

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Poprad č./2024, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky 98/2023 ÚPN mesta Poprad“

Mesto Poprad podľa § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods. 3 a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

vydáva

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Poprad č./2024, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky 98/2023 ÚPN mesta Poprad“

Článok 1

Týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej VZN) sa mení VZN č. 1/2017 v platnom znení. Vyhlasuje sa záväzná časť „Zmeny a doplnky 98/2023 ÚPN mesta Poprad“ v zmysle prílohy tohto nariadenia.

Návrh „Zmeny a doplnky 98/2023 ÚPN mesta Poprad“ je vypracovaný v tomto rozsahu:

A. Textová časť – Sprievodná správa.

B. Grafická časť (hlavné výkresy):

- B1. Náložka na výkres č. 1 Širšie vzťahy (M 1 : 50 000)
- B2. Náložky na výkres č. 2 Komplexný urbanistický návrh (M 1 : 10 000)
- B3. Náložky na výkres č. 3 Výkres dopravy (M 1 : 10 000)
- B4A. Náložky na výkres č. 4A Technická infraštruktúra – elektroenergetika, plynofikácia (M 1 : 10 000)
- B4B. Náložky na výkres č. 4B Technická infraštruktúra – vodohospodárstvo (M 1 : 10 000)
- B5. Náložky na výkres č. 5 Výkres regulatívov (M 1 : 5000)
- B6. Náložky na výkres č. 6 Ochrana a tvorba krajiny s prvkami ÚSES (M 1 : 10 000)
- B7. Náložky na výkres č. 7 Vyhodnotenie predbežného záberu PP a LP (M 1 : 10 000)

C. Textová časť – Záväzná časť tvorí prílohu č. 1 k VZN.

D. Textová časť – Prehľad stavebných a iných zámerov na PP a LP.

Článok 2

Schválená územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky 98/2023 ÚPN mesta Poprad“ je uložená a možno do nej nahliadnuť na Mestskom úrade v Poprade a na Úrade pre územné plánovanie a výstavbu SR, Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Prešov.

Článok 3

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Poprad č./2024, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacieho dokumentu „Zmeny a doplnky 98/2023 ÚPN mesta Poprad“, ktorým sa mení Všeobecne záväzného nariadenie mesta Poprad č. 1/2017, ktorým je vyhlásená záväzná časť Územného plánu mesta Poprad v platnom znení, bol zverejnený na pripomienkovanie vyvesením na úradnej tabuli, centrálnej úradnej elektronickej tabuli a webovom sídle mesta Poprad dňa 2024 a zvesený dňa 2024.
2. Mestské zastupiteľstvo mesta Poprad sa uznieslo na Všeobecne záväznom nariadení mesta Poprad č. /2024, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacieho dokumentu „Zmeny a doplnky 98/2023 ÚPN mesta Poprad“, ktorým sa mení Všeobecne záväzného nariadenie mesta Poprad č. 1/2017, ktorým je vyhlásená záväzná časť Územného plánu mesta v platnom znení, na zasadnutí dňa uznesením č./2024.
3. Všeobecne záväzného nariadenie mesta Poprad č./2024, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacieho dokumentu „Zmeny a doplnky 98/2023 ÚPN mesta Poprad“, ktorým sa mení Všeobecne záväzného nariadenie mesta Poprad č. 1/2017, ktorým je vyhlásená záväzná časť Územného plánu mesta Poprad v platnom znení, bolo vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli, centrálnej úradnej elektronickej tabuli a webovom sídle mesta Poprad dňa 2024 a zvesené dňa 2024.
4. Všeobecne záväzného nariadenie mesta Poprad č./2024, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacieho dokumentu „Zmeny a doplnky 98/2023 ÚPN mesta Poprad“, ktorým sa mení Všeobecne záväzného nariadenie mesta Poprad č. 1/2017, ktorým je vyhlásená záväzná časť Územného plánu mesta Poprad v platnom znení, nadobúda účinnosť dňa (15-tým dňom od vyhlásenia).

Ing. Anton Danko v. r.
primátor mesta

Príloha č. 1 k VZN mesta Poprad

B/ zmeny a doplnky záväzných regulatívov, ktoré ú vyznačené v úplnom znení záväznej časti územného plánu mesta Poprad

Text, ktorý sa dopĺňa – **tučným písmom**

Text, ktorý sa vypúšťa – ~~preškrtnutým písmom~~

Text, ktorý sa nemení – normálnym písmom.

V bode 2.1 REGULÁCIA VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Sa dopĺňa v bode 2.1.5 Rekreačné územia

Bod 2.1.5.4. API – Plochy pre včelí svet.

