

ÚČEL SPRACÚVANIA OSOBNÝCH ÚDAJOV SPRÁVA BYTOV

1. Účel spracúvania osobných údajov:

Vaše osobné údaje spracúvame za účelom zabezpečovania služieb a činností spojených s výkonom správy bytov na základe Zákona č. 182/1993 Z. z. Zákon Národnej rady Slovenskej republiky o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a Zákona č. 283/2018 Z. z. Zákon, ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Mesto Poprad. Oddelenie správy bytov a nebytových priestorov zabezpečuje údržbu, opravy a technické revízie budov v majetku mesta, uzatvára zmluvy na dodávku vody, plynu a ostatných energií s dodávateľmi, vedie evidenciu a dokumentáciu budov v majetku mesta, zabezpečuje výkon OBP a PO budov v majetku mesta priamo alebo prostredníctvom tretej osoby, v rámci výkonu OBP a PO riadi dodávateľa týchto činností, zabezpečuje plnenie povinností vyplývajúcich zo zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v platnom znení, zákona č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia v platnom znení, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v platnom znení, ďalších súvisiacich predpisov platných vo vodnom hospodárstve a zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny v platnom znení, pripravuje, eviduje a aktualizuje nájomné zmluvy na nebytové priestory a kontroluje ich dodržiavanie, vykonáva výpočet a aktualizáciu mesačných zálohových splátok, vystavuje a zabezpečuje úhrady mesačných zálohových faktúr za služby nebytových priestorov, zabezpečuje rozúčtovanie nákladov za služby spojené s nájmom, vykonáva evidenciu a zabezpečuje prevádzku verejného osvetlenia mesta, vedie evidenciu a zabezpečuje správu a údržbu verejného osvetlenia, zabezpečuje služby spojené s užívaním bytu, zabezpečuje činnosti súvisiace s výpočtom predpisu nájomného a služieb spojených s užívaním bytu, evidenciou a účtovaním platieb, vymáhaním nedoplatkov, preberá požiadavky na údržbu a opravu bytov, zabezpečuje a kontroluje ich vykonanie, spracováva ročné, vecné a finančné plány opráv a údržby bytového fondu, vrátane revízií vybraných zariadení, zabezpečuje plnenie plánov, kontrolu prác a fakturácie, vybavuje agendu k nájmom bytov vo vlastníctve mesta, súhlasom k dohode o výmene bytu, k prechodu nájmu bytu, k zlúčeniu a rozdeleniu bytu, k stanoviskám na vyňatie a zaradenie do bytového fondu, k trvalému a dočasnému používaniu bytu na iné ako bytové účely, vedie evidenciu žiadateľov o pridelenie mestského bytu, zostavuje miestny zoznam uchádzača o byt, spracováva podklady pre návrh užšieho zoznamu žiadateľov na pridelenie bytu, pripravuje výzvy na uzatvorenie nájomnej zmluvy,

Účely spracúvania osobných údajov

spolupracuje so správcami bytového fondu v otázkach ochrany a údržby bytového fondu mesta, dôvodoch k zrušeniu nájmu a podnájmu, pripravuje podklady pre právne oddelenie na podanie k zrušeniu nájmu a iné právne úkony, vedie evidenciu bytov v majetku mesta a nájomcov v aktuálnom stave, vypovedá nájom z bytu podľa § 711 Občianskeho zákonníka, vykonáva šetrenia neoprávnených nájmov a podnájmov a vykonáva ďalšie súvisiace činnosti.

2. Zákonnosť spracúvania osobných údajov:

Osobné údaje sa spracovávajú na základe článku 6 ods. 1 písm. c) Nariadenia Európskeho Parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov).

3. Zákonná povinnosť spracúvania osobných údajov:

- Zákon č. 182/1993 Z. z. Zákon Národnej rady Slovenskej republiky o vlastníctve bytov a nebytových priestorov,
- Zákon č. 283/2018 Z. z. Zákon, ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

4. Zoznam osobných údajov:

Meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého alebo prechodného pobytu, číslo bytu, telefónne číslo, elektronická adresa, číslo účtu a kód banky.

