremena:	**Mesto Poprad**
Sídlo:	Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad
IČO:	00326470
Štatutárny zástupca:	Ing. Anton Danko, primátor mesta

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:	**Ján Šustr, rodený Šustr**
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Trvale bytom:	

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzavreli túto

zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

Článok I

1. Mesto Poprad je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Stráže pod Tatrami, parc. č. KN-C 450/1 o výmere 14704 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v katastri nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Prešove, Správe katastra v Poprade na liste vlastníctva č. 1 v celosti.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzavrú do doby, uvedenej v článku III, bode 1 tejto zmluvy "Zmluvu o zriadení vecného bremena", ktorá bude spočívať v tom, že povinný z vecného bremena, ako výlučný vlastník nehnuteľnosti, uvedenej v bode 1 tohoto článku zriadi vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí na predmetnom pozemku pre stavbu "prestavba rodinného domu na parc. č. KN-C 20, k. ú. Stráže pod Tatrami" a v práve vjazdu a vstupu na tento pozemok pri ich umiestňovaní, prevádzke, údržbe a v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena toto jeho právo strpieť.

Článok II

1. Vecné bremeno sa zriadi za jednorázovú náhradu, ktorá nebude nižšia, než hodnota vecného bremena, určená znaleckým posudkom, vyhotoveným pre tento účel podľa právnych predpisov, platných v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorý je povinný zabezpečiť na vlastné náklady budúci oprávnený z vecného bremena.
2. Jednorázová náhrada bude budúcemu povinnému z vecného bremena uhradená najneskôr do 30-tich dní odo dňa podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena, pred podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok III

1. Zmluvné strany sa dohodli uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena podľa Článku I tejto zmluvy, podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v termíne do 30-tich dní odo dňa doručenia geometrického plánu na porealizačné zameranie inžinierskych sietí

a znaleckého posudku budúcemu povinnému z vecného bremena.

2. Záväzok uzavrieť budúcu zmluvu zaniká, ak okolnosti, z ktorých zrejme strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku, sa do tej miery zmenili, že nemožno rozumne požadovať od zaviazanej strany, aby zmluvu uzavrela. K zániku však dochádza, len keď jedna strana túto zmenu okolností oznámila bez zbytočného odkladu druhej strane.

Článok IV

1. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len v písomnej forme a po dohode zmluvných strán.
2. Táto zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane dva rovnopisy.
4. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

Poprad, dňa _____

Budúci povinný z vecného bremena:

_____

za Mesto Poprad
Ing. Anton Danko
primátor mesta

Budúci oprávnený z vecného bremena:

_____

Ján Šustr