V bode 2.2 PRIESTOROVÁ REGULÁCIA

Sa upravuje text: 2.2.1. Pre územie sa stanovuje priestorová regulácia vyjadrená mierou zastavanosti (**Iz**-index zastavanosti a **Ie** -index zelene)

V bode 7. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA ZARIADENÍ REKREÁCIE A ŠPORTU

Sa dopĺňa bod 7.4 V urbanistickom okrsku Matejovce v smere na Veľký Slavkov vytvoriť nový typ rekreačno-oddychového priestoru pre „Včelí svet“. Ponúknuť obyvateľom mesta nový druh zážitkovej terapie - Apiterapie – liečbu účinkami rôznych včelích produktov na ľudský organizmus.

V bode 8.1.3. Doprava cestná

Sa upravuje a dopĺňa text:

8.1.3.6. Všetky ~~komunikácie~~ **cesty** navrhovať s min. jednostranným chodníkom o šírke min. 1,5 m a **jednostranným** zeleným pásom o min. šírke 1,0 m ~~po oboch stranách komunikácie~~ okrem neverejných účelových ~~ciest komunikácií~~ **ciest k záhradkárskym lokalitám a cyklotrás.**

V bode 8.1.4. Doprava statická

Sa upravuje a dopĺňa text:

8.1.4.7. V **urbanistických** okrskoch A, F, J ~~neumiestňovať jednotlivé~~ **umiestňovať jednotlivé** individuálne garáže ~~ani ako jednotlivé~~ **ako jednotlivé** ~~radové~~ **radové** garáže **na existujúcich plochách garáží, alebo ako** ~~okrem~~ **okrem** doplnkovej stavby k rodinnému domu.

V bode: 9.2. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

Sa ruší a dopĺňa text v bode:

~~9.3.12.2.6. nepripustiť urbanizáciu územia a výstavbu nadradenej infraštruktúry.~~

pripustiť urbanizáciu územia a výstavbu nadradenej infraštruktúry len v nevyhnutnom rozsahu, ktorý preukáže navrhovateľ pri jeho posúdení a len so súhlasom príslušného orgánu ochrany prírody a tvorby krajiny.

Sa ruší a dopĺňa text v bode:

~~9.3.12.6.3. nepripustiť žiadnu urbanizáciu územia a výstavbu nadradenej infraštruktúry;~~

pripustiť urbanizáciu územia a výstavbu nadradenej infraštruktúry len v nevyhnutnom rozsahu, ktorý preukáže navrhovateľ pri jeho posúdení a len so súhlasom príslušného orgánu ochrany prírody a tvorby krajiny.

V bode: 15.2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN MESTA POPRAD

Sa ruší a dopĺňa text v bode:

15.2.6. Rekonštrukcia a prestavba existujúcich miestnych ~~komunikácií~~ **ciest** vrátane chodníkov.

15.2.7. Nové miestne ~~cesty komunikácie~~ **cesty** vrátane chodníkov.

Dopĺňa sa bod:

15.2.11. Zastávky hromadnej dopravy vrátane prístreškov.

V bode: 16. VÝKLAD POJMOV

Sa ruší a dopĺňa text v bode:

16.4. Stavby dopravy a dopravnej vybavenosti: diaľnice, cesty, miestne a účelové ~~komunikácie~~ **cesty**,

V regulačnom liste O1

Sa dopĺňa A, v regulácii využívania územia – hlavné využitie, veta:

Areály môžu obsahovať aj inú funkciu, ktorá je doplnková k prioritnej funkcii, avšak slúži výhradne pre účely areálu.

Sa dopĺňa B, v regulácii využitie územia, veta:

. Využitie územia		pripustné neprípustné doplnkové	
Funkcie slúžiace výhradne pre účely areálu.			√

