



# **SPRIEVODNÁ SPRÁVA**

**ZMIEN A DOPLNKOV 98/2023**

**ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA**

# **POPRADE**

**NÁVRH**

**APRÍL 2024**

# 1 OBSAH

<b>2</b>	<b>Základné údaje .....</b>	<b>4</b>
2.1	Základné údaje o dokumentácii.....	4
2.2	Základné údaje o území.....	4
<b>3</b>	<b>Sprievodná správa zmeny a doplnku .....</b>	<b>5</b>
3.1	Posúdenie súčasného územného plánu.....	5
3.2	Zaujmové územia mesta.....	9
3.3	Hlavné dôvody obstarania zmien a doplnkov územného plánu .....	10
3.4	Súlad so Zadaním územného plánu a nadradenou dokumentáciou .....	10
3.4.1	Súlad s nadradenou dokumentáciou .....	10
3.4.2	Súlad so zadaním územného plánu .....	10
3.5	Vymedzenie riešeného územia zmeny a doplnku .....	10
3.6	Zhodnotenie územia podľa spracovanej a schválenej ÚPD a vyhodnotenie dopadu na územný rozvoj zo ZaD .....	12
3.7	Predmet zmeny a doplnku .....	12
3.7.1	Popis lokalít .....	15
3.8	Urbanistická koncepcia.....	32
3.8.1	Celková koncepcia .....	32
3.9	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.....	35
3.9.1	Ochranné pásma.....	35
3.9.2	Vymedzenie chránených území .....	41
3.10	Zájmy obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami.....	41
3.11	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a adaptačných opatrení na zmenu klímy .....	41
3.12	Ochrana kultúrno historického dedičstva.....	46
3.13	Dopravné a technické vybavenie .....	46
3.13.1	Dopravné vybavenie.....	47
3.13.2	Technické vybavenie.....	48
3.13.3	Zariadenia civilnej ochrany .....	52
3.14	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie .....	53
3.14.1	Ovzdušie .....	53
3.14.2	Odpady .....	53
3.14.3	Hluk a vibrácie .....	53
3.14.4	Radiácia .....	54
3.14.5	Elektromagnetické žiarenie.....	54
3.14.6	Iné zdroje žiarenia .....	54

3.14.7	Doplňujúce údaje .....	54
3.14.8	Environmentálne záťaže .....	55
3.15	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových a dobývacích priestorov.....	56
3.16	Ochrana pôdneho fondu – vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde .....	56
3.16.1	Odôvodnenie záberov PPF a LP .....	56
3.16.2	Návrh záberov PPF.....	56
3.16.3	Zábery lesnej pôdy .....	57
<b>4</b>	<b>Obsah grafickej časti .....</b>	<b>58</b>

## 2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

### 2.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O DOKUMENTÁCII

**Názov dokumentácie:** Zmena a doplnok 98/2023 Územného plánu mesta Poprad

**Etapa:** Návrh ÚPN mesta Poprad

**Obstarávateľ:** Mesto Poprad

**Osoba odborne spôsobilá na obstaranie ÚPP a ÚPD:**

Ing. arch. Jarmila Vojtaššáková, reg. č. 389

**Spracovateľ:** Ing. arch. Michal Kuvik., autorizovaný architekt  
SKA, reg.č.0851 AA

Okružná 787/18, 058 01 Poprad

**Dátum:** November 2023

### 2.2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ÚZEMÍ

<b>Kraj:</b>	Prešovský
<b>Okres:</b>	Poprad
<b>Správna jednotka:</b>	Mesto Poprad, 523381
<b>Katastrálne územia:</b>	Poprad, Veľká, Spišská Sobota, Stráže pod Tatrami, Matejovce
<b>Riešené územie</b>	Všetky katastrálne územia
<b>Súradnice</b>	49°03'24"S 20°17'51"V
<b>Rozloha</b>	6302 ha

K.Ú.	VÝMERA
MATEJOVCE	1131 ha
POPRAD	1601 ha
SPIŠSKÁ SOBOTA	610 ha
STRÁŽE POD TATRAMI	1024 ha
VEĽKÁ	1936 ha
<b>CELKOVÝ SÚČET</b>	<b>6302 ha</b>



### 3 SPRIEVODNÁ SPRÁVA ZMENY A DOPLNKU

#### 3.1 POSÚDENIE SÚČASNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Súčasný územný plán bol schválený uznesením č. 48/1998, pod bodom E 859 a/ na zasadnutí Mestského zastupiteľstva, konaného dňa 2. júla 1998 a záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 5/1998 s účinnosťou od 27.7.1998.

<b>Obstarávateľ:</b>	Mesto Poprad
<b>Spracovateľ:</b>	Arch-Eko s.r.o.
<b>Správna jednotka:</b>	Mesto Poprad, 523381
<b>Riešené územie</b>	kat. územia Poprad, Matejovce, Veľká, Spišská Sobota, Stráže pod Tatrami
<b>Rozloha</b>	6302 ha

Od roku 2004, kedy bola schválená zmena a doplnok „Aktualizácia 2004“, kedy bolo vypracované úplné znenie záväznej časti a výkresov Komplexný urbanistický návrh a Výkres regulatívov, boli schválené nasledovné zmeny a doplnky:

p.č.	Názov	Lokalita	Dátum schválenia
1	01-2007	Kompostáreň	25.1.2007
2	02-2007	Kvetnica pod lesom – ov	25.1.2007
3	03-2007	Grebpark – ov	25.1.2007
4	04-2007	Rozšírenie cintorína Veľká	29.3.2007
5	05-2007	Továrenská štvrť Matejovce, Lidl Juh, Polyfunkcia Západ	29.3.2007
6	06-2007	Koncepcia rozvoja mesta v tepelnej energetike	29.3.2007
7	08-2007	Veľká – Nová ulica	26.7.2007
8	09-2007	Bývanie Rovná ul.	26.7.2007
9	11-2007	Supermarket smer Spišská Teplica	27.9.2007
10	12-2007	Plocha ov Poprad Západ pri I/18	27.9.2007
11	14-2007	Moyzesova ul. Poprad	29.11.2007
12	01-2008	OV Výkrik Poprad pri podchode	25.7.2008
13	02-2008	Parkovisko Továrenská štvrť	25.7.2008
14	04-2008	Cyklochodník Kvetnica	25.7.2008
15	05-2008	Poprad Západ Limba	25.7.2008
16	03-2008	Pri dlhej ceste – letisko	27.11.2008

<b>p.č.</b>	<b>Názov</b>	<b>Lokalita</b>	<b>Dátum schválenia</b>
17	01-2009	Kvetnica RD a BD Pod lesom	27.3.2009
18	02-2009	Pivovar	27.3.2009
19	03-2009	RD ul. Kvetná Poprad Západ	27.3.2009
20	01-2010	HG pri križovatke nemocnica	29.9.2010
21	01-2011	Kukučínova ulica	18.4.2011
22	02-2011	RD Veľká pri cintoríne	18.4.2011
23	03-2011	RD v ZŠ Spišská Sobota	18.4.2011
24	04-2011	Kvetnica – rodinné domy	18.4.2011
25	05-2011	Rozšírenie cintorína Veľká	18.4.2011
26	06-2011	Plocha vedľa Billy	18.4.2011
27	07-2011	Hospodársky dvor Matejovce	18.4.2011
28	08-2011	Regionálne obchodné centrum smer Spišská Teplica	22.6.2011
29	09-2011	Cyklochodník smer Gerlachov	22.6.2011
30	10-2011	RD priemyselný areál Poprad-Západ	24.8.2011
31	11-2011	Továrenská štvrť Matejovce – RD	24.8.2011
32	12-2011	RD pri kostole Veľká	24.8.2011
33	13-2011	RD Kvetnica pri vleku	24.8.2011
34	14-2011	Tatravagónka	26.10.2011
35	15-2011	RD v ZŠ Poprad-Veľká	7.12.2011
36	16-2011	Rozšírenie priestoru ťažby Hranovnica-Dubina	7.12.2011
37	01-2012	Ul. Donská, Poprad-Veľká	15.2.2012
38	02-2012	Za nákupným centrom BAUMAX a STORELAND	18.4.2012
39	03-2012	Plocha telovýchovy Poprad Juh III	18.4.2012
40	04-2012	Teplická ulica	18.4.2012
41	05-2012	Pri železničnej vlečke Poprad-Západ	18.4.2012
42	06-2012	Veľká, Ul. Richarda Bekessa	6.6.2012
43	07-2012	Areál ZŠ a MŠ Ul. 29. augusta	24.10.2012

<b>p.č.</b>	<b>Názov</b>	<b>Lokalita</b>	<b>Dátum schválenia</b>
44	08-2012	Hraničná ulica – Inštalatér	10.12.2012
45	01-2013	Areál Prima Matejovce	12.6.2013
46	02-2013	Velická cesta Poprad, Spišská Sobota	12.6.2013
47	03-2013	Pri ČOV Matejovce	12.6.2013
48	04-2013	Hospodársky dvor LaTerra Matejovce	28.8.2013
49	05-2013	Za autobazárom pri I/18	28.8.2013
50	06-2013	Rovná ulica	28.8.2013
51	07-2013	Kvetnica oproti kameňolomu	12.11.2013
52	08-2013	Kvetnica – polyfunkcia	12.11.2013
53	09-2013	Kalión – polyfunkcia	12.11.2013
54	10-2013	Matejovská ulica	10.12.2013
55	11-2013	Priemyselný areál Východ	10.12.2013
56	01-2014	Areál býv. kasárni Poprad-Stráže	11.8.2014
57	02-2014	Letisko-Poprad	11.8.2014
58	03-2014	Obytný okrsok Waltech	11.8.2014
59	04-2014	Strážske námestie	11.8.2014
60	05-2014	Býv. kasárne ul. Kukučínova	11.8.2014
61	06-2014	Strážske námestie pri ev. kostole	11.8.2014
62	07-2014	Kvetnica-Kalión	23.9.2014
63	08-2014	Komenského ulica	23.9.2014
64	09-2014	Poprad-Za traťou	10.12.2014
65	01-2015	Prima Matejovce	16.12.2015
66	01-2016	Kukučínova ulica – ČS-LPG-Poprad	24.2.2016
67	02-2016	Bývalá tlačiareň SLZA	24.2.2016
68	03-2016	Rastislavova ulica – JUH III. Poprad	24.2.2016
69	04-2016	Vagónka	27.4.2016
70	05-2016	ČSPH Matejovce	25.8.2016

p.č.	Názov	Lokalita	Dátum schválenia
71	06-2016	Bytový dom Západ Ul. 29. augusta	21.10.2016
72	2016	Zmena a doplnok 2016	14.3.2017
73	2017	Zmena a doplnok 2017	14.6.2018

Po schválení Zmeny a doplnku 2017 dalo Mesto vypracovať úplné znenie grafickej časti a záväznej časti územného plánu, ktoré boli použité ako podklad pre zmeny a doplnky 2018.

Lokality zmien a doplnkov 2018

Ozn.	Uznesenie č. (zo dňa)	Názov lokality
Z.01	94/2018 (19.4.2018)	Ul. Levočská
Z.02	95/2018 (19.4.2018)	Ul. Kukučínova
Z.03	96/2018 (19.4.2018)	Ul. Švermova
Z.04	97/2018 (19.4.2018)	Ul. Donská
Z.05	98/2018 (19.4.2018)	Ul. Staničná
Z.06	98/2018 (19.4.2018)	Matejovce – priemyselná zóna sever, Stráže – priemyselná zóna juh
Z.07	98/2018 (19.4.2018)	Okolie Nemocnice Poprad
Z.08	98/2018 (19.4.2018)	Hospodársky dvor Veľká
Z.09	98/2018 (19.4.2018)	Ul. Sadová
Z.10	98/2018 (19.4.2018)	Významná technická vybavenosť (RS) celé mesto

Uvedené zmeny boli schválené Uznesením č. 132/2019 dňa 11.04.2019

Následne Mesto obstaralo a schválilo uvedené zmeny a doplnky:

P.č.	označenie zmeny	Lokalita	Dátum schválenia
1	77/2019	Areály výroby a úprava ZČ	13.06.2019
2	79/2019	Matejovce - Staničná	12.02.2020
3	81/2019	C1-Juh garáže pri Kauflande	05.09.2019
4	82/2019	Matejovská ul., Spišská Sobota	27.04.2020

5	84/2019	Sp. Sobota, Veľká, Jarmočná	27.04.2020
6	85/2019	Reklamné stavby	27.04.2020
7	86/2019	ÚPN - zóny	17.06.2020
8	87/2019	Západ, Allendeho	27.04.2020
9	88/2019	L.Svobodu -- Juh	27.04.2020
10	89/2019	Dostavby balkónov - ZČ	17.06.2020
11	90/2019	A – Centrum, nový regulatív	17.06.2020
12	91/2019	Kvetnica pod lesom	17.06.2020
13	93/2020	Bývalé kasárne - západ	17.06.2020
14	94/2020	Nový ÚPN PSK a 92/2020	16.11.2020
15	95/2020	Tatravagónka, zo zmeny 94	14.04.2021
16	96/2021	Zmeny a doplnky v 45 lokalitách	22.09.2021
17	97/2022	Zmeny a doplnky v 30 lokalitách	16.12.2022

Po schválení Zmeny a doplnku č. 97/2022 uzn. č. 324/2022 zo dňa 16.12.2022 dalo Mesto Poprad vypracovať úplné znenie záväznej časti územného plánu mesta a súťaž výkresov a priesvitiek grafickej časti, ktoré boli použité ako podklad pre zmeny a doplnky č. 98/2023 ÚPN mesta Poprad.

### 3.2 ZÁUJMOVÉ ÚZEMIA MESTA

Záujmové územie mesta Poprad je tvorené nasledovnými katastrálnymi územiaми:

Spišská Teplica, Svit, Batizovce, Gerlachov, Veľký Slavkov, Mlynica, Veľká Lomnica, Žakovce, Švábovce, Hozelec, Hôrka, Gánovce, Hranovnica.

Obec	Zásah 2023
Gerlachov	• Žiadne
Batizovce	• Žiadne
Svit	• Žiadne
Spišská Teplica	• Žiadne
Spišské Bystré	• Žiadne
Hranovnica	• Žiadne
Gánovce	• Žiadne
Hozelec	• Žiadne
Žakovce	• Žiadne
Veľká Lomnica	• Žiadne
Mlynica	• Žiadne
Veľký Slavkov	• Žiadne

### 3.3 Hlavné dôvody obstarania zmien a doplnkov územného plánu

Hlavné dôvody obstarania Zmien a doplnkov č. 98/2023 ÚPN mesta Poprad vyplývajú z vlastných potrieb mesta Poprad ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie a podnetov právnických a fyzických osôb pôsobiacich na území mesta Poprad.

Jednotlivé podnety a požiadavky mesta, boli po odporúčaní komisie výstavby a majetku pri MZ mesta Poprad, predložené MsZ Poprad, ktoré ich jednotlivo prijalo uzneseniami mestského zastupiteľstva v Poprade č. 221/2023, 222/2023, 223/2023, 224/2023, 225/2023, 226/2023 a 227/2023 zo dňa 02.08.2023, uzn. č. 235/2023 a 236/2023 zo dňa 27.10.2023.

Ide predovšetkým o:

- Zmeny funkčných plôch na základe požiadaviek mesta Poprad.
- Zmena priestorových pravidiel v regulatívoch záväznej časti.
- Úprava dopravného systému v rozvojovej časti mesta.
- Doplnenie nových verejnoprospešných stavieb.
- Zmena znenia regulatívov záväznej časti územného plánu mesta.
- Úpravy a zmeny priestorovej regulácie v jednotlivých územno-stavebných blokoch.
- Úpravy a zmeny hraníc regulačných blokov.
- Úpravy a zmeny platných regulačných listov záväznej časti ÚPN mesta.
- Doplnenie nových regulačných listov s novou funkciou v riešenom území.
- Návrh nových funkčných plôch na území mesta so zadefinovaním hlavných a doplnkových funkcií.
- Zmeny funkčných plôch na základe požiadaviek právnických a fyzických osôb
- Návrh nových rozvojových lokalít mesta so zmenou hraníc zastavaného územia mesta.
- Zosúladenie so strategickými rozvojovými zámermi mesta.
- Aktualizácia územného plánu mesta vo vzťahu s novelizáciou príslušných právnych predpisov a koncepciou rozvoja mesta.

### 3.4 Súlad so Zadaním územného plánu a nadradenou dokumentáciou

#### 3.4.1 Súlad s nadradenou dokumentáciou

Zmena a doplnok č. 98/2023 ÚPN mesta Poprad rešpektuje Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a verejnoprospešné stavby, ktoré sa vzťahujú na riešené územie z Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, schváleného Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 268/2019 zo dňa 26.08.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 zo dňa 26.08.2019 s účinnosťou od 06.10.2019. Jednotlivé výstupy z ÚPN – PSK sú rešpektované v riešení zmeny a doplnku č. 98/2023 ÚPN mesta Poprad.

### 3.4.2 Súlad so zadaním územného plánu

Navrhovaná zmena a doplnok č. 98/2023 ÚPN mesta Poprad je v súlade a rešpektuje Územno-hospodárske zásady, schválené MsZ Poprad uznesením č.16/1996 dňa 30.1.1996.

### 3.5 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMENY A DOPLNKU

Riešené územie je tvorené administratívnymi hranicami mesta Poprad, ktoré je vymedzené katastrálnymi územiami Poprad, Spišská Sobota, Veľká, Matejovce, Stráže pod Tatrami. Riešené územie je totožné so správnu hranicou mesta Poprad. Zmeny a doplnky č. 98/2023 ÚPN mesta Poprad tvorí 29 čiastkových zmien, ktoré menia funkčné využitie predmetných lokalít, alebo menia a dopĺňajú ich priestorové usporiadanie v rámci regulatívov záväznej časti. Jednotlivé lokality resp. čiastkové zmeny sú označené číslicami 1 až 24, pričom prvých šesť lokalít, ktoré vyplynuli ako podnety resp. požiadavky mesta, sú pre lepšiu orientáciu označené spolu s číslicou aj malým písmenom abecedy (1a – 1g).

Proces prijatia podnetov a požiadaviek pre ich zapracovanie do dokumentácie Návrhu Zmien a doplnkov č. 98/2023 ÚPN mesta Poprad odporúčila Komisia výstavby a majetku mesta Poprad a následne schválilo mestské zastupiteľstvo v Poprade uzneseniami č. 221/2023 až 227/2023 zo dňa 02.08.2023 a uzn. č. 235/2023 a 236/2023 zo dňa 27.10.2023.

P.č	Lokality	Popis a vymedzenie lokality
1.	<b>1a</b>	Sociálno-zdravotnícke zariadenie Matejovce – ul. Allendeho
2.	<b>1b</b>	Doplnenie regulatívu záväznej časti 3.9
3.	<b>1c</b>	Zmena dopravného systému mesta
4.	<b>1d</b>	Zastávky hromadnej dopravy doplnok do zoznamu verejnoprospešných stavieb
5.	<b>1e</b>	Úprava znenia regulatívu záväznej časti 8.1.3.6
6.	<b>1f</b>	Zberný dvor na ul. Ludvíka Svobodu
7.	<b>2</b>	Severne od areálu Lunys, Pebek, kat. územie Matejovce
8.	<b>3</b>	KNC parc. č. 979, 1780/1, 1780/6 kat. územie Spišská Sobota
9.	<b>4</b>	KNC parc. č. 1241/22 kat. územie Poprad, zmena regulatívu 8.1.4.7.
10.	<b>5</b>	Ul. Boženy Němcovej
11.	<b>6</b>	KNC parc. č. 2316 kat. územie Matejovce
12.	<b>7</b>	KNC parc. č. 2315 kat. územie Matejovce
13.	<b>8</b>	Panorama residence I., lokalita Dlhé Hony pri OC Max
14.	<b>9</b>	BizPartner, lokalita Dlhé Hony západne od Spojenej školy sv. J.Pavla II.
15.	<b>10</b>	Autoklub, Hukos, severozápadne od OBI
16.	<b>11</b>	Brantner Poprad, s. r. o., Poprad
17.	<b>12</b>	Bapas, lokalita Juh IV.
18.	<b>13</b>	BZ, spol. s r.o., lokalita pri Svite
19.	<b>14</b>	Polyfunkčný objekt - Pri Aréne Poprad
20.	<b>15</b>	Seniorpark, lokalita Kvetnica
21.	<b>16</b>	KNC parc. č. 2082/4 kat. územie Spišská Sobota, ul. Uralská I.
22.	<b>17</b>	KNC parc. č. 1408/3, 1408/23, 1408/24 kat. územie Veľká, ul. Na letisko I.
23.	<b>18</b>	KNC parc. č. 1425/8, 1425/10 kat. územie Veľká, ul. Na letisko II.



24.	19	GLANC s.r.o., KNC parc.č. 2993/666 kat. územie Poprad, OC PP – Juh
25.	20	ACS Advisory, a. s., Bratislava, Pri Letisku Poprad-Tatry
26.	21	Včelí svet, API terapia – Matejovce
27.	22	KNC parc. č. 2082/11 kat. územie Spišská Sobota, ul. Uralská II.
28.	23	KNC parc. č. 2082/8, 2082/10 kat. územie Spišská Sobota, ul. Uralská III.
29.	24	Plocha odpadov pri skládke Úsvit - časť Poprad KNC parc. č. 2621, 2642/8, 2588, 2053, 2032, 1917; 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651 kat. územie Stráže pod Tatrami

### 3.6 ZHODNOTENIE ÚZEMIA PODĽA SPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚPD A VYHODNOTENIE DOPADU NA ÚZEMNÝ ROZVOJ ZaD

Predmetom riešenia zmeny a doplnku je zmena funkčného využitia a priestorového usporiadania v jednotlivých lokalitách, úprava regulácie a zosúladenie plošných a líniových javov vo výkresoch s textom záväznej časti.

Zmena územného plánu:

- zachováva základnú koncepciu rozvoja mesta, priestorové usporiadanie a koncepciu rozvoja krajiny,
- nebude mať negatívny dopad na ďalší rozvoj mesta vo vzťahu k doterajším zásahom a rozvoju v území,
- nezasahuje do chránených území,
- zabezpečí koordináciu záujmov na územie.

### 3.7 PREDMET ZMENY A DOPLNKU

V rámci zmeny a doplnku dochádza k nasledovným úpravám:

- Navrhuje sa zmena priestorových pravidiel v regulatívoch záväznej časti.
- Upravuje sa funkčné využitie plôch podľa schválených požiadaviek verejnosti, právnických a fyzických osôb pôsobiacich na území mesta.
- Navrhujú sa zmeny funkčných plôch na základe požiadaviek mesta Poprad.
- Aktualizuje a dopĺňa sa zoznam verejnoprospešných stavieb.
- Navrhuje sa priestor pre zabezpečenie starostlivosti o seniorov.
- Navrhuje sa priestor pre zdravotnú starostlivosť občanov mesta.
- Návrh nových funkčných plôch na území mesta so zadaním hlavných a doplnkových funkcií.

- Spresňuje sa priestorová regulácia v jednotlivých lokalitách na území mesta.
- Vytvára sa priestor pre trvalé bývanie a základnú vybavenosť mesta.
- Mení sa špecifická reguláciu na základe požiadaviek zachovania špecifických architektonicko-urbanistických hodnôt a vzťahov v území
- Dopĺňa sa verejné dopravné a technické vybavenie územia.
- Mení sa vymedzenie navrhovanej hranice zastavaného územia.
- Upravuje sa dopravný systém na území mesta.
- Navrhuje sa nová regulácia pre špecifické využitie v súlade s potrebou trvalo-udržateľného rozvoja.

### **ÚPRAVY V GRAFICKEJ ČASTI**

V rámci zmeny a doplnku č. 98/2023 dochádza k úpravám:

- vo výkrese č. 2 Komplexný urbanistický návrh v M 1:10000,
- vo výkrese č. 3 Dopravy v M 1 : 10000,
- vo výkrese č.4a a 4b Technickej infraštruktúry v M 1:10000,
- vo výkrese č. 5 Výkres regulatívov v M 1:5000,
- vo výkrese č. 6 Ochrany prírody a tvorby krajiny v M 1:10000,
- vo výkrese č. 7 Predbežného záberu PP a LP v M 1:10000.

### **ÚPRAVY REGULATÍVOV ZÁVÄZNEJ ČASTI**

Riešenie zmeny a doplnku si vyžaduje zmenu textu záväznej časti vyznačenú v samostatnej záväznej časti vypracovanej ako chronologicky očíslované predpísané body (regulatívy), zmeny v regulačných listoch (hlavné, doplnkové, obmedzené využitie) a v tabuľke priestorovej regulácie (taxatívne určenie parametrov miery zastavania). Všetky zmeny a doplnky, ktoré dopĺňajú alebo menia text, údaje a parametre, sú vyznačené **červenou farbou písma**. Text, údaj, alebo stanovený parameter, ktorý sa zo záväznej časti vypúšťa je vyznačený preškrtnutým **červeným písmom**. Text, ktorý je čiernou farbou písma je platný a nedochádza k jeho zmene.

### **ZMENY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA**

Dochádza k zmene funkčného využívania a priestorového usporiadania územiach, ktoré sú tvorené funkčnými plochami príp. pozemkami vymedzené v regulačných blokoch. Každá lokalita zmien a doplnkov (1 až 23), rieši vlastné územie v ktorom dochádza k funkčnej alebo priestorovej zmene, sú podrobne opísané v kapitole 3.7.1 Sprievodnej správy a ich vymedzenie je vykreslené na náložkách (priesvitkách) k výkresom grafickej časti.

## 3.7.1 Popis lokalít zmien a doplnkov č. 98/2023

Lokalita Sociálno-zdravotnícke zariadenie Matejovce – ul. Allendeho

<b>Označenie lokality</b>	<b>1a</b>	
<b>Urbanistický okrsok</b>	F - MATEJOVCE	
<b>Charakteristika zmeny</b>	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie	
<b>Funkčné využívanie plôch</b>	<b>ÚPN v súčasnom znení</b>	<b>Návrh zmeny</b>
	BB – plochy bytových domov	BO – Zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti
<b>Regulatívy a záväzné limity</b>	<b>ÚPN v súčasnom znení</b>	<b>Návrh zmeny</b>
	BB1.053  BB1-Bytové domy  053 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: 5 NP+P(25m) Miera zastavania: $le = 0,15$	BO3.053  BO3-Centrálne zóny mestského charakteru  053 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: 5 NP+P (25m) Miera zastavania: $le = 0,15$
<b>Technická infraštruktúra</b>	nedochádza k zmene	
<b>Dopravná infraštruktúra</b>	nedochádza k zmene	
<b>Záber poľnoh. pôdy</b>	nedochádza k záberu PP	
<b>Poznámka</b>	Výstavba sociálno-zdravotníckeho zariadenia.	

Lokalita Regulatív 3.9. záväznej časti

<b>Označenie lokality</b>	<b>1b</b>
---------------------------	-----------

- lokalita 1b je vypustená z návrhu

Lokalita Zmena dopravného systému mesta

<b>Označenie lokality</b>	<b>1c</b>	
<b>Urbanistický okrsok</b>	Zmena dopravného systému B-Západ	
<b>Charakteristika zmeny</b>	Zmena komunikačného systému mesta v západnej časti mesta pri OBI v Okrsku Západ.	
<b>Funkčné využívanie plôch</b>	<b>ÚPN v súčasnom znení</b>	<b>Návrh zmeny</b>
	Komunikačný systém-	Zmena komunikačného systému-
<b>Regulatívy a</b>	<b>ÚPN v súčasnom znení</b>	<b>Návrh zmeny</b>

<b>záväzné limity</b>	Komunikačný systém--	Zmena komunikačného systému -
<b>Technická infraštruktúra</b>	nedochádza k zmene	
<b>Dopravná infraštruktúra</b>	Dochádza k zmene podľa výkresu dopravy.	
<b>Záber poľnoh. pôdy</b>	nedochádza k záberu PP	

Lokalita	Zastávky mestskej hromadnej dopravy
----------	-------------------------------------

<b>Označenie lokality</b>	<b>1d</b>	
<b>Urbanistický okrsk</b>	Všetky UO	
<b>Charakteristika zmeny</b>	Doplnenie stavieb Autobusových zastávok vrátane ich prístreškov do zoznamu verejnoprospešných stavieb	
<b>Funkčné využívanie plôch</b>	<b>ÚPN v súčasnom znení</b>	<b>Návrh zmeny</b>
	-	-
<b>Regulatívy a záväzné limity</b>	<b>ÚPN v súčasnom znení</b>	<b>Návrh zmeny</b>
	-	Zoznam VPS - stavba č. 15.2.11 Zastávky hromadnej dopravy vrátane prístreškov.
<b>Technická infraštruktúra</b>	nedochádza k zmene	
<b>Dopravná infraštruktúra</b>	nedochádza k zmene	
<b>Poznámka</b>	Zmena záväznej časti v bode 15.Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN mesta Poprad sa dopĺňa regulatív 15.2.11	

Lokalita	Regulatív 8.1.3.6. záväznej časti	
<b>Označenie lokality</b>	<b>1e</b>	
<b>Urbanistický okrsk</b>	Všetky UO	
<b>Charakteristika zmeny</b>	Úprava znenia textu regulatívu č. 8.1.3.6. záväznej časti ÚPN mesta Poprad.	
<b>Funkčné využívanie plôch</b>	<b>ÚPN v súčasnom znení</b>	<b>Návrh zmeny</b>
	-	-
<b>Regulatívy a záväzné limity</b>	<b>ÚPN v súčasnom znení</b>	<b>Návrh zmeny</b>
	8.1.3.6.Všetky komunikácie navrhovať s min. jednostranným chodníkom o šírke min. 1,5 m a zeleným pásom o min. šírke 1 m po oboch stranách komunikácie okrem neverejných účelových komunikácií v uzatvorených areáloch.	8.1.3.6. Všetky cesty v zastavanom a navrhovanom zastavanom území navrhovať s min. jednostranným chodníkom o šírke min. 1,5 m a jednostranným zeleným pásom o min. šírke 1,0 m, okrem neverejných účelových ciest v uzatvorených areáloch, ciest k záhradkárskym lokalitám a cyklotrás.
<b>Technická infraštruktúra</b>	nedochádza k zmene	

Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene
Záber poľnoh. pôdy	nedochádza k záberu PP

Lokalita	Zberný dvor na ul. Ludvíka Svobodu
----------	------------------------------------

Označenie lokality	<b>1f</b>	
Urbanistický okrsok	C1 – C2 Juh IV.	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorového regulatívu	
Funkčné využívanie plôch	<b>ÚPN v súčasnom znení</b>	<b>Návrh zmeny</b>
	D - plochy dopravnej vybavenosti	ISO – zmiešané plochy nevýrobných služieb, skladového hospodárstva a občianskej vybavenosti
Regulatívy a záväzné limity	<b>ÚPN v súčasnom znení</b>	<b>Návrh zmeny</b>
	D0.x0  D0 - komunikácie a plochy pod dopravnými inžinierskymi stavbami.  x0 - Priestorová regulácia neurčuje sa	ISO2.s1  ISO2 – areály skladov, ľahkého priemyslu a občianskej vybavenosti.  S1 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: počet podlaží- neurčuje sa (12m) le,lz- neurčuje sa,doplniť vysokú zeleň
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnohosp. pôdy	nedochádza k záberu PP	
Poznámka	<p>Upresnenie umiestnenia jestvujúceho zberného dvora-zosúladenie reálneho stavu s ÚPN mesta Poprad.</p> <p>Rešpektovanie a dodržanie podmienky:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- objekt osadiť min. 6 m od osi krajnej koľaje, alebo 3 m od osi päty násypu .</li> <li>- požiadať príslušný orgán na úseku dráh o súhlas na vykonanie činnosti v ochrannom pásme dráhy v ďalšom stupni PD.</li> </ul>	

Lokalita	Severne od areálu Lunys, Pebek, kat. územie Matejovce
----------	---

Označenie lokality	<b>2</b>
Urbanistický	F - Matejovce

<b>okrsok</b>		
<b>Charakteristika zmeny</b>	Zmena funkčného využitia a priestorového regulatívu.	
<b>Funkčné využívanie plôch</b>	<b>ÚPN v súčasnom znení</b>	<b>Návrh zmeny</b>
	SZ – plochy sídelnej zelene PL – plocha trvalých trávnych porastov	IV - plocha výroby a výrobných služieb
<b>Regulatívy a záväzné limity</b>	<b>ÚPN v súčasnom znení</b>	<b>Návrh zmeny</b>
	SZ1.x1	IV1.032
	SZ1-Plochy verejnej zelene x1-Priestorová regulácia bez stavieb	IV1-Komplexné areály výroby
	PL1.x1	032 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: 3 NP (15 m) Miera zastavania: lz = 0,70; le = 0,15
	PL1-Lúky a pasienky x1-Priestorová regulácia bez stavieb	
<b>Technická infraštruktúra</b>	Dochádza k zmene, navrhuje sa trafostanica.	
<b>Dopravná infraštruktúra</b>	Nedochádza k zmene.	
<b>Záber poľnoh. pôdy</b>	Navrhuje sa záber PP.	
<b>Poznámka</b>	Komplexné areály výroby bez využitia na ťažký priemysel	

Lokalita KNC parc. č. 979, 1780/1, 1780/6 kat. územie Spišská Sobota

<b>Označenie lokality</b>	<b>3</b>	
<b>Urbanistický okrsok</b>	E- Spišská Sobota	
<b>Charakteristika zmeny</b>	Zmena funkčného využitia a priestorového regulatívu	
<b>Funkčné využívanie plôch</b>	<b>ÚPN v súčasnom znení</b>	<b>Návrh zmeny</b>
	O – plochy občianskej vybavenosti	BO – zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti
<b>Regulatívy a záväzné limity</b>	<b>ÚPN v súčasnom znení</b>	<b>Návrh zmeny</b>
	O2.015	BO1.017
	O2 - Občianska vybavenosť miestneho až celomestského významu, predovšetkým v obytných zónach.	BO1-Centrálne zóny mestského až nadmestského charakteru.

	015 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: 1 NP+P (7m) Miera zastavania: lz = 0,40 le = 0,45	017 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: 1 NP+P/ust. Podl/ (max.výška podlažia 3,3 m) Miera zastavania: le = 0,25
<b>Technická infraštruktúra</b>	nedochádza k zmene	
<b>Dopravná infraštruktúra</b>	nedochádza k zmene	
<b>Záber poľnoh. pôdy</b>	nedochádza k záberu PP	

Lokalita	Regulatív 8.1.4.7. záväznej časti
----------	-----------------------------------

<b>Označenie lokality</b>	<b>4</b>	
<b>Urbanistický okrsk</b>	Všetky UO	
<b>Charakteristika zmeny</b>	Úprava znenia textu regulatívu č. 8.1.4.7. záväznej časti ÚPN mesta Poprad.	
<b>Funkčné využívanie plôch</b>	<b>ÚPN v súčasnom znení</b>	<b>Návrh zmeny</b>
	-	-
<b>Regulatívy a záväzné limity</b>	<b>ÚPN v súčasnom znení</b>	<b>Návrh zmeny</b>
	8.1.4.7. V okrsku A, F, J neumiestňovať jednotlivé (individuálne) garáže ani ako radové garáže okrem doplnkovej stavby k rodinnému domu.	8.1.4.7. V urbanistických okrskoch A, F, J umiestňovať individuálne garáže ako jednotlivé garáže na existujúcich plochách garáží, alebo ako doplnkové stavby k rodinnému domu.
<b>Technická infraštruktúra</b>	nedochádza k zmene	
<b>Dopravná infraštruktúra</b>	nedochádza k zmene	
<b>Záber poľnoh. pôdy</b>	nedochádza k záberu PP	
<b>Poznámka</b>	Zmena spočívajúca v umiestnení individuálnych garáží len na existujúcich funkčných plochách pre individuálne garáže.	

Lokalita	Ul. Boženy Němcovej
----------	---------------------

<b>Označenie lokality</b>	<b>5</b>	
<b>Urbanistický okrsk</b>	E- Spišská Sobota	
<b>Charakteristi</b>	Rozšírenie prípustného využitia územia o umiestnenie rodinných domov	

<b>ka zmeny</b>		
<b>Funkčné využívanie plôch</b>	<b>ÚPN v súčasnom znení</b>	<b>Návrh zmeny</b>
	BO - zmiešané plochy a občianskej vybavenosti	Sa nemení
<b>Regulatívy a záväzné limity</b>	<b>ÚPN v súčasnom znení</b>	<b>Návrh zmeny</b>
	BO3.025	BO2.025
	BO3-Centrálne zóny mestského charakteru  025 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: 2NP /10m/ Miera zastavania: Ie=0,40 Iz=0,45	BO2-Územia v kontakte s hlavnými rozvojovými osami s prevažujúcou funkciou bývania  025 Priestorová regulácia Sa nemení
	BO3.045	BO2.045
	BO3-Centrálne zóny mestského charakteru  045 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: 4NP+P (18m) Miera zastavania: Ie=0,35 Iz=0,40	BO2-Územia v kontakte s hlavnými rozvojovými osami s prevažujúcou funkciou bývania  045 Priestorová regulácia Sa nemení
<b>Technická infraštruktúra</b>	nedochádza k zmene	
<b>Dopravná infraštruktúra</b>	nedochádza k zmene	
<b>Záber poľnoh. pôdy</b>	nedochádza k záberu PP	
<b>Poznámka</b>	Možnosť výstavby rodinných domov	

Lokalita	KNC parc. č. 2316 kat. územie Matejovce
----------	---

<b>Označenie lokality</b>	<b>6</b>	
<b>Urbanistický okrsk</b>	F - Matejovce	
<b>Charakteristika zmeny</b>	Zmena priestorového regulatívu a funkčného využitia	
<b>Funkčné využívanie plôch</b>	<b>ÚPN v súčasnom znení</b>	<b>Návrh zmeny</b>
	Z - plochy nelesnej krajinej zelene P - plochy ornej pôdy R – plochy rekreácie , športu a cestovného ruchu	BR - plochy rodinných domov
<b>Regulatívy a záväzné limity</b>	<b>ÚPN v súčasnom znení</b>	<b>Návrh zmeny</b>
	Z1.x1  Z1-krajinná zeleň, x1-bez stavieb.	BR1.022  BR1-Bývanie v zástavbe rodinných domov s doplnkovou funkciou



	<p>R3.013</p> <p>R3-Plochy rekreácie, oddychu a športových zariadení miestneho až mestského významu</p> <p>013 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: 1NP+P (7m), Miera zastavania: Iz=0,20, objekt do 50m<sup>2</sup>.</p> <p>P1.x1 P1-Poľnohospodársky využívané plochy, x1-bez stavieb.</p>	<p>občianskej vybavenosti</p> <p>022 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: 2NP+P (12m) Miera zastavania: Iz=0,35 ,Ie=0,45</p>
<b>Technická infraštruktúra</b>	nedochádza k zmene	
<b>Dopravná infraštruktúra</b>	nedochádza k zmene	
<b>Záber poľnoh. pôdy</b>	dochádza k záberu PP	
<b>Poznámka</b>	Možnosť výstavby rodinných domov	

Lokalita	KNC parc. č. 2315 kat. územie Matejovce
----------	---

<b>Označenie lokality</b>	<b>7</b>	
<b>Urbanistický okrsk</b>	F - Matejovce	
<b>Charakteristika zmeny</b>	Zmena priestorového regulatívu a funkčného využitia	
<b>Funkčné využívanie plôch</b>	<b>ÚPN v súčasnom znení</b>	<b>Návrh zmeny</b>
	Z - plochy nelesnej krajinskej zelene P- plochy ornej pôdy R- plochy rekreácie, športu a CR	BR - plochy rodinných domov
<b>Regulatívy a záväzné limity</b>	<b>ÚPN v súčasnom znení</b>	<b>Návrh zmeny</b>
	Z1.x1  Z1-krajinná zeleň, x1-bez stavieb.  R3.013 R3-Plochy rekreácie, oddychu a športových zariadení miestneho až mestského významu  013 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: 1NP+P (7m), Miera zastavania:	BR1.022  Bývanie v zástavbe rodinných domov s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti  022 Priestorová regulácia  Výškové obmedzenie: 2NP+P (12m) Miera zastavania: Ie=0,45,Iz=0,35

	Iz=0,20, objekt do 50m2. P1.x1 P1-Poľnohospodársky využívané plochy. x1-bez stavieb	
<b>Technická infraštruktúra</b>	nedochádza k zmene	
<b>Dopravná infraštruktúra</b>	nedochádza k zmene	
<b>Záber poľnoh. pôdy</b>	dochádza k záberu PP	
<b>Poznámka</b>	Možnosť výstavby rodinných domov	

Lokalita	Panorama residence I., lokalita Dlhé Hony pri OC Max
----------	--

<b>Označenie lokality</b>	<b>8</b>	
<b>Urbanistický okrsk</b>	C1 a C2 - Juh	
<b>Charakteristika zmeny</b>	Zmena priestorovej regulácie a funkčného využitia.	
<b>Funkčné využívanie plôch</b>	<b>ÚPN v súčasnom znení</b> BO – zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti O – plochy občianskej vybavenosti	<b>Návrh zmeny</b> BO - zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti D – plochy dopravnej vybavenosti
<b>Regulatívy a záväzné limity</b>	<b>ÚPN v súčasnom znení</b> BO3.081 a BO3.083  BO3-Centrálne zóny mestského charakteru.  081 a 083 Priestorová regulácia  Výškové obmedzenie: 8NP (30m) Miera zastavania: Iz = 0,35 081      Ie = 0,60 083      Ie = 0,40  O1.042  O1 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: 4NP (18m) Miera zastavania: Ie = 0,10	<b>Návrh zmeny</b> BO1.162  BO1-Centrálne zóny celomestského až nadmestského charakteru.  162 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: 16 NP (60 m) Miera zastavania: Ie = 0,25.  DO.x0 – Plochy dopravnej vybavenosti  BO1.191a  BO1-Centrálne zóny celomestského až nadmestského charakteru.  191a Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: 31 NP Miera zastavania: neurčuje sa.