Správca alebo spoločenstvo je oprávnené na účel ochrany majetku vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome zverejňovať zoznam vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome, ktorí majú úhrnnú výšku nedoplatkov na preddavkoch do fondu prevádzky, údržby a opráv domu a na úhradách za plnenie aspoň vo výške trojnásobku ich aktuálneho mesačného určenia. V zozname sa uvedie meno a priezvisko vlastníka bytu alebo nebytového priestoru v dome a suma nedoplatku na preddavkoch do fondu prevádzky, údržby a opráv domu alebo na úhradách za plnenie. Zoznam sa zverejňuje na mieste obvyklom na oznamovanie informácií v dome.

5. Dotknuté osoby:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov, nájomcovia bytov a nebytových priestorov, žiadatelia o pridelenie bytu.

6. Lehoty uloženia osobných údajov:

• Súhlas k pobytu	5 rokov
• Vyňatie z bytového fondu	A-10 rokov
• Nebytové priestory – pridelovanie, prenájom	10 rokov
• Stavebné úpravy bytu – oznámenie, povoľovanie	20 rokov
• Prenájom bytov	20 rokov
• Prechod nájmu	20 rokov
• Vypovedanie zmluvy o nájme	20 rokov
• Zmeny nájomného	10 rokov
• Ukončenie nájomného pomeru vrátane ukončenia úmrtím)	5 rokov
• Zánik nájmu, ochrana vlastníckeho práva	10 rokov
• Dohoda o spoločnom nájme bytu	3 roky
• Odhlásenie a prihlásenie nájomcu	3 roky
• Agenda úhrad nájomného	10 rokov
• Neoprávnené užívanie bytov	5 rokov
• Predaj, prevod bytu do osobného vlastníctva	10 rokov
• Pridelovanie bytov:	
• Malometrážny byt	20 rokov
• Nájomný byt	20 rokov
• Bezbariérový byt	20 rokov
• Sociálny byt	20 rokov
• Žiadosti o doriešenie nájomných bytov v hybridných domoch	20 rokov
• Zamietnuté žiadosti o povolenie	3 roky
• Odpustenie poplatkov z omeškania	10 rokov
• Rozdelenie – zlúčenie bytu	20 rokov
• Podnájom – súhlas	5 rokov
• Užívanie bytu na nebytové účely – trvalé, dočasné	20 rokov
• Výmena bytov	20 rokov
• Zánik nájmu, ochrana vlastníckeho práva	10 rokov
• Spoločenstvá	20 rokov
• Štátny fond rozvoja bývania	10 rokov

7. Oprávnený záujem prevádzkovateľa:

Spracúvanie osobných údajov za účelom oprávnených záujmov prevádzkovateľa sa nevykonáva.

8. Postup osobných údajov do tretích krajín:

Osobné údaje sa do tretích krajín neposkytujú.

9. Technické a organizačné bezpečnostné opatrenia:

Organizačné a technické opatrenia na ochranu osobných údajov sú spracované v interných predpisoch prevádzkovateľa. Bezpečnostné opatrenia sú vykonávané v oblastiach fyzickej a objektovej bezpečnosti, informačnej bezpečnosti, šifrovej ochrany informácií, personálnej, administratívnej bezpečnosti a ochrany citlivých informácií, s presne definovanými právomocami a povinnosťami uvedenými v bezpečnostnej politike.

10. Kategória osobných údajov.

Bežné osobné údaje.

11. Zverejňovanie údajov

Osobné údaje sa nezverejňujú.

12. Prijemcovia osobných údajov (tretie strany):

Tretie strany	Právny základ
Iný oprávnený subjekt	na základe článku 6 ods. 1 písm. c) Nariadenia Európskeho Parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov).

Účely spracúvania osobných údajov

Príslušný súd,	Zákon č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok
Orgány činné v trestnom konaní	Zákon č. 301/2005 Z. z. Trestný poriadok v znení neskorších predpisov
Sprostredkovateľ	na základe sprostredkovateľskej zmluvy článku 28 ods. 3 Nariadenia Európskeho Parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov).
Exekútor	Zákon č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.