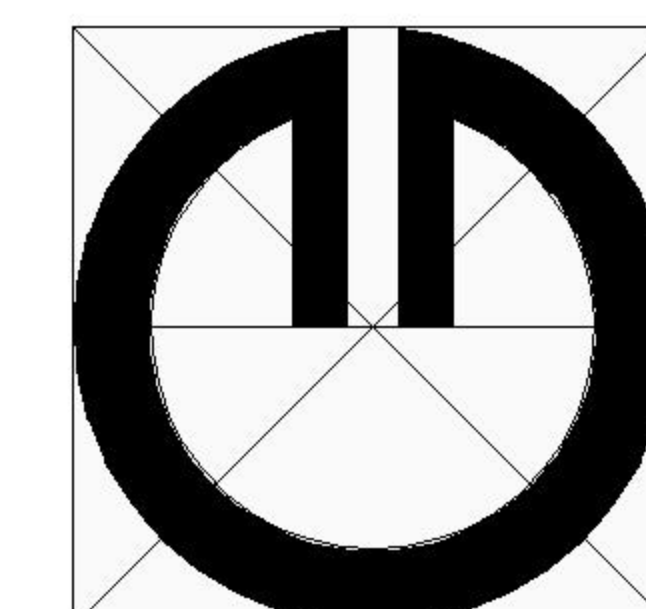
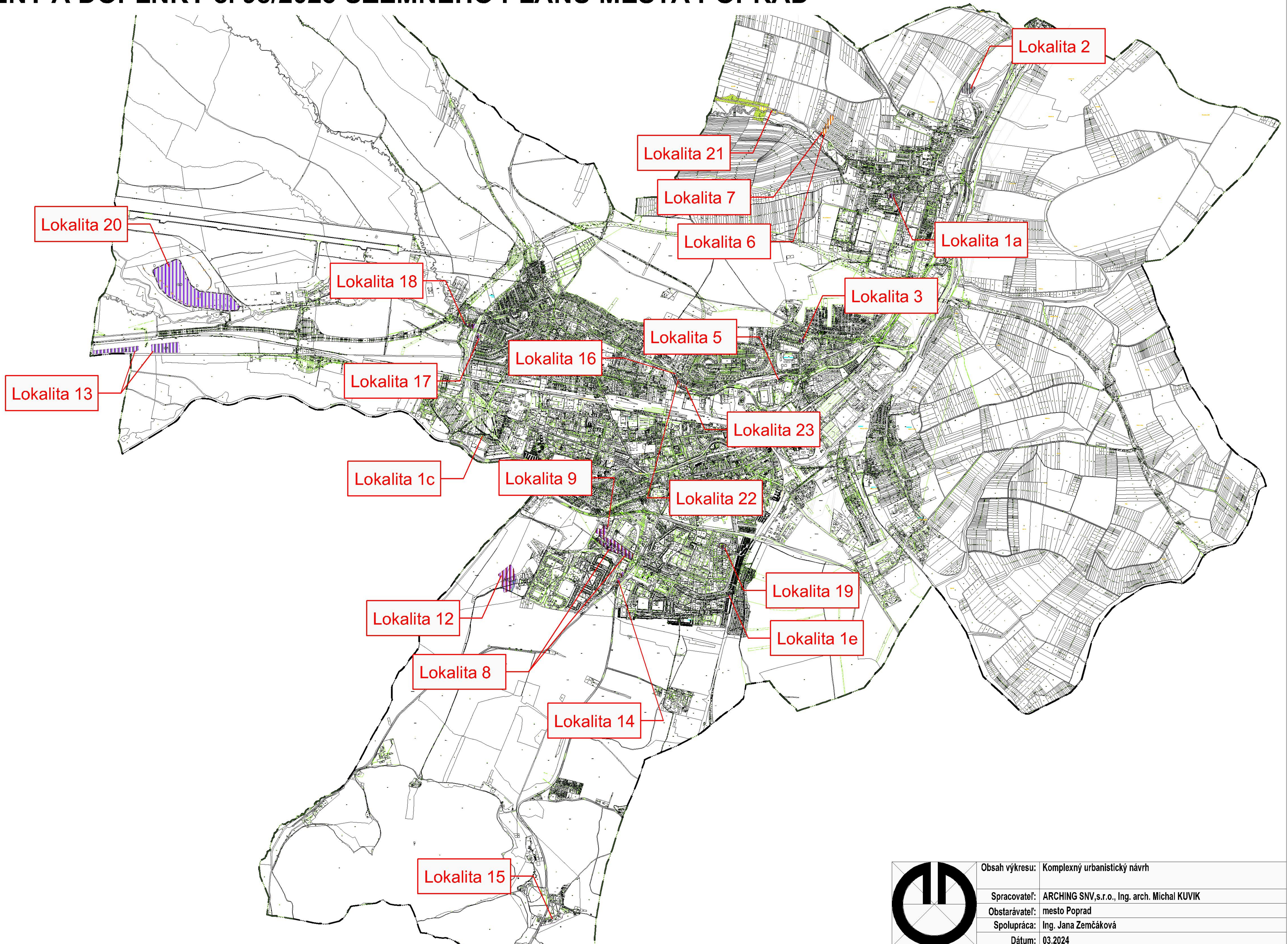
Výrobné územie		IV2	
Plochy výroby a výrobných služieb		2.1.4	
Základná charakteristika			
<i>Komplexné areály výroby, výrobných a nevýrobných služieb.</i>			
A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie			
Areály s prioritnou funkciou výroby, výrobných a nevýrobných služieb, ľahkého priemyslu a skladového hospodárstva s manipulačnými plochami pre uskladnenie, vrátane dopravného a technického vybavenia územia. Areály môžu obsahovať aj iné funkcie, ktoré slúžia výhradne pre potreby areálu.			
Plochy občianskej vybavenosti			
Obytné územia			
B. Využitie územia		prípustné neprípustné doplnkové	
Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	√		
Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	√		
Energetické zariadenia a bioplynová stanica	√		
Odpadové hospodárstvo, manipulačné plochy na preskladnenie odpadu, triediace linky a na zhodnocovanie odpadu	√		
Odpadové hospodárstvo pre nebezpečný odpad		√	
Skládky odpadov		√	
Technické vybavenie územia		√	
Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok		√	
Čerpacie stanice pohonných hmôt	√		
Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	√		
Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat		√	
Ťažký priemysel		√	
Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum		√	
Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty		√	
Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru		√	
Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo		√	
Obchod a služby		√	
Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá		√	
Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia		√	
Rodinné domy		√	
Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôchodcov..)		√	
Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zabrať min. 1. NP orientované do ulice)		√	
Kryté budovy pre šport a rekreáciu		√	
Športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún v areáloch škol. zariadení		√	
Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%		√	