<b>Technická infraštruktúra</b>	nedochádza k zmene	
<b>Dopravná infraštruktúra</b>	dochádza k zmene	C3 MO6,5/40 – mení sa trasa a kategória cesty
<b>Záber poľnoh. pôdy</b>	nedochádza k záberu	
<b>Poznámka</b>	<p>Dodržať výšku stavieb a zariadení nestavebnej povahy (vrátane stavebných a iných mechanizmov), t. j. nadmorskú výšku 751,0 m n.m. Bpv s tým, že v územnom konaní je potrebné predložiť stavebnému úradu aj stanovisko Dopravného úradu, ktorý určí prípadné podmienky ich leteckého prekážkového značenia, resp. iné opatrenia na zaistenie požadovanej úrovne bezpečnosti leteckej prevádzky s prihliadnutím na blízky Heliport pre vrtuľníkovú záchrannú zdravotnú službu v areáli Nemocnice Poprad. Nad danú nadmorskú výšku, maximálne však do 817,5 m.n.m. Bpv je možné požiadať Dopravný úrad o povolenie ale len za predpokladu, že tvar a materiálové zloženie fasády stavby bude navrhnuté tak, aby bol zabezpečený minimálny odraz radarového vln signálu a maximálny rozptyl tohto signálu do okolitého prostredia (navrhované riešenie bude odkonzultované a odsúhlasené prevádzkovateľom dotknutých leteckých pozemných zariadení a poskytovateľom leteckých navigačných služieb – Letové prevádzkové služby Slovenskej republiky, štátny podnik, Bratislava).</p>	

Lokalita	BizPartner, lokalita Dlhé Hony západne od Spojenej školy sv. J.Pavla II.
----------	--

<b>Označenie lokality</b>	<b>9</b>	
<b>Urbanistický okrsk</b>	C1 a C2 - Juh	
<b>Charakteristika zmeny</b>	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie	
<b>Funkčné využívanie plôch</b>	<b>ÚPN v súčasnom znení</b>	<b>Návrh zmeny</b>
	O – plochy občianskej vybavenosti	BO – zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti
<b>Regulatívy a záväzné limity</b>	<b>ÚPN v súčasnom znení</b>	<b>Návrh zmeny</b>
	O1.042	BO3.162
	O1 - Občianska vybavenosť nadmestského významu, predovšetkým nákupné zóny.	BO3 - Centrálné zóny mestského charakteru.
	042 Priestorová regulácia	162 Priestorová regulácia
	Výškové obmedzenie: 4NP+P (18m) Miera zastavania: le = 0,10	Výškové obmedzenie: 16 NP (60 m) Miera zastavania: le = 0,25
		BO3.103 BO3 - Centrálné zóny mestského charakteru. 103 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: 10 NP (35 m)

		Miera zastavania: $l_e = 0,20$ V1.x1 V1 – Pešie priestranstvá X1 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: neurčuje sa Miera zastavania: bez stavieb
<b>Technická infraštruktúra</b>	dochádza k zmene	
<b>Dopravná infraštruktúra</b>	dochádza k zmene	
<b>Záber poľnohosp. pôdy</b>	nedochádza k záberu PP	
<b>Poznámka</b>	Dodržať výšku stavieb a zariadení nestavebnej povahy (vrátane stavebných a iných mechanizmov), t. j. nadmorskú výšku 743,0 m n.m. Bpv s tým, že v územnom konaní je potrebné predložiť stavebnému úradu aj stanovisko Dopravného úradu, ktorý určí prípadné podmienky ich leteckého prekážkového značenia, resp. iné opatrenia na zaistenie požadovanej úrovne bezpečnosti leteckej prevádzky s prihliadnutím na blízky Heliport pre vrtuľníkovú záchrannú zdravotnú službu v areáli Nemocnice Poprad.	

<b>Lokalita</b>	Autoklub, Hukos, severozápadne od OBI	
<b>Označenie lokality</b>	<b>10</b>	
<b>Urbanistický okrsk</b>	B – Západ	
<b>Charakteristika zmeny</b>	Doplnok priestorovej regulácie v regulačnom liste O1.	
<b>Funkčné využívanie plôch</b>	<b>ÚPN v súčasnom znení</b>	<b>Návrh zmeny</b>
	-	-
<b>Regulatívy a záväzné limity</b>	<b>ÚPN v súčasnom znení</b>	<b>Návrh zmeny</b>
	O1.s1 O1 - Občianska vybavenosť nadmestského významu, predovšetkým nákupné zóny.  s1 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: neurčuje sa  Miera zastavania: neurčuje sa  Doplniť vysokú zeleň	Rozširuje sa možnosť pre doplnkové funkčné využitie územia v regulačnom liste O1 – Funkcie bývania, slúžiace výhradne pre účely areálu.
<b>Technická infraštruktúra</b>	nedochádza k zmene	

Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene
Záber poľnohosp. pôdy	nedochádza k záberu PP.
Vymedzenie v katastr. mape	
Poznámka	Dopĺňa sa funkcia v regulačnom liste O1, (viď. RL O1).  Regulácia využívania územia - hlavné využitie  Plochy občianskej vybavenosti nadmestského významu, predovšetkým komerčného charakteru vrátane zelene, technického a dopravného vybavenia územia. Areály môžu obsahovať aj inú funkciu, ktorá je doplnková k prioritnej funkcii, avšak slúži výhradne pre účely areálu.

Lokalita	<b>Brantner Poprad, s. r. o., Poprad</b>
Označenie lokality	<b>11</b>
- Lokalita 11 je vypustená z návrhu	

Lokalita	<b>Bapas, lokalita Juh IV.</b>	
Označenie lokality	<b>12</b>	
Urbanistický okrsk	C1 a C2 - Juh	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie plôch	<b>ÚPN v súčasnom znení</b>	<b>Návrh zmeny</b>
	BB – plochy bytových domov	BO - zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti
Regulatívy a záväzné limity	<b>ÚPN v súčasnom znení</b>	<b>Návrh zmeny</b>
	BB1.043  BB1-Bytové domy  043 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: 4NP+P (18m) Miera zastavania: Iz = 0,35 le = 0,45	BO3.062  BO3-Centrálne zóny celomestského až nadmestského charakteru  062 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: 6NP+P (25m) Miera zastavania: Iz = 0,40 le = 0,40 Presmerovanie WT1.X0 -vodné toky, vodné plochy a vodohospodárske pozemky Výškové obmedzenie: neurčuje sa Miera zastavania: neurčuje sa - SP1.011 - - parky Výškové obmedzenie: 1NP (4m)

		Miera zastavania: max. 25m <sup>2</sup> na budovu, Iz = 0,10
<b>Technická infraštruktúra</b>	nedochádza k zmene	
<b>Dopravná infraštruktúra</b>	nedochádza k zmene	
<b>Záber poľnohosp. pôdy</b>	nedochádza k záberu PP	
<b>Poznámka</b>		

Lokalita	BZ, spol. s r.o., lokalita pri Svite
----------	--------------------------------------

<b>Označenie lokality</b>	<b>13</b>	
<b>Urbanistický okrsk</b>	B – Západ	
<b>Charakteristika zmeny</b>	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie	
<b>Funkčné využívanie plôch</b>	<b>ÚPN v súčasnom znení</b>	<b>Návrh zmeny</b>
	IO - zmiešané plochy výroby, výrobných služieb a občianskej vybavenosti	- Nemení sa
<b>Regulatívy a záväzné limity</b>	<b>ÚPN v súčasnom znení</b>	<b>Návrh zmeny</b>
	IO1.025  IO1-Zmiešané územia výroby, výrobných služieb a občianskej vybavenosti mestského významu s uprednostnením občianskej vybavenosti.  025 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: 2NP (10m) Miera zastavanosti: Iz = 0,45 Ie= 0,40	IO1.s5  IO1 - Zmiešané územia výroby, výrobných služieb a občianskej vybavenosti mestského významu s uprednostnením občianskej vybavenosti.  s5 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: neurčuje sa počet nadzemných podlaží (15 m) Miera zastavanosti Iz = 0,75
<b>Technická infraštruktúra</b>	dochádza k zmene, navrhuje sa trafostanica	
<b>Dopravná infraštruktúra</b>	nedochádza k zmene	
<b>Záber poľnohosp. pôdy</b>	nedochádza k záberu PP	

## Lokalita Polyfunkčný objekt - Pri Aréne Poprad

<b>Označenie lokality</b>	<b>14</b>	
<b>Urbanistický okrsk</b>	C1 - C2 Juh	
<b>Charakteristika zmeny</b>	Zmena funkčného využitia a priestorového regulatívu	
<b>Funkčné využívanie plôch</b>	<b>ÚPN v súčasnom znení</b>	<b>Návrh zmeny</b>
	SZ - plochy sídelnej zelene	BO - zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti
<b>Regulatívy a záväzné limity</b>	<b>ÚPN v súčasnom znení</b>	<b>Návrh zmeny</b>
	SZ1.x1	BO3.061
	SZ1-Plochy verejnej zelene x1- Priestorová regulácia bez stavieb	BO3-Centrálne zóny mestského charakteru 061 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie = 6 NP + P (25m) Miera zastavania: le = 0,35
<b>Technická infraštruktúra</b>	nedochádza k zmene	
<b>Dopravná infraštruktúra</b>	Podzemné parkovanie, úprava peších trás	
<b>Záber poľnohosp. pôdy</b>	Navrhuje sa záber PP	
<b>Poznámka</b>	Výstavba polyfunkčného bytového domu	

## Seniorpark, lokalita Kvetnica

<b>Označenie lokality</b>	<b>15</b>	
<b>Urbanistický okrsk</b>	J - Kvetnica	
<b>Charakteristika zmeny</b>	Zmena priestorovej regulácie	
<b>Funkčné využívanie plôch</b>	<b>ÚPN v súčasnom znení</b>	<b>Návrh zmeny</b>
	BO - zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti	Sa nemení
<b>Regulatívy a záväzné limity</b>	<b>ÚPN v súčasnom znení</b>	<b>Návrh zmeny</b>
	BO2.044 BO2-Územia v kontakte s hlavnými rozvojovými osami s prevažujúcou funkciou bývania	BO2.043 BO2-Územia v kontakte s hlavnými rozvojovými osami s prevažujúcou funkciou bývania

	044 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: 4 NP+P (18m). Miera zastavania: $l_e = 0,45$ .	043 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: 4 NP+P (18 m). Miera zastavania: $l_z = 0,35$ $l_e = 0,45$ .
<b>Technická infraštruktúra</b>	nedochádza k zmene	
<b>Dopravná infraštruktúra</b>	nedochádza k zmene	
<b>Záber poľnohosp. pôdy</b>	nedochádza k záberu PP	
<b>Poznámka</b>	Zámer prístavby a nadstavby bývalej kotolne	

## Ulica Uralská - Pri Velickom potoku I.

<b>Označenie lokality</b>	<b>16</b>	
<b>Urbanistický okrsk</b>	E – Spišská Sobota	
<b>Charakteristika zmeny</b>	Zmena funkčného využitia a priestorového regulatívu.	
<b>Funkčné využívanie plôch</b>	<b>ÚPN v súčasnom znení</b>	<b>Návrh zmeny</b>
	SZ – plocha sídelnej zelene	BR - plochy rodinných domov
<b>Regulatívy a záväzné limity</b>	<b>ÚPN v súčasnom znení</b>	<b>Návrh zmeny</b>
	SZ1.x1	BR1.022
	SZ1-Plochy verejnej zelene  x1-Priestorová regulácia bez stavieb.	BR1- Bývanie v zástavbe rodinných domov s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti.  022 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: 2NP+P (12m). Miera zastavania: $l_e=0,45$ $l_z=0,35$ .
<b>Technická infraštruktúra</b>	nedochádza k zmene	
<b>Dopravná infraštruktúra</b>	nedochádza k zmene	
<b>Záber poľnohosp. pôdy</b>	dochádza k záberu PP	

## Lokalita

## Ulica Na letisko I.

<b>Označenie lokality</b>	<b>17</b>
<b>Urbanistický okrsk</b>	D – Veľká



<b>Charakteristika zmeny</b>	Zmena funkčného využitia plochy.	
<b>Funkčné využívanie plôch</b>	<b>ÚPN v súčasnom znení</b>	<b>Návrh zmeny</b>
	O – plocha občianskej vybavenosti	BO – zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti
<b>Regulatívy a záväzné limity</b>	<b>ÚPN v súčasnom znení</b>	<b>Návrh zmeny</b>
	O2.041  O2-Občianska vybavenosť miestneho až celomestského významu, predovšetkým v obytných zónach.  041 Priestorová regulácia  Výškové obmedzenie: 4NP+P(18m) Miera zastavania: $le = 0,35$	BO2.041  BO2-Územia v kontakte s hlavnými rozvojovými osami s prevažujúcou funkciou bývania  041 Priestorová regulácia  Sa nemení
<b>Technická infraštruktúra</b>	nedochádza k zmene	
<b>Dopravná infraštruktúra</b>	nedochádza k zmene	
<b>Záber poľnohosp. pôdy</b>	nedochádza k záberu PP	
<b>Poznámka</b>		

Lokalita	Ulica Na letisko II.
----------	----------------------

<b>Označenie lokality</b>	<b>18</b>	
<b>Urbanistický okrsk</b>	D – Veľká	
<b>Charakteristika zmeny</b>	Zmena funkčnej plochy a priestorovej regulácie	
<b>Funkčné využívanie plôch</b>	<b>ÚPN v súčasnom znení</b>	<b>Návrh zmeny</b>
	O – plocha občianskej vybavenosti	BO – zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti
<b>Regulatívy a záväzné limity</b>	<b>ÚPN v súčasnom znení</b>	<b>Návrh zmeny</b>
	O1.s1  O1-Občianska vybavenosť nadmestského významu, predovšetkým nákupné zóny  s1 Priestorová regulácia  Výškové obmedzenie: do 12m.	BO2.026  BO2-Územia v kontakte s hlavnými rozvojovými osami s prevažujúcou funkciou bývania  026 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: 2NP (12 m) Miera zastavania: $le = 0,1$
<b>Technická</b>	nedochádza k zmene	

infraštruktúra	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene
Záber poľnohosp. pôdy	nedochádza k záberu PP
Poznámka	Polyfunkčný objekt s dvoma bytovými jednotkami

Lokalita	GLANC spol. s r.o., Poprad	
Označenie lokality	<b>19</b>	
Urbanistický okrsk	A - Centrum	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorového regulatívu	
Funkčné využívanie plôch	<b>ÚPN v súčasnom znení</b>	<b>Návrh zmeny</b>
	O – plochy občianskej vybavenosti	BO - zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti
Regulatívy a záväzné limity	<b>ÚPN v súčasnom znení</b>	<b>Návrh zmeny</b>
	O2.026  O2-Občianska vybavenosť miestneho až celomestského významu, predovšetkým v obytných zónach  026 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: 2NP+P (12m) Miera zastavania: le=0,10	BO3.105  BO3-Centrálne zóny mestského charakteru.  105 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: 10 NP (35m) Miera zastavania: lz = 0,40
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnohosp. pôdy	nedochádza k záberu PP	

Lokalita	ACS Advisory, a. s., Bratislava, Pri Letisku Poprad-Tatry	
Označenie lokality	<b>20</b>	
Urbanistický okrsk	2 – Pri Dlhej ceste	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčnej plochy a návrh priestorovej regulácie. Zmena znenia regulatívu záväznej časti 9.3.12.6.3.	
Funkčné využívanie	<b>ÚPN v súčasnom znení</b>	<b>Návrh zmeny</b>
	PL – plochy trvalých trávnych	ISO – zmiešané plochy nevýrobných

<b>plôch</b>	porastov Z- plochy nelesnej krajiny zelene SP-plochy parkov	služieb, skladového hospodárstva a občianskej vybavenosti D – plochy dopravnej vybavenosti
<b>Regulatívy a záväzné limity</b>	<b>ÚPN v súčasnom znení</b>	<b>Návrh zmeny</b>
	PL1.x1 PL1 - lúky a pasienky X1 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: neurčuje sa Miera zastavania: bez stavieb Z1.x1 X1 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: neurčuje sa Miera zastavania: bez stavieb Z1 - krajinná zeleň SP1.11 SP1 - parky  11 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: 1NP (4m). Miera zastavania: – max. 25 m2 na budovu, lz=0,1.	ISO2.033  ISO2 - Areály skladov, ľahkého priemyslu a občianskej vybavenosti  033 Priestorová regulácia  Výškové obmedzenie: 3 NP (15m) Miera zastavania: le=0,15.  D0.X0 - – Plochy dopravnej vybavenosti
	9.3.12.6.3. <del>nepripustiť žiadnu urbanizáciu územia a výstavbu nadradenej infraštruktúry</del>	9.3.12.6.3. pripustiť urbanizáciu územia a výstavbu nadradenej infraštruktúry v rozsahu, ktorý preukáže navrhovateľ pri jeho posúdení a len so súhlasom príslušného orgánu ochrany prírody a tvorby krajiny a Dopravného úradu.
	D3 trasa pre hlavné pešie komunikácie	Sa ruší
<b>Technická infraštruktúra</b>	Dochádza k zmene, navrhujú sa trafostanice	
<b>Dopravná infraštruktúra</b>	Navrhuje sa obslužná komunikácia kategórie B2 MZ 8,5/40.	
<b>Záber poľnoh. pôdy</b>	Dochádza k záberu PP o výmere 16,5533 ha.	
<b>Poznámka</b>	Špecifická regulácia: všetky objekty musia rešpektovať ochranné pásma letiska a leteckého pozemného zariadenia/ okrskový prehľadový rádiolokátor riadeného okrsku TAR/ a zároveň tieto nesmú mať negatívny vplyv na činnosť leteckého pozemného zariadenia a na bezpečnosť leteckej prevádzky	

Lokalita

Včelí svet, Apiterapia - Matejovce

<b>Označenie lokality</b>	<b>21</b>
<b>Urbanistický okrsok</b>	F - MATEJOVCE
<b>Charakteristika</b>	Zmena funkčného využitia a priestorového regulatívu

<b>zmeny</b>		
<b>Funkčné využívanie plôch</b>	<b>ÚPN v súčasnom znení</b>	<b>Návrh zmeny</b>
	Z - plochy nelesnej krajiny zelene WT- vodné toky a plochy	API – plochy pre včelí svet Z - plochy nelesnej krajiny zelene
<b>Regulatívy a záväzné limity</b>	<b>ÚPN v súčasnom znení</b>	<b>Návrh zmeny</b>
	Z1.x1	API.015
	Z1-Krajinná zeleň x1Priestorová regulácia bez stavieb	API-Včelí svet a apiterapia  015 Priestorová regulácia
	WT1.x1 WT1-Vodné toky, vodné plochy, vodohospodárske pozemky x1-Priestorová regulácia bez stavieb	Výškové obmedzenie = 1 NP + P (7m) Miera zastavania: Iz = 0,40 Ie = 0,45 Z1.x1 – nelesná krajinná zeleň, bez stavieb
<b>Technická infraštruktúra</b>	nedochádza k zmene	
<b>Dopravná infraštruktúra</b>	Náučný chodník	
<b>Záber poľnohosp. pôdy</b>	Navrhuje sa záber PP	
<b>Poznámka</b>	Vybudovanie včelieho sveta – výstavba úľov, včelích domov (apidomček), objekty a zariadenia pre Apiterapiu a pre edukatívnu činnosť včelárov.	

<b>Lokalita</b>	Ulica Uralská - Pri Velickom potoku II.	
<b>Označenie lokality</b>	<b>22</b>	
<b>Urbanistický okrsk</b>	E – Spišská Sobota	
<b>Charakteristika zmeny</b>	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie	
<b>Funkčné využívanie plôch</b>	<b>ÚPN v súčasnom znení</b>	<b>Návrh zmeny</b>
	SZ – plochy sídelnej zelene	BR – plochy rodinných domov
<b>Regulatívy a záväzné limity</b>	<b>ÚPN v súčasnom znení</b>	<b>Návrh zmeny</b>
	SZ1.x1	BR1.022
	SZ1-Plochy verejnej zelene  x1Priestorová regulácia - bez stavieb	BR1-Bývanie v zástavbe rodinných domov s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti  022 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: 2NP+P (12m). Miera zastavania: Ie=0,45, Iz=0,35.
<b>Technická infraštruktúra</b>	nedochádza k zmene	
<b>Dopravná</b>	nedochádza k zmene	

<b>infraštruktúra</b>	
<b>Záber poľnoh. pôdy</b>	dochádza k záberu PP

<b>Lokalita</b>		Ulica Uralská - Pri Velickom potoku III.	
<b>Označenie lokality</b>	<b>23</b>		
<b>Urbanistický okrsk</b>	E – Spišská Sobota		
<b>Charakteristika zmeny</b>	Zmena funkčného využitia priestorovej regulácie		
<b>Funkčné využívanie plôch</b>	<b>ÚPN v súčasnom znení</b>	<b>Návrh zmeny</b>	
	SZ – plochy sídelnej zelene	BR – plochy rodinných domov	
<b>Regulatívy a záväzné limity</b>	<b>ÚPN v súčasnom znení</b>	<b>Návrh zmeny</b>	
	SZ1.x1	BR1.022	
	SZ1-Plochy verejnej zelene  x1Priestorová regulácia - bez stavieb	BR1-Bývanie v zástavbe rodinných domov s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti.  022 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: 2NP+P (12m). Miera zastavania: Ie=0,45, Iz=0,35.	
<b>Technická infraštruktúra</b>	nedochádza k zmene		
<b>Dopravná infraštruktúra</b>	nedochádza k zmene		
<b>Záber poľnoh. pôdy</b>	dochádza k záberu PP		

<b>Lokalita</b>		Plocha odpadov pri skládke ÚSVIT časť Poprad	
<b>Označenie lokality</b>	<b>24</b>		

- lokalita 24 je vypustená z návrhu

## 3.8 URBANISTICKÁ KONCEPCIA

### 3.8.1 Celková koncepcia

Mesto tvorí prirodzené jadro regiónu Spiš so spádovým územím okresov Poprad (102 744 obyvateľov), Kežmarok (73 685 obyvateľov), Spišská Nová Ves (98 706 obyvateľov), Levoča (33 107 obyvateľov) a Stará Ľubovňa (52 968 obyvateľov, zdroj štatistický úrad SR stav k 01.01.2021), čo predstavuje úhrn cca 355.000 obyvateľov v spádovom území, ktorému mesto Poprad vytvára zázemie pre prácu, obchod-slужby, školstvo a oddych.

Z úlohy funkcie jadrového mesta musí zabezpečovať dobrú dopravnú dostupnosť a umožňovať umiestňovanie okrem plôch bývania aj služby nadmestského významu a plôch pre výrobu.

#### 3.8.1.1 Obytné územie

V územnom pláne mesta sa za rozvojové plochy pre bývanie považuje najmä:

- Veľká – sever
- Spišská Sobota – sever
- Matejovce – západ
- Stráže – východ
- Juh IV
- Rozšírenie Juh V, VI
- Stojany
- Popradská Voda

Zmeny a doplnky územného plánu mesta v oblasti bývania riešia lokality kde sa navrhuje individuálna forma bývania v rodinných domoch.

Návrh plôch na výstavbu rodinných domov vyplynuli z požiadaviek najmä fyzických osôb, ktorí sú zároveň vlastníkami riešených pozemkov. Miera zastavania existujúcej zástavby rodinných domov na území mesta sa definuje jednotne pre všetky lokality podľa skutkového stavu v území. Stavby sú definované maximálne ako dvojpodlažné bytové budovy s obytným podkrovím. Zároveň sa určuje prípustná doplnková funkcia občianskej vybavenosti. Navrhuje sa nová priestorová regulácia vo vzťahu k výstavbe v stabilizovanom území, kde dochádza k nadmernému zahusťovaniu objektami na úkor zelene, na záhradách – lokalita **1b**.

Na niektorých plochách určených na bývanie v rodinných domoch dochádza len k zmene priestorovej regulácie za účelom zmeny miery zastavania pozemkov. Funkcia bývania v rodinných domoch sa navrhuje v lokalitách **5,6,7,16, 22 a 23**.

Úplne nové plochy bývania sa navrhujú ako menšie plochy pre bývanie buď, ako plochy monofunkčné, alebo polyfunkčné, resp. zmiešané s prípustnou občianskou vybavenosťou. Navrhujú sa najmä ako plochy pre trvalé bývanie v bytoch polyfunkčných objektov v lokalitách **1f, 3, 8,9, 12,17,18,19**.

V lokalitách zmien a doplnkov sa navrhuje a zároveň ruší pomerne rovnaký počet bytových jednotiek čo má za následok zachovanie súčasných kapacít, potrebných médií, foriem a vybaveností k bývaniu všetkých druhov. Rozdiel v náraste a úbytku počtu bytových jednotiek je zanedbateľný. Keďže platný územný plán mesta uvažoval s oveľa väčším nárastom počtu obyvateľov, ktorý sa doposiaľ nepodarilo naplniť, nie je nutnosťou uvedený stav meniť.

Vzhľadom na súčasný počet obyvateľov mesta (49 855 obyv. stav k 01.01.2021, zdroj štatistický úrad SR), celkový predpokladaný počet obyvateľov v území sa nemení a nenavrhuje sa zmena celkového plánovaného počtu obyvateľov, čo znamená, že celkový navrhovaný počet obyvateľov 73.500 obyvateľov a celkový navrhovaný počet bytov 24.300 bytov sa nemení

### 3.8.1.2 Výrobné územie

V zmenách a doplnkoch sa navrhuje nová funkčná plocha pre výrobu a výrobné služby v urbanistickom okrsku - Matejovce v lokalitách **2, 13**.

Zmeny a doplnky vymedzujú úplne novú plochu nevýrobných služieb, skladového hospodárstva a občianskej vybavenosti. Táto zmiešaná zóna strategického charakteru sa nachádza v lokalite – **20**, v urbanistickom okrsku 2 – Pri dlhej ceste v kat. území Poprad-Veľká. Lokalita zasahuje do ochranných pásiem letiska Poprad-Tatry.

Za zóny s komplexnými areálmi s priemyselnou výrobou sa považujú územia:

- Poprad – Západ
- Poprad - Východ (vrátane areálu Vagónka)
- Poprad – Popradská Voda
- Poprad – Matejovce

Komplexné areály predstavujú uzatvorené územia s primárnou funkciou výroby a ďalšími doplnkovými službami súvisiacimi so zabezpečením prevádzky a výroby v areáli slúžiacimi výhradne pre vnútornú potrebu areálu.

V kontaktných polohách existujúcej výroby s územiami bývania je potrebné realizovať opatrenia na zníženie negatívnych vplyvov na bývanie. Pri novonavrhovaných činnostiach sa do územia prevádzky s možným negatívnym vplyvom umiestňovať nesmú.

### 3.8.1.3 Občianska vybavenosť

V urbanistickom okrsku Matejovce sa navrhuje v lokalite **1a** funkčná plocha občianskej vybavenosti pre objekt základnej sociálnej vybavenosti. Zámerom investora je naplniť potrebu vytvorenia priestorov pre dlhodobé ubytovanie, alebo bývanie seniorov, prípadne vytvorenie podobného sociálno-zdravotníckeho zariadenia.

Ďalšou významnou zmenou je lokalita **15** v urbanistickom okrsku Kvetnica, kde sa navrhuje nová priestorová regulácia, ktorá umožní transformáciou existujúcich stavieb technického vybavenia zmeniť na nový účel využitia. Investor deklaruje vytvoriť priestor vhodný pre trvalé bývanie dôchodcov s adekvátnou starostlivosťou Kvetnica – Seniorpark.

### 3.8.1.4 Rekreačné územie

V urbanistickom okrsku Matejovce sa navrhuje nové funkčné využitie včelí svet. Ide o lokalitu **1g** nachádzajúcu sa medzi mestskou časťou Matejovce a obcou Veľký Slavkov. Navrhovateľ uvažuje vytvoriť včelí svet s arborétom medonosných stromov, kríkov a kvetov. K uvedenému navrhovateľ potrebuje priestor na objekty a zariadenia pre Apiterapiu s náučným chodníkom



a školiacim strediskom pre včelárov. Stavby sú definované ako minimalistické nebytové budovy s max. výškou stavieb do 7 m.

## 3.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

### 3.9.1 Ochranné pásma

Ochranné pásma sú rešpektované v znení platnej legislatívy, ako sú vymedzené v územnom pláne mesta Poprad. Ochranné pásma sa aktualizujú podľa súčasne platných predpisov.

#### Cestné ochranné pásma

Podľa § 11 zákona č. 165/1961 Zb. cestného zákona a § 15 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), hranicu cestných ochranných pásiem mimo sídelného útvaru obce vymedzené v územnom pláne mesta určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti.

- 100 metrov od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,
- 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy,
- 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia,
- 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,
- 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.

#### Ochranné pásmo dráhy

podľa § 5 zákona 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je priestor po oboch stranách obvodu dráhy vymedzený zvislými plochami vedenými v určenej vzdialenosti od hranice obvodu dráhy. Ak stavebné povolenie neurčuje inak, hranica ochranného pásma dráhy je:

- pre železničnú dráhu 60 metrov od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy.

#### Ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie

podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (vodný zákon) je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany

- do priemeru 500 mm 1,8 m,
- nad priemer 500 mm 3,0 m
- od osi vodovodnej prípojky obojstranne 2,0 m,
- od osi kanalizačnej prípojky obojstranne 0,75 m.

## Ochranné pásma elektrických vedení a zariadení

Podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:

- od 1 kV do 35 kV vrátane: o pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
- pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m,
- pre zavesené káblkové vedenie 1 m,
  - od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
  - od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
  - od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
  - nad 400 kV 35 m,
- stožiarová transformačná stanica 22/0.4 kV – 10 m od trafostanice.

## Ochranné pásmo plynovodu

Podľa § 79 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
- 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 8 m pre technologické objekty.

## Bezpečnostné pásmo plynovodu

Podľa § 80 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 150 mm,
- 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 300 mm,
- 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
- 50 m pri regulačných staniaciach, filtračných staniaciach, armatúrnych uzloch,

pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete,

Ochranné pásmo anódového uzemnenia

- 150 m v extraviláne
- 40 m v intraviláne

### **Ochranné pásmo vedenia elektronickej komunikačnej siete**

Podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov je široké 1,50 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2,0 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2,0 m, ak ide o nadzemné vedenie.

### **Ochranné pásmo pohrebiska**

Podľa prijatého všeobecne záväzného nariadenia mesta Poprad.

### **Ochranné pásmo krematória**

podľa § 10, ods. 2 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve je 100 m od hranice pozemku krematória.

### **Ochranné pásmo lesa**

Podľa § 10, ods. 1 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

### **Ochranné pásmo kultúrnej pamiatky**

Tvorí jej bezprostredné okolie, v ktorom nemožno vykonávať stavebnú ani inú činnosť ohrozujúcu pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky a ktorým je podľa § 27 ods. 2, zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

### **Pobrežné pozemky,**

ktoré môže podľa § 49 zákona č. 364/2004 o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov užívať správca vodného toku pri výkone správy toku a správy vodných stavieb, v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

### **Bezpečnosť leteckej prevádzky**

Vyžaduje podľa § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov súhlas Dopravného úradu na:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. 0)
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b)
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písm. c)
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

## Ochranné pásma letísk, heliportov a ich zariadení

**Na území mesta Poprad sú určené nasledovné ochranné pásma:**

**Letiska Poprad - Tatry** určených Leteckým úradom Slovenskej republiky rozhodnutím zn. 313-404-0P1200 1-1863 zo dňa 20.10.2001,

**Heliportu pre leteckú záchranú službu Nemocnice s poliklinikou Poprad** určených v zmysle predpisu L 14 Letiská, II. zväzok - Heliporty.

Z vyhlásených ochranných pásiem **Letiska Poprad – Tatry** vyplývajú nasledovné výškové obmedzenia stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov apod., ktoré sú stanovené:

- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 746 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 4 - 1 :25) s výškovým obmedzením 746 - 846 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru RWY 09/27 (sklon 1,43 - 1 :70) s výškovým obmedzením 694,5 - 813,9 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom vzletových a približovacích priestorov RWY 07L125R a 07R125L (sklon 2,5 - 1 :40) s výškovým obmedzením 701 - 751 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom prechodových plôch RWY 09/27 (sklon 12,5 - 1 :8) s výškovým obmedzením 694,5 - 746 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom prechodových plôch RWY 07L125R a 07R125L (sklon 14,3 - 1 :7) s výškovým obmedzením 701 - 746 m n.m.Bpv.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

ochranným pásmom zo zákazom stavieb a to:

- ochranným pásmom prevádzkových plôch letiska - v tomto ochrannom pásme je zakázané:
  - trvalo alebo dočasne zriaďovať akékoľvek stavby (budovy, ploty, komíny, stožiare, nadzemné vedenia VN a VVN a podobne),
  - zvyšovať alebo znižovať terén tak, aby sa tým nenarušila plynulosť povrchu
  - vysádzať stromy, kry alebo iné výškové porasty,
  - trvalo alebo dočasne umiestňovať vozidlá, hospodárske alebo stavebné stroje a iné zariadenia.

Ochranným pásmom záujmového územia letiska - je stanovené ako plocha výhľadovo využiteľná na výstavbu letiskových objektov a zariadení.

- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),
- ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou; externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svetidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel a zároveň rozmiestnením svetidiel nesmie dôjsť k mylnej informácii pre pilotov; zákaz použitia zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia; zákaz použitia silných svetelných zdrojov),
- vonkajším ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; obmedzenie zriaďovania poľnohospodárskych stavieb, napr. hydinární, kravínov, bažantníc, stredísk zberu a spracovania hmotného odpadu, vodných plôch, čističiek odpadových vôd a ďalších stavieb s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva),
- vnútorným ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; zákaz zriaďovať poľnohospodárske stavby, skládky, stohy, siláže; režim obrábania pôdy musia

užívateľa pozemkov dohodnúť s prevádzkovateľom letiska).

### Ochranné pásma všesmerového rádiomajáka D-VOR/DME PPD

Sektor A: má tvar kruhu o polomere  $r_1 = 30$  m so stredom v základnom bode ochranného pásma.

Sektor B: má tvar medzikružia o polomeroch  $r_1 = 30$  m a  $r_2 = 60$  m so stredmi v základnom bode ochranného pásma.

Sektor C: má tvar medzikružia o polomeroch  $r_2 = 60$  m a  $r_3 = 200$  m so stredmi v základnom bode ochranného pásma.

Sektor D: má tvar medzikružia o polomeroch  $r_3 = 200$  m a  $r_4 = 600$  m so stredmi v základnom bode ochranného pásma.

Ochranné pásma pozostávajú zo štyroch sektorov a sú definované jednotlivými polomerami:

V tomto sektore platí úplný zákaz stavieb s výnimkou objektu samotného zariadenia a nekovových plotov.

V tomto sektore nie sú prípustné drôtené ploty o výške viac ako 1,8 m, skupiny stromov alebo les nad horným okrajom protiváhy, budovy, najmä s obsahom kovu nad horným okrajom protiváhy, priechody alebo prejazdy a nadzemné vedenia VN a VVN.

V tomto sektore nie sú prípustné nadzemné vedenia NN a VVN, cesty a komunikácie s väčšou hustotou prevádzky, rozsiahla zástavba objektov nad rovinou protiváhy.

V tomto sektore nie sú prípustné nadzemné vedenia NN a VVN nad rovinou protiváhy, budovy s väčším obsahom kovu, ktoré presahujú uhol  $10^\circ$  vo vodorovnej rovine.

V sektore nad 600 m nesmú prírodné alebo umelé prekážky prekročiť vertikálny uhol  $2^\circ$  nad horizontálnu rovinu. Základným bodom ochranného pásma je priesečník osi anténneho systému (stredná anténa) s horizontálnou rovinou protiváhy zariadenia.

Všetky práce v sektoroch A, B, C, D je povolené vykonávať len so súhlasom Letových prevádzkových služieb Slovenskej republiky, š.p.

**Ochranné pásma kurzového presného približovacieho rádiomajáka ILS LLZ 01** v sektore  $\pm 35^\circ$  vzhľadom na os RWY maximálne do 3 vzdialenosti od antény. Najmenšia prípustná vzdialenosť vonkajších vedení ľubovoľného druhu od zariadení v sektoroch A a B od predĺženej osi RWY je 800 m. Všetky druhy prác v sektoroch A a B je možné vykonávať len so súhlasom Letových prevádzkových služieb Slovenskej republiky, š.p. Sektor A: je vymedzený kružnicou so stredom v stanovišti radaru, ktorá ohraničuje vodorovnú plochu dotýkajúcu sa spodnej hrany anténneho zrkadla. Polomer kružnice je 100 m. Nadmorská výška vodorovnej plochy je 711,1 m n.m.Bpv. Sektor B : je tvorený zrezaným kužeľom, ktorý nadväzuje na okraj sektoru A rozširujúcim sa smerom hore pod uhlom  $0,3^\circ$  nad rovinu vymedzenú sektorom A do vzdialenosti 5000 m od stanoviska antény rádiolokátora. Ochranné pásmo sa skladá z dvoch sektorov A a B. V OP sú zakázané všetky stavby, stromy, komunikácie, kovové oplotenia a nadzemné vedenia. V prednom sektore rádiomajáka ILS LLZ za hranicami sektorov A a B v predĺžení až po prah RWY je povolená výška predmetov s odrazovou schopnosťou a objektov nasledovne:

**Ochranné pásmo okrskového prehľadového rádiolokátora TAR** Ochranné pásmo má tri sektory:

- Sektor A: je vymedzený kružnicou so stredom v stanovišti radaru, ktorá ohraničuje vodorovnú plochu dotýkajúcu sa spodnej hrany anténneho zrkadla. Polomer kružnice je 100 m. Nadmorská výška vodorovnej plochy je 711,1 m n.m.Bpv.
- Sektor B : je tvorený zrezaným kužeľom, ktorý nadväzuje na okraj sektoru A rozširujúcim sa smerom hore pod uhlom  $0,3^\circ$  nad rovinu vymedzenú sektorom A do vzdialenosti 5000 m od stanoviska antény rádiolokátora.
- Sektor C: je tvorený zrezaným kužeľom, ktorý nadväzuje na okraj sektoru B a rozširuje sa smerom hore pod uhlom  $0,5^\circ$  nad vodorovnú rovinu. Vzdialenostne nie je sektor C obmedzený.

**Pre katastrálne územia mesta Poprad je výškové obmedzenie ochranného pásma okrskového prehľadového rádiolokátoru TAR - 711,1 - 780,6 m n.m.Bpv.** Terén v časti riešeného územia už presahuje výšky stanovené okrskového prehľadového rádiolokátoru TAR, tzn. tvorí leteckú prekážku. Dopravný úrad zakazuje v tomto území umiestňovať akékoľvek stavby, bez jeho predchádzajúceho súhlasu.

#### • Ochranné pásmo rádiových návestidiel MKR MM a OM

Ochranné pásmo má tvar kruhu o polomere  $r_0 = 15$  m so stredom v základnom bode OP. V tomto sektore nesmú byť umiestnené objekty alebo kovové predmety, ktoré by zasahovali do kužeľovej plochy so sklonom 1 : 3 s vrcholom v základnom bode OP.

Všetky nadzemné oznamovacie vedenia a silnoprúdové vedenia VN a VVN a všetky elektrifikované železnice musia byť vzdialené minimálne 30 m od základného bodu OP.

Pretože je návestidlo MKR umiestnené spolu so zariadením NDB, rozhodujúce sú OP NDB, ktoré stanovujú prísnejšie podmienky ako OP MKR.

Pri funkčnom využití územia v blízkosti letísk je nutné zohľadniť zvýšenú hladinu hluku z leteckej dopravy. Nevhodný priestor pre funkciu bývania, resp. pre funkciu, kde sa predpokladá zhromažďovanie väčšieho počtu obyvateľov je aj priestor o šírke 300 m (150 m na každú stranu od osi vzletovej a pristávacej dráhy), a to do vzdialenosti 1000 m od prahu dráhy, čo je zóna s najhustejšou distribúciou pravdepodobností mimoriadnych udalostí (zrážka lietadla so zemou, predčasné dosadnutie lietadla, atď.). Ďalším nezanedbateľným aspektom, ktorý je pri riešení stavieb v predmetnom území brať do úvahy, je výška lietadiel pristávajúcich a vzlietajúcich z RWY, čo môže vyvolávať pocit ohrozenia. V tomto území odporúčame vylúčiť funkciu bývania, resp. funkciu, ktorá predpokladá zvýšený počet zhromažďovania ľudí.

V zmysle predpisu L14 Letiská, II. zväzok - Heliporty, je potrebné na zachovanie prevádzkovej spôsobilosti **Heliportu pre leteckú záchrannú službu Nemocnice s poliklinikou Poprad** rešpektovať:

- prekážkové roviny stúpania po vzlete a približovacie roviny (sklon 25 - 1 :4) s výškovým obmedzením 683,16 -733,16 m n.m.Bpv,
- prekážkové prechodové plochy s výškovým obmedzením (sklon 100 - 1:1) 683,16 - 733,16 m 55 n.m.Bpv.

V zmysle ust. § 28 ods. 2 a § 30 zákona č. 143/1998 Z.z. civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Poprad - Tatry a prekážkové roviny a plochy Heliportu pre leteckú záchrannú službu Nemocnice s poliklinikou Poprad,
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona).

V okrsku M dopravný úrad na základe stanoviska č. 17877/2016/ROP-001-P/28279 zo dňa 18.10.2016 povoľuje výnimku v ochranných pásmach do výšky maximálne 10 m nad pôvodným



terénom a v okrsku B do výšky maximálne 60 m. Predmetné výškové obmedzenia sú zapracované do regulácie.

### 3.9.2 Vymedzenie chránených území

V riešenom území sa nachádzajú nasledovné chránené územia:

- NATURA 2000 – SKUEV0309 Rieka Poprad
- Ochranné pásmo národného parku TANAP
- Chránené územie Popradské rašelinisko stanovené Územným plánom mesta Poprad v zmysle ods. 1 písm. c) a § 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vrátane ochranného pásma.

V Zmene a doplnku 98/2023 sa tieto vymedzenia nemenia ani sa nenavrhuje nové chránené územie.

Z kultúrno- historického hľadiska je v riešenom území Pamiatková rezervácia Spišská Sobota s vyhláseným ochranným pásmom.

## 3.10 ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Návrh zmeny a doplnku rešpektuje platné normy a predpisy týkajúce sa záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami.

Popri vodných tokov je definované nezastavateľné územie o šírke 10 m pri rieke Poprad, Velickom potoku a pri ostatných vodných tokoch 5 m.

## 3.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A ADAPTAČNÝCH OPATRENÍ NA ZMENU KLÍMY

V regionálnom ÚSESE okresu Poprad je v biocentre regionálneho významu RBc1-Velický les vymedzená genofondová plocha Repiská a **Lúky pri Letisku**, do ktorej z časti zasahuje lokalita - 20. Priestor riešenej lokality sa nachádza v katastrálnom území Veľká. Ide o lúčny komplex s prevahou vlhkých lúk, miestami slatinného charakteru v bezprostrednom okolí letiska. Súčasnú hospodársku využívanie vlastníckmi, resp. užívateľmi pozemkov je pravidelné kosenie.

Územie zmeny a doplnku 98/2023 nezasahuje do maloplošných chránených území ani do sústavy NATURA 2000.