Rekreačné územia		API	
Plochy pre včelí svet		2.1.5	
Základná charakteristika			
<i>Plochy pre včelí svet a apiterapia</i>			
A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie			
Vybudovanie včelieho sveta – výstavba úľov, včelích domov (apidomček), objekty a zariadenia pre Apiterapiu a pre edukatívnu činnosť včelárov, objekty určené na prvotné spracovanie včelích produktov, skladovanie, predaj a distribúciu vrátane plôch zelene, technického a dopravného vybavenia územia.			
B. Využitie územia		prípustné neprípustné doplnkové	
Objekty a zariadenia pre včelí svet, včelnica	√		
Nebytové budovy pre apiterapiu (apidomček)	√		
Nevýrobné služby pre spracovanie včelích produktov	√		
Objekty pre edukatívnu činnosť včelárov			√
Obchod a služby			√
Objekty pre šport a rekreáciu			√
Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty		√	
Bytové budovy		√	
Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat		√	
Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat		√	
Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov		√	

V tabuľke:18. TABUĽKA PRIESTOROVEJ REGULÁCIE
 Sa dopĺňajú body:

017	1NP + P/ust. podlažie		Le = 0,25	Max výška podlažia 3,3m
162	16 NP	60	m le = 0,25	Dodržať výšku stavieb a zariadení nestavebnej povahy (vrátane stavebných a iných mechanizmov), t. j. nadmorskú výšku 751,0 m n.m. Bpv (lokalita 8 – BO1. 162), resp. 743,0 m n.m. Bpv (lokalita 9 – BO3. 162 a BO3. 103) s tým, že v územnom konaní je potrebné predložiť stavebnému úradu aj stanovisko Dopravného úradu, ktorý určí prípadné podmienky ich leteckého prekážkového značenia, resp. iné opatrenia na zaistenie požadovanej úrovne bezpečnosti leteckej prevádzky s prihliadnutím na blízky Heliport pre vrtuľníkovú záchrannú zdravotnú službu v areáli Nemocnice Poprad.
191a	31 NP		neurčuje sa	Dodržať výšku stavieb a zariadení nestavebnej povahy (vrátane stavebných a iných mechanizmov), t. j. nadmorskú výšku 751,0 m n.m. Bpv s tým, že v územnom konaní je potrebné predložiť stavebnému úradu aj stanovisko Dopravného úradu, ktorý určí prípadné podmienky ich leteckého prekážkového značenia, resp. iné opatrenia na zaistenie požadovanej úrovne bezpečnosti leteckej prevádzky s prihliadnutím na blízky Heliport pre vrtuľníkovú záchrannú zdravotnú službu v areáli Nemocnice Poprad. Nad danú nadmorskú výšku, maximálne však do 817,5 m.n.m. Bpv je možné požiadať Dopravný úrad o povolenie ale len za predpokladu, že tvar a materiálové zloženie fasády stavby bude navrhnuté tak, aby bol zabezpečený minimálny odraz radarového vln signálu a maximálny rozptyl tohto signálu do okolitého prostredia (navrhované riešenie bude odkonzultované a odsúhlasené prevádzkovateľom dotknutých leteckých pozemných zariadení a poskytovateľom leteckých navigačných služieb – Letové prevádzkové služby Slovenskej republiky, štátny podnik, Bratislava).
S5	neurčuje sa	15	m lz = 0,75	Neurčuje sa

ZMENY A DOPLNKY č. 98/2023 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA POPRAD



Obsah výkresu:	Komplexný urbanistický návrh
Spracovateľ:	ARCHING SNV, s.r.o., Ing. arch. Michal KUVIK
Obstarávateľ:	mesto Poprad
Spolupráca:	Ing. Jana Zemčáková
Dátum:	03.2024