Za územie mimoriadnej hodnoty sa naďalej považuje areál Popradského rašeliniska (navrhované maloplošné chránené územie), ktorý je doplnený parkom do ktorého zmenami a doplnkami sa nezasahuje.

Koncepcia územného systému ekologickej stability sa nemení. Ponecháva sa index zelene, ktorý stanovuje minimálny podiel nezastavaných plôch a zelene na pozemkoch.

Horské jelšové lužné lesy, je potrebné rešpektovať a nezasahovať do koryta toku a do jeho

brehových porastov (nepretváranie druhovej skladby porastov).

### 3.11.1 Návrh prvkov miestneho územného systému ekologickej stability (existujúcich a novo navrhovaných), spresnenie prvkov nadregionálneho a regionálneho významu

Pri vymedzovaní jednotiek ÚSES sú zohľadnené schválené dokumenty – Generel nadregionálneho ÚSES SR schválený Uznesením vlády SR pod číslom 319 z r. 1992 a jeho novelizáciu v r. 2000 a nový regionálny ÚSES okresu Poprad z r. 2013. Vychádzajúc z konkrétneho poznania stavu prírodných zložiek územia sa upravuje rozsah jednotlivých prvkov ÚSES a vymedzujú sa nové na miestnej úrovni.

Biocentrá:

- BBc1 Biocentrum Biosférického významu Tatry
- RBc1 Krížová – Dubina
- RBc2 Velický les
- MBc1 Hozelský potok
- MBc2 Kamenný potok
- MBc3 Lúky pri Gánovskom potoku
- MBc4 Matejovský les
- MBc5 Strážsky les

Biokoridory

- NBk1 Rieka Poprad
- RBk1 Slavkovský potok
- RBk2 Tatranské potoky

Genofondové plochy

- GP1 Nad Strážami
- GP2 Červený potok
- GP3 Hozelský potok pri Úsvite
- GP4 Husí a Hozelský potok
- GP5 Lúky pod Spišskou Teplicou
- GP6 Mokrade pri Svite
- GP7 Poprad-Juh
- GP8 Popradské rašelinisko

Interakčné prvky

- IP1 Nad Matejovcami
- IP2 Popradské rašelinisko
- IP3 Rovný potok
- IP4 Spišská Sobota

Zmeny a doplnky č. 98/2023 ÚPN mesta Poprad z časti zasahujú do regionálneho biocentra Velický les.

V regionálnom ÚSESE Poprad je v biocentre vymedzená genofondová plocha Repiská a Lúky pri Letisku do ktorej zasahuje navrhovaná **lokalita 20**.

### 3.11.2 Konceptcia sídelnej zelene

Cieľom územného plánu je vytvoriť komplexný systém mestskej zelene s integrovaným územným systémom ekologickej stability. Snahou je vytvoriť silné prírodné prvky v kombinácii vody a vegetácie, ktoré budú navodzovať atmosféru lesa a spájať urbanizovanú zónu s prírodou.



Navrhované oparenia:

- Plochy parkov riešiť vysokou zeleňou, nie len nízkou vegetáciou.
- Zachovať severo-južné prepojenie s krajinou cez zastavané územie
- Vytvoriť min. 3 okruhy s vysokou zeleňou
- Pri podrobnejšej dokumentácii vyčleniť už existujúce plochy zelene do systému mestskej zelene a tieto zahrnúť ako nezastavateľné plochy zelene aj do územného plánu mesta.

---

### **3.12 OCHRANA KULTÚRNO HISTORICKÉHO DEDIČSTVA**

---

V území sú evidované archeologické lokality a národné kultúrne pamiatky.

Ďalej sa v území nachádza pamiatková rezervácia Spišská Sobota vyhlásená 11.6.1950 vrátane ochranného pásma. Okrem toho sú územným plánom mesta vymedzené Historické jadrá častí mesta.

- Historické jadro Veľká
- Historické jadro Poprad
- Historické jadro Matejovce
- Historické jadro Stráže Pod Tatrami.

Zmenami a doplnkami 98/2023 sa nemenia údaje v evidencii archeologické lokality ani zoznam národných kultúrnych pamiatok. Do evidovaných archeologických lokalít, národných kultúrnych pamiatok ani historických jadier sa nezasahuje.

## 3.13 DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

### 3.13.1 Dopravné vybavenie

Návrh dopravného vybavenia sa mení minimálne, nakoľko navrhované zmeny nemajú na existujúcu dopravnú kostru mesta a navrhovanú dopravnú koncepciu ani na dopravné vybavenie mesta, ako je navrhované v územnom pláne vplyv. Dopĺňajú sa výlučne miestne účelové cesty ako obslužné a zberné komunikácie. Zmeny a doplnky navrhujú v urbanistickom okrsku B-Západ v lokalite **1b** nový dopravný variant zbernej komunikácie v smere Poprad – Starý Smokovec. V zmenách a doplnkoch sa navrhuje rozšíriť zoznam verejnoprospešných stavieb o autobusové zastávky – regulatív 15.2.32 (viď, záväzná časť). V Zmenách a doplnkoch sa v lokalite 24 navrhuje nová miestna účelová cesta kat. C1 z miestnej časti Poprad-Stráže k navrhovanej ploche na zhodnocovanie odpadov v blízkosti jestvujúcej skládky Úsvit na katastrálnom území Žakoviec.

#### Doprava súčasný stav v území

Komunikačný systém zastavanej časti mesta Poprad sa nemení a zmeny a doplnky ho rešpektujú.

Z dopravného hľadiska predstavuje prieťah diaľnice D1, prieťahy ciest č.: I/18, I/66, I/66A, II/537, III/3080, III/3082, III/3065, III/3075, III/3076, zberné obslužné a nemotoristické komunikácie. Z dopravného hľadiska komunikačný systém sídelného útvaru je možné charakterizovať ako radiálny s tangentou, respektíve diametrálnou polohou prieťahu diaľnice D1 a prieťahu cesty č.: I/18.

#### Základný komunikačný systém

Zmeny a doplnky nezasahujú do základného komunikačného systému, ktorý predstavuje predovšetkým diaľnica D1 ktorá je z časti vedená tangenciálne na jeho severnej a severovýchodnej hranici a z časti na hranici jeho miestnych častí Spišská Sobota a Matejovce. Prieťah diaľnice predstavuje rýchlostnú komunikáciu funkčnej triedy A1. Na uvedený prieťah rýchlostnej komunikácie sú mimoúrovňovými križovatkami dopravne napojené prieťahy ciest č.: I/18, I/66, ktoré predstavujú zberné komunikácie funkčnej triedy B1 a prieťah cesty č.: II/537, ktorý predstavuje zbernú komunikáciu funkčnej triedy B2. Prieťah cesty č.: I/18 je vedený diametrálne a prieťah cesty č.: II/537 je vedený tangenciálne vzhľadom ku sídelnému útvaru Poprad. Na uvedené prieťahy ciest sú formou okružnej križovatky, priesečných a stykových úrovňových križovatiek dopravne napojené zberné komunikácie funkčnej triedy B3, ktoré predstavujú prieťahy ciest III. triedy. Medzi dopravne významné komunikácie základného komunikačného systému je možné zaradiť aj miestnu komunikáciu Partizánska a Svobodu, ktoré predstavujú zberné komunikácie funkčnej triedy B2.

#### Komunikačný systém

Na základný komunikačný systém sú formou okružnej križovatky, úrovňových stykových a priesečných križovatiek dopravne napojené miestne zberné a obslužné prejazdne respektíve prístupové komunikácie, ktoré zabezpečujú priamu dopravnú obsluhu jednotlivých obytných, nákupných a priemyselných zón. Centrálu časť zastavanej časti mesta Poprad predstavuje pešia zóna.

#### Návrh

Dopravné napojenie lokality Pri dlhej ceste, lokalita 20 v urbanistickom okrsku 2 navrhovaného areálu sa navrhuje miestnou cestou funkčnej triedy B2 kategórie MZ 8,5/40. S napojením na cestu v okrsku L Na letisko.

Ostatné nové rozvojové lokality sa dopĺňajú len o miestne zberné komunikácie, ktoré budú sprevádzané navrhovanou sústavou chodníkov pre peších.

Dopravné riešenie ostáva zachované, tak ako bolo v zmenách a doplnkoch 2021, t.j. samotné kríženie prieťahu cesty č.: I/18 a I/66 zabezpečuje kapacitne postačujúca mimoúrovňová križovatka. Prieťah cesty č.: I/18 v súčasnosti z pohľadu kategórie je postačujúci. Problematickými miestami sú križovatky prieťahu cesty č.: I/18 a MK L. Svobodu a Moyzesova. Ich neúmerne zaťaženie predstavuje samotná poloha jednotlivých obytných zón sídlisk JUH na jednej strane prieťahu cesty č.: I/18, centrálnej a priemyselných zón na druhej strane prieťahu. Výraznému zvýšeniu plynulosti cestnej premávky na prieťahu cesty č.: I/66 vedeného v mieste jeho kríženia so železničkou traťou by prispelo prebudovanie dvojpruhovej komunikácie na 4 pruhovú. Všetky komunikácie navrhovať s min. jednostranným chodníkom o šírke min. 1,5 m a zeleným pásom o min. šírke 1 m.

Koeficient rastu intenzity križovatkových prúdov v zastavanom území sa stanovuje na 1,2 pre základný komunikačný systém komunikácie triedy B1, B2 a B3 a dopravu lokálnu (so začiatkom a cieľom v meste Poprad) aj dopravu tranzitnú.

### Cyklo a pešia doprava

Zmeny a doplnky nenavrhujú nové cyklotrasy, navrhujú sa chodníky popri navrhovaných miestnych cestách. Pešia doprava je riešená systémom peších a cyklistických trás ako v pôvodnom návrhu. Všetky cyklistické trasy uvádzané v územnom pláne sú buď realizované alebo tvoria súčasťou existujúcich líniových dopravných javov. Zmeny a doplnky zachovávajú a rešpektujú hlavné cyklo-tranzitné trasy. Pri riešení urbánnych priestorov je potrebné preferovať pešie a cyklistické prepojenia pred hromadnou dopravou a hromadnú dopravu pred individuálnou.

Statická doprava sa bude riešiť v súlade s STN 736110/Z2. U nových objektov bude potrebné zabezpečiť dostatočný počet odstavňích a parkovacích stojísk. Pre zabezpečenie potrieb statickej dopravy na navrhovanom komunikačnom systéme, respektíve komunikačnom systéme po navrhovaných úpravách statickú dopravu riešiť formou pridružených dopravných pruhov, umožňujúcich parkovanie vozidiel formou pozdĺžnych respektíve šikmých stojísk. Kolmé stojiská navrhovať iba na miestnych prístupových respektíve prejazdnych komunikáciách funkčných tried C2 a C3.

### Doprava statická

V navrhovaných polyfunkčných objektov sa navrhuje podzemné parkovanie. Zmeny a doplnky nenavrhujú nové parkovacie domy. Zberné parkoviská umiestňovať predovšetkým vo väzbe na nové objekty a areály občianskej vybavenosti nadmestského charakteru. Bude úlohou mesta aby dokázalo zaviazat' investorov vystavať statickú dopravu vzájomne s nimi požadovanou investíciou. Pri návrhu nových objektov je potrebné zabezpečiť kapacitné vyhovujúce odstavňé a parkovacie plochy s ich umiestnením na stavebných pozemkov navrhovaných stavieb.

### Železničná doprava

Zmeny a doplnky akceptujú, hlavnú železničnú trať Bratislava – Žilina- Košice a s ochranným pásmom dráhy.

Investorom je známe, že miesta výstavby v ochrannom pásme dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. V prípade výstavby musia byť navrhnuté opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. na navrhovanú výstavbu. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby.

Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi

železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej dopravy. Všetky novobudované kríženia komunikácií so železničnou traťou žiadame riešiť ako mimoúrovňové.

### 3.13.2 Technické vybavenie územia

#### Vodné hospodárstvo

Zmeny a doplnky nenavrhuju novú koncepciu zásobovania pitnou a technologickou vodou. Mesto je zásobované pitnou vodou zo Spišsko – popradskej vodárenskej sústavy. Najvýznamnejšie vodné zdroje na nachádzajú v Nízkych Tatrách pod Kráľovou hoľou. Okrem týchto je ďalším zdrojom pitnej vody prameň "Nové Okno" v Spišskej Teplici a časť vôd je dodávaná z Tatranského skupinového vodovodu.

Hlavnými zdrojmi pre Poprad je 5 prameňov a 9 vrtov v lokalite Liptovská Teplička o minimálnej výdatnosti 332,0 l.s-1. Výdatnosť prameňa Nové Okno je 104,0 l.s-1 a z Tatranského skupinového vodovodu môže byť zabezpečená dodávka 8,0 l.s-1.

Okrem týchto zdrojov pitnej vody využívajú niektoré priemyselné podniky a časť obyvateľstva vlastné studne.

Pre mesto Poprad slúžia vodojemy o celkovej akumulácii 17180 m<sup>3</sup>. Najväčší vodojem Homôlka má objem 12000 m<sup>3</sup>, Bôrik 2000 m<sup>3</sup>, Kalion 2000 m<sup>3</sup>, Veľká 1100 m<sup>3</sup> a prímestská časť Kvetnica 80 m<sup>3</sup>. Mestská časť Stráže nemá vybudovaný vodojem a pitná voda je do tejto časti mesta dodávaná cez čerpaciu stanicu. Kapacitne nevyhovuje vodojem Veľká, z ktorého sú zásobované Matejovce, Veľká, Spišská Sobota a časť Popradu. Vo výhľadovom období je potrebné vybudovať nový vodojem Veľká a vodojem Hozelec (pre Stráže). Pre nový vodojem Veľká sa navrhuje akumulácia 2x1500 m<sup>3</sup>, pre mestskú časť Stráže je to 1500 m<sup>3</sup>. Celková akumulácia pre mesto Poprad by potom činila 21 680 m<sup>3</sup>.

Vlastníkom skupinových vodovodov Liptovská Teplička - Poprad, Tatranského skupinového vodovodu, ako aj prameňa Nové Okno, vrátane všetkých vodojemov, čerpacích staníc, privádzacích, zásobovacích, výtlačných aj prepojovacích potrubí v meste Poprad je Podtatranská vodárenská spoločnosť a.s., Poprad. Prevádzkovateľom celého tohto systému je Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s. Poprad.

#### Výpočet potreby pitnej vody

Výpočet je spracovaný podľa Vyhlášky č. 684/2006 Z.z. Pre mesto Poprad je pri navrhovaných Zmenách a doplnkoch (2016, 2017, 2018, 2021, 2022 a 2023), ktorý počíta celkom so 70 000 obyvateľov potreba vody nasledovná:

Špecifická potreba vody:

bytový fond 145 l.osoba-1. deň-1

občianska vybavenosť 65 l.osoba-1. deň-1

Spolu: 210 l.osoba-1. deň-1

Na základe podkladov z Podtatranskej prevádzkovej spoločnosti a.s. je v súčasnosti potreba vody pre priemysel, poľnohospodárstvo a ostatné 978 000 m<sup>3</sup>.rok-1. Pre Zmeny a doplnky predpokladáme celkovú potrebu 1,5 násobne vyššiu, to znamená 1 467 000 m<sup>3</sup>.rok-1. Pre pracovné dni 265 dní do roka je to 5 536 m<sup>3</sup>.deň-1 = 64,07 l.s-1. (Údaje z r. 2018).

Priemerná potreba vody:

$Q_p = (70\ 000 \times 210) + 5\ 536\ 000 = 20\ 236\ m^3$

$$Q_p = 234,2 \text{ l.s-1}$$

Maximálna denná potreba vody:

$$Q_m = Q_p \cdot k_d = 20\,236 \cdot 1,3 = 26\,306,8 \text{ m}^3$$

$$Q_m = 304,5 \text{ l.s-1}$$

Maximálna hodinová potreba vody:

$$Q_h = Q_m \cdot k_h = 26\,306,8 \cdot 2,1 = 55\,244,3 \text{ m}^3$$

$$Q_h = 639,4 \text{ l.s-1}$$

Pri navrhovanej celkovej akumulácii vodojemov 22 180 m<sup>3</sup>, by predstavovala využiteľnosť vodojemov 84,3 % maximálnej dennej potreby pre Poprad

### Technologická voda

Na území mesta Poprad je umiestnený aj vodojem pre technologickú vodu v k.ú. Stráže pod Tatrami, ktorý je zásobovaný čerpadlom z Velického potoka. Táto technologická voda je využívaná pre potreby Tatravagónky.

### Návrh

Pre akumuláciu pitnej vody sa navrhuje rozšírenie akumulácie vodojemu Veľká o 3000 m<sup>3</sup> a vybudovanie nového vodojemu Stráže o kubatúre 2x1000 m<sup>3</sup>, z ktorého by jedna komora slúžila aj pre obce Hozelec, Hôrka a Jánovce.

Pre zníženie stratovosti vody v potrubí je potreba vybudovania nových a obnova nevyhovujúcich zásobných potrubí z vodojemov do lokalít odberu podľa ÚPN SÚ, ako aj rozvodnej vodovodnej siete podľa ÚPN SÚ mesta.

Zároveň je potrebné výhľadovo počítať s diaľkovým privádzačom z vodárenskej nádrže Garajky v úseku Svit - Poprad a jeho prepojenie na VDJ Homôlka v k.ú. Spišská Teplica a VDJ Bôrik v k.ú. Spišská Teplica.

### Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Zmeny a doplnky zachovávajú pôvodné riešenie odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd. Odpadové vody sú odkanalizované jednotnou kanalizačnou sieťou, okrem kanalizácie zo sídliska Juh III, kde je vybudovaná delená kanalizácia. Dažďové vody sú z tohto sídliska odvádzané a zaústené do rieky Poprad. Komunálne odpadové vody a väčšina priemyselných odpadových vôd sú čistené na ČOV Poprad - Matejovce. Táto čistiareň odpadových vôd zabezpečuje čistenie vôd z celého spádového územia, to znamená miest a obcí Poprad, Svit, Štrba, Lučivná, Smokovce, Nová Lesná, Mlynica a Veľká Lomnica. Kapacita ČOV aj do budúcich rokov postačuje, avšak z dôvodu veľkého podielu zrážkových a balastných vôd je hydraulická kapacita ČOV využitá na viac ako 90 %.

Kanalizácia v meste Poprad je na mnohých miestach hydraulicky preťažená počas výdatných zrážok a je nutné alternatívne uvažovať o zvýšení kapacity potrubí, alebo vybudovania delenej kanalizácie. Mimoriadne dôležité je, aby mesto vybudovalo účinnú ochranu pred prívalom vôd z priľahlých území do verejnej kanalizácie, čím sa zabráni vzniku škôd na majetku PVS, a.s. aj obyvateľov mesta.

### Návrh

Pre odkanalizovanie mesta Poprad a jeho mestských častí sa navrhuje dobudovanie delenej kanalizácie a čerpacích staníc za účelom zrušenia výustí do povrchových vôd. Zvýšenú pozornosť treba venovať obnove kanalizačných potrubí za účelom zníženia podielu balastných vôd. V miestach kde je to možné, vybudovať nádrže na zachytenie zrážkových vôd, ktoré potom môžu byť použité na závlahu zelených plôch.

## Zásobovanie plynom

### VTL PLYNOVODY, VTL PLYNOVÉ PRÍPOJKY

Zmeny a doplnky rešpektujú plynárenské zariadenia, ktorými je zásobované mesto Poprad zemným plynom organizačne spadajú do Slovenského plynárenského priemyslu – distribúcia a.s. Bratislava, lokálne centrum Žilina – Poprad.

Mesto Poprad je zásobované zemným plynom z nadriadenej sústavy VTL plynovodov DN 300, PN 40 Drienovská Nová Ves - Tatranská Štrba a DN 300, PN 25 prepúšťacia stanica Gánovce – Stará Ľubovňa. VTL sústava plynov je chránená pasívnou a aktívnou protikoróznou ochranou. Aktívna ochrana je umiestnená na hranici katastrálneho územia mesta Poprad – Spišská Teplica a v katastrálnom území Matejovce za existujúcou regulačnou stanicou Matejovce.

Plynárenská sústava mesta Poprad je tvorená :

a) VTL prípojkami k existujúcim regulačným stanicám

VTL prípojka plynu pre RS Poprad - Tajovského DN 300, PN 40 , materiál oceľ

VTL prípojka plynu pre RS Poprad - Východ DN 200, PN 25 , materiál oceľ

VTL prípojka plynu pre RS Poprad - Pivovar DN 100, PN 40, materiál oceľ

VTL prípojka plynu pre RS Poprad - JUH DN 150, PN 40, materiál oceľ

VTL prípojka plynu pre RS Poprad – Spišská Sobota DN 100, PN 25, materiál oceľ

VTL prípojka plynu pre RS Poprad – Spišská Teplica „A“ DN 150, PN 40, materiál oceľ

VTL prípojka plynu pre RS Poprad – Matejovce - Whirlpool DN 80, PN 25 , materiál oceľ

VTL prípojka plynu pre RS Poprad – Matejovce DN 100, PN25, materiál oceľ

VTL prípojka plynu pre RS Poprad – Kvetnica DN 150 a 100 , PN 25, materiál oceľ

b) Regulačnými stanicami

Názov a umiestnenie	výkon	zásobovaná lokalita
RS Tajovského	10 000 m <sup>3</sup> /hod	mesto Poprad
RS Východ	3 000 m <sup>3</sup> /hod	mesto Poprad, Stráže pod Tatrami
RS Pivovar	8 000 m <sup>3</sup> /hod	mesto Poprad
RS Juh	5 000 m <sup>3</sup> /hod	mesto Poprad
RS Spišská Teplica	3 000 m <sup>3</sup> /hod	mesto Poprad, Veľká
RS Spišská Sobota	2 000 m <sup>3</sup> /hod	Spišská Sobota, Veľká
RS Matejovce	2 000 m <sup>3</sup> /hod	Matejovce
RS Matejovce Whirlpool	3 000 m <sup>3</sup> /hod	Matejovce
RS Kvetnica	2 000 m <sup>3</sup> /hod	Kvetnica

c) Miestnymi STL a NTL plynovodmi

V meste Poprad je existujúci STL rozvod plynu o tlakovej hladine 100 kPa a NTL rozvod plynu o tlakovej hladine 2,1 kPa.

STL rozvod plynu tvorí zokruhovanú sústavu plynovodov okrem miestnej časti Poprad Kvetnica.

Existujúce odberné miesta sú pripojené cez pripojovacie plynovody (prípojky)

Plynovody a prípojky sú z materiálu polyetylén a oceľ.

### STANOVENIE PREDPOKLADANÝCH POTRIEB ZEMNÉHO PLYNU

Pre stanovenie predpokladaných potrieb zemného plynu vychádzame z „Technických podmienok spoločnosti SPP – distribúcia a.s. ako prevádzkovateľ, ktorými určuje technické podmienky prístupu , pripájania do distribučnej siete a prevádzkovanie distribučnej siete“.

Stanovenie maximálne hodinovej , dennej, ročnej hodnoty plynu v závislosti od vonkajšej teploty a kategória odberateľa

#### Individuálna bytová výstavba :

QIBV(-100;-120) = 1,4 m<sup>3</sup>/hod

QIBV(-140;-160) = 1,5 m<sup>3</sup>/hod

QIBV(-180) = 1,6 m<sup>3</sup>/hod pre Poprad



Ročný odber je 2 458 m<sup>3</sup>/rok

**Komplexná bytová výstavba :**

QIBV(-100;-120) = 0,8 m<sup>3</sup>/hod

QIBV(-140;-160) = 0,9 m<sup>3</sup>/hod

QIBV(-180) = 1,0 m<sup>3</sup>/hod pre Poprad

Ročný odber je 1 087 m<sup>3</sup>/rok

Plynofikácia jednotlivých zón bude riešená rozšírením existujúcej distribučnej siete. Z hľadiska zabezpečenia potrebných kapacít distribučnej siete bude nutné zvýšiť výkon existujúcej regulačnej stanice Spišská Sobota z výkonu 2000 m<sup>3</sup>/hod na 4000 m<sup>3</sup>/hod. Z hľadiska hydraulických pomerov prepojenie distribučnej siete od regulačnej stanice Spišská Sobota ku štátnej ceste Poprad – Veľký Slavkov pri cintoríne vo Veľkej cez jednotlivé zóny je nutné riešiť komplexne

## Elektroenergetika

### Technické údaje

Napájací rozvod , napäťová sústava:

VN sieť – Systém: 3 AC 22000V, 50Hz

NN sieť – Systém: 3/PEN AC 400/230V, 50Hz, TN-C

*Popis:*

V súčasnosti je Poprad napájaný z dvoch zdrojov a to z elektrických staníc 110/22 kV Poprad I a Poprad II.

V rámci novej výstavby sa predpokladá s výstavbou nových bytových jednotiek. Daná výstavba je predpokladaná na viacerých lokalitách mesta Poprad. Pre každú lokalitu sa vybudujú nové trafostanice o požadovanom výkone alebo sa urobí napojenie na existujúcu NN sieť alebo sa urobí zvýšenie výkonu existujúcich trafostaníc. Pre novú výstavbu sa VN rozvody urobia v prevažnej miere káblové v zemi. Trafostanice 22000/400V sa budú osadzovať čo najviac v centre odberov, aby bolo zabezpečená stabilná dodávka elektrickej energie pre všetkých odberateľov. V rámci strategického partnerstva sa rozhodne o prípadnej výstavbe nových VN vedení z existujúcich elektrických staníc Poprad I alebo Poprad II.

Pre novú výstavbu sa NN rozvody urobia v prevažnej miere káblové v zemi. Rozvody sa urobia z nových trafostaníc 22000/400V alebo sa urobí rozšírením existujúcej NN siete, poprípade sa navýši výkon existujúcich trafostaníc, nachádzajúcich sa v blízkosti novej výstavby.

Infraštruktúra sa bude riešiť podľa potreby. Buď výstavbou jednoúčelových trafostaníc alebo napojením sa na NN sieť riešenú v rámci bytovej výstavby.

### Verejné osvetlenie

Technické údaje:

Sieť: 3/PEN AC 400/230V, 50Hz, TN-C-S

*Popis:*

Rozvod verejného osvetlenia sa pre novú výstavbu navrhuje v zemi a na uliciach sa navrhujú stĺpy verejného osvetlenia. Napojenie nového verejného osvetlenia viesť z existujúcich NN rozvodov pre verejné osvetlenie alebo z nových rozvodníc pre verejné osvetlenie. Osvetlenie sa urobí tak, aby sa dosiahla čo najväčšia úspora elektrickej energie.

### Telekomunikačná sieť

Základné údaje:

Skladba siete: optická

Počet projektovaných prípojok:

Podľa zastavovacieho plánu 3588 b. j. 4664 HTS

Celkom 4664 HTS

*Popis:*

Pre novú výstavbu navrhnuť telekomunikačnú sieť optickými káblami. V prípade požiadavky je možné položiť k optike aj metalické káble. Rozvod viesť do každého rodinného domu. Pre bytové domy sa rozvod urobí k danému bytovému domu.

### Zásobovanie teplom

Zásobovanie teplom uskutočňovať v slade so schválenou koncepciou v tepelnej energetike mesta Poprad. Jej hlavné výstupy sú zapracované v záväznej časti územného plánu mesta. Na základe analýzy súčasného technického stavu zariadení na výrobu a rozvod tepla, zhodnotenia energetickej efektívnosti a hospodárnosti prevádzky tepelných sietí a so zreteľom na výsledky technicko-ekonomického vyhodnotenia navrhovaných variantov rozvoj a zásobovania teplom mesta Poprad sa určuje koncepcia rozvoj a mesta v oblasti tepelnej energetiky zameraná na realizáciu Variantu 1, ktorý zachováva pre mesto Poprad súčasný systém zásobovania teplom v jstevujúcom rozsahu pri výhľadovom zlacnení ceny tepla diverzifikáciou časti palivovej základne na biomasu.

Pre pokrývanie bilančných požiadaviek na výrobu a dodávku tepelnej energie pre bytovú výstavbu, občiansku vybavenosť a miestny podnikateľský a priemyselný sektor je z hľadiska dostupnosti primárnych energetických zdrojov a vplyvu spaľovacieho procesu na životné prostredie najvhodnejším druhom paliva zemný plyn.

Významný environmentálny prínos možno očakávať z využívania obnoviteľných zdrojov. V krátkodobej perspektíve je vhodné uplatniť výrobu tepla na báze biomasy na zásobovanie teplom sídliska JUH. Ako doplnkový energetický zdroj na prípravu teplej úžitkovej vody sú vhodné termosolárne systémy, ktoré sú však charakterizované vysokou investičnou náročnosťou a ich realizácia je podmienená zabezpečením finančných prostriedkov a ich návratnosťou.

#### 3.13.3 Zariadenia civilnej ochrany

Návrh ochrany obyvateľstva ostáva v znení zmeny 2016. V územnom pláne mesta sú stanovené základné princípy pre riešenie úkrytov obyvateľstva. Pre podrobný návrh ukrytia obyvateľstva je potrebné vypracovať Plán ukrytia mesta Poprad v zmysle zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov (§15), v ktorom je potrebné určiť rozsah povinnej výstavby zariadení civilnej ochrany na príslušnom stupni územnej prípravy a investičnej činnosti v zmysle vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

#### Požiadavky vyplývajúce na územný plán mesta

V zmene a doplnku 98/2023 sa uvažuje s novými plochami pre bývanie aj výrobu. Definujú sa plochy rozširujúce komplexné priemyselné areály.

V územnom pláne a sa stanovujú tieto podmienky pre zabezpečenie civilnej ochrany obyvateľstva:

- výrobné objekty s nebezpečnou a rizikovou prevádzkou umiestňovať na okraji zastavaného územia mesta (nie v obytnom a pri obytnom území), prevádzky oddeliť izolačným pásmom s prirodzenou zábranou (zeleň, val, voľný priestor a pod.) v rámci pozemku investora výrobného objektu
- udržiavať miestne informačné prostriedky v dobrom technickom stave, v prípade rekonštrukcie mestského rozhlasu v prímestských častiach plánovať použitie nových technológií
- neumiestňovať nehnuteľnosti do hranice Q<sub>50</sub> a Q<sub>100</sub> ročnej vody z miestnych vodných tokov.
- pri výstavbe priemyselných areálov vychádzať zo zásady umiestňovania mimo územia s individuálnou a hromadnou bytovou výstavbou
- zachovať existujúce úkryty a v prípade výstavby nových priemyselných areálov alebo pri zmene druhu priemyslu s možným ohrozením obyvateľstva v krízovej situácii uvažovať s umiestnením nových úkrytov
- pri ďalších stupňoch dokumentácie uvažovať so všetkými druhmi ochranných stavieb

Tieto požiadavky sú zapracované v jednotlivých regulatívoch záväznej časti.



## 3.14 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

### 3.14.1 Ovzdušie

V zmene územného plánu sa nevytvárajú nové lokality, ktoré môžu spôsobovať výrazné znečistenie ovzdušia. Novonavrhované lokality sú určené predovšetkým pre bývanie, občiansku vybavenosť v súvislosti s cestovným ruchom a zmiešané územia občianskej vybavenosti a bývania. V týchto lokalitách sa predpokladá vykurovanie plynom.

### 3.14.2 Odpady

Zmeny a doplnky navrhujú zberný dvor pre biologicky rozložiteľný odpad, navrhuje sa plocha pre umiestnenie linky pre zhodnocovanie nie nebezpečných odpadov mechanickou úpravou a následným zhodnotením biologickými postupmi. Alternatívou k tejto lokalite je návrh novej funkčnej plochy v dotyku s existujúcou plochou skládky odpadov Úsvit-Hozelec. Plocha sa navrhuje na katastrálnom území Stráže pod Tatrami.

V meste je zriadený separovaný zber odpadov, areál pre dotriedovanie odpadov a kompostovanie biologického odpadu je v procese prípravy v lokalite Poprad-Matejovce. Komunálny odpad a separovaný odpad sa odváža na spoločnú skládku do Úsvitu v Hozelci. na základe vzájomnej zmluvy s prevádzkovateľom Brantner Poprad.

### 3.14.3 Hluk a vibrácie

Medzi hlavné zdroje hluku v meste patrí:

- Železnica
- Diaľnica a cesty I., II. a III. triedy
- Areály výroby (Poprad-Matejovce, Poprad-Východ, Poprad-Západ)
- Letisko
- Kameňolom Kvetnica

Ostatné zdroje hluku môžu predstavovať prevádzky na plochách pre výrobu výrobné služby. Tieto prevádzky je potrebné posudzovať individuálne vzhľadom na územie, kde sa umiestňujú a overiť plnenie kritérií znečistenia hlukom pri dodržaní opatrení navrhnutých v územnom pláne.

Objekty na bývanie v lokalitách pre bývanie a občiansku vybavenosť navrhovaných v blízkosti ciest umiestňovať tak, aby bola dodržaná vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

### 3.14.4 Radiácia

Sledované územie patrí do oblasti s nízkym až stredným radónovým rizikom. Objemová aktivita radónu v pôvodnom vzduchu je menšia ako  $10 \text{ dBq.m}^{-3}$  v dobre priepustných,  $20 \text{ kBq.m}^{-3}$  v stredne priepustných a  $30 \text{ kBq.m}^{-3}$  v slabo priepustných základových pôdach. Pre územia so stredným radónovým rizikom je vhodné overiť mieru radiácie meraním a následným navrhnutím potrebných stavebno-technických opatrení.

### 3.14.5. Elektromagnetické žiarenie

V území neboli uskutočnené merania na zisťovanie intenzity elektromagnetického poľa. Vedenia ZVN a VVN produkujú elektromagnetické polia. Tieto vedenia sú vedené predovšetkým v južnej časti územia. Úrovně magnetického poľa pravdepodobne klesajú pod 200 nT na úrovni asi 120 metrov od 400 kV a 220 kV linky, 100 metrov od vedenia 110 kV, 50 metrov od 22 kV, 25 m od vedenia 11 kV.

### 3.14.6. Iné zdroje žiarenia

Iné zdroje žiarenia, ktoré môže ovplyvniť realizácia zámerov v územnoplánovacej dokumentácii, sa

v území nenachádzajú ani nenavrhujú.

### 3.14.7. Doplnujúce údaje

Do prvkov ÚSES sa zasahuje lokalitou 20, do RBc1 - Biocentrum regionálneho významu Velický les a jeho genofondovej plochy Lúky pri letisku.

### 3.14.8. Environmentálne záťaž

Na území mesta Poprad sú evidované environmentálne záťaž do ktorých Zmeny a doplnky 98/2023 nezasahujú.

### 3.14.9. Zosuvné územia

Do území s evidovanými environmentálnymi záťažami ani do zosuvných území sa v Zmene a doplnku 98/2023 nezasahuje.

**a) výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

**b) prítomnosť environmentálnych záťaží** PP (005) / Poprad – ČS PHM – areál SAD, PP (008) / Poprad – DEPO, PP (015) / Svit – skládka Chemosvit, PP (2048) / Poprad – Duklianske kasárne **s vysokou prioritou riešenia** (hodnota  $K \geq 65$  podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia

**c) výskyt stredného radónového rizika.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

---

## 3.15 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

---

Na území mesta sa nachádzajú:

- prieskumné územie „Veľký Slavkov – hydrogeologický prieskum pre získanie termálnej vody“ určené pre držiteľa prieskumného územia DOREKO Nitra, s.r.o. s platnosťou do 20.9.2020,
- výhradné ložisko „Hranovnica – Dubina – stavebný kameň (516)“; s určeným dobývacím priestorom (DP) pre EUROVIA – Kameňolomy, s.r.o., Košice – Barca ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Hranovnica – Dubina – stavebný kameň (4728)“, ktoré využíva EUROVIA – Kameňolomy, s.r.o., Košice – Barca
- LNN „Kvetnica – stavebný kameň (4678)“, ktoré nemá určenú organizáciu

Dobývacie priestory sú vyznačené v územnom pláne a do nich sa v zmene a doplnku nezasahuje.

---

## **3.16 OCHRANA PÔDNEHO FONDU – VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE A LESNEJ PÔDE**

---

### **3.16.1 Odôvodnenie záberov PPF**

Ucelený návrh v zmene a doplnku zachováva územia vymedzené na využívanie poľnohospodárskej pôdy ako je v platnom územnom pláne. Navrhované lokality na záber sú umiestnené v zastavanom území mesta aj mimo zastavaného územia mesta so stavom k 01.01.1990. Rozsah území je navrhnutý tak, aby dochádzalo ku kompaktnej zástavbe a nevytvárali sa neobhospodarovateľné plochy. Nezaberá sa najkvalitnejšia pôda v území - chránená pôda.

### **3.16.2 Návrh záberov PPF**

Podľa § 12 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy pri návrhoch nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy je potrebné rešpektovať zásadu chrániť najkvalitnejšie a najproduktívnejšie poľnohospodárske pôdy v danom katastrálnom území, ktoré sú zaradené podľa kódov bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) uvedených v prílohe č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Zábery poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely tvoria samostatnú tabuľku, ktorá tvorí prílohu k návrhu Zmien a doplnkov, aby záber poľnohospodárskej pôdy vychádzal z odsúhlasených výmer zastaviteľných plôch. O predbežný súhlas podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, obstarávateľ požiadal Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov.

V riešenom území sú v jednotlivých katastrálnych územiach uvedené nasledovné BPEJ:

**k.ú. Poprad:** 1011005, 1011042, 1011045, 1029002, 1029003, 1069032, 1069035, 1069212, 1071032.

**k.ú. Veľká:** 1011005, 1011045, 1014061, 1014062, 1014065, 1029002, 1029003, 1057002, 1057005, 1069232, 1071032, 1071232, 1071235, 1071242.

**k.ú. Spišská Sobota:** 1011002, 1029002, 1029005, 1029202, 1065215, 1069212.

**k.ú. Matejovce:** 0906002, 0906005, 0911012, 1006045, 1011002, 1029002, 1029005, 1065242, 1069212, 1073213, 1073302, 1073312, 1073313, 1073532.

**k.ú. Stráže pod Tatrami:** 1011002, 1029002, 1063212, 1069012, 1069212, 1070313, 1073213, 1073232, 1094003.

### Tabuľka - Návrh perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely podľa ZaD č. 98/2023 ÚPN mesta Poprad

Por. číslo	Číslo lokality	Katastrálne územie	Návrh funkčného využitia	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Hydro melioračné zariadenia	nepoľnohospodárska pôda (ha)
					Celkom v ha	Druh pozemku	BPEJ/ skupina	Z toho v ha			
								v ZÚ	mimo ZÚ		
1	1f	Poprad	Bývanie v RD	0,1156	0,1156	OP	1072013	0,1156	0,0000	0,0000	0,0000
2	2	Matejovce	Výroba	0,8944	0,8944	OP	0906002	0,8944	0,0000	0,0000	0,0000
3	6	Matejovce	Bývanie v RD	0,6918	0,6918	OP	1069232	0,0000	0,6918	0,0000	0,0000
4	7	Matejovce	Bývanie v RD	0,2060	0,2060	OP	1069232	0,0000	0,2060	0,0000	0,0000
5	16	Spišská Sobota	Bývanie v RD	0,0532	0,0532	TTP	1094003	0,0532	0,0000	0,0000	0,0000
6	20	Veľká	Výroba	33,3478	33,3478	TTP	1072145	0,0000	33,3478	0,0000	0,0000
7	21	Matejovce	Rekreácia	0,4062	0,4062	TTP	1094002	0,0000	0,4062	0,0000	0,0000
8	22	Spišská Sobota	Bývanie v RD	0,0554	0,0554	TTP	1094003	0,0554	0,0000	0,0000	0,0000
9	23	Spišská Sobota	Bývanie v RD	0,1866	0,1866	TTP	1094003	0,1866	0,0000	0,0000	0,0000
	<b>Spolu</b>			<b>35,9570</b>	<b>35,9570</b>			<b>1,3052</b>	<b>34,6518</b>		<b>0,0000</b>

Celkom dochádza k novému záberu 35,9570 ha pôdy, z toho **35,9570** ha poľnohospodárskej pôdy. K záberu lesných pozemkov nedochádza, lokalita 24 zasahuje do ochranného pásma lesa. Výkres záberov poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov č. 7 tvorí grafickú prílohu územnoplánovacej dokumentácie.

#### Návrh záberov lesných pozemkov

Zmeny a doplnky ÚPN mesta Poprad č. 98/2023 neuvažujú so záberom lesných pozemkov, zasahuje sa do ochranného pásma lesa, preto obstarávateľovi nevyplynula povinnosť požiadať o udelenie súhlasu príslušný správny orgán, Okresný úrad Poprad, lesný odbor podľa zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch.

#### POL'NOHOSPODÁRSKA PÔDA

Tabuľka: Úhrnné hodnoty výmer podľa druhov pozemkov v meste Poprad (m<sup>2</sup>, celková výmera v ha)

Názov mesta	Poprad
Celková výmera (ha)	6 311,40

PP spolu (m2)	40 598 669
Orná pôda	27 665 448
Záhrady	680 397
Ovocné sady	0
TTP	12 252 824
NPP spolu	22 515 290
Lesné pozemky	6 659 744
Vodné plochy	817 336
Zastavané plochy a nádvoría	10 605 040
Ostatné plochy	4 433 170

## 1. ZDÔVODNENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA A VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNÝCH POZEMKOV

V súčasnosti lesnatosť okresu Poprad dosahuje vyše 59 % (lesné porasty na LPF), pri započítaní porastov s charakterom lesa mimo LPF to môže byť až takmer 61 %. Okres sa tak radí k najlesnatejším okresom na Slovensku.

Zo súčasných lesov zaberajú porasty s prirodzenou dominanciou ihličnanov (smrek, borovica, smrekovec, limba) viac ako 65 %.

Podľa stavu k 1.1.2010 porasty s výraznou dominanciou ihličnanov (smrek / borovica / smrekovec viac ako 70 %) tvoria takmer 55 % zo všetkých lesných porastov a porasty s prevahou smreka / borovice / smrekovca (zastúpenie 50 % a viac) dokonca až takmer 80 % všetkých lesov.

Zmeny a doplnky ÚPN mesta Poprad č. 98/2023 neuvažujú so záberom lesných pozemkov, preto obstarávateľovi nevyplynula povinnosť požiadať o záväzné stanovisko, zasahuje sa do ochranného pásma lesa, kde je potrebné požiadať o súhlas príslušný správny orgán, Okresný úrad Poprad, lesný odbor podľa zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch.

**4. OBSAH GRAFICKEJ ČASTI**

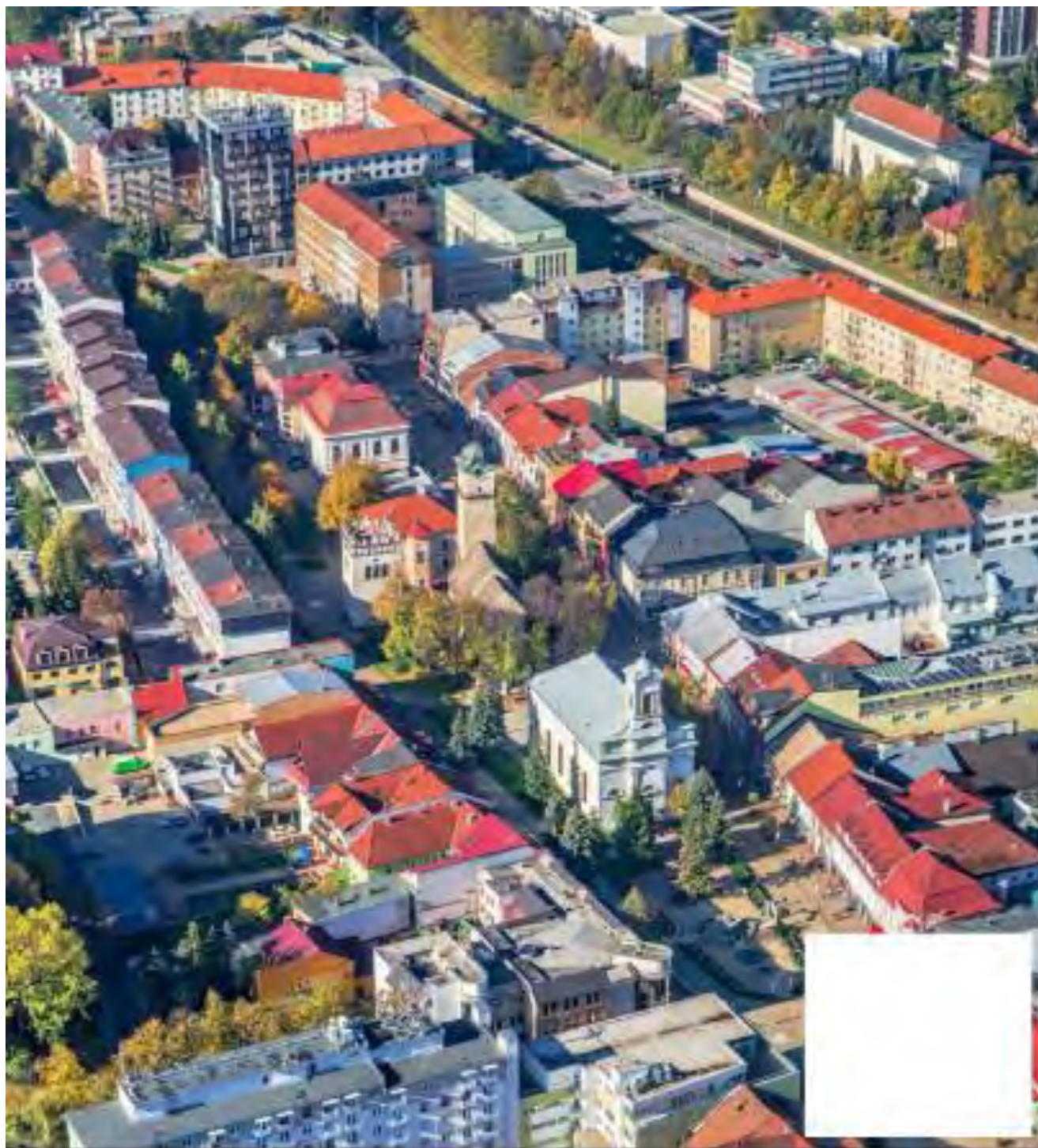
<b>Grafická časť Zmien a doplnkov 98/2023 ÚPN mesta Poprad</b>		
<b>Číslo výkresu</b>	<b>Názov výkresu</b>	<b>Mierka spracovania</b>
1.	Širšie vzťahy	M 1: 50 000
2.	Komplexný urbanistický návrh - súčasný stav	M 1:10 000
	Komplexný urbanistický návrh - náložka	M 1:10 000
3.	Výkres dopravy – jestvujúci stav	M 1:10 000
	Výkres dopravy - náložka	M 1:10 000
4A.	Technická infraštruktúra ,elektroenergetika ,plynofikácia	M 1: 10 000
	Náložka	M 1:10 000
4B.	Technická infraštruktúra ,vodohospodárstvo	M 1:10 000
	Náložka	M 1:10 000
5.	Výkres regulatívov – súčasný stav	M 1 : 5000
	Výkres regulatívov - náložka	M 1 : 5000
6.	Výkres ochrany prírody – súčasný stav	M 1 : 10 000
	Výkres ochrany prírody - náložka	M 1 : 10 000
7.	Výkres predbežných záberov PP a LP – súčasný stav	M 1: 5 000
	Výkres predbežných záberov PP a LP - náložka	M 1: 5 000



**Vypracoval:**  
**ING.ARCH. Michal KUVIK**  
**04/2024**

**Autorizačná pečiatka a podpis  
 spracovateľa**





Mesto  
**POP RAD**

**ZÁVÄZNÁ ČASŤ**  
**ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA POPRAD**  
úplné znenie s vyznačenými zmenami  
ZMENY A DOPLNKY 98/2023

Apríl 2024

# 1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

## 1.1 ČLENENIE NA URBANISTICKÉ OKRSKY

Mesto Poprad rozvíjať podľa jednotlivých okrskov nasledovne s určením prioritného rozvoja:

**1.1.1. Okrsok A Centrum** rozvíjať ako zmiešané územie občianskej vybavenosti a bývania mestského charakteru bez výroby a výrobných služieb.

### 1.1.2. Okrsok B Západ

1.1.2.1. Rozvíjať ako zmiešané územie bývania najmä v bytových domoch s občianskou vybavenosťou situovanou predovšetkým v lokálnom centre.

1.1.2.2. Územia občianskej vybavenosti umiestňovať v nadväznosti na nosný komunikačný systém.

1.1.2.3. Činnosti v územiach výroby v kontakte s plochami bývania usmerňovať tak, aby nedochádzalo k negatívnym vplyvom na bývanie.

### 1.1.3. Okrsky C1, C2 Juh

1.1.3.1. Rozvíjať ako územie bývania v bytových domoch.

1.1.3.2. Mestotvorné prvky rozvíjať formou polyfunkčných domov s lokálnou občianskou vybavenosťou v lokalitách miestnej vybavenosti.

1.1.3.3. Územia celomestskej občianskej vybavenosti umiestňovať predovšetkým vo väzbe na nosný dopravný systém.

1.1.3.4. Rozvíjať celomestský park Rašelinisko.

### 1.1.4. Okrsok D Veľká

1.1.4.1. Rozvíjať ako územie bývania najmä v rodinných domoch.

1.1.4.2. Umiestňovať občiansku vybavenosť lokálneho charakteru predovšetkým vo väzbe na centrum a cesty III. Triedy.

1.1.4.3. Územia výroby pri dotyku so železnicou rozvíjať tak, aby nedochádzalo k negatívnym vplyvom na funkciu bývania.

### 1.1.5. Okrsok E Spišská Sobota

1.1.5.1. Rozvíjať ako územie bývania najmä v rodinných domoch.

1.1.5.2. Umiestňovať občiansku vybavenosť lokálneho charakteru v lokálnych centrách vybavenosti.



1.1.5.3. Územie rekreácie, športu a cestovného ruchu rozvíjať ako centrum rekreácie, športu a relaxu celoštátneho až medzinárodného významu.

#### **1.1.6. Oksok F Matejovce**

1.1.6.1. Rozvíjať ako komplexnú mestskú časť s bývaním, občianskou vybavenosťou a oddychom.

1.1.6.2. Občianska vybavenosť musí byť lokálneho charakteru.

1.1.6.3. Územie priemyselnej výroby rozvíjať tak, aby neodchádzalo k negatívnym vplyvom na funkciu bývania v lokalite Allendeho.

#### **1.1.7. Oksok G Stráže pod Tatrami**

1.1.7.1. Rozvíjať ako územie bývania najmä v rodinných domoch s občianskou vybavenosťou lokálneho charakteru.

#### **1.1.8. Oksok H Stojany**

1.1.8.1. Rozvíja komplexne ako mestskú časť s bývaním, občianskou vybavenosťou a rekreáciou.

#### **1.1.9. Oksok J Kvetnica**

1.1.9.1. Rozvíjať ako územie rekreačného charakteru s doplnením zdravotníckych, prípadne kúpeľných služieb.

#### **1.1.10. Oksok K Priemyselná zóna Východ**

1.1.10.1. Rozvíjať ako územie priemyselnej výroby a služieb.

#### **1.1.11. Oksok L Letisko**

1.1.11.1. Rozvíjať pre potreby rozvoja medzinárodného letiska vrátane občianskej vybavenosti.

#### **1.1.12. Oksok M Popradská Voda**

1.1.12.1. Rozvíja komplexne ako mestskú časť s bývaním, občianskou vybavenosťou a rekreáciou.

1.1.12.2. Územia výroby a výrobných služieb umiestňovať v kontakte s cestou I/18.

#### **1.1.13. Oksok 1 Hony veľicko-sobotské**

1.1.13.1. Rozvíjať ako voľnú krajinu s poľnohospodárskym využitím.

1.1.13.2. Umiestniť rekreačné centrum so zameraním na jazdectvo a väzbou na Vysoké Tatry.

1.1.13.3. Umiestniť golfové ihrisko.

#### **1.1.14. Oksok 2 Pri dlhej ceste**

1.1.14.1. Rozvíjať ako poľnohospodársky využívanú krajinu s rešpektovaním ekostabilizačných prvkov.

### **1.1.15. Oksok 3 Kalion**

1.1.15.1. Rozvíjať ako poľnohospodársky využívanú krajinu s podporou prímestskej rekreácie.

1.1.15.2. Rekrečné lesy Kvetnica zamerať na extenzívnu rekreáciu prímestského až regionálneho významu.

### **1.1.16. Oksok 4 Pod Krížovou**

1.1.16.1. Rešpektovať hospodárske lesy vrátane areálu zvernice.

### **1.1.17. Oksok 5 Výšina strážovsko-matejovská**

1.1.17.1. Rozvíjať predovšetkým ako poľnohospodársky využívanú krajinu s rešpektovaním ekostabilizačných prvkov.

### **1.1.18. Oksok 6 Matejovské rovne**

1.1.18.1. Rozvíjať predovšetkým ako poľnohospodársky využívanú krajinu s rešpektovaním ekostabilizačných prvkov.

### **1.1.19. Oksok 7.1, 7.2 Velický les**

1.1.19.1. Rešpektovať ako hospodársky les.

## 1.2 VŠEOBECNÉ ZÁSADY PRIESTOROVÉHO ROZVOJA MESTA

1.2.1. Z hľadiska urbánnych vzťahov mesta považovať Poprad za administratívno-správne, kultúrno-spoločenské, obchodno-obslužné a výrobnoprevádzkové centrum regionálneho významu, ako aj centrum turizmu, rekreácie a športu nadregionálneho významu.

1.2.2. Považovať mesto Poprad za centrum nadregionálneho až celoštátneho významu.

1.2.3. Hlavné komunikačné trasy cez zastavanú časť rozvíjať ako mestské triedy.

1.2.4. Pri navrhovaní objektov, najmä verejných, uplatňovať princípy univerzálneho dizajnu a bezbariérovosti.

1.2.5. Vo vnútorozvojových vzťahoch rešpektovať a umocňovať priestorovú identitu historicky vyvinutých mestských častí Poprad, Veľká, Spišská Sobota, Matejovce, Stráže pod Tatrami, Kvetnica.

1.2.6. Cieľom rozvoja je priestorová, urbanistická a hospodárska integrácia mesta a jeho aglomeračného zázemia, zabezpečenie odpovedajúceho štandardu bývania a vybavenosti a vytvorenie optimálneho priestorového štandardu funkcie rekreácie a cestovného ruchu, športových aktivít a oddychu, optimalizácia polarizácie výrobnoproduktívnej a obytnej funkcie sídla s preukázaním logickej priestorovo-vzťahovej závislosti a potrebe budovania terciéru až kvartéru.

1.2.7. Obsahom rozvoja je priestorová reštrukturalizácia, funkčná intenzifikácia, architektonická a stavebná integrácia, humanizácia bývania, zvýšenie výkonnosti technických a obslužných systémov mesta až nadmestskej vybavenosti, vrátane štruktúry sídelnej zelene.

1.2.8. Priestorová reštrukturalizácia a výšková i plošná intenzifikácia musí byť zameraná na zlepšovanie štandardu bývania, na vytváranie viacfunkčnej zástavby a na kompletizáciu okrskovej, mestskej až nadmestskej vybavenosti, vrátane štruktúry sídelnej zelene.

1.2.9. Rozvoj osídlenia uskutočňovať prioritne na doteraz zastavanom území a na jeho okrajoch. Nové funkčné plochy na okrajoch mesta nadviazať na existujúcu zástavbu.

1.2.10. Rešpektovať historický vývoj osídlenia diferencovane, zachovať a rozvíjať špecifický charakter zložiek mestskej aglomerácie, s postupným zapájaním sídiel v tangenciálnom až vonkajšom aglomeračnom pásme Popradu. Ich prirodzené vzájomné pôsobenie a funkčnú integráciu regulovať ich vymedzenou hierarchizáciou a príslušnou revitalizáciou ich ťažiskových pólov, s potenciálnou centrálnou štruktúrou sídla.

1.2.11. Pozornosť zamerať na vytvorenie obchodno-spoločenského centra mesta v okrsku A, na prípravu rozvoja potenciálnych funkčných priestorov, prioritne súboru funkčných plôch s ťažiskom regionálnych štruktúr vrátane inžinierskych sietí, prebudovanie dopravného systému vo vzťahu k diaľnici D1 a vytvorenie systému prírodných a oddychových štruktúr organizmu mesta ako centra obchodu a cestovného ruchu regionálneho a nadregionálneho významu.

1.2.12. Definované areály môžu obsahovať aj iné funkcie, ako je primárna funkcia. Tieto doplnkové funkcie môžu slúžiť výhradne pre potreby areálu. Areály sú uzatvorené skontrolovaným vstupom.

## 2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA

### 2.1 REGULÁCIA VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Pre územný plán mesta Poprad sa určuje nasledovná regulácia využívania územia. Podrobnejšia špecifikácia využitia jednotlivých plôch je určená v regulačnom liste. Členenie využívania územia mesta v územnom pláne:

- zelená a modrá infraštruktúra,
- obytné územia,
- zmiešané územia s prevažne mestskou štruktúrou,
- výrobné územia,
- rekreačné územia,
- dopravná infraštruktúra,
- technická infraštruktúra,
- ostatná infraštruktúra.

#### 2.1.1 Zelená a modrá infraštruktúra

- 2.1.1.1. L – Lesné územia,
- 2.1.1.2. LO - Plochy lesov osobitného určenia,
- 2.1.1.3. P - Plochy ornej pôdy,
- 2.1.1.4. PL – Plochy trvalých trávnatých porastov,
- 2.1.1.5. PR – Plochy záhrad pri rodinných domoch,
- 2.1.1.6. SP - Plochy parkov,
- 2.1.1.7. SZ - Plochy sídelnej zelene,
- 2.1.1.8. WT - Vodné plochy a toky,
- 2.1.1.9. Z - Plochy nelesnej krajinej zelene.

#### 2.1.2 Obytné územia

Ako obytné územia podľa § 12 ods. 9 a 10 Vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v platnom znení sú v územnom pláne mesta Poprad vymedzené:

- 2.1.2.1.BB – Plochy bytových domov,
- 2.1.2.2.BR – Plochy rodinných domov,
- 2.1.2.3.BS – Plochy pre špecifické formy bývania,
- 2.1.2.4. O – Plochy občianskej vybavenosti.

### 2.1.3 Zmiešané územia s prevažne mestskou štruktúrou

Ako zmiešané územia s prevažne mestskou štruktúrou podľa § 12 ods. 12 Vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v platnom znení sú v územnom pláne mesta Poprad vymedzené:

2.1.3.1.BO – Zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti.

### 2.1.4 Výrobné územia

Ako výrobné územia podľa § 12 ods. 13 Vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v platnom znení sú v územnom pláne mesta Poprad vymedzené:

- 2.1.4.1. A - Plochy poľnohospodárskej výroby;
- 2.1.4.2. ID – Plochy ťažby nerastných surovín;
- 2.1.4.3. IO – Zmiešané plochy výroby, výrobných služieb a občianskej vybavenosti;
- 2.1.4.4. ISO – Zmiešané plochy nevýrobných služieb, skladového hospodárstva a občianskej vybavenosti;
- 2.1.4.5. IV – Plochy výroby a výrobných služieb.

### 2.1.5 Rekreačné územia

Ako rekreačné územia podľa § 12 ods. 14 Vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v platnom znení sú v územnom pláne mesta Poprad vymedzené:

- 2.1.5.1. PZ – Záhradkárske lokality;
- 2.1.5.2. R – Plochy rekreácie, športu a cestovného ruchu;
- 2.1.5.3. RI – Plochy športovísk a ihrísk;
- 2.1.5.4. API – Plochy pre včelí svet.

### 2.1.6 Dopravná infraštruktúra

- 2.1.6.1. D – Plochy dopravnej vybavenosti,
- 2.1.6.2. DP – Plochy statickej dopravy – parkoviská.

### 2.1.7 Technická infraštruktúra

- 2.1.7.1. T – Plochy technickej vybavenosti,
- 2.1.7.2. TOK – Kompostáreň,

### 2.1.8 Ostatná infraštruktúra

- 2.1.8.1. OV – Plochy osobitného určenia – špecifická vybavenosť,
- 2.1.8.2. V – Pešie priestranstvá,
- 2.1.8.3. XC – Cintoríny.

## 2.2 PRIESTOROVÁ REGULÁCIA

2.2.1. Pre územie sa stanovuje priestorová regulácia vyjadrená mierou zastavania **osti** (Iz-index zastavateľnosti a Ie -index zelene), maximálnou výškou (počet nadzemných podlaží, maximálna výška v m od pôvodného terénu) podľa výkresu č. 5 Výkres regulatívov a tabuľky priestorovej regulácie.

2.2.2. Výškové obmedzenie a miera zastavanosti v prípade národných kultúrnych pamiatok a všetkých nehnuteľností v Pamiatkovej rezervácii Spišská Sobota a v ochrannom pásme Pamiatkovej rezervácie Spišská Sobota a nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky Cintorín Spišská Sobota podlieha obmedzeniam vyplývajúcim z príslušných záväzných dokumentov ochrany pamiatkového fondu.

### 3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA BÝVANIA

3.1. Ako okrsky s prevládajúcou funkciou bývania považovať okrsky C1,C2,D,E,G, východnú časť okrsku B a strednú časť okrsku F.

3.2. Aplikovať zásady humanizácie a revitalizácie existujúcich obytných zón formou priestorových zásahov.

3.3. Monofunkčnosť obytných súborov dopĺňať občianskou vybavenosťou, predovšetkým obchodom a službami, ktoré neobmedzujú ani neohrozujú funkciu bývania. Prevádzky, ktoré pôsobia negatívne na zdravie ľudí (najmä prevádzky predstavujúce záťaž životného prostredia faktormi: hluk, vibrácie), nesmú byť umiestňované.

3.4. V územiach bývania vytvárať aj plochy verejnej zelene s detskými ihriskami a ihriskami do 500 m<sup>2</sup> ako priestoru sociálnych kontaktov.

3.5. Pri rodinných domoch doplnkové objekty umiestňovať v zadných častiach pozemkov, objekty garáží je možné umiestňovať ako doplnkové stavby k hlavnej stavbe, alebo ako ich súčasť na plochách rodinných domov.

3.6. Pri rekonštrukciách a prestavbách bytových domov minimálne sekcií bytového domu:

3.6.1. Farebná koncepcia riešenia fasády (a doplnkových konštrukcií) musí byť jednotná vrátane rámov výplní otvorov

3.6.2. Pri výmenách výplní otvorov musí byť zachované ich jednotné členenie a veľkosť výplne

3.6.3. Dostavby balkónov prípadne lodžii sú možné v jednotnej koncepcii riešenia šírky a hĺbky na príslušnej fasáde.

3.7. Pri realizácii stavieb určených na bývanie je nevyhnutné predložiť povoľujúcemu orgánu návrh protihlukových opatrení na zníženie hlukovej záťaže z dopravy, a to najmä z cesty 1/66 Poprad - Kežmarok v urbanistickom okrsku F - Matejovce. Voči správcovi ciest nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie stavieb známe.

3.8. Úprava koryta vodného toku Poprad nezodpovedá prietoku Q<sub>100</sub> ročnej veľkej vody. Z uvedeného dôvodu je potrebné zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu. V prípade výstavby rodinných domov je to úroveň Q<sub>100</sub>.

### 4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

4.1. Za zóny občianskej vybavenosti nadmestského významu považovať okrsky A, západ okrsku B, okrsky M, C1.

4.2. Pre štvrtý sektor (veda, výskum, školstvo) uprednostniť najmä okrsky A a okrsky B.

- 4.3. Občiansku vybavenosť administratívneho, obchodného, marketingového, kultúrneho, spoločenského charakteru a nevýrobných služieb mestského a tiež vyššieho významu umiestňovať prioritne v centre s parkovaním pod terénom a v parkovacích domoch.
- 4.4. Občiansku vybavenosť umiestňovať vo všetkých okrskoch, v ktorých je možné umiestniť aj špecifickú vyššiu vybavenosť sociálneho, kultúrneho a tiež náboženského určenia.
- 4.5. Územie medzi železničnou stanicou a centrom mesta považovať najmä za územie pre obchodné a kongresové funkcie nadregionálneho charakteru.
- 4.6. Rešpektovať navrhované a existujúce plochy cintorínov v každej mestskej časti.
- 4.7. Územie pozdĺž cesty I. triedy smerom na mesto Svit (okrsok A,B,M) považovať za plochu pre nadregionálnu vybavenosť.
- 4.8. Za prioritu socioekonomického rozvoja mesta pokladať rozvoj terciérnych a potenciálne kvartérnych až kvintérnych aktivít. Rozvoj primárnych a rovnako sekundárnych aktivít pokladať za doplnkový.
- 4.9. Na územiach verých priestranstiev umiestňovať terasy za nasledovných podmienok:
- 4.9.1. umiestnenie terasy pri objekte musí umožňovať plynulý pohyb peších a cyklistov a prejazd vozidiel záchranného systému;
  - 4.9.2. „V Pamiatkovej rezervácii Spišská Sobota, v ochrannom pásme Pamiatkovej rezervácie Spišská Sobota a nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky Cintorín, Spišská Sobota a v bezprostrednom okolí národných kultúrnych pamiatok (bezprostredné okolie národnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového pláňa stavby, ak nehnuteľnou národnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou národnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok) je možné umiestňovať terasy iba na základe rozhodnutia alebo záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Prešov.
- 4.10. V zmiešaných územiach pre bývanie a občiansku vybavenosť neumiestňovať objekty, ktoré by svojou prevádzkou negatívne pôsobili na zdravie obyvateľov tak, aby boli dodržané legislatívne požiadavky na úseku verejného zdravotníctva. Pri navrhovaní objektov na bývanie v blízkosti ciest obzvlášť prihliadať na legislatívne predpisy vzťahujúce sa na požiadavky vyplývajúce najmä z ohrozenia hlukom, infrazvukom a vibráciami.

## 5. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA VÝROBY

5.1. Výrobu nezlučiteľnú s funkciou bývania, a ktorá nemá mestotvorný charakter, umiestňovať v priemyselnej zóne Poprad – Východ (Urbanistický okrsok K), Priemyselnom parku Matejovce (Juh urbanistického okrsku - F). V ostatných okrskoch sa umiestňovať nesmú.

- 5.2. Pri umiestňovaní výroby aplikovať technologické, priestorové a stavebné opatrenia, ktoré v maximálnej miere znižujú dopad na okolité prostredie, predovšetkým zóny bývania.
- 5.3. Zachovávať kompaktnosť priemyselných zón, do územia nevkladať trvalé bývanie.
- 5.4. Pri umiestňovaní plôch výroby do výrobných území v kontakte s plochami bývania obzvlášť prihliadať na stavebné, technologické riešenie a opatrenia pre znižovanie negatívneho dopadu na okolie, predovšetkým v okrskoch B, D, E, F, M. Pri nových areáloch výroby a výrobných prevádzok riešiť tieto areály a prevádzky tak, aby výrobná časť nebola umiestňovaná v kontaktných polohách s funkciou bývania. V týchto kontaktných polohách umiestňovať nevýrobné časti areálov a zeleň.
- 5.5. Výrobu vôbec neumiestňovať do okrsku A, C1, C2, G a J.
- 5.6. Rozvoj výroby, skladových a distribučných plôch aplikovať na báze kvalitatívnej premeny a priestorovej intenzifikácie. Výrobnú funkciu na báze priemyslu rozvíjať prioritne v priestore Tatravagónka, Matejovce. Výrobno-podnikateľskú sféru rozvíjať v priestore pod Strážami, Levočská ulica. Ostatné súčasné výrobné plochy (Poprad-Západ, Veľká) orientovať na kvalitatívnu premenu a revitalizáciu, v prospech obchodno-prevádzkových aktivít a služieb.
- 5.7. Pri komplexných areáloch výroby a pri areáloch so zariadeniami s možným ohrozením obyvateľstva v krízovej situácii umiestňovať úkryty s dochádzkovou vzdialenosťou do 500 m.
- 5.8. Na území mesta vôbec neumiestňovať chemický priemysel.

## 6. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA REKLAMNÝCH STAVIEB

- 6.1. Reklamné stavby umiestňovať do jednotlivých zón podľa ich kategórií, okrem informačného systému. Obmedzenia vzťahujúce sa na reklamné stavby v zmysle územného plánu mesta Poprad sa vzťahujú aj na reklamné zariadenia.
- 6.2. Kategórie reklamných stavieb pre účely územného plánu mesta Poprad:
- 6.2.1. R.1 Veľkoplošné – s logom a textom viažúcim sa výhradne ku prevádzke, alebo účelu objektu, a všetky ktorých informačná plocha má aspoň jeden rozmer väčší ako kategória R.2<sup>1</sup> - max. veľkosť plochy do 70 m<sup>2</sup>.
  - 6.2.2. R.2 Eurobillboard – rozmer informačnej plochy minimálne 500 x 230 cm až maximálne 550 x 280 cm;
  - 6.2.3. R.3 Ostatné veľkoplošné reklamné pútače, ktoré majú obe strany menšie ako kategória R.2 ale majú aspoň jeden rozmer väčší ako R.4;
  - 6.2.4. R.4 Stredne veľké reklamné pútače, ktorých ani jeden rozmer informačnej plochy nie je väčší ako 120 x 200 cm<sup>2</sup> ale majú aspoň jeden rozmer väčší ako R.5;
  - 6.2.5. R.5 Malé reklamné nápisy, ktorých ani jeden rozmer informačnej plochy nie je väčší ako 60 x 60 cm
- 6.3. Spôsob umiestňovania reklamných stavieb:
- 6.3.1. **U.1** Samostatne stojace na vlastnej samonosnej konštrukcii,
  - 6.3.2. **U.2** Umiestnené na objekte,
  - 6.3.3. **U.3** Umiestnené na prvkoch urbánneho dizajnu (najmä stĺpy pouličného osvetlenia, zábradlia, lavičky, zastávky HD...).
  - 6.3.4. Minimálna vzdialenosť určená ako priamočiara vzdialenosť geometrických stredov reklamných stavieb:
    - 6.3.4.1. pre R.2 a R.3 v Z3 sa určuje na 300 m.

Vysvetlivky:

1 Najmä Bigboardy (960 x 360 cm), Megaboardy (1600 x 900 cm), Akzentboardy (3000 x 1000 cm) a pod.

2 najmä Citylight – Samostatne stojaci podsvietený reklamný pútač (118 x 175 cm).



## 6.4. Reklamné stavby a spôsob ich umiestnenia v jednotlivých zónach nasledovne

## 6.4.1. Zóna Z.1

<b>Označenie zóny</b>	<b>Z1</b>	
<b>Charakteristika</b>	<i>Zóna veľkej urbánnej a krajinnej hodnoty, pietne miesta a miesta veľkého spoločenského významu.</i>	
<b>Povolené reklamné stavby</b>	<b>Typ reklamných stavieb</b>	<b>Umiestnenie</b>
	R.4, R.5	U.2, U.3
<b>Špecifické obmedzenia</b>	<i>Obmedzenie vyplývajúce z PR Spišská Sobota a jej ochranného pásma. Reklamné stavby musia byť umiestnené s ohľadom na konkrétne architektonické a územnotechnické podmienky.</i>	

## 6.4.2. Zóna Z2

<b>Označenie zóny</b>	<b>Z2</b>	
<b>Charakteristika</b>	<i>Obytné územia a rekreačné územia v súvisle zastavanom území.</i>	
<b>Povolené reklamné stavby</b>	<b>Typ reklamných stavieb</b>	<b>Umiestnenie</b>
	R.4, R.5	U.1, U.2, U.3
<b>Špecifické obmedzenia</b>	<i>Reklamné stavby musia byť umiestnené s ohľadom na konkrétne architektonické a územno-technické podmienky.</i>	

## 6.4.3. Zóna Z3

<b>Označenie zóny</b>	<b>Z3</b>	
<b>Charakteristika</b>	<i>Priemyselné areály, areály obchodných centier a územia rekreácie regionálneho charakteru.</i>	
<b>Povolené reklamné stavby</b>	<b>Typ reklamných stavieb</b>	<b>Umiestnenie</b>
	R.1, R.2, R.3, R.4, R.5	U.1, U.2, U.3
<b>Špecifické obmedzenia</b>	<i>Reklamné stavby musia byť umiestnené s ohľadom na konkrétne architektonické a územno-technické podmienky.</i>	

## 6.4.4. Zóna Z4

<b>Označenie zóny</b>	<b>Z4</b>	
<b>Charakteristika</b>	<i>Voľná krajina v kontakte s dopravnými koridormi.</i>	
<b>Povolené reklamné stavby</b>	<b>Typ reklamných stavieb</b>	<b>Umiestnenie</b>
	<i>R.2,R.3,R.4,R.5</i>	<i>U.1, U.2, U.3</i>
<b>Špecifické obmedzenia</b>	<i>Reklamné stavby musia byť umiestnené s ohľadom na konkrétne architektonické a územno-technické podmienky. Nesmú vytvárať bariéru priehľadom na významné body v krajine.</i>	

## 6.4.5.Zóna Z5

<b>Označenie zóny</b>	<b>Z5</b>	
<b>Charakteristika</b>	<i>Voľná krajina</i>	
<b>Povolené reklamné stavby</b>	<b>Typ reklamných stavieb</b>	<b>Umiestnenie</b>
	<i>R.5</i>	<i>U.3</i>
<b>Špecifické obmedzenia</b>	<i>Reklamné stavby musia byť umiestnené s ohľadom na konkrétne architektonické a územno-technické podmienky.</i>	

## 7. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA ZARIADENÍ REKREÁCIE A ŠPORTU

7.1.Ako územie pre rozvoj regionálnej až nadregionálnej rekreácie a športu považovať územie Grebparku (urbanistický okrskok E) a mestský rekreačný park Rašelinisko (urbanistický okrskok C2).

7.2.Areál Kvetnice (urbanistický okrskok J) považovať za prímestskú rekreačnú zónu so zodpovedajúcou rekreačnou vybavenosťou a zdravotným komplexom.

7.3.Rezervovať územie pre vrcholové športy vrátane súvisiacej vybavenosti v nadväznosti na mestský rekreačný park Rašelinisko.

7.4 V urbanistickom okrsku Matejovce v smere na Veľký Slavkov vytvoriť nový typ rekreačno-oddychového priestoru pre „Včelí svet“. Ponúknuť obyvateľom mesta nový druh zážitkovej terapie - Apiterapie – liečbu účinkami rôznych včelích produktov na ľudský organizmus.

## 8. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

### 8.1. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

#### 8.1.1. Doprava letecká

8.1.1.1. Rozvíjať letisko Poprad-Tatry ako medzinárodné letisko s nepretržitou prevádzkou.

#### 8.1.2. Doprava železničná

8.1.2.1. Rezervovať koridor železničných tratí pre:

8.1.2.1.1. modernizáciu a rekonštrukciu železničnej trate Žilina - Poprad - Košice na rýchlosť 120 a 160 km/hod.;

8.1.2.1.2. modernizáciu, rekonštrukciu a elektrifikáciu železničnej trate Poprad - Plaveč;

8.1.2.1.3. zdvojkolaženie trate TEŽ Poprad – Starý Smokovec, vrátane zastávky v navrhovanom Infocentre;

8.1.2.1.4. rekonštrukciu a výstavbu železničnej vlečky vo výrobnom okrsku Stráže.

8.1.2.2. Rezervovať územie pre rozvoj dopravných zariadení:

8.1.2.2.1. modernizáciu a rekonštrukciu železničnej stanice Poprad-Tatry, 8.1.2.2.2. výstavbu železničnej zastávky Poprad – Juh.

#### 8.1.3. Doprava cestná

8.1.3.1. Rešpektovať koridor diaľnice D1 a priestory mimoúrovňových križovatiek Poprad-Západ, Vysoké Tatry a Poprad – Východ.

8.1.3.2. Koridory ciest I. triedy riešiť ako štvorprúdové.

8.1.3.3. Rešpektovať koridory ciest II. a III. triedy v kategóriách v zmysle výkresu dopravy.

8.1.3.4. Dopravný systém v meste rozvíjať ako radiálno-okružný. Hlavné komunikácie tvoriace I., II. a III. mestský okruh ako aj ostatné dôležité komunikácie triedy B1, B2, B3, C1, a C2 riešiť v triedach a kategórii v zmysle výkresu dopravy.

8.1.3.5. Rezervovať územie pre realizáciu vnútroblokových zásobovacích komunikácií v rámci historického jadra (zadné trakty).

8.1.3.6. Všetky komunikácie **cesty** navrhovať s min. jednostranným chodníkom o šírke min. 1,5 m a **jednostranným** zeleným pásom o min. šírke 1,0 m ~~po oboch stranách komunikácie~~ okrem neverejných účelových **ciest komunikácií** v uzatvorených areáloch, **ciest k záhradkárskym lokalitám a cyklotrás.**

8.1.3.7. Koeficient rastu intenzity križovatkových prúdov v zastavanom území sa stanovuje na 1,2 pre základný komunikačný systém komunikácie triedy B1, B2 a B3 a dopravu lokálnu (so začiatkom a cieľom v meste Poprad) aj dopravu tranzitnú.

8.1.3.8. Inžinierske siete a ich umiestnenie, ktoré sú v dotyku s cestou I. triedy, v jej cestnom telese, na pozemkoch vo vlastníctve SR v správe SSC, alebo v ochrannom pásme ciest I. triedy budú vždy predmetom individuálneho posúdenia SSC.

#### 8.1.4. Doprava statická

8.1.4.1. Parkovacie domy a zberné parkoviská umiestňovať predovšetkým vo väzbe na mestské dopravné okruhy.

8.1.4.2. Pri návrhu nových objektov je potrebné zabezpečiť kapacitné vyhovujúce odstavné a parkovacie plochy s ich umiestnením na stavebných pozemkoch navrhovaných stavieb.

8.1.4.3. Na plochách pre bytové domy umiestňovať hromadné garážové domy podľa určenia vo výkrese č.2 (Komplexný urbanistický návrh) a č. 3 (Doprava).

8.1.4.4. Nové parkovacie plochy pre existujúce bytové domy v urbanistickom okrsku C1 a B umiestňovať na teréne najmä ako povrchové parkoviská v zmysle podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie.

8.1.4.5. Rozširovanie existujúcich parkovísk v okrsku C1 a B je možné len do celkovej kapacity 99 parkovacích miest vrátane prepojenia existujúcich parkovísk. Toto rozširovanie nesmie ísť na úkor existujúcich detských ihrísk a športovísk.

8.1.4.6. Pri budovách s novonavrhanými bytmi s potrebou pre celý objekt celkom viac ako 15 parkovacích miest vrátane môže podiel parkovísk na teréne predstavovať max. 30% voči odstavným plochám v hromadných garážach alebo v objekte.

8.1.4.7. V urbanistických okrskoch A, F, J neumiestňovať jednotlivé individuálne garáže ani ako jednotlivé radové garáže na existujúcich plochách garáží, alebo ako okrem doplnkovej stavby k rodinnému domu.

8.1.4.8. Na parkovacích plochách vymedziť odstavnú plochu pre bicykle s min. kapacitou 15% z celkovej kapacity parkoviska pre motorové vozidlá.

### 8.1.5. Doprava pešia a cyklistická

8.1.5.1. Zachovať a rešpektovať hlavné cyklo-tranzitné trasy.

8.1.5.2. Pri riešení urbánnych priestorov preferovať pešie a cyklistické prepojenia pred hromadnou dopravou, a hromadnú dopravu pred individuálnou.

### 8.1.6. Hromadná mestská doprava

8.1.6.1. Zastávky hromadnej dopravy riešiť ako zálivy.

8.1.6.2. Pre trasu nekonvenčného vnútromestského systému zachovať koridor o celkovej šírke 15 m, v ktorom nemôžu byť umiestňované stavby.

## 8.2. ZÁSADY A REGULATÍVY TECHNICKÉHO VYBAVENIA

### 8.2.1 V oblasti vodného hospodárstva

8.2.1.1. V rámci Spišsko-Popradskej vodárenskej sústavy pokladať Popradský skupinový vodovod za nosný a Tatranský skupinový vodovod za doplňujúci.

8.2.1.2. Verejný vodovod zásobovať z vodojemov Veľká, Kalion, Hozelec+Stráže a Bôrik.

8.2.1.3. Deficit vodných zdrojov zabezpečovať cez nosnú Spišsko-Popradskú vodárenskú sústavu (výstavbou vodárenskej nádrže Garajky).

8.2.1.4. Rezervovať územie pre prívod z vodárenskej nádrže Garajky do vodojemov Homôlka a Smokovce.

8.2.1.5. Realizovať malé vodné nádrže v zmysle grafickej časti.

8.2.1.6. Dažďovú vodu zachytávať primárne na pozemkoch. V rámci priestorových možností zachytávať dažďovú vodu zverejnených priestorov, komunikácií a parkovísk do retenčných nádrží.

8.2.1.7. Rozvody vody umiestňovať prednostne do zeleného pásu v súbehu s miestnou komunikáciou.

- 8.2.1.8. Na trase zokruhovaného vodovodu umiestňovať trasové uzávery tak, aby v prípade poruchy na vodovode bolo po uzavretí vždy dvoch uzáverov odstavených čo najmenší počet odberných miest.
- 8.2.1.9. Kanalizačný zberač umiestňovať do osi komunikácie.
- 8.2.1.10. Čistiarne odpadových vôd (ČOV) riešiť technicky tak, aby kvalita vypúšťanej vody do recipienta mala čo najmenší dopad na kvalitu vody v recipiente.
- 8.2.1.11. Zabezpečiť doplnkovú - technickú ochranu intravilánu proti extravilánovým vodám realizáciou záchytných rigolov a suchých poldrov.

## **8.2.2 V oblasti zásobovania elektrickou energiou a telekomunikačné technológie**

- 8.2.2.1. Rozvody elektrickej energie v zastavanom území kabelizovať.
- 8.2.2.2. Nové rozvody elektrickej energie v zastavanom území navrhovať ako káblové uložené v zemi.
- 8.2.2.3. Telekomunikačné vysielacie umiestňovať na bytové budovy len so súhlasom príslušných dotknutých orgánov.
- 8.2.2.4. Všetky územia napojiť na telekomunikačnú sieť.
- 8.2.2.5. Zemné rozvody telekomunikačnej siete umiestňovať prednostne do zeleného pásu.
- 8.2.2.6. V ochrannom pásme s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN viesť nadzemné vzdušné vedenia v súlade s obmedzeniami vyplývajúcimi z ochranného pásma, prípadne požiadať o výnimku Dopravný úrad s predložením podrobnej projektovej dokumentácie s presným polohovým a výškovým riešením jednotlivých stožiarov.

## **8.2.3 V oblasti zásobovania plynom**

- 8.2.3.1. Považovať zemný plyn za základný druh ekologicky nezávadného paliva pre mesto Poprad.
- 8.2.3.2. Rozvody plynu prednostne viesť v zelenom pásme, resp. pod chodníkom v súbehu s miestnou komunikáciou, pripojovacie plynovody budú vysadené odbočkou cez zelený pás, resp. pretlakom popod komunikáciu.
- 8.2.3.3. Vybudovať samostatné plynofikačné okrsky v novonavrhovaných územiach.
- 8.2.3.4. Výrobno-prevádzkové areály plynofikovať bodovo formou veľkoodberu z vysokotlakej siete.

## **8.2.4 V oblasti zásobovania teplom**

- 8.2.4.1. Považovať zemný plyn za základný druh ekologicky nezávadného paliva pre sídelný útvar.
- 8.2.4.2. Rozšíriť palivovú základňu znížením podielu spaľovania zemného plynu jeho nahradením za biomasu v optimálnom podiele, rešpektujúc kritéria energetické, ekonomické, environmentálne a hlavne kritéria ceny pre konečného spotrebiteľa.
- 8.2.4.3. Decentralizované zásobovanie teplom formou domových kotolní na báze zemného plynu pokladať za koncepčnú zásadu v dlhodobej perspektíve. Rozvíjať súčasný systém zásobovania teplom a pri výstavbe nových objektov spotreby tepla v dosahu tepelných sietí (vo vymedzenom zásobovacom území držiteľa povolenia) uprednostniť napojenie sa týchto objektov na súčasnú tepelnú sústavu za predpokladu technickej a ekonomickej prijateľnosti.
- 8.2.4.4. Uplatňovať legislatívne kroky pre postupnú rekonštrukciu jestvujúcich kotolní spaľujúcich nevhodné palivá; s možnosťou ich využitia pre šport, kultúru a sociálnu vybavenosť.
- 8.2.4.5. postupne vymieňať teplovodné kotly na spaľovanie zemného plynu za kotly kondenzačné, resp. zaradzovať termokondenzátory za stávajúce kotly, ak sú v dobrom technickom stave;

8.2.4.6. postupne vymeniť štvortrubkové kanálové tepelné rozvody za predizolované dvojtrubkové vedenia a dodávku tepla konečným odberateľom riešiť vybudovaním kompaktných odovzdávacích staníc v objektoch napojených na tepelnú sústavu.

8.2.4.7. Zásobovanie odberných zariadení, ktoré sú mimo efektívneho dosahu dodávky tepla z SCZT, riešiť vybudovaním miestnych tepelných zdrojov podľa možnosti na báze obnoviteľných zdrojov energie, resp. na báze zemného plynu s využitím kondenzačnej techniky na zvýšenie hospodárnosti výroby tepla.

8.2.4.8. Stimulovať inštalovanie slnečných kolektorov na prípravu TÚV na objektoch IBV.

8.2.4.9. Odpojenie bytu, resp. objektu od súčasných tepelných sietí umožniť iba v odôvodnených prípadoch:

8.2.4.9.1. ak prevádzkovateľ tepelnej sústavy nie je schopný zabezpečiť dodávku tepla v požadovanom množstve a kvalite,

8.2.4.9.2. ak odpojenie nebude mať vplyv na efektívnosť výroby tepla v sústave v súlade s §19 a §20 zákona č.657/2004 Z.z. o tepelnej energetike.

8.2.4.10. Výstupy z rozvoja mesta v oblasti tepelnej energetiky

8.2.4.10.1. v dlhodobej perspektíve vytvárať podmienky podporujúce využitie existujúcich výkonových kapacít v súčasnej sústave centrálného zásobovania teplom. V prípade, že nie sú vytvorené technické podmienky na pripojenie v územných častiach mesta mimo dosahu sústavy centrálného zásobovania teplom, je potrebné preferovať výstavbu zdrojov tepla využívajúcu obnoviteľné zdroje energie, prípadne palivo, ktoré čo najmenej znečisťuje životné prostredie.

8.2.4.10.2. V budúcnosti v systéme CZT postupne zvyšovať podiel výroby tepla z obnoviteľných zdrojov energie.

8.2.4.10.3. Odpájanie sa jednotlivých objektov spotreby tepla od SCZT je možné považovať za nežiadúce a pripustiť ho možno len výnimočne, a to v súlade s príslušnými platnými právnymi predpismi a touto koncepciou. V prípade odpojenia je potrebné preukázať technickú výhodnosť takého riešenia s minimálnym dopadom na ostatných odberateľov tepla a na životné prostredie.

8.2.4.10.4. Nepovoľovať realizáciu individuálnych zdrojov tepla v jednotlivých bytoch v bytovom dome, ktorá má negatívny vplyv pre ostatných odberateľov v dome, narušuje tepelné pomery v dome a zhoršuje životné prostredie.

8.2.4.10.5. Výstavbu nových zdrojov tepla v okruhu možnosti pripojenia sa na SCZT povoľovať len v prípade, ak nie sú vytvorené technické podmienky na pripojenie k rozvodu SCZT, čo je potrebné preukázať vypracovaným energetickým auditom, resp. nepripustiť budovanie duplicitných zdrojov tepla v lokalitách, kde je efektívne prevádzkované SCZT.

8.2.4.10.6. V individuálnej bytovej výstavbe podporovať zdroje tepla na báze ekonomicky a ekologicky využiteľných obnoviteľných zdrojov energie.

8.2.4.10.7. Výstavbu nových zdrojov tepla na tuhé palivá (uhlie) a kvapalné palivá umožniť iba v prípade preukázania využívania moderných spaľovacích zariadení s nízkou produkciou emisií.

8.2.4.10.8. Zabezpečiť vykonanie energetických auditov budov v majetku mesta a mestských spoločností a na základe odporúčaných opatrení znižovať ich energetickú náročnosť.

## 8.2.5 V oblasti civilnej ochrany

8.2.5.1. Rešpektovať súčasné úkryty a pri plánovaní nových rozvojových lokalít určenými územnými plánmi zón zväžiť všetky druhy ochranných stavieb.

## 8.2.6. V oblasti ochrany pred povodňami

8.2.6.1. Velický potok bol v rkm 0,500 – 2,666 zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu navrhovaných stavebných objektov, u objektov na bývanie je to individuálna protipovodňová ochrana na Q100 ročnú veľkú vodu. Pre výkon správy vodného toku ponechať pozdĺž oboch brehov Velického potoka voľný manipulačný pás šírky 5m aby správcovi toku bol umožnený prístup km vodnému toku. Velický potok rkm cca 4,000 - rešpektovať prírodný charakter tohto vodného toku a nepovoľovať terénne úpravy, ktoré by ovplyvňovali súčasný prirodzený stav vodného toku. Pre výkon správy vodného toku ponechať pozdĺž ľavého brehu Velického potoka a ľavého brehu jeho ľavostranného prítoku -voľný manipulačný pás šírky 5m , aby správcovi toku bol umožnený prístup km vodnému toku.

8.2.6.2. Bývalé koryto vodného toku Potôčky - rkm cca 0,500 - pre výkon správy vodného toku ponechať pozdĺž pravého brehu koryta toku Potôčky voľný manipulačný pás šírky 5 m, aby správcovi toku bol umožnený prístup k bývalému korytu vodného toku Potôčky v rkm cca 0,500. Pre výkon správy vodného toku ponechať pozdĺž pravého brehu koryta toku Potôčky voľný manipulačný pás šírky 5 m, aby správcovi toku bol umožnený prístup k vodnému toku.

8.2.6.3. Hozelský potok - zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu navrhovaných stavebných objektov. Pre výkon správy vodného toku ponechať pozdĺž pravého brehu Hozeleckého potoka voľný manipulačný pás šírky 5m, aby správcovi toku bol umožnený prístup k vodnému toku.

## 9. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

### 9.1. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

9.1.1. Akceptovať, stabilizovať a rozvíjať identitné časti mesta Poprad, Veľká, Spišská Sobota, Matejovce, Stráže, Kvetnica pri zohľadnení ich špecifických funkčných, priestorových a výškových predpokladov.

9.1.2. Solitérne výtvarné diela vo verejných priestoroch chrániť aj v zmysle ich urbanistického kontextu.

9.1.3. Vúzemiach historických jadier častí mesta, ako sú vymedzené v grafickej časti:

9.1.3.1. Pri nadstavbách existujúcich objektov nenarúšať siluetu a panorámu historických jadier. V prípade stavebnej činnosti v historickom jadre je nutné rešpektovať historické výškové a hmotové dominanty.

9.1.3.2. Základnou požiadavkou ochrany historických jadier je zachovať, udržiavať a regenerovať historický pôdorys tvorený historicky vyvinutou uličnou sieťou, historickou pôdorysnou štruktúrou zástavby, parceláciou a vzťahom jednotlivých objektov pôdorysnej skladby zástavby k historicky nezastavaným plochám .

9.1.3.3. Zachovať uličné čiary historickej zástavby vrátane ich nepravidelností. Priestorové usporiadanie objektov v prípade ich obnov a úprav, resp. pri novostavbách nesmie presahovať cez historickú uličnú čiaru, ani za ňu ustupovať.

9.1.3.4. Novostavby a nadstavby dvorových objektov nesmú prevýšiť hlavné objekty uličnej zástavby.



9.1.3.5.Zachovať, udržiavať a obnovovať nosné prvky systému zelene historických jadier najmä zeleň uličných interiérov a areálov, parkovo upravené plochy a pod.

9.1.4.Pri všetkých zámeroch činností na národných kultúrnych pamiatkach je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na miestne príslušný Krajský pamiatkový úrad.

9.1.5.Pri všetkých zámeroch činností v pamiatkovom území Pamiatková rezervácia Spišská Sobota dodržiavať podmienky ochrany pamiatkového územia určené zákonom o ochrane pamiatkového fondu a v záväznom odbornom-metodickom podklade<sup>5</sup> v aktuálnom znení.

9.1.6.Pri všetkých zámeroch činností na území ochranného pásma Pamiatkovej rezervácie Spišská Sobota a nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky Cintorín Spišská Sobota dodržiavať podmienky ochrany určené rozhodnutím Pamiatkového úradu Slovenskej republiky<sup>6</sup>.

9.1.7.Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na miestne príslušný pamiatkový úrad, ktorý v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

9.1.8.Ak sa nález nájde mimo povoleného pamiatkového výskumu, musí to nálezca oznámiť miestne príslušnému pamiatkovému úradu priamo alebo prostredníctvom obce.

*Vysvetlivky:*

- 5 Aktualizácia zásad ochrany, obnovy a prezentácie hodnôt územia pamiatkovej rezervácie –Spišská Sobota, ktoré spracoval Krajský pamiatkový úrad Prešov a sú v platnosti od 01. 01. 2008

- 6 Rozhodnutie pamiatkového úradu Slovenskej republiky čísloPÚ-12/0705-6/5778/KOW zo dňa 09. 07. 2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17. 08. 2012

## **9.2. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV**

9.2.1.Využívanie lesov uskutočňovať podľa platných lesohospodárskych plánov.

9.2.2.V lesnom hospodárstve uprednostňovať ekologické hospodárenie s rešpektovaním ekologickej a krajinárskej hodnoty lesov najmä v ochrannom pásme TANAP-u.

9.2.3.Územie ťažby v kameňolome Hranovnica-Dubina v lokalite Kvetnica na hranici s k.ú. Hranovnica nerozširovať.

## **9.3. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE ZELENEJ INFRAŠTRUKTÚRY, ADAPTÁCIA NA ZMENU KLÍMY**

9.3.1.V území je potrebné zachovať charakter podhorskej krajiny s lúkami a pasienkami, chrániť prirodzené porasty.

9.3.2.Lúky a pasienky ako aj ornú pôdu členiť remízkami, líniovou zeleňou v medziach a sprievodnou líniovou zeleňou poľných komunikácií pre podporu retenčných vlastností krajiny.

9.3.3.Ako nelesnú drevinovú vegetáciu je potrebné využívať najmä miestne druhy drevín.

9.3.4.Plochy nelesnej drevinovej vegetácie určené pre výroby biomasy je potrebné členiť na menšie plochy, aby nedochádzalo k vzniku rozsiahlych monokultúrnych spoločenstiev.

9.3.5.Okolo zastavaného územia v kontakte s ornou pôdou vytvoriť a udržiavať zelený pás drevinovej vegetácie.

9.3.6.V zastavanom území uprednostňovať listnaté miestne druhy drevín pred ihličnatými so zabezpečením dostatočnej pokrývnosti korunami stromov.

9.3.7.V zastavaných územiach s vysokým podielom spevnených plôch umiestňovať fontány a vodné plochy.

9.3.8.Podporovať zamedzovanie prehrievania stavieb dostatočnou tepelnou izoláciou, vhodnou orientáciou na svetové strany a tienením.

9.3.9.Uprednostňovať vegetačné strechy.

9.3.10.Pri spracovávaní návrhov pozemkových úprav jednotlivými užívateľmi uplatňovať požiadavky na ekostabilizáciu územia v zmysle ÚPN mesta, hlavne:

9.3.10.1. podporovaním zmeny spôsobu využívania poľnohospodárskej pôdy zatravnávaním ornej pôdy ohrozenej vodnou eróziou;

9.3.10.2. podporovaním výsadby plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizácie krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability.

9.3.11.Uprednostňovať realizáciu ekologicky prijateľných premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb a prispôbovať vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov.

9.3.12.Pri ďalšom využití a usporiadaní územia zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability na území mesta Poprad, resp. viažuce ho sa bezprostredne naň v polohe (podľa vyznačenia vo výkrese č.6):

9.3.12.1.Pre BBc1:

9.3.12.1.1.uplatňovať prírode blízke hospodárenie v lesoch – vylúčenie holorubov, na maximálnej ploche hospodáriť pri zachovaní trvalosti lesa (účelový výber), pri rúbaňovom spôsobe hospodárenia minimalizovať veľkosť obnovovaných plôch a voliť nesymetrické tvary obnovných prvkov, optimalizovať výstavbu lesnej cestnej siete, maximálne využívať prirodzenú obnovu lesa, postupne obnoviť prirodzené drevinové zloženie porastov, v porastoch ponechávať stromy na dožitie, dutinové a hniezdne stromy, dostatok odumretého dreva, štruktúru porastov v maximálne možnej miere priblížiť prirodzenej štruktúre lesa, udržiavať stavy jelenej zveri na úrovni neohrozujúcej obnovu všetkých drevín pôvodného zloženia;

9.3.12.1.2.minimalizovať alebo vylúčiť použitie chemických látok;

9.3.12.1.3.systematickou údržbou lesných ciest minimalizovať vodnú eróziu;

9.3.12.1.4.využívať šetrné technológie ťažby a približovania dreva, využívať pôvodný genofond drevín na obnovu lesa;

9.3.12.1.5.obnoviť primerané obhospodarovanie nelesných biotopov na podhorí (lúky, pasienky) – kosenie, pastva;

9.3.12.1.6.nepripustiť urbanizáciu územia a výstavbu nadradenej infraštruktúry okrem plôch a infraštruktúry vymedzenej územným plánom mesta.

9.3.12.2.Pre RBc1, RBc2, MBc4, MBc5:

9.3.12.2.1.uplatňovať prírode blízke hospodárenie v lesoch – vylúčenie holorubov, na maximálnej ploche hospodáriť pri zachovaní trvalosti lesa (účelový výber), pri rúbaňovom spôsobe hospodárenia minimalizovať veľkosť obnovovaných plôch a voliť nesymetrické tvary obnovných prvkov, optimalizovať výstavbu lesnej cestnej siete, maximálne využívať prirodzenú obnovu lesa, postupne obnoviť prirodzené drevinové zloženie porastov, v porastoch ponechávať stromy na dožitie, dutinové a hniezdne stromy, dostatok odumretého dreva, štruktúru porastov v maximálne možnej miere priblížiť prirodzenej štruktúre lesa, udržiavať stavy jelenej zveri na úrovni neohrozujúcej obnovu všetkých drevín pôvodného zloženia;

9.3.12.2.2.minimalizovať alebo vylúčiť použitie chemických látok;

- 9.3.12.2.3.systematickou údržbou lesných ciest minimalizovať vodnú eróziu;
- 9.3.12.2.4.využívať šetrné technológie ťažby a približovania dreva, využívať pôvodný genofond drevín na obnovu lesa;
- 9.3.12.2.5.zachovať a na opustených enklávach obnoviť primerané obhospodarovanie nelesných biotopov na podhorí (lúky, pasienky) – kosenie, pastva;
- 9.3.12.2.6.~~nepripustiť urbanizáciu územia a výstavbu nadradenej infraštruktúry.~~  
pripustiť urbanizáciu územia a výstavbu nadradenej infraštruktúry len v nevyhnutnom rozsahu, ktorý preukáže navrhovateľ pri jeho posúdení a len so súhlasom príslušného orgánu ochrany prírody a tvorby krajiny.

#### 9.3.12.3.Pre MBc1, MBc2, MBc3:

- 9.3.12.3.1.plochy v území neodvodňovať, revitalizovať vodný tok Hozeleckého a Gánovského potoka prinavrátaním do pôvodného stavu pred reguláciou, zachovať prirodzený vodný tok Kamenného potoka vrátane ochrany brehových porastov;
- 9.3.12.3.2.minimalizovať použitie chemických látok vrátane hnojív v okolí biocentra, na ploche biocentra vylúčiť ich použitie, nezriaďovať poľné hnojiská priamo alebo v bezprostrednej blízkosti biocentra;
- 9.3.12.3.3.nepripustiť žiadnu urbanizáciu územia a výstavbu nadradenej infraštruktúry okrem infraštruktúry vymedzenej územným plánom;
- 9.3.12.3.4.vytvárať podmienky pre zachovanie bobra vodného v území, v prípade potreby riešiť prepúšťanie vody na bobrích hrádzach osadením rúr na manipuláciu s vodnou hladinou (MBC1, MBc2);
- 9.3.12.3.5.zachovať a na opustených plochách obnoviť primerané obhospodarovanie slatinných a podmáčaných lúk kosením ľahkou mechanizáciou, zamedziť rozorávaniu lúčnych porastov.

#### 9.3.12.4.Pre NBk1, RBk1, RBk2:

- 9.3.12.4.1.vylúčiť výstavby MVE;
- 9.3.12.4.2.minimalizovať reguláciu toku;
- 9.3.12.4.3.minimalizovať výrub drevín, najmä v nive Popradu;
- 9.3.12.4.4.vylúčiť aplikáciu chemických látok.

#### 9.3.12.5.Pre IP1, IP2, IP3, IP4:

- 9.3.12.5.1.plochy v území neodvodňovať a nemeniť vodný režim, vodné toky revitalizovať do stavu pred reguláciou;
- 9.3.12.5.2.územie urbanizovať len v minimálnej nevyhnutnej miere vrátane výstavby nadradenej infraštruktúry v zmysle územného plánu mesta;
- 9.3.12.5.3.zachovať a na opustených plochách obnoviť primerané obhospodarovanie slatinných a podmáčaných lúk kosením ľahkou mechanizáciou, zamedziť rozorávaniu lúčnych porastov;

9.3.12.5.4. minimalizovať použitie chemických látok vrátane hnojív v okolí, na ploche vylúčiť ich použitie, nezriaďovať poľné hnojiská priamo alebo v bezprostrednej blízkosti.

9.3.12.6. Pre GP1, GP2, GP3, GP4, GP5, GP6, GP7, GP8:

9.3.12.6.1. plochy v území neodvodňovať, vodné toky revitalizovať prinavrátením do pôvodného stavu pred reguláciou;

9.3.12.6.2. minimalizovať použitie chemických látok vrátane hnojív v okolí, na ploche vylúčiť ich použitie, nezriaďovať poľné hnojiská priamo alebo v bezprostrednej blízkosti;

9.3.12.6.3. ~~nepripustiť žiadnu urbanizáciu územia a výstavbu nadradenej infraštruktúry;~~  
pripustiť urbanizáciu územia a výstavbu nadradenej infraštruktúry len v nevyhnutnom rozsahu, ktorý preukáže navrhovateľ pri jeho posúdení a len so súhlasom príslušného orgánu ochrany prírody a tvorby krajiny.

9.3.12.6.4. zachovať a na opustených plochách obnoviť primerané obhospodarovanie slatinných a podmáčaných lúk kosením ľahkou mechanizáciou, zamedziť rozorávaniu lúčnych porastov;

9.3.12.6.5. vytvárať podmienky pre zachovanie bobra vodného v území, v prípade potreby riešiť prepúšťanie vody na bobrích hrádzach osadením rúr na manipuláciu s vodnou hladinou (GP2, GP3);

9.3.12.6.6. nerozorávať lúčne porasty, nevyrubovať lužný les a plochy krovín;

9.3.12.6.7. odstraňovať invázne druhy rastlín;

9.3.12.6.8. zamedziť akémukoľvek znečisťovaniu lokality splaškovými a odpadovými vodami (GP8).

9.3.13. Pri spracovaní (aktualizácii) lesných hospodárskych plánov:

9.3.13.1. v oblastiach navrhovaných na osobitnú ochranu (biocentrum) uplatňovať také formy obhospodárenia lesa, ktoré zabezpečia funkčnosť zachovania a skvalitnenia hodnotných ekosystémov;

9.3.13.2. nárokovať prekategORIZOVANIE lesov v okolí Kvetnice na lesy osobitného určenia, ako kúpeľné lesy.

9.3.14. Uplatňovať požiadavky revitalizácie nevhodne upravených tokov (spriechodnenie riečnych stupňov pre vodné živočíchy, doplnenie brehovej vegetácie a pod.).

9.3.15. Popri tokoch rieky Poprad a Velickom potoku udržiavať zelený pás o šírke min. 5 m od brehovej čiary.

9.3.16. Plochy parkov riešiť vysokou zeleňou.

9.3.17. Pri podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácii vyčleniť už existujúce plochy zelene do systému mestskej zelene.

## 10. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

10.1. Usmerňovať hospodársku činnosť v hospodárskych dvoroch so živočíšnou výrobou, aby sa eliminoval dopad na obytnú zástavbu.

- 10.2. Aplikovať opatrenia na znižovanie hluku a emisií z výrobných zariadení v kontakte s obytnými časťami mesta. Veľké zdroje znečisťovania ovzdušia nepovoľovať do 200 m od hranice obytnej zóny s výnimkou rekonštrukcie jestvujúcich areálov, za účelom zníženia hluku a emisií z výrobných zariadení.
- 10.3. Areály výroby v kontakte s mestskými rekreačnými lesmi Kvetnica nerozširovať.
- 10.4. Vytvárať a udržiavať nelesnú drevinovú vegetáciu ako sprievodnú zeleň vodných tokov pre zachytávanie vody v území.
- 10.5. Upravovať, revitalizovať a renaturizovať malé vodné toky pre posilnenie ich ekologickej funkcie a ako vodozádržného opatrenia.
- 10.6. Dažďovú vodu v zastavanom území oddeľovať od splaškovej vody a zachytávať ju na pozemkoch.
- 10.7. Zabezpečiť čistenie splaškovej kanalizácie v čistiarniach odpadových vôd v každej časti mesta.
- 10.8. Podporovať separovaný zber v meste vytváraním zberných miest.
- 10.9. Podporovať kompostovanie a zber biologického odpadu.
- 10.10. Zamedziť zakladaniu neorganizovaných skládok odpadu.
- 10.11. Neorganizované skládky odpadu dôkladne odstrániť a územie rekultivovať.
- 10.12. Nevytvárať zdroje znečistenia, ktoré by mali výrazný vplyv na kvalitu životného prostredia.
- 10.13. Do zosuvných území neumiestňovať žiadne stavby. V územiach s možným zosuvom vykonať dostatočné opatrenia na základe potrebného inžiniersko-geologického prieskumu.
- 10.14. Na plochy v blízkosti vodných tokov umiestňovať stavby nad hladinu Q100 ročnej vody, alebo zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu objektov /vypracovaním hladinového režimu vodného toku/.
- 10.14.1. Pri výstavbe v urbanistickom okrsku J Kvetnica v lokalite F č.1 Zmien a Doplnkov č. 94/2020 spracovať odborne spôsobilou osobou hladinový režim Gánovského potoka s určením záplavového územia pre navrhovaný prietok Q100 a následné výstavbu situovať mimo zistené územie ohrozené povodňami.
- 10.15. V prípade, že využitie funkčnej plochy si vyžaduje povolenie na odstránenie existujúcich drevín, je potrebné zhodnotiť stav týchto drevín a výsledok zapracovať do dokumentácie pre povolenie investície, v ktorej bude zdokumentovaný komplexný návrh využitia pozemku so zakomponovaním vybraných existujúcich stromov akrov.
- 10.16. Objekty pre chov hospodárskych zvierat a voľný chov zvierat ( mimo objektov, napr. ohradníky) sú neprípustné v okrskoch A, B, C1, C2, D, E, F, G, H, J, K, L, M okrem plôch na to určených. V okrskoch A, B, D, E, F, G, J, K, M sa toto obmedzenie netýka rodinných domov, pozemkov v uzatvorených areáloch a spoločenských zvierat, ako sú psy, mačky, fretky a ostatné drobné zvieratá a okrasné vtáctvo.
- 10.17. Pri starostlivosti o areál cintorína Kvetnica (UO3) vylúčiť používanie takých chemických látok, pri ktorých by po prípadnom splachu mohlo dôjsť k ohrozeniu susediacich prvkov ÚSES.

## **11. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA**

11.1. Zastavané územie je územie vymedzené hranicou zastavaného územia k 1.1.1990, rozšírenú o zastavané plochy a plochy navrhované na zastavanie podľa grafickej časti územného plánu mesta Poprad.

## **12. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**

V územnom pláne je potrebné rešpektovať ochranné pásma, ako sú vymedzené platnou legislatívou a ostatnými rozhodnutiami.

## 12.1. OCHRANA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

- 12.1.1. Rešpektovať národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie a ich ochranné pásma.
- 12.1.2. Rešpektovať archeologické lokality.

## 12.2. OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY

Rešpektovať

- 12.2.1. chránené územia prírody,
- 12.2.2. územia SKUEV NATURA 2000,
- 12.2.3. ochranné pásma chránených území,
- 12.2.4. ochranné pásmo lesa,
- 12.2.5. biotopy európskeho a národného významu.

## 12.3. HYGIENICKÉ OCHRANNÉ PÁSMA

Rešpektovať

- 12.3.1. hygienické ochranné pásma hospodárskych dvorov, ako sú vyznačené v grafickej časti územného plánu mesta Poprad;
- 12.3.2. ochranné pásmo existujúcich a navrhovaných cintorínov – 50 m od hranice parcely cintorína.
  - 12.3.2.1 – v ochrannom pásme existujúcich a navrhovaných cintorínov je možné umiestňovať iba nebytové budovy a to, objekty súvisiace s pochovávaním a výkonom pietneho aktu (dom smútku, pohrebničníctvo), kvetinárstvo, dopravná vybavenosť, parkoviská, chodníky pre peších, spevnené plochy pre údržbu cintorínov, sakrálna architektúra, lavičky, podzemné vedenia technickej infraštruktúry.

## 12.4 OCHRANNÉ PÁSMA STAVIEB DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Rešpektovať

- 12.4.1. cestné ochranné pásma;
- 12.4.2. železničné ochranné pásma;
- 12.4.3. ochranné pásma letísk a heliportov a ich zariadení:  
(*Obmedzujúce výšky a ostatné obmedzenia vyplývajúce týchto ochranných pásiem sú uvedené v sprievodnej správe*).

### 12.4.3.1. Letiska Poprad – Tatry, vyhlásené rozhodnutím :

- 12.4.3.1.1. ochranné pásmo vodorovnej roviny,
- 12.4.3.1.2. ochranné pásmo kužeľovej plochy,
- 12.4.3.1.3. ochranné pásmo vzletového a približovacieho priestoru RWY 09/27,
- 12.4.3.1.4. ochranné pásmo vzletového a približovacieho priestoru RWY 07L/25L a 07R/25L,
- 12.4.3.1.5. ochranné pásmo prechodových plôch RWY 09/27,
- 12.4.3.1.6. ochranné pásmo prechodových plôch RWY 07L/25R a 07R/25L,
- 12.4.3.1.9. ochranné pásmo so zákazom stavieb,
- 12.4.3.1.10. ochranné pásmo s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN,
- 12.4.3.1.11. ochranné pásmo proti nebezpečným klamlivým svetlám,
- 12.4.3.1.12. vonkajšie ornitologické ochranné pásmo,

- 12.4.3.1.13.vnútorne ornitologické ochranné pásmo,
- 12.4.3.1.14.ochranné pásmo všesmerového rádiomajáka D-VOR/DME PPD,
- 12.4.3.1.15.ochranné pásmo zostupového presného približovacieho rádiomajáka GP ILS 01,
- 12.4.3.1.16.ochranné pásmo kurzového presného približovacieho rádiomajáka ILS LLZ 01,
- 12.4.3.1.17.ochranné pásmo okrskového prehľadového rádiolokátoru TAR,
- 12.4.3.1.18.ochranné pásmo nesmerových majákov NDB/PPD aL,
- 12.4.3.1.19.ochranné pásmo rádiových návestidiel MKR MM a OM;

**12.4.3.2.Heliportu pre leteckú záchranú službu Nemocnice s poliklinikou Poprad** určené predpisom L14 Letiská, II. zväzok - Heliporty:

- 12.4.3.2.1.prekážkové roviny stúpania po vzlete a približovacie roviny,
- 12.4.3.2.2.prekážkové prechodové plochy s výškovým obmedzením. *(Obmedzujúce výšky a ostatné obmedzenia vyplývajúce z týchto ochranných pásiem sú uvedené v sprievodnej správe v kapitole 2.11.)*

## **12.5 OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY**

Rešpektovať

- 12.5.1.ochranné pásma kanalizácie;
- 12.5.2.ochranné pásma vodovodov a zariadení rozvodu vody (vodojemy);
- 12.5.3.ochranné pásma elektrotechnických vedení a zariadení;
- 12.5.4.ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov, zariadení rozvodu plynu a ostatných plynofikačných zariadení;
- 12.5.5.ochranné pásma telekomunikačných zariadení, kruhové a smerové pásma rádiokomunikačných zariadení;
- 12.5.6.ochranné pásma vodných tokov;
- 12.5.7.ochranné pásma čistiarní odpadových vôd;
- 12.5.8.ochranné pásma vodných zdrojov;
- 12.5.9. ochranné pásma hydromelioračných zariadení.
- 12.5.10. ochranné pásmo geotermálneho vrtu.

## **13. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY**

### **13.1 PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

- 13.1.1.Plochy pre objekty charakteru sociálnej vybavenosti a služieb v rozptyle obytných funkčných zón v rámci celého mesta (bývanie, opatrovanie prestárlych občanov, domovy pre matky s deťmi).
- 13.1.2.Plochy pre areály existujúcich škôl (základné, stredné, osobitné) – dobudovanie, rozšírenie, prestavba.
- 13.1.3.Plochy pre predškolské a školské zariadenia v obytnom komplexe Juh IV, Dlhé Hony, Stojany.
- 13.1.4.Plochy pre cintoríny v častiach mesta Veľká, Spišská Sobota, Stráže pod Tatrami, Matejovce a založenie centrálného mestského cintorína Kvetnica s vybavenosťou.
- 13.1.5.Plochy pre park s priestorovou väzbou na Popradské rašelinisko v rámci teresterického biokoridoru na Juhu IV.
- 13.1.6.Plocha pre kompostovanie a dotriedňovanie biologického odpadu.
- 13.1.7.Plocha pre terminál kombinovanej dopravy.
- 13.1.8.Plochy parkov.



## 13.2 ÚZEMIA DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV

13.2.1. Pre sceľovanie pozemkov sú vymedzené rozvojové lokality mesta, predovšetkým v územiach vymedzených pre spracovanie územného plánu zóny.

## 13.3 PLOCHY NA ASANÁCIU

13.3.1. Na asanáciu sú určené objekty, ktorých umiestnenie zabraňuje umiestneniu infraštruktúry v parametroch, ako sú uvedené v územnom pláne, najmä však:

13.3.1.1. objekty vo verejnom priestranstve pri autobusovej a železničnej stanici;

13.3.1.2. objekty v trase rozšírenia cesty I/66 na štvorprúdovú komunikáciu a súvisiacich križovatiek pri železničnom podjazde;

13.3.1.3. objekty a garáže v trase plánovanej komunikácie z Ul. Ludvíka Svobodu na Stojany pri križovatke s Ul. Tajovského.

## 13.4 CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

13.4.1. Za chránenú časť krajiny sa v zmysle územného plánu mesta Poprad vymedzuje územie Popradské rašelinisko ako je vyznačené v grafickej časti vrátane ochranného pásma.

13.4.2. Vrámcami chráneného územia Popradské rašelinisko:

13.4.2.1. Plochu neodvodňovať, zachovať a udržiavať prirodzený prítok najmä podzemnej dažďovej vody.

13.4.2.2. Územie pravidelne kosiť.

13.4.2.3. V území neumiestňovať žiadne stavby s výnimkou náučných chodníkov. Z chodníkov zamedziť priamy prístup do rašeliniska.

13.4.2.4. Územie nezalesňovať, nálety pravidelne preriedovať.

13.4.2.5. V ochrannom pásme neumiestňovať aktivity, ktoré by svojou prevádzkou ohrozovali faunu alebo flóru rašeliniska vrátane zamedzenia používania rastlinného materiálu so synantropným, invazívnym a expanzívnym charakterom.

13.4.2.6. Za účelom ochrany rašeliniska objekty (stavby) umiestňovať primárne v okrajových častiach parku pri komunikáciách.

13.4.2.7. Zamedziť akémukoľvek znečisťovaniu lokality splaškovými a odpadovými vodami.

13.4.2.8. Minimalizovať použitie chemických látok vrátane hnojív v okolí, nezriaďovať poľné hnojiská priamo alebo v bezprostrednej blízkosti.

## 14. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

14.1. Územný plán zóny (ÚPN-Z) je potrebné obstaráť pre nasledovné územia, vyznačené vo výkrese č.5 (Regulatívy):

- 14.1.1.ÚPN-Z Centrum,
- 14.1.2.ÚPN-Z Juh IV „Merťuky“,
- 14.1.3.ÚPN-Z Popradská voda,
- 14.1.4.ÚPN-Z Na kopci,
- 14.1.5.ÚPN-Z Na slavkovskú cestu,
- 14.1.6.ÚPN-Z Stojany.

## 15. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

**15.1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN PREŠOVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA**  
(úplné nové znenie, číslovanie v zátvorkách podľa UPN PSK)

### (1.) V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry

#### (1.1) Cestná doprava

- (1.1.1) 15.1.1. Diaľnica D1
- (1.1.3.5) 15.1.2. Cesta I/66:
- (1.1.3.5.2)15.1.2.1.ModernizáciaúsekucestyPopradMatejovceSpišskáBelá.
- (1.1.3.2) 15.1.3. Cesta I/18:
- (1.1.3.2.2) Prestavba križovatky ciest č. I/18, II/536
- (1.1.4.3) 15.1.4. Cesta II/534:
- (1.1.4.3.1)15.1.4.1.Napojenie cesty Poprad mesto Poprad časť Veľká — na Vysoké Tatry časť Starý Smokovec na preložku Cesty slobody II/537.
- (1.15) 15.1.5. Stavby na cestách III. triedy:
- (1.1.5.17)15.1.5.1. Prepojenie vnútromestskou komunikáciou v parametroch cesty III. triedy v meste Poprad v úseku medzi cestami III/3075 a III/3076 s križovaním železničnej trate a cesty I/18.
- (1.1.5.19)15.1.5.2. Cestné prepojenie medzi cestami II/534 a III/3080 v severnej časti územia Poprad a obce Veľký Slavkov.

#### (1.2) Železničná doprava

- (1.2.1) 15.1.6. Stavba modernizácie železničnej trate č.105 A hranica ŽSK (Žilina) Poprad hranica KSK (Košice) na rýchlosť 120-160km/h.
- (1.2.2) 15.1.7. Stavba železničného uzla Plaveč.

#### (1.3) Civilné letectvo

- (1.3.1)15.2.1.Stavby súvisiace s rozvojom Letiska Poprad—Tatry.
- (1.3.2)15.1.9.Infraštruktúra súvisiaca s heliportom vrtuľníkovej záchrannej zdravotnej služby pri NsP Poprad.

#### (1.4) Cyklistická doprava

(1.4.2)15.2.9. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

## **(2.) V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry**

### **(2.1) V oblasti energetiky**

(2.1.1) 15.1.17. Stavby nových 2x400kV vedení:

(2.1.1.1)15.1.17.1.V trase 220 kV vedenia VVN V273 Sučany —Lemešany s rozšírením koridoru z 55 m na 80 m vrátane ochranného pásma.

(2.1.1.2)15.1.17.2.V súbehu so 400 kV vedením ZVN V407 Liptovská Mara Spišská Nová Ves a V408 Spišská Nová Ves — Lemešany.

(2.1.2)15.1.18. Stavba nového dvojitého 110 kV vedenia pre napojenie Elektrickej stanice Poprad 3 pri Veľkej Lomnici.

(2.1.2) Stavby elektrických staníc:

(2.1.2.1)15.1.18. Elektrickej stanice Poprad 3 pri Veľkej Lomnici

### **(2.2) V oblasti zásobovania vodou**

(2.2.2.2) Z regionálnych vodných zdrojov pre skupinové vodovody:

(2.2.2.2.5)15.1.12. Hlavný privádzač pre Spišsko-popradskú vodárenskú sústavu v trase vodárenská nádrž Garajky — Šuňava — Svit - Poprad a prepojenie do mesta Vysoké Tatry, časti Smokovce.

### **(2.3) V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd**

(2.3.1)15.2.14 Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.

### **(2.4) V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží**

(2.4.1)15.1.10. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

(2.4.2)15.1.11. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.

### **(2.6) V oblasti telekomunikácií**

(2.6.1)15.2.28 Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

## **15.2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN MESTA POPRAD**

### **V oblasti dopravy**

15.2.1. Stavby súvisiace s rekonštrukciou a rozvojom leteckej dopravy.

15.2.2. Rekonštrukcia a výstavba železničnej vlečky.

15.2.3. Modernizácia a rekonštrukcia železničnej stanice Poprad-Tatry.

15.2.4. Železničná zastávka Poprad – Juh.

15.2.5. Terminál kombinovanej dopravy Poprad – Matejovce.

- 15.2.6. Rekonštrukcia a prestavba existujúcich miestnych komunikácií- ciest vrátane chodníkov.
- 15.2.7. Nové miestne cesty komunikácie vrátane chodníkov.
- 15.2.8. Viacpodlažné parkoviská/garáže.
- 15.2.9. Pešie komunikácie a cyklistické chodníky.
- 15.2.10. Stavby z hľadiska ochrany životného prostredia eliminujúce negatívny vplyv na okolie (najmä protihlukové steny, vegetačné plochy apod.).
- 15.2.11. Zastávky hromadnej dopravy vrátane prístreškov.

## V oblasti technickej infraštruktúry

- 15.2.11. Vybudovanie nových a rekonštrukcia nevyhovujúcich zásobných potrubí z vodojemov do lokalít odberu.
- 15.2.12. Rozšírenie a vybudovanie nových vodojemov.
- 15.2.13. Vybudovanie novej a rekonštrukcia nevyhovujúcej vodovodnej siete.
- 15.2.14. Dobudovanie, preložky a zokruhovanie kanalizácie na území mesta a vybudovanie kanalizácie pre nové obytné komplexy.
- 15.2.15. Dažďové zdrže na odľahčeniach dažďových vôd na zberačoch A, B, C, D, E, F.
- 15.2.16. Dažďové zdrže na dažďovej kanalizácii v povodí zberačov G a H.
- 15.2.17. Záchytné povrchové rigoly pre odvod prívalových vôd.
- 15.2.18. Úprava a stabilizácia korýt vodných tokov vrátane úpravy premostení.
- 15.2.19. Revitalizácia a renaturalizácia nevhodne upravených vodných tokov.
- 15.2.20. Pôdoochranné opatrenia v povodí Hozeleckého, Kamenného, Slavkovského a Rovného potoka.
- 15.2.21. Malé vodné nádrže vrátane súvisiacich stavieb.
- 15.2.22. Hať na rieke Poprad.
- 15.2.23. Preložka VVN 220 kV č. 273.
- 15.2.24. Preložky VN 110 kV č. 6724 + 6734 a 6731.
- 15.2.25. Vybudovanie nových a rekonštrukcia nevyhovujúcich transformačných staníc.
- 15.2.26. Vybudovanie novej, preložky a rekonštrukcia rozvodnej elektrickej siete.
- 15.2.27. Vybudovanie novej a rekonštrukcia existujúcej plynovodnej siete.
- 15.2.28. Výstavba telekomunikačných kábelových trás a zariadení.
- 15.2.29. Vybudovanie nového, preložky a rekonštrukcia existujúceho verejného osvetlenia.
- 15.2.30. Vybudovanie nových, preložky a rekonštrukcia existujúcich rozvodov tepla.
- 15.2.31. Transformácia a rekonštrukcia uvoľnených energetických zariadení (kotolní) na objekty pre šport, kultúru a sociálnu vybavenosť.

Uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno, podľa zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

## 16. VÝKLAD POJMOV

16.1. Zelená a modrá infraštruktúra: priestorové javy biotického a abiotického charakteru s environmentálnou a ekostabilizačnou funkciou.

16.2. Funkčné využitie; je definované prípustným, doplnkovým a neprípustným využitím.

16.3. Stavby technickej vybavenosti: diaľkové ropovody a plynovody, miestne rozvody plynu; diaľkové a miestne rozvody vody alebo pary, miestne kanalizácie (s vylúčením čistiarne odpadových vôd), závlahové a melioračné sústavy, rybníky, úpravy tokov, priehrady a ochranné hrázde; diaľkové a miestne elektronické komunikačné siete a vedenia, telekomunikačné stožiare, transformačné stanice; diaľkové a miestne rozvody elektriny, stožiare, transformačné stanice, televízne káblové rozvody.

16.4. Stavby dopravy a dopravnej vybavenosti: diaľnice, cesty, miestne a účelové komunikácie – cesty, nábrežia; železničné, lanové a iné dráhy; mosty, nadjazdy, tunely, nadchody a podchody; parkoviská, viacpodlažné parkoviská.

16.5. Index zastavateľnosti (Iz); určuje maximálny podiel zastavanej plochy bez spevnených plôch a bez verejných komunikácií voči bilancovanej ploche.

16.6. Index zelene (Ie); určuje minimálny podiel zelene voči bilancovanej ploche. Pri novej výstavbe musí podiel plôch zelene s výsadbou stromov a krov byť v pomere min 3:2 voči trávnatým a spevneným trávnatým vodepriepustným plochám. Pri rekonštrukciách a prestavbách sa tento podiel neurčuje. Do plôch zelene sa nezarátavajú vegetačné strechy.

16.7. Bilancovaná plocha je stavebným pozemkom vymedzeným v zmysle platnej legislatívy<sup>8</sup> a obsahuje časť pozemku, celý pozemok alebo viacero pozemkov.

16.8. Zastavaná plocha; zastavanou plochou nadzemnej časti stavby sa rozumie plocha ohraničená ortogonálnymi priemetmi vonkajšieho líca zvislých konštrukcií všetkých nadzemných podlaží do vodorovnej roviny. Do tejto plochy sa nezarátavajú konštrukcie, najmä balkóny, ktoré nepresahujú pôdorysný priemet stavby viac ako 1,5 m vrátane.

*Vysvetlivky: 8 - § 43ha § 39a ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, § 3 ods. 1 zákona č. 162/1995 Zb. katastrálny zákon v znení neskorších predpisov*

16.9. Výšková regulácia; určuje maximálnu neprekročiteľnú výšku objektov, v prípade viacerých hodnôt platí hodnota predstavujúca nižšiu výšku. Je určená počtom nadzemných podlaží (NP) a podkrovným alebo ustúpeným podlažím; alebo absolútnym vyjadrením výšky. Toto vyjadrenie sa nevzťahuje na technologické, výrobné a reklamné zariadenia v zóne 3, ak to preukázateľne vyžaduje charakter ich výroby alebo technológie a majú udelený súhlas alebo výnimku z ochranných pásiem letísk a heliportov Dopravným úradom.

16.10. Spevnená trávnatá vodopriepustná plocha; trávnatá plocha spevnená zatrávňovacími dlaždicami.

16.11.Podkrovie pri obytných a iných ako obytných budovách: vnútorný priestor objektu prístupný z posledného nadzemného podlažia vymedzený konštrukciou krovu a ďalšími stavebnými konštrukciami, určený na účelové využitie. Za podkrovie sa považuje také podlažie, ktoré ma aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujúce na šikmú strešnú, resp. stropnú konštrukciu nie sú vyššie ako polovica výšky bežného nadzemného podlažia objektu. Podkrovie sa nezahŕňa do počtu nadzemných podlaží. Podkrovie možno umiestniť len ak to umožňuje priestorová regulácia.

16.12.Ustúpené podlažie pri obytných a iných ako obytných budovách: najvyššie nadzemné podlažie stavby, ktorého zastavaná plocha je menšia alebo rovná 50% zastavanej plochy podlažia pod ním. Ustúpené podlažie sa nezahŕňa do počtu podlaží. Ustúpené podlažie je možné umiestniť len ak to umožňuje priestorová regulácia.

16.13.Jednotlivá (individuálna garáž) – garáž v zmysle STN 73 6057 kap. I. čl. 1. Jednotlivá garáž - objekt, prípadne priestor, ktorý slúži na odstavovanie cestných vozidiel, má najviac tri státi a môže mať len jeden spoločný vjazd.

16.14.Hromadná garáž – objekt, prípadne priestor, ktorý slúži na odstavovanie cestných vozidiel s min. 4 státiami a jedným vstupom.

16.15.Doplnková stavba – stavba, ktorú je možné umiestniť na stavebný pozemok len k stavbe s funkciou podľa prípustného využitia. Doplnkovú stavbu nie je možné umiestňovať samostatne. Doplnková stavba nesmie presahovať 50% plôch stanovených Iz pre bilancovanú plochu .

16.16.Doplnková funkcia – funkčné využitie územia pridružené k prípustnému využitiu. Stavby s doplnkovou funkciou môžu byť umiestnené len k stavbe s funkciou podľa prípustného využitia, pričom doplnková funkcia nesmie presahovať 50% bilancovanej plochy.

16.17.Záhradná chatka – nebytový hospodársky objekt určený pre krátkodobú rekreáciu a činnosti súvisiace s prevádzkou záhradky, najmä skladovanie.

16.18.Sociálna vybavenosť a služby – občianska vybavenosť a služby, ktorá slúži predovšetkým pre vzdelávanie, sociálnu a zdravotnú starostlivosť, predovšetkým jasle, materské školy, základné školy, stredné školy, služby starostlivosti o seniorov, telesne a sociálne znevýhodnených obyvateľov, zdravotné strediská, hospice a pod.

16.19.Ľahký priemysel – za ľahký priemysel pre účely územného plánu považovať priemysel, ktorého umiestnenie v lokalite nie je podmienené zisťovacím konaním v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

v oblastiach:

- hutnícky priemysel,
- drevospracujúci,
- celulósový a papierenský priemysel,
- strojársky a elektrotechnický priemysel,
- textilný a obuvnícky,
- polygrafický,
- potravinársky.

Ostatný priemysel sa považuje za ťažký.

16.20.Reklamné zariadenia sú konštrukcie a výrobky, ktorých

- informačná plocha má zvislý priemet,
- sú zriadené za účelom šírenia komerčnej, propagačnej, orientačnej alebo inej informácie,
- pripevňujú sa k inej konštrukcii, alebo sú voľne uložené na podklade. Paria medzi nich najmä plachty, trojnožky a pod.

16.21.Za informačný systém sa považujú reklamné stavby a zariadenia, ktoré nemajú komerčný charakter ako celok ani žiadna ich časť, popisujú najmä všeobecno-zemepisné pojmy, údaje o javoch v území a podobne.

## 17. Regulačné listy

Regulačný list

Zelená a modrá infraštruktúra

L1

Lesné územia 2.1.1

### Základná charakteristika

*Hospodárske a ochranné lesy*

### A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Nezastavateľné lesné pozemky s výnimkou stavieb lesného hospodárstva, technického a dopravného vybavenia územia

### B. Využitie územia

prípustné    neprípustné    doplnkové

neurčuje sa



Regulačný list

**Zelená a modrá infraštruktúra****LO1**

Plochy lesov osobitného určenia 2.1.1

**Základná charakteristika***Rekreačné lesy***A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie**

Rekreačné lesy. Nezastavateľné územie okrem drobnej architektúry (najmä altánky, posedy, pódia..). Vrátane technického a dopravného vybavenia územia.

**B. Využitie územia**

	prípustné	nepripustné	doplnkové
neurčuje sa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Regulačný list

**Zelená a modrá infraštruktúra****P1**

Plochy ornej pôdy 2.1.1

**Základná charakteristika***Poľnohospodársky využívané plochy***A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie**

Plochy poľnohospodárskej pôdy, najmä orná pôda vrátane krajinnej zelene a ekostabilizačných prvkov. Nezastavateľné plochy s výnimkou stavieb technického, dopravného vybavenia územia (poľné cesty) a tranzitnej technickej infraštruktúry.

**B. Využitie územia**

	prípustné	nepripustné	doplnkové
neurčuje sa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Regulačný list

**Zelená a modrá infraštruktúra****PL1**

Plochy trvalých trávnatých porastov 2.1.1

**Základná charakteristika***Lúky a pasienky***A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie**

Trvalo trávnaté porasty, kosené, spásané, vrátane krajinnej zelene, ekostabilizačných prvkov, technickej a dopravnej vybavenosti.. Nezastavateľné plochy s výnimkou dopravného (poľné cesty) a technické vybavenia územia, tranzitnej technickej vybavenosti. Plochy nevyužívať ako ornú pôdu. Ako doplnkovú funkciu je možné využívať pre rýchlorastúce energetické plodiny.

**B. Využitie územia**

	pripustné	neprípustné	doplnkové
neurčuje sa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Regulačný list

**Zelená a modrá infraštruktúra**

**PR1**

**Plochy záhrad pri rodinných domoch 2.1.1**

**Základná charakteristika**

*Záhrady pri rodinných domoch*

**A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie**

Záhrady rodinných domov vrátane doplnkových stavieb

**B. Využitie územia**

**pripustné neprípustné doplnkové**

neurčuje sa

## Regulačný list

## Zelená a modrá infraštruktúra

SP1

Plochy parkov 2.1.1

## Základná charakteristika

## Parky

## A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Plochy parkovo upravenej zelene a verejných záhrad, vrátane ihrísk (najmä minigolf, tenisové, volejbalové ihriská, skateparky, detské ihriská, prírodné kúpaliská a pod.), doplnkových stavieb (najmä altánky, pódia, hudobné pavilóny), technického a dopravného vybavenia

## B. Využitie územia

pripustné neprípustné doplnkové

Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia

Obchod a služby

Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá

Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún

Rodinné domy

Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvodcov..)

Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice)

Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat

Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat

Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov

Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá

Ťažký priemysel

Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum

Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty

Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru

Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Čerpacie stanice pohonných hmôt	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pohrebiská, cintoríny vrátane, domov smútku	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Krematóriá	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kryté budovy pre šport a rekreáciu	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Technické vybavenie územia	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Energetické zariadenia a plynárne	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## Regulačný list

## Zelená a modrá infraštruktúra

SZ1

## Plochy sídelnej zelene 2.1.1

## Základná charakteristika

## Plochy verejnej zelene

## A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Nezastavateľné územie parkovo upravenej zelene vrátane technického vybavenia

## B. Využitie územia

prípustné neprípustné doplnkové

neurčuje sa

Regulačný list

**Zelená a modrá infraštruktúra****WT1**

Vodné plochy a toky 2.1.1

**Základná charakteristika***Vodné toky, vodné plochy a vodohospodárske pozemky***A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie**

Plochy trvalo zaplavené vodou a pozemky v okolí vodný tokov a vodných plôch. Nezastavateľné územie s výnimkou vodohospodárskych stavieb, protipovodňových stavieb a premostení.

**B. Využitie územia**

	prípustné	nepripustné	doplnkové
neurčuje sa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



Regulačný list

**Zelená a modrá infraštruktúra****Z1**

Plochy nelesnej krajinskej zelene 2.1.1

**Základná charakteristika***Krajinná zeleň***A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie**

Prírodné plochy prevažne nelesnej drevinovej a krovinnej vegetácie. Územie nevyužívať pre účely poľnohospodárskej výroby okrem pestovania rýchlorastúcich energetických drevín, ak nejde o plochy súčasťou územného systému ekologickej stability. Nezastavateľné plochy okrem dopravného (komunikácie), technického vybavenia územia

**B. Využitie územia**

	prípustné	nepripustné	doplnkové
neurčuje sa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Regulačný list

**Obytné územia****BB1**

Plochy bytových domov 2.1.2

**Základná charakteristika***Bytové domy***A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie**Plochy pre bytové domy, vrátane zelene, detských ihrísk a ihrísk do 500 m<sup>2</sup>, technického a dopravného vybavenia územia**B. Využitie územia**

pripustné neprípustné doplnkové

Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvodcov..)

Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún

  *Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódiá*  

Rodinné domy

Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice)

Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat

Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat

Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov

Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá

Ťažký priemysel

Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum

Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty

Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru

Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Čerpacie stanice pohonných hmôt	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Obchod a služby	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pohrebiská, cintoríny vrátane, domov smútku	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Krematóriá	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kryté budovy pre šport a rekreáciu	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Technické vybavenie územia	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Energetické zariadenia a plynárne	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

		Regulačný list	
<b>Obytné územia</b>		BR1	
<b>Plochy rodinných domov</b>		<b>2.1.2</b>	

**Základná charakteristika**

*Bývanie v zástavbe rodinných domov s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti*

**A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie**

Plochy bývania v rodinných domoch a doplnkovou občianskou vybavenosťou s uprednostnením funkcie bývania vrátane zelene, detských ihrísk a ihrísk do 500 m<sup>2</sup>, technického a dopravného vybavenia územia

**B. Využitie územia**

	prípustné	neprípustné	doplnkové
<b>Rodinné domy</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Obchod a služby</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvochodcov..)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ťažký priemysel	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Čerpacie stanice pohonných hmôt	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pohrebiská, cintoríny vrátane, domov smútku	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Krematóriá	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kryté budovy pre šport a rekreáciu	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Technické vybavenie územia	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Energetické zariadenia a plynárne	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

		Regulačný list		
		Obytné územia	BR2	
		Plochy rodinných domov	2.1.2	
<b>Základná charakteristika</b>				
<b>Bývanie v zástavbe rodinných domov a občianskej vybavenosti</b>				
<b>A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie</b>				
Plochy bývania v rodinných domoch a občianskou vybavenosťou vrátane zelene, detských ihrísk a ihrísk do 500 m <sup>2</sup> , technického a dopravného vybavenia územia				
<b>B. Využitie územia</b>		<b>prípustné</b>	<b>nepripustné</b>	<b>doplnkové</b>
Rodinné domy		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Obchod a služby		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódiá		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvchodcov..)		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice)		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ťažký priemysel		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Čerpacie stanice pohonných hmôt	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Krematóriá	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kryté budovy pre šport a rekreáciu	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Technické vybavenie územia	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Energetické zariadenia a plynárne	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

		Regulačný list		
Obytné územia		BS1		
Plochy pre špecifické formy bývania		2.1.2		
<b>Základná charakteristika</b>				
<i>Sociálne a nízkoštandardné byty</i>				
<b>A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie</b>				
Formy vytvárajúce komplexný areál vrátane občianskej vybavenosti ako doplnkovej funkcie, detských ihrísk a ihrísk do 500 m <sup>2</sup> , dopravnej a technickej vybavenosti.				
<b>B. Využitie územia</b>		<b>pripustné    neprípustné    doplnkové</b>		
Rodinné domy	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvochodcov..)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberat min. 1. NP orientované do ulice)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódiá	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Obchod a služby	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Polnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Polnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Lahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ťažký priemysel	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Čerpacie stanice pohonných hmôt	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pohrebiská, cintoríny vrátane, domov smútku	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Krematóriá	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kryté budovy pre šport a rekreáciu	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Technické vybavenie územia	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Energetické zariadenia a plynárne	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## Regulačný list

<b>Obytné územia</b>		<b>01</b>
Plochy občianskej vybavenosti	2.1.2	
<b>Základná charakteristika</b>		
<i>Občianska vybavenosť nadmestského významu, predovšetkým nákupné zóny</i>		
<b>A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie</b>		
Plochy občianskej vybavenosti nadmestského významu, predovšetkým komerčného charakteru vrátane zelene, technického a dopravného vybavenia územia. <b>Areály môžu obsahovať aj inú funkciu, ktorá je doplnková k prioritnej funkcii, avšak slúži výhradne pre účely areálu.</b>		

<b>B. Využitie územia</b>	pripustné    neprípustné    doplnkové		
Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	√		
Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	√		
Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	√		
Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	√		
Čerpacie stanice pohonných hmôt	√		
Obchod a služby	√		
Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	√		
Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia			√
<b>Funkcie slúžiace výhradne pre účely areálu.</b>			√

Rodinné domy		√	
Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôchodcov..)		√	
Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberat' min. 1. NP orientované do ulice)		√	
Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat		√	
Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat		√	
Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov		√	
Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá		√	
Ťažký priemysel		√	
Zariadenia armády SR a civilnej ochrany		√	
Pohrebiská, cintoríny vrátane, domov smútku		√	
Krematóriá		√	
Kryté budovy pre šport a rekreáciu		√	
Športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún v areáloch škol. zariadení	√		
Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%		√	
Technické vybavenie územia		√	
Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok		√	
Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky		√	
Energetické zariadenia a plynárne		√	

## Regulačný list

<b>Obytné územia</b>		<b>02</b>
Plochy občianskej vybavenosti	2.1.2	
<b>Základná charakteristika</b>		
<i>Občianska vybavenosť miestneho až celomestského významu, predovšetkým v obytných zónach</i>		
<b>A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie</b>		
Plochy občianskej vybavenosti vrátane zelene mestotvorného charakteru bez negatívneho vplyvu na funkciu bývania vrátane technického a dopravného vybavenia územia		

<b>B. Využitie územia</b>	prípustné neprípustné doplnkové		
Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	√		
Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	√		
Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	√		
Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	√		
Obchod a služby	√		
Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	√		
Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia			√
Rodinné domy		√	
Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôchodcov..)		√	

Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberat' min. 1. NP orientované do ulice)		√	
Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat		√	
Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat		√	
Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov		√	
Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá		√	
Ťažký priemysel		√	
Čerpace stanice pohonných hmôt		√	
Zariadenia armády SR a civilnej ochrany		√	
Pohrebiská, cintoríny vrátane, domov smútku		√	
Krematóriá		√	
Kryté budovy pre šport a rekreáciu		√	
Športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún v areáloch škol. Zariadení	√		
Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%		√	
Technické vybavenie územia		√	
Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok		√	
Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky		√	
Energetické zariadenia a plynárne		√	

## Regulačný list

<b>Obytné územia</b>		<b>03</b>
Plochy občianskej vybavenosti	2.1.2	
<b>Základná charakteristika</b>		
<i>Komplexné areály občianskej vybavenosti strategického charakteru</i>		
<b>A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie</b>		
Areály občianskej vybavenosti zabezpečujúcej strategický rozvoj mesta, občiansku vybavenosť najmä nekomerčného alebo sociálno-kultúrneho charakteru. Areály môžu obsahovať aj inú funkciu, ktorá je doplnková k prioritnej funkcii, avšak slúži výhradne pre účely areálu. Areál je vrátane zelene, technického a dopravného vybavenia územia.		

<b>B. Využitie územia</b>	prípustné neprípustné doplnkové		
Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	√		
Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	√		
Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	√		
Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	√		
Obchod a služby			√
Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia			√
Rodinné domy		√	
Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôchodcov..)			√



Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberat' min. 1. NP orientované do ulice)		√	
Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat		√	
Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat		√	
Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov		√	
Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá		√	
Ťažký priemysel		√	
Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty		√	
Čerpacie stanice pohonných hmôt		√	
Zariadenia armády SR a civilnej ochrany		√	
Pohrebiská, cintoríny vrátane, domov smútku		√	
Krematóriá		√	
Kryté budovy pre šport a rekreáciu		√	
Športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún v areáloch škol. zariadení	√		
Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%		√	
Technické vybavenie územia		√	
Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok		√	
Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky		√	
Energetické zariadenia a plynárne		√	

## Regulačný list

## Zmiešané územia s prevažne mestskou štruktúrou

BO1

## Zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti 2.1.3

## Základná charakteristika

Centrálne zóny celomestského až nadmestského charakteru

## A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Zmiešané územia mestského charakteru s uprednostnením občianskej vybavenosti vrátane zelene, detských ihrísk a ihrísk do 500 m<sup>2</sup>, technického a dopravného vybavenia územia

## B. Využitie územia

pripustné neprípustné doplnkové

Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberat' min. 1. NP orientované do ulice)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
---	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------

Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------

Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
---	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------

Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------

Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------

Obchod a služby	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-----------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------

Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
---	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------

Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
---	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------

Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Rodinné domy	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------

Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvochodcov..)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------

Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------

Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------

Lahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ťažký priemysel	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Čerpace stanice pohonných hmôt	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pohrebiská, cintoríny vrátane, domov smútku	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Krematóriá	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kryté budovy pre šport a rekreáciu	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Technické vybavenie územia	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Energetické zariadenia a plynárne	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Regulačný list

**Zmiešané územia s prevažne mestskou štruktúrou****BO2****Zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti 2.1.3****Základná charakteristika**

Územia v kontakte s hlavnými rozvojovými osami s prevažujúcou funkciou bývania

**A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie**Zmiešané územia mestského charakteru s bývaním aj formou zástavby rodinných domov, rodinných domov s doplnkovou občianskou vybavenosťou a občianskou vybavenosťou vrátane zelene, detských ihrísk a ihrísk do 500 m<sup>2</sup>, technického a dopravného vybavenia územia**B. Využitie územia****pripustné neprípustné doplnkové**

	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rodinné domy	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvchodcov..)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Obchod a služby	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Polnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Polnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Lahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ťažký priemysel	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Čerpacie stanice pohonných hmôt	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pohrebiská, cintoríny vrátane, domov smútku	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Krematóriá	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kryté budovy pre šport a rekreáciu	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Technické vybavenie územia	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Energetické zariadenia a plynárne	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## Regulačný list

<b>Zmiešané územia s prevažne mestskou štruktúrou</b>		<b>BO3</b>
Zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti	2.1.3	
<b>Základná charakteristika</b>		
<i>Centrálne zóny mestského charakteru</i>		
<b>A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie</b>		
Zmiešané územia mestského charakteru s bývaním a občianskou vybavenosťou vrátane zelene, detských ihrísk a ihrísk do 500 m <sup>2</sup> , technického a dopravného vybavenia územia.		

<b>B. Využitie územia</b>	prípustné    neprípustné    doplnkové		
Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôchodcov..)	√		
Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberat' min. 1. NP orientované do ulice)	√		
Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	√		
Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	√		
Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	√		
Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	√		
Obchod a služby	√		
Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	√		
Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	√		
Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia			√
Rodinné domy		√	

Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat		√	
Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat		√	
Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov		√	
Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá		√	
Ťažký priemysel		√	
Čerpace stanice pohonných hmôt		√	
Zariadenia armády SR a civilnej ochrany		√	
Pohrebiská, cintoríny vrátane, domov smútku		√	
Krematóriá		√	
Kryté budovy pre šport a rekreáciu	√		
Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%		√	
Technické vybavenie územia		√	
Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok		√	
Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky		√	
Energetické zariadenia a plynárne		√	

## Regulačný list

## Výrobné územia

A1

## Plochy poľnohospodárskej výroby 2.1.4

## Základná charakteristika

## Poľnohospodárska výroba

## A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Komplexné areály určené pre poľnohospodársku výrobu, vrátane ustajňovania zvierat, prvotné spracovanie a skladovanie surovín okrem potravinárskej výroby, vrátane zelene, technického a dopravného vybavenia územia. Areál môže obsahovať aj iné doplnkové funkcie, ktoré slúžia výhradne pre účely areálu.

## B. Využitie územia

## pripustné nepripustné doplnkové

	pripustné	nepripustné	doplnkové
Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Čerpace stanice pohonných hmôt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rodinné domy	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvochodcov..)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ťažký priemysel	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Obchod a služby	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pohrebiská, cintoríny vrátane, domov smútku	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Krematóriá	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kryté budovy pre šport a rekreáciu	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Technické vybavenie územia	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Energetické zariadenia a plynárne	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

		Regulačný list
<b>Výrobné územia</b>		<b>A2</b>
<b>Plochy poľnohospodárskej výroby 2.1.4</b>		
<b>Základná charakteristika</b>		
<i>Plochy extenzívneho chovu</i>		
<b>A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie</b>		
Nezastavateľné územie s výnimkou prístreškov pre zvieratá		
<b>B. Využitie územia</b>	<b>prípustné</b>	<b>neprípustné doplnkové</b>
neurčuje sa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Regulačný list

Výrobné územia

ID1

Plochy ťažby nerastných surovín 2.1.4

**Základná charakteristika***Komplexné areály dobývania nerastných surovín***A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie**

Areály povrchovej ťažby vrátane objektov súvisiacich bezprostredne s ťažbou, dopravného a technického vybavenia. Areály môžu obsahovať aj iné funkcie, ktoré však slúžia výhradne pre potreby areálu.

**B. Využitie územia**

prípustné neprípustné doplnkové

neurčuje sa

## Výrobné územia

IO1

## Zmiešané plochy výroby, výrobných služieb a občianskej vybavenosti 2.1.4

## Základná charakteristika

Zmiešané územia výroby, výrobných služieb a občianskej vybavenosti mestského významu s uprednostnením občianskej vybavenosti

## A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Plochy zmiešaných území výroby, výrobných služieb a občianskej vybavenosti s uprednostnením občianskeho vybavenia mestotvorného charakteru bez výrazných negatívnych vplyvov vrátane zelene, technického a dopravného vybavenia územia

## B. Využitie územia

## prípustné neprípustné doplnkové

	prípustné	neprípustné	doplnkové
Lahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Čerpacie stanice pohonných hmôt	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Obchod a služby	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Technické vybavenie územia	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Energetické zariadenia a plynárne	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rodinné domy	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvchodcov..)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zabrať min. 1. NP orientované do ulice)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ťažký priemysel	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pohrebiská, cintoríny vrátane, domov smútku	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Krematóriá	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kryté budovy pre šport a rekreáciu	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Regulačný list

Výrobné územia

102

Zmiešané plochy výroby, výrobných služieb a občianskej vybavenosti 2.1.4

## Základná charakteristika

Areály výroby, výrobných služieb a občianskej vybavenosti uprednostnením výrobného charakteru

## A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Komplexné areály výroby a občianskej vybavenosti najmä tých, ktoré sú svojou podstatou nezlučiteľné s bývaním a nemajú mestotvorný charakter vrátane zelene, technického a dopravného vybavenia územia. Areály môžu obsahovať aj iné funkcie, ktoré slúžia výhradne pre potreby areálu.

## B. Využitie územia

prípustné neprípustné doplnkové

	prípustné	neprípustné	doplnkové
Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ťažký priemysel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Čerpacie stanice pohonných hmôt	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Obchod a služby	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Technické vybavenie územia	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Energetické zariadenia a plynárne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rodinné domy	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvochodcov..)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Múzea, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Krematóriá	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kryté budovy pre šport a rekreáciu	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



Regulačný list

Výrobné územia

103

Zmiešané plochy výroby, výrobných služieb a občianskej vybavenosti 2.1.4

**Základná charakteristika***Súčasné plochy priemyselnej výroby, skladov s potrebou funkčnej a priestorovej prestavby, preferovania funkcií obchodu a služieb***A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie**

Súčasné plochy priemyselnej výroby, skladov s potrebou funkčnej a priestorovej prestavby, preferovania funkcií obchodu a služieb vrátane zelene, technického a dopravného vybavenia územia

**B. Využitie územia**

prípustné    neprípustné    doplnkové

neurčuje sa

Regulačný list

**Výrobné územia****104****Zmiešané plochy výroby, výrobných služieb a občianskej vybavenosti 2.1.4****Základná charakteristika***Plochy výroby, skladov, obchodu a služieb***A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie**

Plochy výroby, skladov, obchodu a služieb vrátane zelene, dopravného a technického vybavenia územia

**B. Využitie územia****prípustné    neprípustné    doplnkové**

neurčuje sa

Regulačný list

Výrobné územia

ISO1

Zmiešané plochy nevýrobných služieb, skladového hospodárstva a občianskej vybavenosti 2.1.4

**Základná charakteristika***Plochy skladov, nevýrobných služieb a občianskej vybavenosti***A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie**

Zmiešané územia nevýrobných služieb, skladov s preferenciou občianskej vybavenosti, ktorá nemá zásadný negatívny vplyv na bývanie vrátane zelene, technického a dopravného vybavenia územia

**B. Využitie územia**

prípustné    neprípustné    doplnkové

Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá

Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum

Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty

Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru

Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo

Obchod a služby

*Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia*

Rodinné domy

Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvodcov..)

Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice)

Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat

Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat

Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov

Ťažký priemysel

Čerpacie stanice pohonných hmôt

Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá

Zariadenia armády SR a civilnej ochrany

Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku

Krematóriá

Kryté budovy pre šport a rekreáciu

Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún

Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%

Technické vybavenie územia

Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok

Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky

Energetické zariadenia a plynárne

Regulačný list

Výrobné územia

ISO2

Zmiešané plochy nevýrobných služieb, skladového hospodárstva a občianskej vybavenosti 2.1.4

**Základná charakteristika***Areály skladov, ľahkého priemyslu a občianskej vybavenosti***A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie**

Areály nevýrobných a výrobných služieb, ľahkej výroby vrátane montáže, a občianskej vybavenosti, ktorá nemá zásadný negatívny vplyv na bývanie vrátane zelene, technického a dopravného vybavenia územia. Areály môžu obsahovať aj iné funkcie, ktoré slúžia výhradne pre potreby areálu.

**B. Využitie územia**

prípustné neprípustné doplnkové

	prípustné	neprípustné	doplnkové
Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Obchod a služby	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rodinné domy	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvochodcov..)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ťažký priemysel	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Čerpacie stanice pohonných hmôt	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Krematóriá	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kryté budovy pre šport a rekreáciu	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Technické vybavenie územia	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Energetické zariadenia a plynárne	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Regulačný list

Výrobné územia

IV1

Plochy výroby a výrobných služieb 2.1.4

## Základná charakteristika

## Komplexné areály výroby

## A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Komplexné areály s prioritnou funkciou výroby, ktorá je svojím charakterom nezlučiteľná s bývaním, nemá mestotvorný charakter. Areály môžu obsahovať aj ďalšie doplnkové funkcie, ktoré slúžia výhradne pre daný areál. Plocha je vrátane zelene, technického a dopravného vybavenia územia

## B. Využitie územia

prípustné neprípustné doplnkové

Lahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov

Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá

Ťažký priemysel

Technické vybavenie územia

Energetické zariadenia a plynárne

Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia

Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum

Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo

Čerpacie stanice pohonných hmôt

Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok

Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky

Rodinné domy

Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvochodcov.)

Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice)

Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat

Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat

Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty

Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru

Obchod a služby

Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá

Zariadenia armády SR a civilnej ochrany

Pohrebiská, cintoríny vrátane, domov smútku

Krematóriá

Kryté budovy pre šport a rekreáciu

Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún

Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%

## Regulačný list

<b>Výrobné územie</b>		<b>IV2</b>
<b>Plochy výroby a výrobných služieb</b>	<b>2.1.4</b>	
<b>Základná charakteristika</b>		
<b>Komplexné areály výroby, výrobných a nevýrobných služieb.</b>		
<b>A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie</b>		
Areály s prioritnou funkciou výroby, výrobných a nevýrobných služieb, ľahkého priemyslu a skladového hospodárstva s manipulačnými plochami pre uskladnenie, vrátane dopravného a technického vybavenia územia. Areály môžu obsahovať aj iné funkcie, ktoré slúžia výhradne pre potreby areálu.		

<b>B. Využitie územia</b>	prípustné    neprípustné    doplnkové		
Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	✓		
Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	✓		
Energetické zariadenia a bioplynová stanica	✓		
Odpadové hospodárstvo, manipulačné plochy na preskladnenie odpadu, triediace linky a na zhodnocovanie odpadu	✓		
Odpadové hospodárstvo pre nebezpečný odpad		✓	
Skládky odpadov		✓	
Technické vybavenie územia		✓	
Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok		✓	
Čerpacie stanice pohonných hmôt	✓		
Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	✓		
Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat		✓	
Ťažký priemysel		✓	
Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum		✓	
Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty		✓	
Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru		✓	
Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo		✓	
Obchod a služby		✓	
Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá		✓	
Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia		✓	
Rodinné domy		✓	
Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôchodcov..)		✓	
Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberat' min. 1. NP orientované do ulice)		✓	
Kryté budovy pre šport a rekreáciu		✓	
Športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún v areáloch škol. zariadení		✓	
Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%		✓	

Regulačný list

Rekreačné územia

PZ1

Záhradkárske lokality 2.1.5

**Základná charakteristika***Plochy záhradiek a záhradkárskych osád***A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie**

Plochy záhradiek a záhradkárskych osád určených predovšetkým pre individuálnu rekreáciu a poľnohospodárske využitie pre vlastnú potrebu.

**B. Využitie územia**

prípustné neprípustné doplnkové

*Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, záhradné chatky*  

Rodinné domy

Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvochodcov..)

Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zabrať min. 1. NP orientované do ulice)

Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat

Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat

Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov

Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá

Ťažký priemysel

Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum

Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty

Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru

Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo

Čerpacie stanice pohonných hmôt

Obchod a služby

Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá

Zariadenia armády SR a civilnej ochrany

Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku

Krematóriá

Kryté budovy pre šport a rekreáciu

Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún

Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%

Technické vybavenie územia

Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok

Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky

Energetické zariadenia a plynárne

## Regulačný list

## Rekreačné územia

R1

## Plochy rekreácie, športu a cestovného ruchu 2.1.5

## Základná charakteristika

Areály rekreácie, oddychu a športových zariadení nadmestského významu

## A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Komplexné areály rekreácie, oddychu a športových zariadení nadmestského významu najmä pre rozvoj cestovného ruchu ako ubytovacie zariadenia, akvaparky, športové haly vrátane funkcií bezprostredne súvisiacich s hlavnou funkciou objektu vrátane zelene, dopravného a technického vybavenia. Areály môžu obsahovať aj iné funkcie, ktoré slúžia výhradne pre potreby areálu.

## B. Využitie územia

## pripustné neprípustné doplnkové

	pripustné	neprípustné	doplnkové
Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kryté budovy pre šport a rekreáciu	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Obchod a služby	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rodinné domy	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvodcov..)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ťažký priemysel	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Čerpace stanice pohonných hmôt	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pohrebiská, cintoríny vrátane, domov smútku	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Krematóriá	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Technické vybavenie územia	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Energetické zariadenia a plynárne	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



Regulačný list

## Rekreačné územia

R2

## Plochy rekreácie, športu a cestovného ruchu 2.1.5

## Základná charakteristika

Areály pre vrcholové športové podujatia

## A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Areály rekreácie, oddychu a športových zariadení celoštátneho významu haly, štadióny, vrátane súvisiacich funkcií najmä ubytovanie, obchod, služby, tlačové a kongresové centrá vrátane zelene, dopravného a technického vybavenia. Areály môžu obsahovať aj iné funkcie, ktoré slúžia výhradne pre potreby areálu.

## B. Využitie územia

## prípustné neprípustné doplnkové

Kryté budovy pre šport a rekreáciu	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Obchod a služby	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rodinné domy	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvchodcov..)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ťažký priemysel	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Čerpacie stanice pohonných hmôt	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Krematóriá	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Technické vybavenie územia	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Energetické zariadenia a plynárne	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Regulačný list

## Rekreačné územia

R3

## Plochy rekreácie, športu a cestovného ruchu 2.1.5

## Základná charakteristika

Plochy rekreácie, oddychu a športových zariadení miestneho až mestského významu

## A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Plochy rekreácie, oddychu a športových zariadení miestneho mestského významu najmä pre miestne obyvateľstvo ako štadióny, ihriská vrátane objektov pre služby a zelene, dopravného a technického vybavenia

## B. Využitie územia

prípustné neprípustné doplnkové

	prípustné	neprípustné	doplnkové
Kryté budovy pre šport a rekreáciu	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódiá	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rodinné domy	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvchodcov..)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberat min. 1. NP orientované do ulice)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Polnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Polnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ťažký priemysel	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Čerpace stanice pohonných hmôt	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Obchod a služby	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pohrebiská, cintoríny vrátane, domov smútku	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Krematóriá	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Technické vybavenie územia	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Energetické zariadenia a plynárne	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Regulačný list

## Rekreačné územia

RI1

## Plochy športovísk a ihrísk 2.1.5

## Základná charakteristika

Ihriská

## A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Nekryté ihriská vrátane tribún ako prestrešených otvorených konštrukcií (najmä detské ihriská, športoviská - futbalové ihriská, basketbalové ihriská, minigolf)

## B. Využitie územia

prípustné neprípustné doplnkové

## Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún

Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia

Obchod a služby

Rodinné domy

Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvchodcov..)

Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice)

Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat

Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat

Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov

Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá

Ťažký priemysel

Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum

Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty

Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru

Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo

Čerpacie stanice pohonných hmôt

Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá

Zariadenia armády SR a civilnej ochrany

Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku

Krematóriá

Kryté budovy pre šport a rekreáciu

Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%

Technické vybavenie územia

Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok

Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky

Energetické zariadenia a plynárne

Regulačný list

Rekreačné územia

RI2

Plochy športovísk a ihrísk 2.1.5

## Základná charakteristika

Golfový areál

## A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Plocha pre golfový areál vrátane súvisiacich funkcií najmä obchodu, služieb, prechodného ubytovania, dopravnej a technickej vybavenosti

## B. Využitie územia

prípustné neprípustné doplnkové

Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún

Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia

Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty

Obchod a služby

Kryté budovy pre šport a rekreáciu

Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%

Rodinné domy

Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvôchodcov..)

Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice)

Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat

Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat

Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov

Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá

Ťažký priemysel

Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum

Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru

Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo

Čerpacie stanice pohonných hmôt

Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá

Zariadenia armády SR a civilnej ochrany

Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku

Krematóriá

Technické vybavenie územia

Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok

Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky

Energetické zariadenia a plynárne

Regulačný list

Rekreačné územia

R13

Plochy športovísk a ihrísk 2.1.5

## Základná charakteristika

*Jazdecký areál*

## A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Nezastavateľná plocha

## B. Využitie územia

prípustné neprípustné doplnkové

neurčuje sa

## Regulačný list

## Rekreačné územia

Plochy pre včelí svet

2.1.5

API

## Základná charakteristika

## Plochy pre včelí svet a apiterapia

## A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Vybudovanie včelieho sveta – výstavba úľov, včelích domov (apidomček), objekty a zariadenia pre Apiterapiu a pre edukatívnu činnosť včelárov, objekty určené na prvotné spracovanie včelích produktov, skladovanie, predaj a distribúciu vrátane plôch zelene, technického a dopravného vybavenia územia.

## B. Využitie územia

pripustné neprípustné doplnkové

Objekty a zariadenia pre včelí svet, včelnica	✓		
Nebytové budovy pre apiterapiu (apidomček)	✓		
Nevýrobné služby pre spracovanie včelích produktov	✓		
Objekty pre edukatívnu činnosť včelárov			✓
Obchod a služby			✓
Objekty pre šport a rekreáciu			✓
Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty		✓	
Bytové budovy		✓	
Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat		✓	
Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat		✓	
Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov		✓	

Regulačný list

**Dopravná infraštruktúra****D0**

Plochy dopravnej vybavenosti 2.1.6

**Základná charakteristika***Komunikácie a plochy pod dopravnými inžinierskymi stavbami***A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie**

Plochy pre komunikácie, dráhy, odstavné plochy bez umiestňovania budov

**B. Využitie územia**

prípustné    neprípustné    doplnkové

neurčuje sa

Regulačný list

**Dopravná infraštruktúra****D1**

Plochy dopravnej vybavenosti 2.1.6

Základná charakteristika

*Individuálne garáže***A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie**

Plochy pre individuálne boxové garáže vrátane zelene, technického a dopravného vybavenia územia

**B. Využitie územia**

prípustné neprípustné doplnkové

neurčuje sa



Regulačný list

**Dopravná infraštruktúra****D2**

Plochy dopravnej vybavenosti 2.1.6

**Základná charakteristika***Plochy dopravných zariadení, stavieb a objektov***A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie**

Plochy pre dopravné zariadenia a stavby: najmä stanice, depá, letiská, prekladiská, prístavacie a vzletové dráhy vrátane zelene, technického a dopravného vybavenia územia

**B. Využitie územia**

prípustné    neprípustné    doplnkové

neurčuje sa

Regulačný list

Dopravná infraštruktúra

D3

Plochy dopravnej vybavenosti 2.1.6

**Základná charakteristika***Plochy hromadných garáží***A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie**

Plochy hromadných garáží, viacpodlažných parkovísk, kde podiel funkcie dopravy musí byť viac ako 80% oproti funkcii obchodu a služieb

**B. Využitie územia**

prípustné neprípustné doplnkové

neurčuje sa

Regulačný list

**Dopravná infraštruktúra****D4**

Plochy dopravnej vybavenosti 2.1.6

**Základná charakteristika***Terminál kombinovanej dopravy***A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie**

Plochy areálu terminálu kombinovanej dopravy vrátane zelene, dopravného a technického vybavenia

**B. Využitie územia**

prípustné neprípustné doplnkové

neurčuje sa

Regulačný list

**Dopravná infraštruktúra****DP1**

Plochy statickej dopravy - parkoviská 2.1.6

Základná charakteristika

Významné parkoviská

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Spevnené plochy parkovísk vrátene zelene a súvisiacich objektov s prevádzkou parkoviska

B. Využitie územia

prípustné    neprípustné    doplnkové

neurčuje sa

## Regulačný list

## Technická infraštruktúra

T1

## Plochy technickej vybavenosti 2.1.7

## Základná charakteristika

Plochy technického vybavenia územia

## A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Plochy pre technické vybavenie územia

## B. Využitie územia

pripustné neprípustné doplnkové

## Technické vybavenie územia

Rodinné domy

Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôchodcov..)

Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zabrať min. 1. NP orientované do ulice)

Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia

Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat

Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat

Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov

Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá

Ťažký priemysel

Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum

Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty

Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru

Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo

Čerpacie stanice pohonných hmôt

Obchod a služby

Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá

Zariadenia armády SR a civilnej ochrany

Pohrebiská, cintoríny vrátane, domov smútku

Krematóriá

Kryté budovy pre šport a rekreáciu

Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún

Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%

Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok

Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky

Energetické zariadenia a plynárne

Regulačný list

## Technická infraštruktúra

T2

## Plochy technickej vybavenosti 2.1.7

## Základná charakteristika

## Čistiareň odpadových vôd

## A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Plochy technológie čistiarene odpadových vôd ako samostatného technologického areálu, vrátane súvisiacich funkcií, zelene, dopravného a technického vybavenia

## B. Využitie územia

prípustné neprípustné doplnkové

Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok

Energetické zariadenia a plynárne

Rodinné domy

Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvochodcov..)

Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice)

Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia

Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat

Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat

Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov

Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá

Ťažký priemysel

Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum

Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty

Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru

Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo

Čerpacie stanice pohonných hmôt

Obchod a služby

Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá

Zariadenia armády SR a civilnej ochrany

Pohrebiská, cintoríny vrátane, domov smútku

Krematóriá

Kryté budovy pre šport a rekreáciu

Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún

Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%

Technické vybavenie územia

Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky

Regulačný list

Technická infraštruktúra

TOK1

Kompostáreň 2.1.7

**Základná charakteristika***Areály dotriedňovania biologického odpadu, kompostovanie***A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie**

Areály skládok biologického odpadu vrátane dotriedňovania, kompostovania a spracovania ako samostatného technologického areálu, vrátane súvisiacich funkcií, zelene, dopravného a technického vybavenia. Areály môžu obsahovať aj iné funkcie, ktoré slúžia výhradne pre potreby areálu.

**B. Využitie územia**

prípustné neprípustné doplnkové

Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky

  *Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá*  *Čerpacie stanice pohonných hmôt*  *Energetické zariadenia a plynárne*  

Rodinné domy

Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvohodcov..)

Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice)

Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia

Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat

Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat

Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov

Ťažký priemysel

Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum

Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty

Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru

Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo

Obchod a služby

Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá

Zariadenia armády SR a civilnej ochrany

Pohrebiská, cintoríny vrátane, domov smútku

Krematóriá

Kryté budovy pre šport a rekreáciu

Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún

Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%

Technické vybavenie územia

Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok

Regulačný list

Ostatná infraštruktúra

OV1

Plochy osobitného určenia - špecifická vybavenosť 2.1.8

**Základná charakteristika***Areály osobitného určenia - špecifická vybavenosť (vojenské objekty)***A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie**

Areály špecifickej vybavenosti armády, civilnej ochrany obyvateľstva a súvisiacich funkcií a prevádzok vrátane zelene, technického a dopravného vybavenia územia. Areály môžu obsahovať aj iné funkcie, ktoré sú určené výhradne pre potreby areálu.

**B. Využitie územia**

	pripustné	neprípustné	doplňkové
neurčuje sa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



Regulačný list

Ostatná infraštruktúra

V1

Pešie priestranstvá 2.1.8

**Základná charakteristika**

Pešie priestranstvá

**A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie**

Nezastavateľné územia, okrem objektov drobnej architektúry, parkovo upravenej zelene, technickej a dopravnej vybavenosti

**B. Využitie územia**

prípustné    nepripustné    doplnkové

B. Využitie územia	prípustné	nepripustné	doplnkové
Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rodinné domy	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvochodcov..)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zabrať min. 1. NP orientované do ulice)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Polnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Polnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ťažký priemysel	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Čerpacie stanice pohonných hmôt	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Obchod a služby	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Krematóriá	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kryté budovy pre šport a rekreáciu	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Technické vybavenie územia	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Energetické zariadenia a plynárne	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Regulačný list

Ostatná infraštruktúra

XC1

Cintoríny 2.1.8

**Základná charakteristika***Pohrebiská, cintoríny, urnové háje***A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie**

Plochy pohrebísk vrátane objektov služieb, najmä dom smútku, obradné siene, siene na náboženské obrady, nevýrobné služby súvisiace s prevádzkou cintorína - najmä kvetinárstva, predaj drobného doplnkového tovaru, predaj kamenárskych výrobkov bez ich opracovania a výroby

**B. Využitie územia**

prípustné neprípustné doplnkové

**Obchod a služby**  **Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá**  **Pohrebiská, cintoríny vrátane, domov smútku**  *Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia*  **Rodinné domy**  

Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvochodcov..)

Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice)

Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat

Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat

Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov

Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá

Ťažký priemysel

Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum

Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty

Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru

Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo

Čerpacie stanice pohonných hmôt

Zariadenia armády SR a civilnej ochrany

Krematóriá

Kryté budovy pre šport a rekreáciu

Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún

Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%

Technické vybavenie územia

Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok

Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky

Energetické zariadenia a plynárne

Regulačný list

Ostatná infraštruktúra

XC2

Cintoríny 2.1.8

## Základná charakteristika

Pohrebiská s krematóriami, cintoríny, urnové háje

## A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Plochy pohrebísk vrátane objektov služieb, najmä dom smútku, obradné siene, siene na náboženské obrady, nevýrobné služby súvisiace s prevádzkou cintorína - najmä kvetinarstva, predaj drobného doplnkového tovaru, predaj kamenárskych výrobkov bez ich opracovania a výroby. Pohrebisko môže obsahovať aj krematórium, tak aby ochranné pásmo krematória bolo vnútri ochranného pásma cintorína.

## B. Využitie územia

prípustné neprípustné doplnkové

	prípustné	neprípustné	doplnkové
Obchod a služby	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pohrebiská, cintoríny vrátane, domov smútku	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Krematóriá	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rodinné domy	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvochodcov.)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zabrať min. 1. NP orientované do ulice)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ťažký priemysel	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Čerpacie stanice pohonných hmôt	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kryté budovy pre šport a rekreáciu	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Technické vybavenie územia	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Energetické zariadenia a plynárne	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Ostatná infraštruktúra		XC3
Cintoríny	2.1.8	
<b>Základná charakteristika</b>		
<i>Bývalé pohrebiská, pamätané miesta</i>		
<b>A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie</b>		
Bývalé pohrebiská, na ktorých sa už nepochováva vrátane objektov na vykonávanie náboženských aktivít. Bez ochranného pásma.		

B. Využitie územia	prípustné neprípustné doplnkové		
Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	√		
Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia a parkoviská	√		
Rodinné domy		√	
Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôchodcov..)		√	
Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberat' min. 1. NP orientované do ulice)		√	
Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat		√	
Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat		√	
Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov		√	
Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá		√	
Ťažký priemysel		√	
Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum		√	
Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty		√	
Múzea a galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru		√	
Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo		√	
Čerpacie stanice pohonných hmôt		√	
Obchod a služby	√		
Zariadenia armády SR a civilnej ochrany		√	
Krematóriá		√	
Kryté budovy pre šport a rekreáciu		√	
Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún		√	
Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%		√	
Technické vybavenie územia		√	
Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok		√	
Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky		√	
Energetické zariadenia a plynárne		√	

**Základná charakteristika**

Vybavenosť cintorína

**A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie**

Plachy vybavenosti cintorína bez pohrebísk najmä objekty služieb - najmä dom smútku, obradné siene, siene na náboženské obrady; nevýrobné služby súvisiace s prevádzkou cintorína - najmä kvetinárstva, predaj drobného doplnkového tovaru, predaj kamenárskych výrobkov bez ich opracovania a výroby; dopravné technické vybavenie - najmä parkoviská, viacpodlažné parkoviská; technická vybavenosť zeleň;

**B. Využitie územia**

prípustné neprípustné doplnkové

	prípustné	neprípustné	doplnkové
Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Obchod a služby	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rodinné domy	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvochodcov..)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ťažký priemysel	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Múzea, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Čerpacie stanice pohonných hmôt	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pohrebiská, cintoríny vrátane, domov smútku	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Krematóriá	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kryté budovy pre šport a rekreáciu	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Technické vybavenie územia	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Energetické zariadenia a plynárne	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## 18. TABUĽKA PRIESTOROVEJ REGULÁCIE

	Výškové obmedzenie		Miera zastavanosti	Špecifická regulácia
011	1 NP	4 m	max. 25 m <sup>2</sup> na budovu, lz = 0,10	neurčuje sa
012	1 NP	4 m	max. 25 m <sup>2</sup> na budovu	neurčuje sa
013	1 NP + P	7 m	objekt max. 50 m <sup>2</sup> , lz = 0,20	neurčuje sa
014	1 NP	5 m	max. 25 m <sup>2</sup> na objekt	max. jeden objekt na záhradku
015	1 NP + P	7 m	lz = 0,40    le = 0,45	neurčuje sa
016	1 NP	7 m	objekt max. 50 m <sup>2</sup> , lz = 0,10	neurčuje sa
017	1NP + P/ust. podlažie		Le = 0,25	Max výška podlažia 3,3m
021	2 NP + P	12 m	le = 0,60	neurčuje sa
022	2 NP + P	12 m	lz = 0,35    le = 0,45	neurčuje sa
023	2 NP + P	12 m	le = 0,15	neurčuje sa
024	2 NP + P	12 m	lz = 0,35    le = 0,45	rozvoj územia možný až po realizácii prístupovej komunikácie triedy C2
025	2 NP	10 m	lz = 0,45    le = 0,40	Prijať opatrenia na elimináciu zvýšeného výskytu vtáctva/živočíchov a združovanie vtáctva v okolí letiska s cieľom predísť negatívnej zmene ornitologickej situácie vo vzťahu k leteckej prevádzke
026	2 NP	12 m	le = 0,10	neurčuje sa
027	2NP	18 m	le = 0,10	neurčuje sa
028	1 NP+P 2 NP+P	7 10 m	lz = 0,45    le = 0,40	Max. podlažnosť: Rodinné domy – 1NP+P Ostatné bytové a nebytové budovy – 2NP+P Max. výška podlažia 3,3 m
031	3 NP	15 m	le = 0,60	neurčuje sa
032	3 NP	15 m	lz = 0,70    le = 0,15	neurčuje sa
033	3 NP	15 m	neurčuje sa	Všetky objekty a porasty musia rešpektovať ochranné pásma letiska a leteckého pozemného zariadenia (okrskový prehľadový radiolokátor riadeného okrsku TAR) a zároveň tieto nesmú mať negatívny vplyv na činnosť leteckého pozemného zariadenia a na bezpečnosť leteckej prevádzky.
034	3 NP	15 m	lz = 0,45	neurčuje sa
035	3 NP + P	15 m	le = 0,30	neurčuje sa
036	3 NP + P	15 m	le = 0,10	neurčuje sa
041	4 NP + P	18 m	le = 0,35	neurčuje sa
042	4 NP + P	18 m	le = 0,10	neurčuje sa

<b>043</b>	4 NP + P	18 m	Iz = 0,35      Ie = 0,45	neurčuje sa
<b>044</b>	4 NP + P	18 m	Ie = 0,45	zachovať súčasný Iz
<b>045</b>	4 NP + P	18 m	Iz = 0,40      Ie = 0,35	neurčuje sa
<b>046</b>	4 NP	15 m	Iz = 0,30      Ie = 0,50	neurčuje sa
<b>047</b>	4 NP + P	18 m	Ie = 0,20	neurčuje sa
<b>051</b>	5 NP + P	22 m	Ie = 0,40	zachovať súčasný Iz
<b>052</b>	5 NP + P	22 m	Iz = 0,35      Ie = 0,45	neurčuje sa
<b>053</b>	5 NP + P	25 m	Ie = 0,15	neurčuje sa
<b>061</b>	6 NP + P	25 m	Ie = 0,35	neurčuje sa
<b>062</b>	6 NP + P	25 m	Iz = 0,40      Ie = 0,40	neurčuje sa
<b>063</b>	6 NP + P	25 m	Iz = 0,60	
<b>081</b>	8 NP	30 m	Iz = 0,35      Ie = 0,60	neurčuje sa
<b>082</b>	8 NP	30 m	Iz = 0,40      Ie = 0,40	neurčuje sa
<b>083</b>	8 NP	30 m	Iz = 0,35      Ie = 0,40	neurčuje sa
<b>084</b>	8 NP	30 m	Iz = 0,45      Ie = 0,40	neurčuje sa
<b>101</b>	10 NP	35 m	Ie = 0,40	zachovať súčasný Iz (okrem objektov hromadných garáží), do Iz sa nezapočítavajú balkóny ani lodžie
<b>102</b>	10 NP	35 m	Ie = 0,55	neurčuje sa
<b>103</b>	10 NP	35 m	Ie = 0,20	neurčuje sa
<b>104</b>	10 NP + P	37 m	Iz = 0,80      Ie = 0,20	Plochy zelene musia vytvárať súvislú plochu
<b>105</b>	10 NP	35 m	Iz = 0,40	neurčuje sa
<b>131</b>	13 NP	50 m	Iz = 0,50      Ie = 0,20	neurčuje sa
<b>132</b>	13 NP	45 m	Iz = 0,40	Prihliadať na prekážkové roviny a plochy heliportu pre NsP Poprad.
<b>161</b>	16 NP	60 m	Ie = 0,40	neurčuje sa
<b>162</b>	16 NP	60 m	Ie = 0,25	Dodržať výšku stavieb a zariadení nestavebnej povahy (vrátane stavebných a iných mechanizmov), t. j. nadmorskú výšku 751,0 m n.m. Bpv (lokalita 8 – BO1. 162), resp. 743,0 m n.m. Bpv (lokalita 9 –

				BO3. 162 a BO3. 103) s tým, že v územnom konaní je potrebné predložiť stavebnému úradu aj stanovisko Dopravného úradu, ktorý určí prípadné podmienky ich leteckého prekážkového značenia, resp. iné opatrenia na zaistenie požadovanej úrovne bezpečnosti leteckej prevádzky s prihliadnutím na blízky Heliport pre vrtuľníkovú záchrannú zdravotnú službu v areáli Nemocnice Poprad.
--	--	--	--	---

<b>190</b>	19 NP	65,5 m	le = 0,15	Dodržať výšku stavieb max. 738,2 m n. m. Bpv podľa Dopravného úradu
<b>191</b>	31NP		Neurčuje sa	Dodržať výšku stavieb a zariadení nestavebnej povahy (vrátane stavebných a iných mechanizmov) nesmie presiahnuť nadm, výšku 787,35m.n.m. Bpv.

<b>191a</b>	31 NP		neurčuje sa	Dodržať výšku stavieb a zariadení nestavebnej povahy (vrátane stavebných a iných mechanizmov), t. j. nadmorskú výšku 751,0 m n.m. Bpv s tým, že v územnom konaní je potrebné predložiť stavebnému úradu aj stanovisko Dopravného úradu, ktorý určí prípadné podmienky ich leteckého prekážkového značenia, resp. iné opatrenia na zaistenie požadovanej úrovne bezpečnosti leteckej prevádzky s prihliadnutím na blízky Heliport pre vrtuľníkovú záchrannú zdravotnú službu v areáli Nemocnice Poprad. Nad danú nadmorskú výšku, maximálne však do 817,5 m.n.m. Bpv je možné požiadať Dopravný úrad o povolenie ale len za predpokladu, že tvar a materiálové zloženie fasády stavby bude navrhnuté tak, aby bol zabezpečený minimálny odraz radarového vln signálu a maximálny rozptyl tohto signálu do okolitého prostredia (navrhované riešenie bude odkonzultované a odsúhlasené prevádzkovateľom dotknutých leteckých pozemných zariadení a poskytovateľom leteckých navigačných služieb – Letové prevádzkové služby Slovenskej republiky, štátny podnik, Bratislava).
-------------	-------	--	-------------	---



<b>s1</b>	neurčuje sa	12	m	neurčuje sa	doplniť vysokú zeleň
<b>s2</b>	neurčuje sa			le = 0,25	Dodržať výšku stavieb podľa ochranných pásiem letiska Poprad-Tatry. Nové stavebné objekty umiestňovať min 10 m od vonkajšieho okraja brehových porastov.
<b>x0</b>	neurčuje sa			neurčuje sa	neurčuje sa
<b>x1</b>	neurčuje sa			bez stavieb	neurčuje sa
<b>s4</b>	neurčuje sa	15	m	lz = 0,75    le = 0,10	Neurčuje sa
<b>S5</b>	neurčuje sa	15	m	lz = 0,75	Neurčuje sa

*Legenda:*

*Iz - Index zastavateľnosti*

*Ie - Index zelene,*

*NP - nadzemné podlažie,*

*P - podkrovie/ustúpené podlažie, výška je uvádzaná v m nad pôvodným terénom*

*Vysvetlivky:*

- text, ktorý sa Zmenami a doplnkami č. 98/2023 dopĺňa (nahrádza): AAAAAAAAAA
- text, ktorý sa Zmenami a doplnkami č. 98/2023 ruší (vypúšťa): AAAAAAAAAA
- text, ktorý sa Zmenami a doplnkami č. 98/2023 nemení (ostáva): AAAAAAAAAA

*Vypracoval:*

*Ing. Arch. Michal KUVIK , autorizovaný architekt*

*V Poprade, apríl 2024.*

*Pečiatka a podpis spracovateľa  
Zmien a doplnkov 98/2023  
ÚPN mesta Poprad*



**ARCHING® SNV,s.r.o., Okružná 787/18 , 058 01 POPRAD**



**PREHĽAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA  
POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE A NA LESNÝCH  
POZEMKOCH**

**ZMENY A DOPLNKY 98/2023  
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA**

**POPRAD**

**MAREC 2024**

**Autorizačná pečiatka a podpis  
spracovateľa**

## OBSAH

1. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely .....	3
1.1. Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy .....	4
1.2. Lokality navrhovaných Zmien a doplnkov č. 98/2023 ÚPN mesta Poprad .....	5
2. Zdôvodnenie navrhovaného riešenia a vyhodnotenie záberu lesných pozemkov ....	7

## **1. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely**

Návrhový urbanistický rozvoj za hranicou zastavaného územia je možné pripustiť len za predpokladu rešpektovania zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy (§ 12 zákona) v rozsahu nevyhnutne potrebnom pre realizáciu cieľov územnoplánovacej dokumentácie s prihliadnutím na program rozvoja bývania mesta, ktorého súčasťou je aj prehľad o demografickom vývoji mesta a demografickej prognóze.

Podľa § 12 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy pri návrhoch nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy je potrebné rešpektovať zásadu chrániť najkvalitnejšie a najproduktívnejšie poľnohospodárske pôdy v danom katastrálnom území, ktoré sú zaradené podľa kódov bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) uvedených v prílohe č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Pri obstarávaní a spracúvaní návrhu Zmien a doplnkov č. 98/2023 ÚPN mesta Poprad sa dbalo na ochranu poľnohospodárskej pôdy a jednotlivé návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy sa riadili sa zásadami ochrany podľa § 12 zákona NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej zákon o ochrane pôdy). Vyhodnotenie a zdôvodnenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a iné zámery bolo spracované v súlade so zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 12 zákona o ochrane pôdy.

V návrhu Zmien a doplnkov č. 98/2023 ÚPN mesta Poprad je riešené nové funkčné využitie plôch tak, aby nedošlo k vytvoreniu časti pozemkov nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami alebo zamedzeniu prístupu na poľnohospodársky využívané pozemky.

V tabuľkovej časti je podrobná špecifikácia jednotlivých lokalít, kde je uvedené poradové číslo lokality, navrhované funkčné využitie, celkový navrhovaný záber pôdy, navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy, bonitovaná pôdno-ekologická jednotka, skupina BPEJ, výmera lokality členená podľa BPEJ.

Na lokalitách riešených v návrhu Zmien a doplnkov č. 98/2023 ÚPN mesta Poprad nie sú evidované žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p. Bratislava.

### **Zdôvodnenie navrhovaného riešenia**

Navrhovaná koncepcia funkčného využitia územia obce vychádza z existujúcej funkčnej štruktúry, z reálnych územno-technických daností, a z týchto ďalších koncepčných zásad:

- záber poľnohospodárskej pôdy navrhujeme v súlade so zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy, ochrany prírody a krajiny, ekologizácie, tvorby estetickej krajiny a environmentálnej politiky štátu,
- plošný rozvoj urbanizovaného územia navrhujeme riešiť formou kompaktnej obce tak, aby nedochádzalo k narušovaniu ucelenosti honov a nesťažovaní obhospodarovania poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami,
- obec rozvíjať na disponibilných plochách predovšetkým v zastavanom území a v území bezprostredne nadväzujúcom na zastavané územie obce

- v maximálne možnej miere rešpektovať vlastníctvo pozemkov, pri vytváraní nových stavebných pozemkov a pri zlučovaní pozemkov v maximálne možnej miere rešpektovať existujúcu parceláciu,
- usporiadať jestvujúce funkčné poľnohospodárske plochy, ktoré neboli dosiaľ odňaté z poľnohospodárskej pôdy,
- návrh Zmien a doplnkov č. 98/2023 UPN mesta Poprad zhodnocuje potenciálne danosti územia a rozvoj v daných katastrálnych územiach.

### **1.1.Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy**

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy boli:

- hranica súčasne zastavaného územia so stavom k 1.1.1990 – získaný v katastri nehnuteľností Poprad,
- bonitované pôdno-ekologické jednotky – BPEJ (informačný portál servis VÚPOP),
- zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“),
- nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

#### **Melioračné stavby:**

V Zmenách a doplnkoch č. 98/2023 ÚPN mesta Poprad nie je navrhovaná zástavba na hydromelioračných zariadeniach.

V riešenom území sú v jednotlivých katastrálnych územiach uvedené nasledovné BPEJ:

- **k.ú. Poprad:** 1011005, 1011042, 1011045, 1029002, 1029003, 1069032, 1069035, 1069212, 1071032
- **k.ú. Veľká:** 1011005, 1011045, 1014061, 1014062, 1014065, 1029002, 1029003, 1057002, 1057005, 1069232, 1071032, 1071232, 1071235, 1071242
- **k.ú. Spišská Sobota:** 1011002, 1029002, 1029005, 1029202, 1065215, 1069212
- **k.ú. Matejovce:** 0906002, 0906005, 0911012, 1006045, 1011002, 1029002, 1029005, 065242, 1069212, 1073213, 1073302, 1073312, 1073313, 1073532
- **k.ú. Stráže pod Tatrami:** 1011002, 1029002, 1063212, 1069012, 1069212, 1070313, 1073213, 1073232, 1094003.

Vyhodnotenie záberov na budúce použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel je riešené na základe vyhlášky č. 508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona a zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Pri návrhoch nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy je v zmysle § 12 ods. 1 zákona potrebné rešpektovať zásadu chrániť najkvalitnejšie a najproduktívnejšie poľnohospodárske pôdy v danom katastrálnom území, ktoré sú zaradené podľa kódov bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) uvedených v prílohe č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Zábery boli navrhnuté len v najnutnejšej miere tak, aby došlo k logickému zarovnaniu a doplneniu zastavaného územia bez podstatných zásahov do hospodárenia na

poľnohospodárskej pôde. Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy je spracované iba na záber vyvolaný návrhom v Zmien a doplnkov č. 98/2023 ÚPN mesta Poprad.

Pôda predstavuje dôležitú zložku prírodnej krajiny. Pôdne typy v území korešponujú najmä s geologickým substrátom, na ktorom sa vytvorili. Vznik, vývoj a vlastnosti pôd sú podmienené spolupôsobením pôdotvorných činiteľov (reliéf, hydrogeologické pomery, klíma rastlinstvo, organizmy, činnosť človeka).

Najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda podľa § 12 ods. 2 písm. a) zákona sa nenachádza v riešených katastrálnych územiach. Podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, uvedené lokality nie sú súčasťou najkvalitnejšej pôdy v dotknutých katastrálnych územiach. Z tohto dôvodu pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy, nevzniká povinnosť platenia odvodov. Spoločenský prínos z nového spôsobu využitia pozemkov bude vyšší ako zo súčasného extenzívneho spôsobu obhospodarovania, resp. súčasného nevyužívania dotknutých pozemkov na poľnohospodárske účely.

## 1.2. Lokality navrhovaných Zmien a doplnkov č. 98/2023 ÚPN mesta Poprad

Označovanie lokalít vychádza z číslovania uvedených vo výkrese komplexný urbanistický návrh a z výkresu č. 5 Regulatívov. K záberu poľnohospodárskej pôdy dochádza v lokalitách č. 1f, 2, 6, 7, 16, 20, 21, 22 a 23. V ostatných lokalitách vykreslených v grafickej prílohe záberov poľnohospodárskej pôdy, dochádza iba k zmene funkčného využitia plôch zelene bez predpokladaného záberu PPF.

Rovnaké označenie lokalít je uvedené aj vo výkrese č. 7 Vyhodnotenia predbežných záberov poľnohospodárskej pôdy. Celkový návrh záberu nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy je vo výmere **35,9570** ha. Z toho je **1,9078** ha ornej pôdy a **34,0492** ha trvalých trávnych porastov. Z vyššie uvedených dôvodov je oproti platnej ÚPD mesta Poprad, doplnená tabuľka vyhodnotenia záberu poľnohospodárskej pôdy ako aj výkres vyhodnotenia poľnohospodárskej pôdy o predmetné lokality.

Lokality kde dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy podľa výkresu vyhodnotenia záberu poľnohospodárskej pôdy, podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) 0906002, 1069232, 1072013, 1072145, 1070313, 1094002, 1094003 nepatria do skupiny najkvalitnejších pôd a nie sú to pôdy chránené.



**Tabuľka - Návrh perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely podľa ZaD č. 98/2023 ÚPN mesta Poprad**

Por. číslo	Číslo lokality	Katastrálne územie	Návrh funkčného využitia	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Hydro melioračné zariadenia	nepoľnohospodárska pôda (ha)
					Celkom v ha	Druh pozemku	BPEJ/skupina	Z toho v ha			
								V ZÚ	mimo ZÚ		
1	1f	Poprad	Bývanie v RD	0,1156	0,1156	OP	1072013	0,1156	0,0000	0,0000	0,0000
2	2	Matejovce	Výroba	0,8944	0,8944	OP	0906002	0,8944	0,0000	0,0000	0,0000
3	6	Matejovce	Bývanie v RD	0,6918	0,6918	OP	1069232	0,0000	0,6918	0,0000	0,0000
4	7	Matejovce	Bývanie v RD	0,2060	0,2060	OP	1069232	0,0000	0,2060	0,0000	0,0000
5	16	Spišská Sobota	Bývanie v RD	0,0532	0,0532	TTP	1094003	0,0532	0,0000	0,0000	0,0000
6	20	Veľká	Výroba	33,3478	33,3478	TTP	1072145	0,0000	33,3478	0,0000	0,0000
7	21	Matejovce	Rekreácia	0,4062	0,4062	TTP	1094002	0,0000	0,4062	0,0000	0,0000
8	22	Spišská Sobota	Bývanie v RD	0,0554	0,0554	TTP	1094003	0,0554	0,0000	0,0000	0,0000
9	23	Spišská Sobota	Bývanie v RD	0,1866	0,1866	TTP	1094003	0,1866	0,0000	0,0000	0,0000
	<b>Spolu</b>			<b>35,9570</b>	<b>35,9570</b>			<b>1,3052</b>	<b>34,6518</b>		<b>0,0000</b>

Celkom dochádza k novému záberu 35,9570 ha pôdy, z toho **35,9570** ha poľnohospodárskej pôdy. K záberu lesných pozemkov nedochádza, lokalita 24 zasahuje do ochranného pásma lesa. Výkres záberov poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov č. 7 tvorí grafickú prílohu územnoplánovacej dokumentácie.

**POLNOHOSPODÁRSKA PÔDA**

Tabuľka: Úhrnné hodnoty výmer podľa druhov pozemkov v meste Poprad (m<sup>2</sup>, celková výmera v ha)

Názov mesta	Poprad
Celková výmera (ha)	6 311,40
PP spolu (m <sup>2</sup> )	40 598 669
Orná pôda	27 665 448
Záhrady	680 397
Ovocné sady	0
TTP	12 252 824
NPP spolu	22 515 290
Lesné pozemky	6 659 744
Vodné plochy	817 336
Zastavané plochy a nádvoría	10 605 040
Ostatné plochy	4 433 170

**2. ZDÔVODNENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA A VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNÝCH POZEMKOV**

V súčasnosti lesnatosť okresu Poprad dosahuje vyše 59 % (lesné porasty na LPF), pri započítaní porastov s charakterom lesa mimo LPF to môže byť až takmer 61 %. Okres sa tak radí k najlesnatejším okresom na Slovensku.

Zo súčasných lesov zaberajú porasty s prirodzenou dominanciou ihličnanov (smrek, borovica, smrekovec, limba) viac ako 65 %.

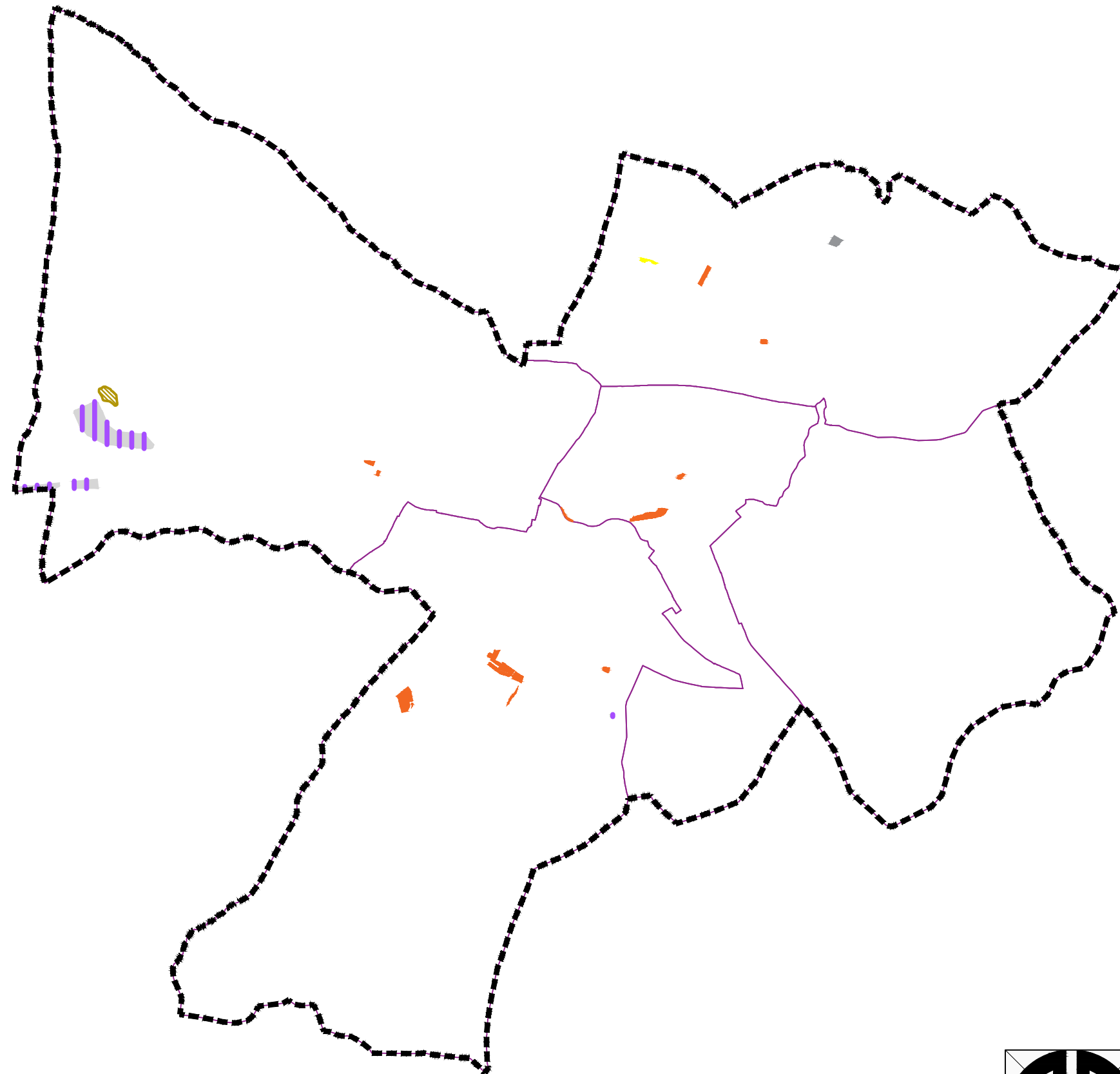
Podľa stavu k 1.1.2010 porasty s výraznou dominanciou ihličnanov (smrek / borovica / smrekovec viac ako 70 %) tvoria takmer 55 % zo všetkých lesných porastov a porasty s prevahou smreka / borovice / smrekovca (zastúpenie 50 % a viac) dokonca až takmer 80 % všetkých lesov.

Zmeny a doplnky ÚPN mesta Poprad č. 98/2023 neuvažujú so záberom lesných pozemkov, preto obstarávateľovi nevyplýnula povinnosť požiadať o záväzné stanovisko, zasahuje sa do ochranného pásma lesa, kde je potrebné požiadať o súhlas príslušný správny orgán, Okresný úrad Poprad, lesný odbor podľa zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch.










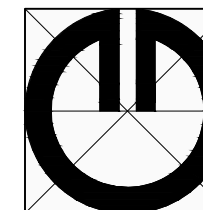
# ZMENY A DOPLNKY č. 98/2023 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA POPRAD

## NÁLOŽKA



### LEGENDA

-  RIEŠENÉ ÚZEMIE
-  HRANICE SAMOSPRÁVNÝCH OBCÍ
-  ZMIEŠANÉ ÚZEMIA VÝROBY, SKLADOV A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
-  ÚZEMIA BÝVANIA A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
-  ÚZEMIA VÝROBY
-  VČELÍ SVET
-  BIOTOP Lk4 BEZKOLENCOVÉ LÚKY

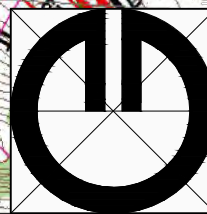
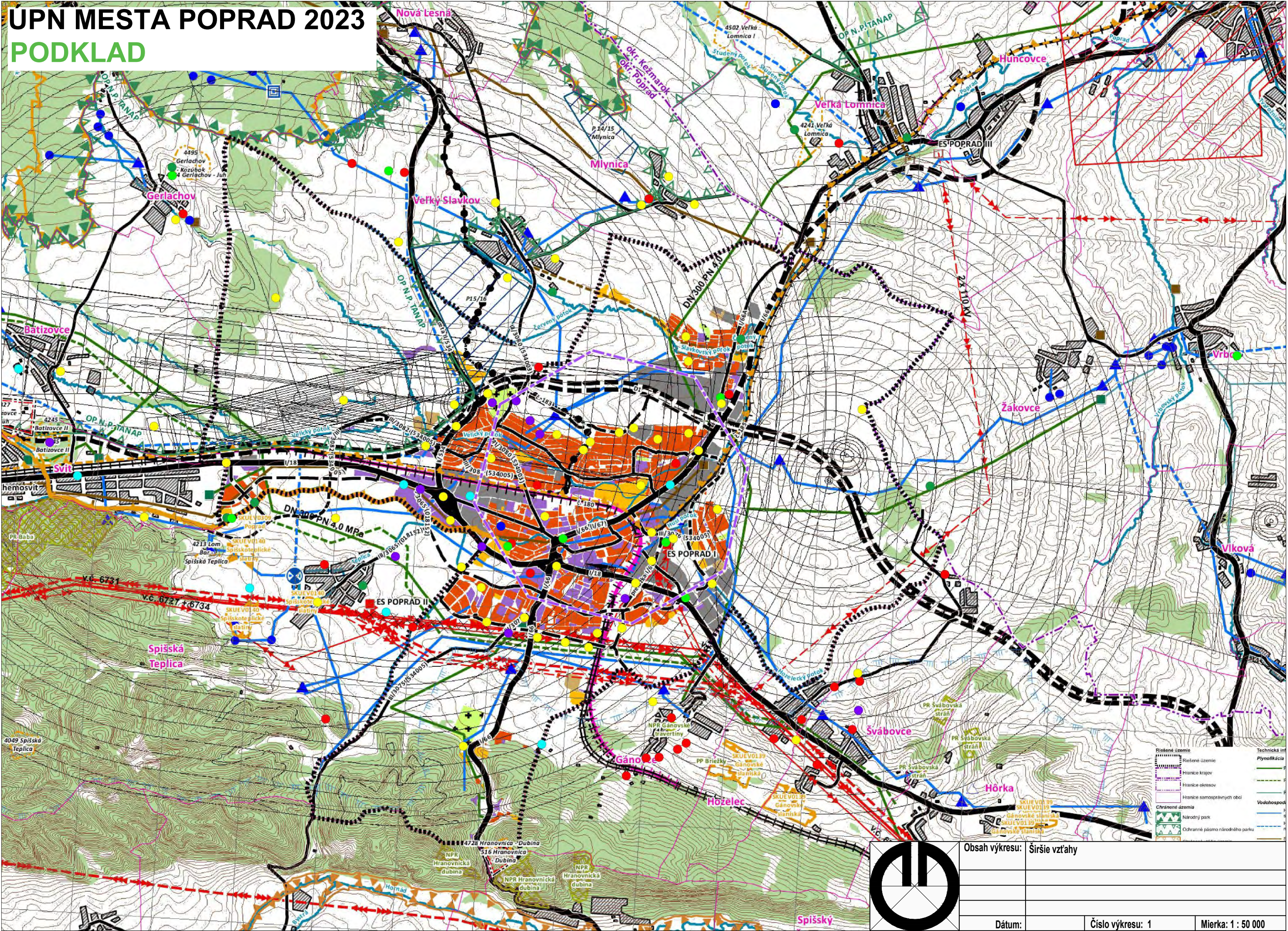


Obsah výkresu:	Širšie vzťahy				
Spracovateľ:	ARCHING SNV, s.r.o., Ing. arch. Michal KUVIK				
Obstarávateľ:	mesto Poprad				
Spolupráca:	Ing. Jana Zemčáková				
Dátum:	04.2024	Číslo výkresu:	1	Mierka:	1 : 50 000



# UPN MESTA POPRAD 2023

## PODKLAD

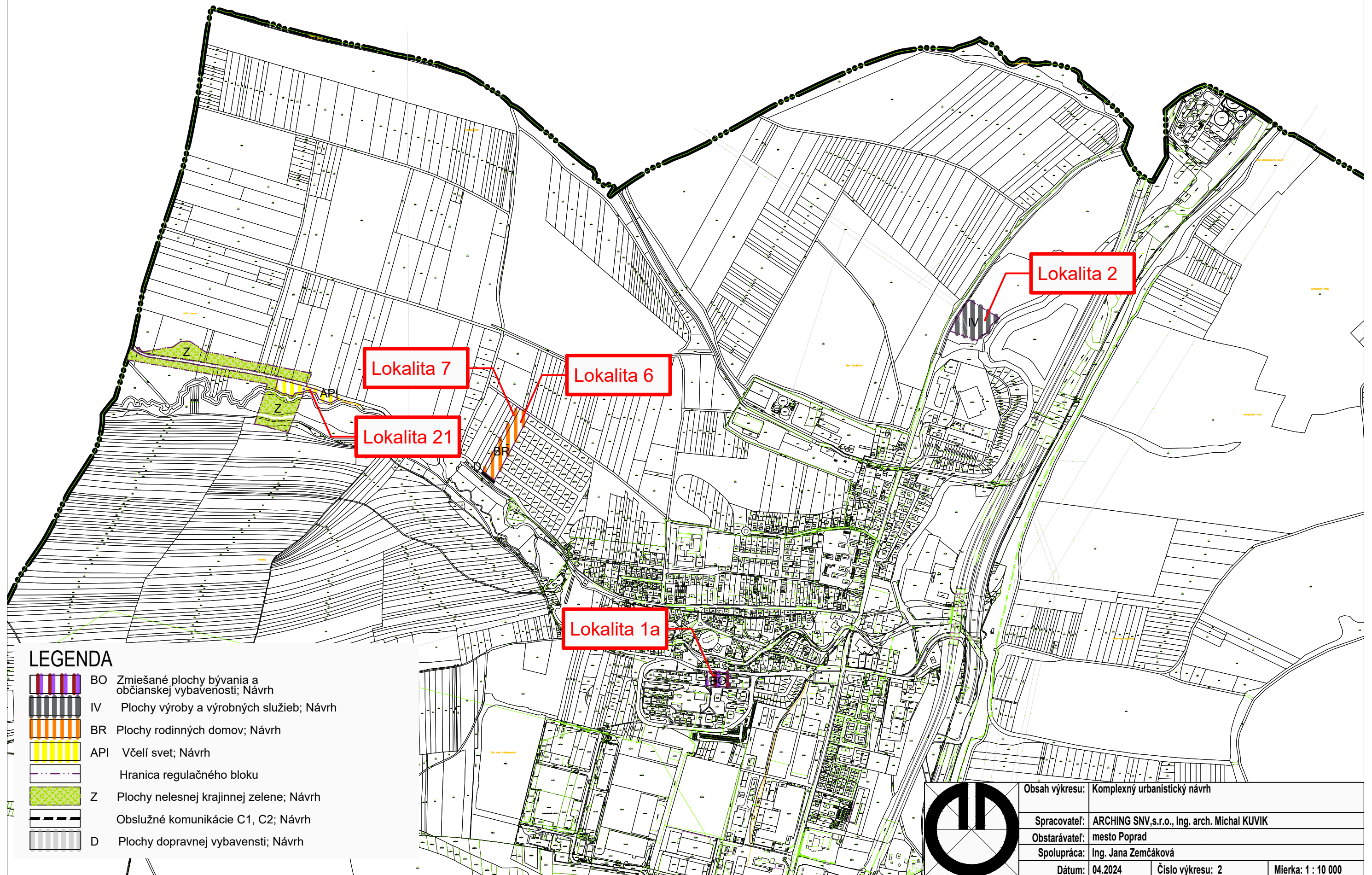


Obsah výkresu:	Siršie vzťahy
Dátum:	Číslo výkresu: 1
	Mierka: 1 : 50 000



# ZMENY A DOPLNKY č. 98/2023 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA POPRAD

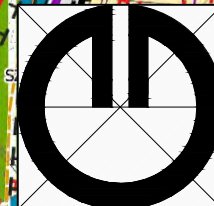
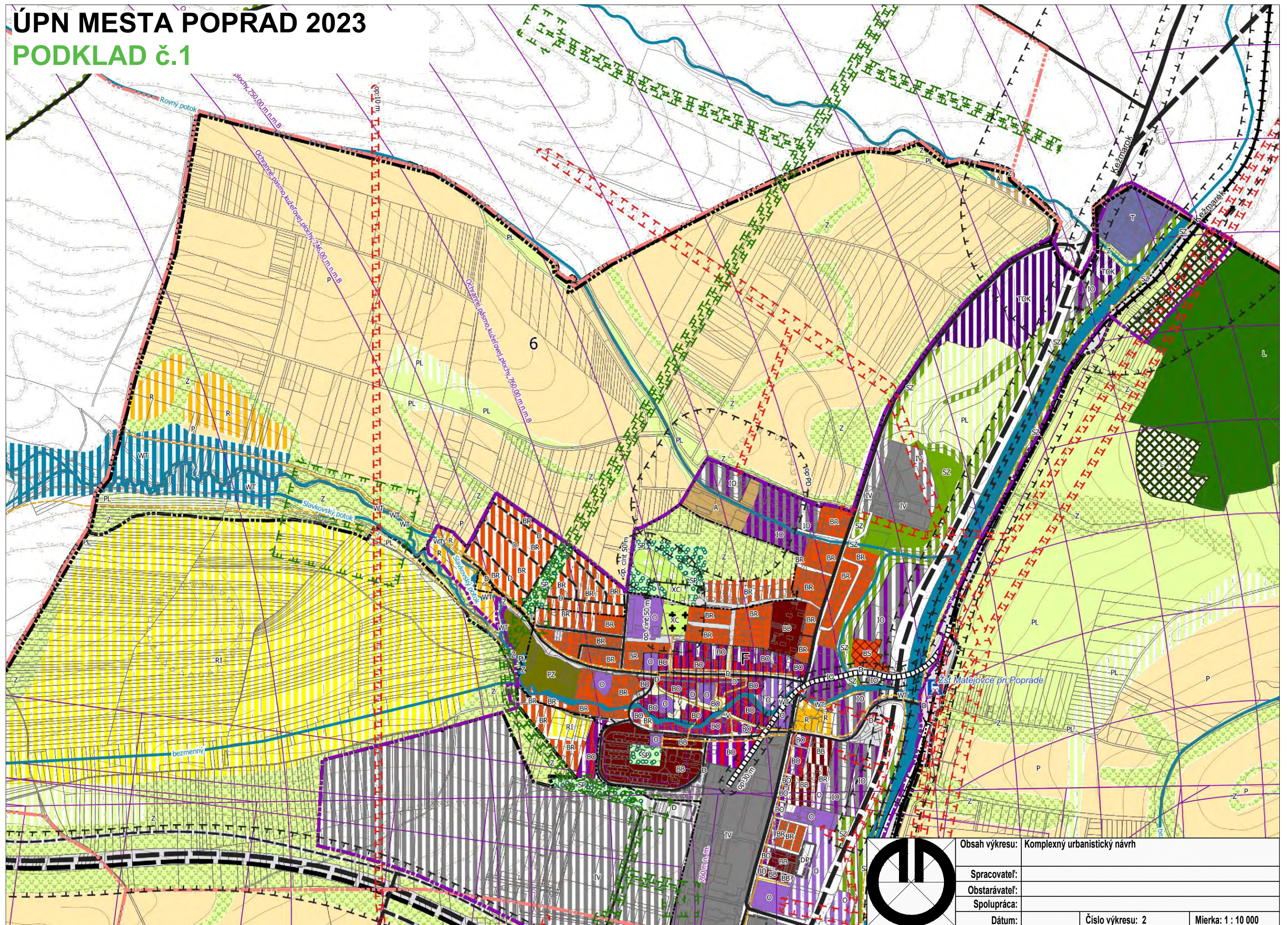
## NÁLOŽKA č.1





# ÚPN MESTA POPRAD 2023

## PODKLAD č.1

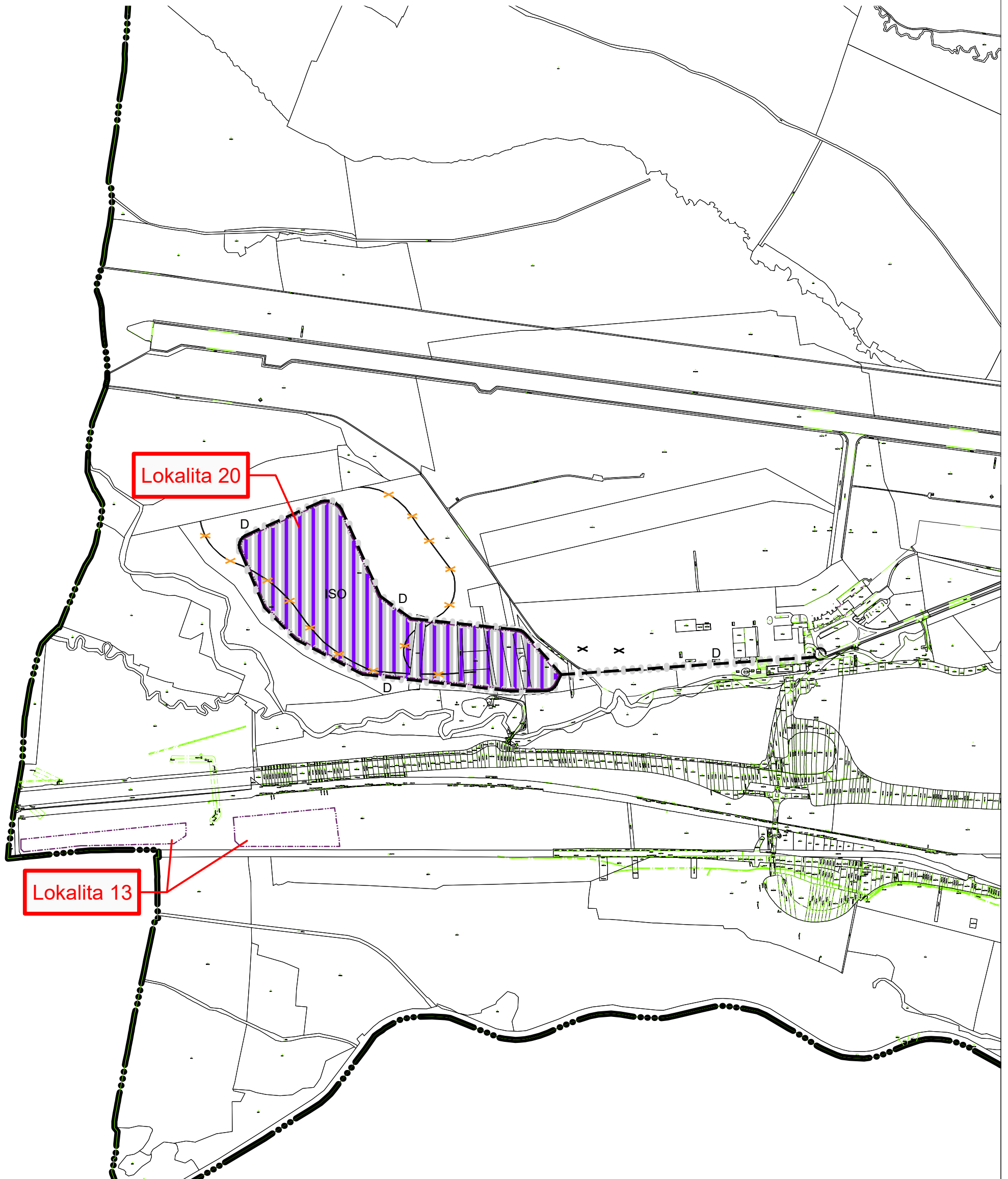


Obsah výkresu:	Komplexný urbanistický návrh	
Spracovateľ:		
Obstarávateľ:		
Spolupráca:		
Dátum:	Číslo výkresu: 2	Mierka: 1 : 10 000




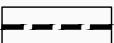





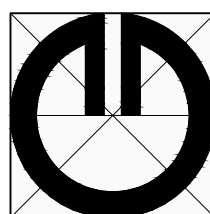
# ZMENY A DOPLNKY č. 98/2023 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA POPRAD

## NÁLOŽKA č.2



### LEGENDA

-  IO Zmiešané územia výroby, výrobných služieb a občianskej vybavenosti mestského významu uprednostnením obč. vyb.
-  ISO Zmiešané plochy nevýrobných služieb, skladového hospodárstva a občianskej vybavenosti; Návrh
-  Hranica regulačného bloku
-  Obslužné komunikácie C1, C2; Návrh
-  D Plochy dopravnej vybavenosti; Návrh
-  Zrušená komunikácia
-  Zrušené hl. pešie a cyklistické komunikácie

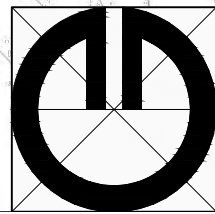
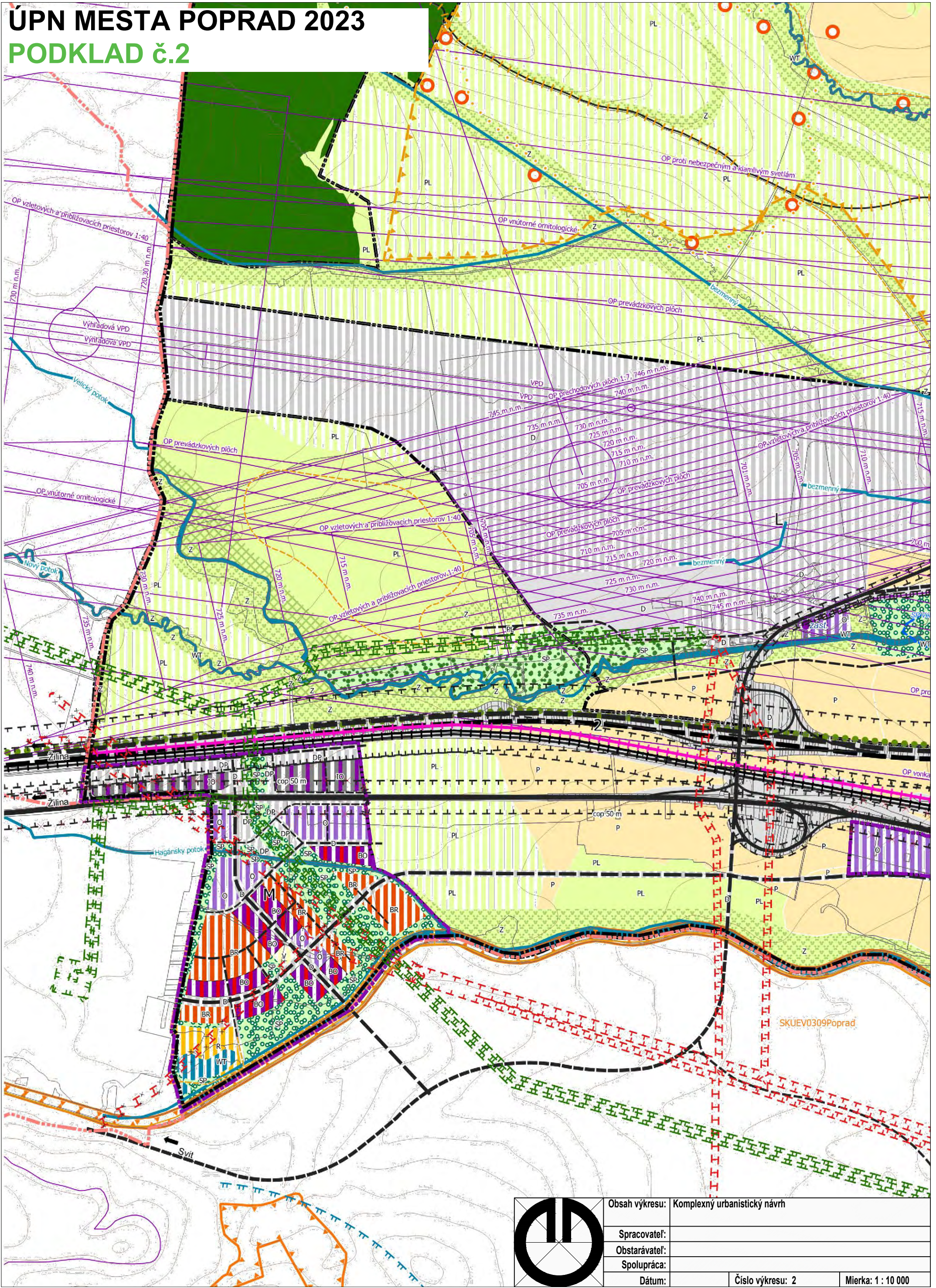


Obsah výkresu:	Komplexný urbanistický návrh		
Spracovateľ:	ARCHING SNV,s.r.o., Ing. arch. Michal KUVIK		
Obstarávateľ:	mesto Poprad		
Spolupráca:	Ing. Jana Zemčáková		
Dátum:	04.2024	Číslo výkresu: 2	Mierka: 1 : 10 000



# ÚPN MESTA POPRAD 2023

## PODKLAD č.2

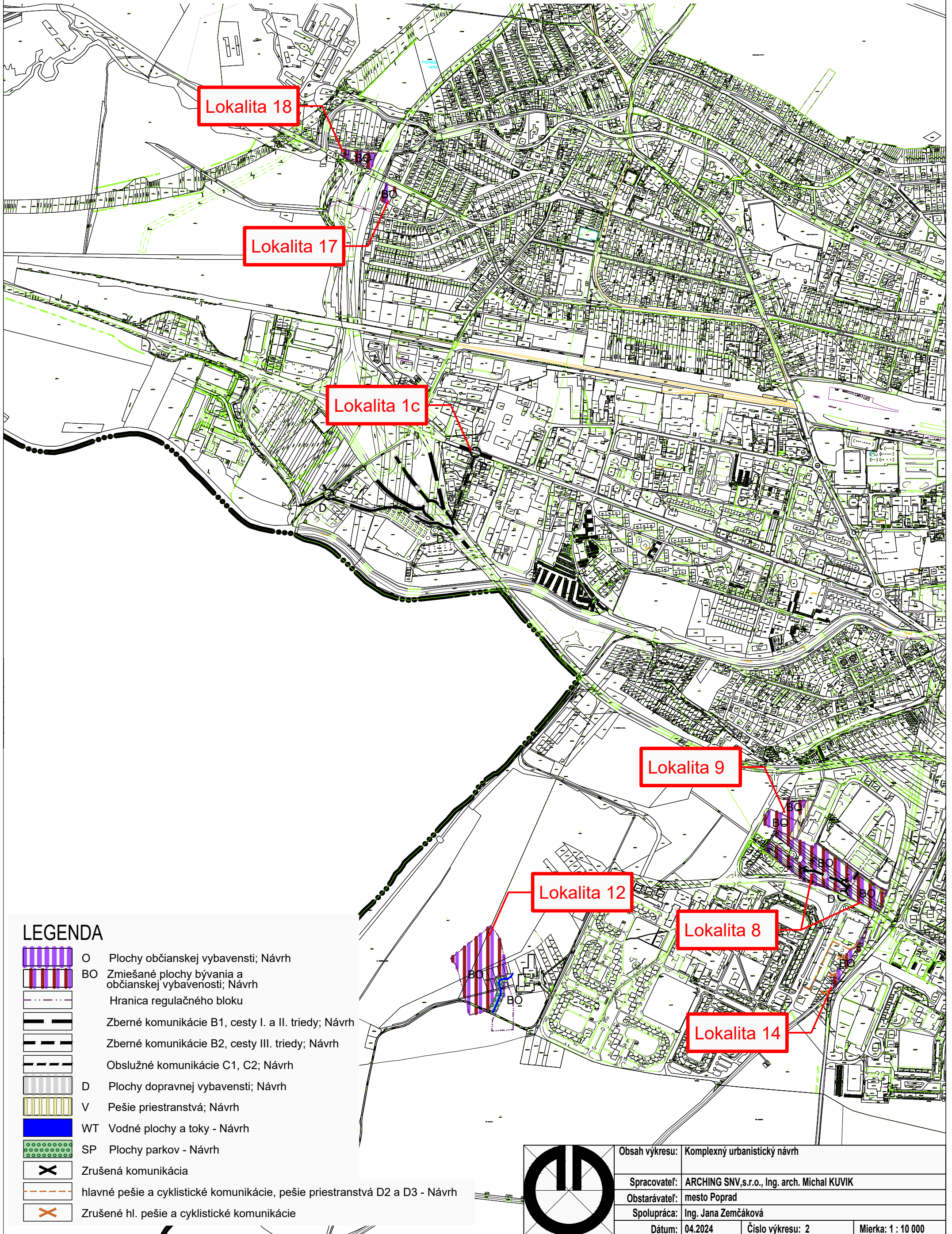


Obsah výkresu:	Komplexný urbanistický návrh	
Spracovateľ:		
Obstarávateľ:		
Spolupráca:		
Dátum:	Číslo výkresu: 2	Mierka: 1 : 10 000

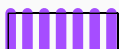



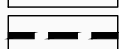
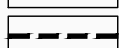



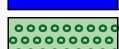





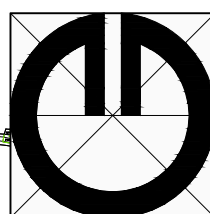
# ZMENY A DOPLNKY č. 98/2023 ÚZEMNEHO PLÁNU MESTA POPRAD

## NÁLOŽKA č.3



### LEGENDA

-  O Plochy občianskej vybavenosti; Návrh
-  BO Zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti; Návrh
-  Hranica regulačného bloku
-  Zberné komunikácie B1, cesty I. a II. triedy; Návrh
-  Zberné komunikácie B2, cesty III. triedy; Návrh
-  Obslužné komunikácie C1, C2; Návrh
-  D Plochy dopravnej vybavenosti; Návrh
-  V Pešie priestranstvá; Návrh
-  WT Vodné plochy a toky - Návrh
-  SP Plochy parkov - Návrh
-  Zrušená komunikácia
-  hlavné pešie a cyklistické komunikácie, pešie priestranstvá D2 a D3 - Návrh
-  Zrušené hl. pešie a cyklistické komunikácie

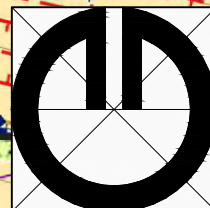
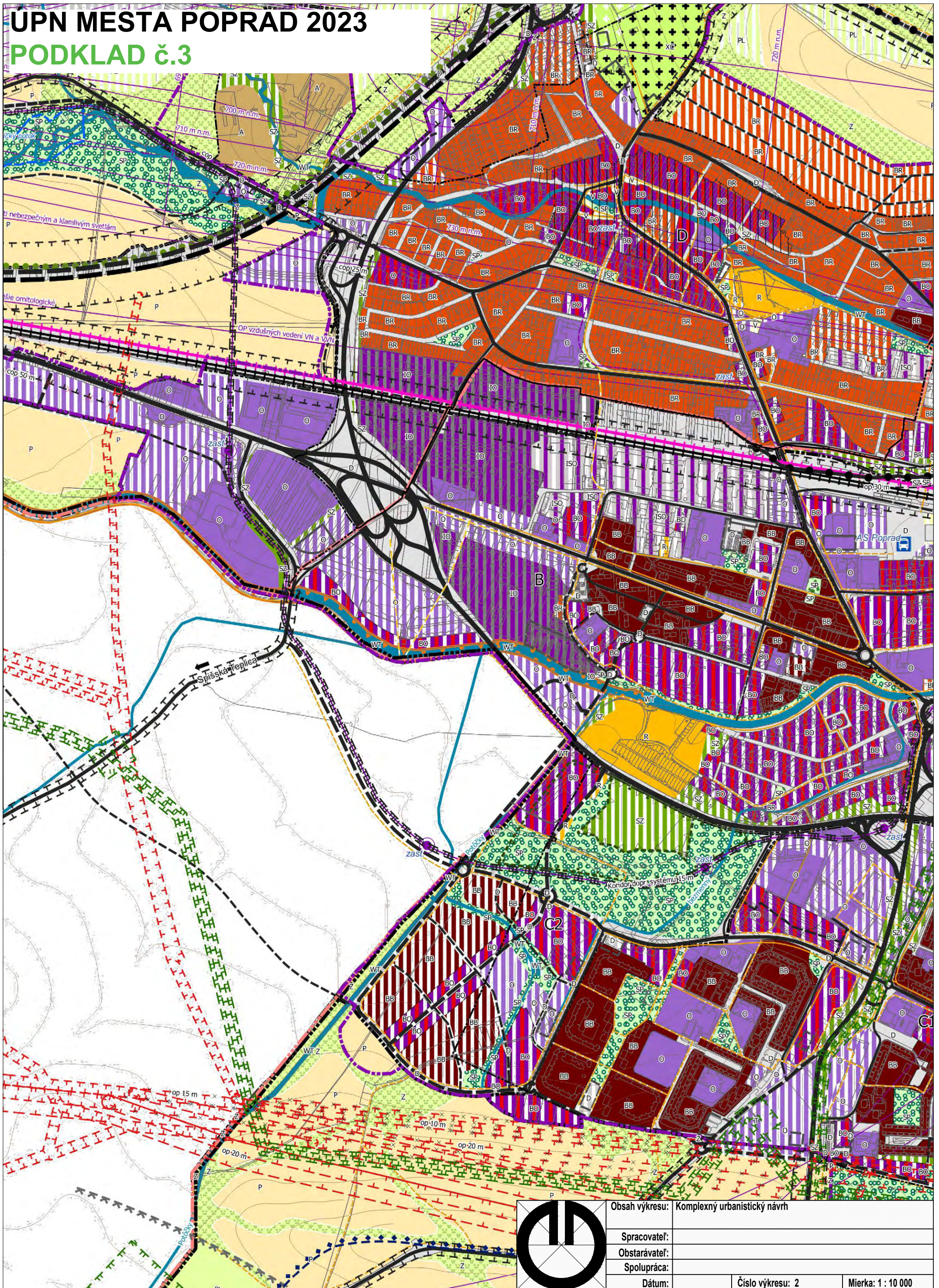


Obsah výkresu:	Komplexný urbanistický návrh		
Spracovateľ:	ARCHING SNV, s.r.o., Ing. arch. Michal KUVIK		
Obstarávateľ:	mesto Poprad		
Spolupráca:	Ing. Jana Zemčáková		
Dátum:	04.2024	Číslo výkresu:	2
		Mierka:	1 : 10 000



# ÚPN MESTA POPRAD 2023

## PODKLAD č.3

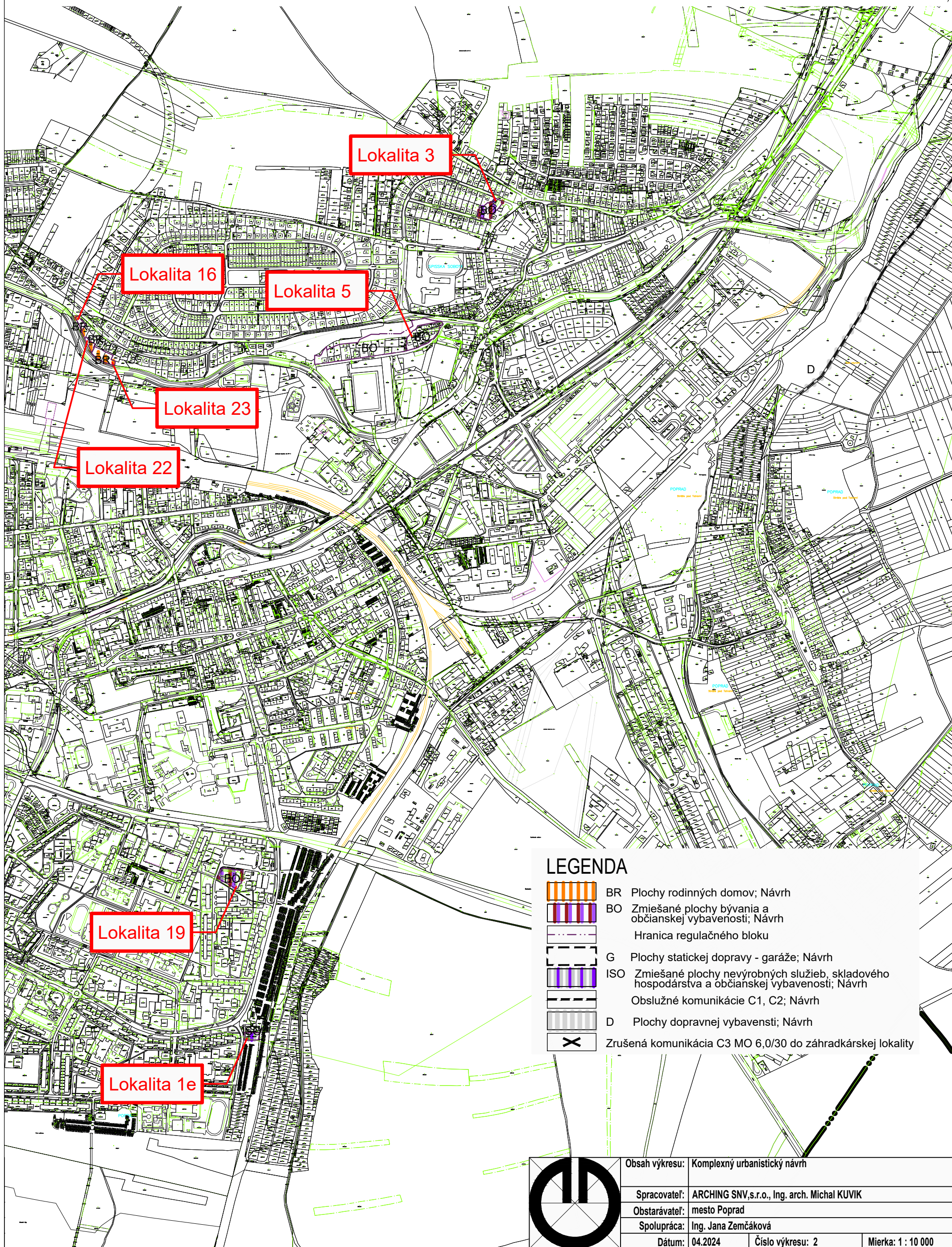


Obsah výkresu:	Komplexný urbanistický návrh	
Spracovateľ:		
Obstarávateľ:		
Spolupráca:		
Dátum:	Číslo výkresu: 2	Mierka: 1 : 10 000



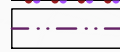







# ZMENY A DOPLNKY č. 98/2023 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA POPRAD

## NÁLOŽKA č.4



### LEGENDA

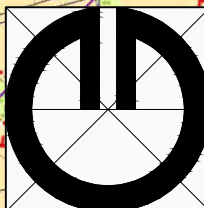
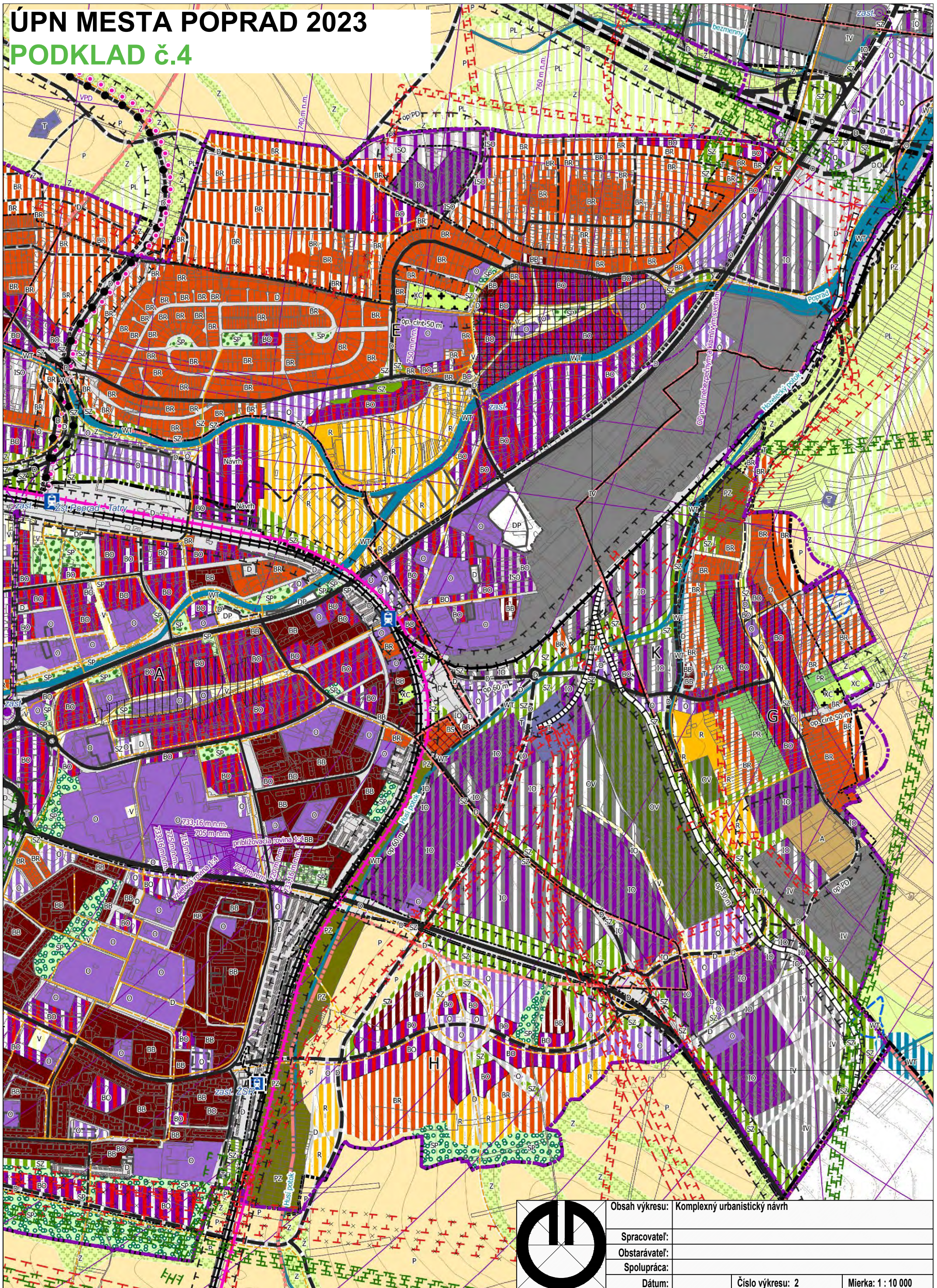
-  BR Plochy rodinných domov; Návrh
-  BO Zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti; Návrh
-  Hranica regulačného bloku
-  G Plochy statickej dopravy - garáže; Návrh
-  ISO Zmiešané plochy nevýrobných služieb, skladového hospodárstva a občianskej vybavenosti; Návrh
-  Obslužné komunikácie C1, C2; Návrh
-  D Plochy dopravnej vybavenosti; Návrh
-  Zrušená komunikácia C3 MO 6,0/30 do záhradkárskej lokality

Obsah výkresu:	Komplexný urbanistický návrh		
Spracovateľ:	ARCHING SNV, s.r.o., Ing. arch. Michal KUVIK		
Obstarávateľ:	mesto Poprad		
Spolupráca:	Ing. Jana Zemčáková		
Dátum:	04.2024	Číslo výkresu: 2	Mierka: 1 : 10 000



# ÚPN MESTA POPRAD 2023

## PODKLAD č.4

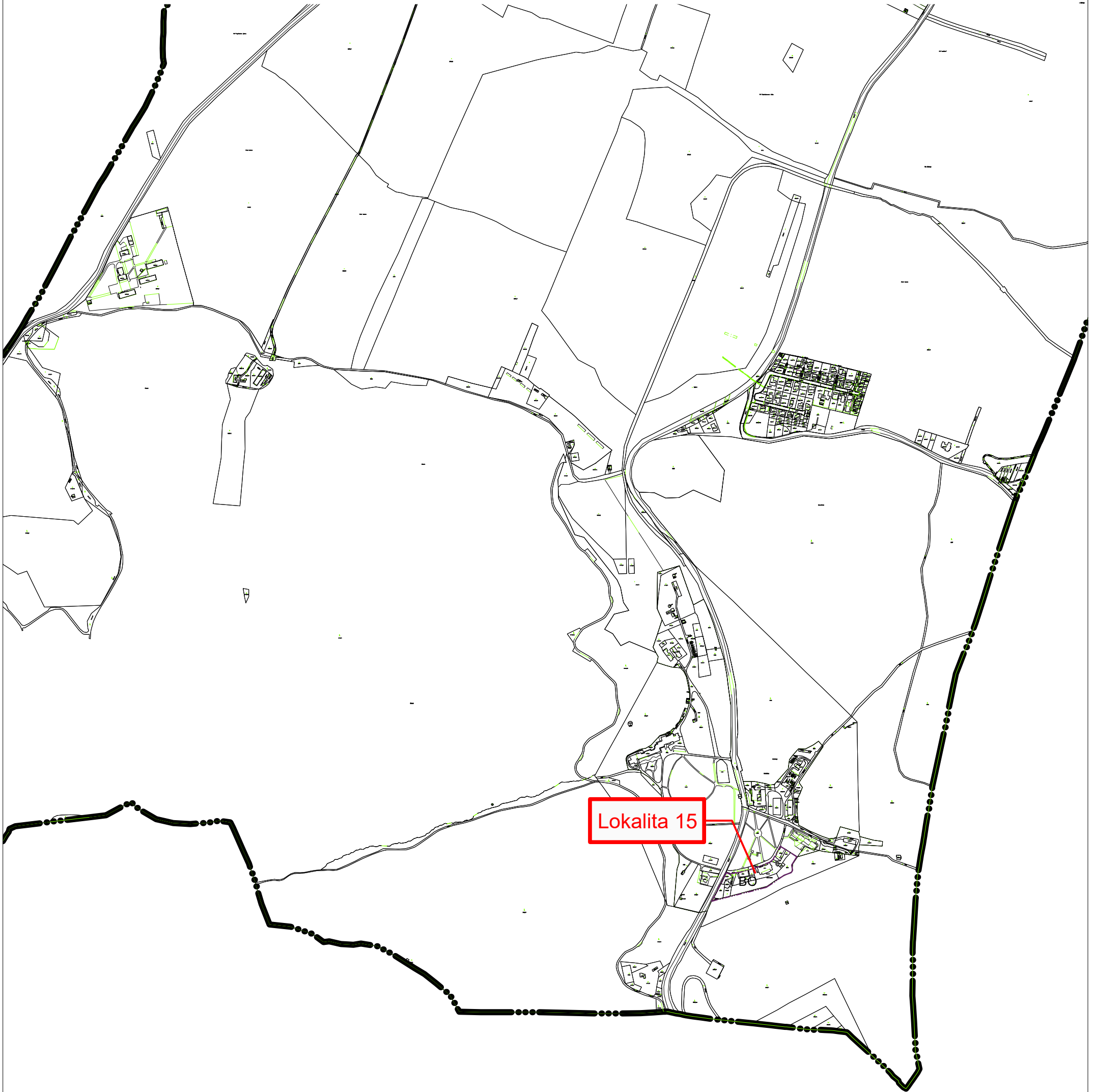


Obsah výkresu:	Komplexný urbanistický návrh		
Spracovateľ:			
Obstarávateľ:			
Spolupráca:			
Dátum:	Číslo výkresu: 2	Mierka: 1 : 10 000	

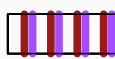



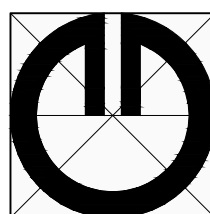
# ZMENY A DOPLNKY č. 98/2023 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA POPRAD

## NÁLOŽKA č.5



### LEGENDA

-  BO Zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti; Návrh
-  Hranica regulačného bloku

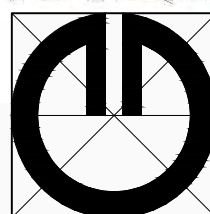
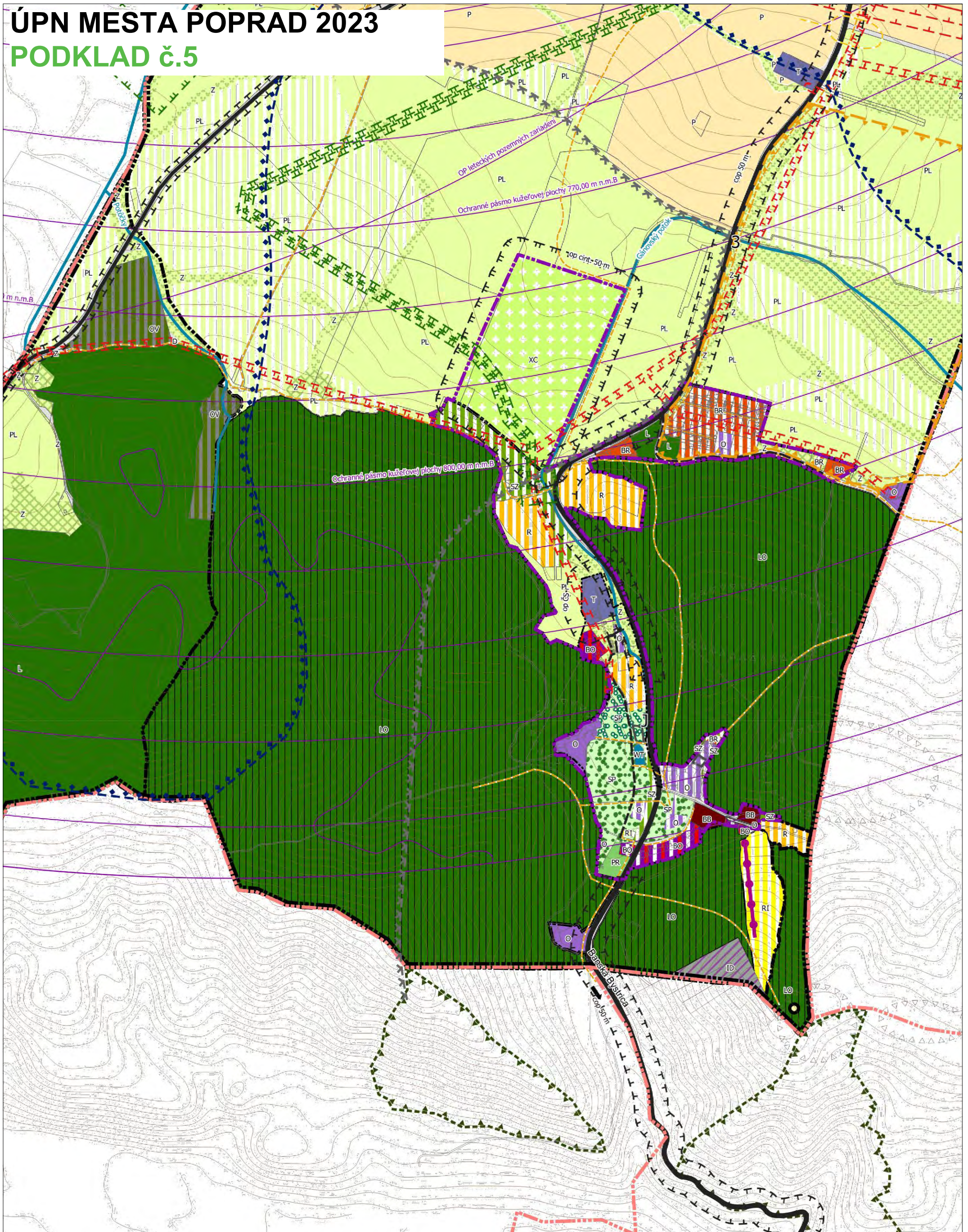


Obsah výkresu:	Komplexný urbanistický návrh		
Spracovateľ:	ARCHING SNV, s.r.o., Ing. arch. Michal KUVIK		
Obstarávateľ:	mesto Poprad		
Spolupráca:	Ing. Jana Zemčáková		
Dátum:	04.2024	Číslo výkresu: 2	Mierka: 1 : 10 000



# ÚPN MESTA POPRAD 2023

## PODKLAD č.5

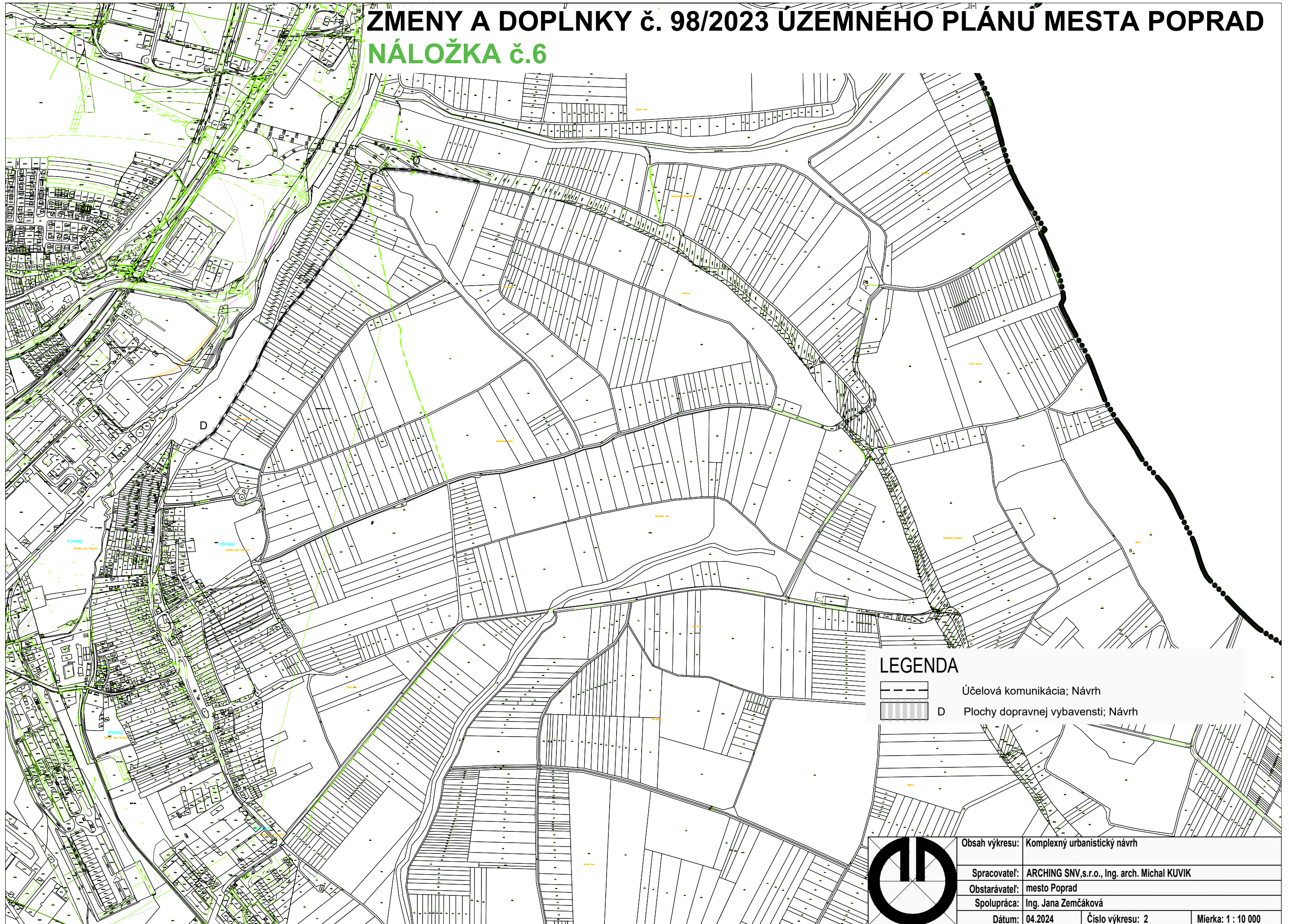


Obsah výkresu:	Komplexný urbanistický návrh	
Spracovateľ:		
Obstarávateľ:		
Spolupráca:		
Dátum:	Číslo výkresu: 2	Mierka: 1 : 10 000





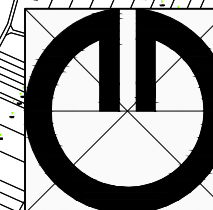
# ZMENY A DOPLNKY č. 98/2023 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA POPRAD

## NÁLOŽKA č.6



### LEGENDA

-  Účelová komunikácia; Návrh
-  D Plochy dopravnej vybavenosti; Návrh

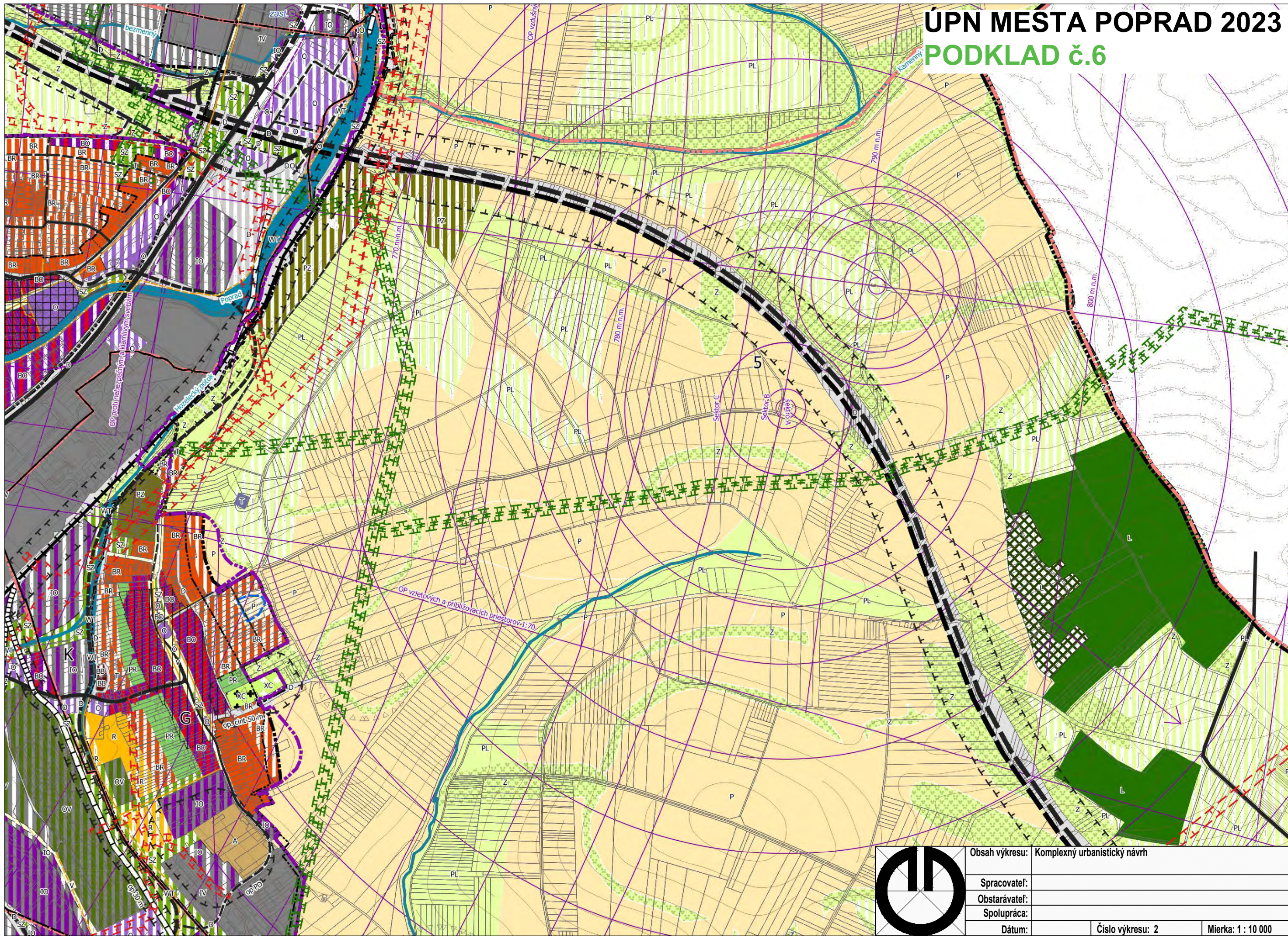


Obsah výkresu:	Komplexný urbanistický návrh				
Spracovateľ:	ARCHING SNV, s.r.o., Ing. arch. Michal KUVIK				
Obstarávateľ:	mesto Poprad				
Spolupráca:	Ing. Jana Zemčáková				
Dátum:	04.2024	Číslo výkresu:	2	Mierka:	1 : 10 000



# ÚPN MESTA POPRAD 2023

## PODKLAD č.6



Obsah výkresu:	Komplexný urbanistický návrh	
Spracovateľ:		
Obstarávateľ:		
Spolupráca:		
Dátum:	Číslo výkresu: 2	Mierka: 1 : 10 000