



Číslo: OU-PP-PLO-2016/003021-010-MA

V Poprade, dňa 04. 10. 2016

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Poprad, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán štátnej správy (ďalej len „OÚ Poprad, PLO“) v zmysle zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle § 5 ods. 4 písm. a) až f) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

podľa § 8 ods.1 zákona o pozemkových úpravách

n a r i a d' u j e

pozemkové úpravy (ďalej len "PÚ") k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Poprad v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách:

- 1. určuje** v zmysle § 3 zákona o pozemkových úpravách obvod pozemkových úprav, ktorým je katastrálne územie Poprad ohraničené súčasnou hranicou katastrálneho územia,
- 2. vyníma** v zmysle § 4 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách pozemky v zastavanom území Mesta Poprad (č. 1), pozemky - parcely C KN evidované na listoch vlastníctva (č. 2), pozemky určené na rozvojové plochy Mesta Poprad (č. 3) tak, ako je to vyznačené v mapovom podklade v mierke 1 : 30 000, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia,
- 3. určuje** v zmysle § 8 ods. 1 písm. c) a § 24 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách lehotu 3 mesiacov od právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov PÚ. Ustanovujúce zhromaždenie zvolá OÚ Poprad, PLO a Mesto Poprad verejnou vyhláškou,
- 4. obmedzuje** v zmysle § 26 zákona o pozemkových úpravách účastníkov PÚ v týchto činnostiach: meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo zrušiť vodohospodárske zariadenia, stavby na dotknutých pozemkoch, prevádzať pozemky z poľnohospodárskej pôdy do lesnej pôdy a robiť podobné zásahy do usporiadania poľnohospodárskej pôdy len so súhlasom okresného úradu,
- 5. vyzýva** v zmysle § 8 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách vlastníkov pozemkov, ktorí sú v nájme poľnohospodárskeho podniku, lesného podniku alebo hospodárskeho subjektu, aby okresnému úradu a doterajšiemu nájomcovi oznámili svoj zámer ohľadne ich užívania;

to neplatí, ak je poľnohospodársky podnik, lesný podnik a hospodársky subjekt v likvidácii, alebo konkurze,

6. **vyzýva** v zmysle § 5 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách fyzickej osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, sú povinné na základe písomnej výzvy OÚ Poprad, PLO informovať o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o PÚ.

O d ô v o d n e n i e

Cieľom vypracovania projektu pozemkových úprav je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v katastrálnom území Poprad a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného vykonávaného vo verejnom záujme v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a podpory rozvoja vidieka.

Ministerstvo pôdohospodárstva a výživy SR – Pozemkový úrad Poprad pod č. 46/1991 zo dňa 04. 11. 1991 podľa § 7 zákona o pozemkových úpravách nariadil prípravné konanie pozemkových úprav v kat. území Poprad z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom.

Vláda Slovenskej republiky uznesením č. 78 z 1. februára 1996 uložila vypracovať projekt pozemkových úprav z dôvodu zlepšenia funkcií ekologickej stability v územnom systéme pre 19 katastrálnych území okresu Poprad priestorovo a funkčne vymedzených v územnom pláne Veľkého územného celku Vysoké Tatry, Západné Tatry, Orava a Spišská Magura.

V prípravnom konaní boli obstarané odborné posudky a vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácii k možnostiam rozvoja v obvode pozemkových úprav, bola realizovaná letecká meračská kampaň za účelom zabezpečenia podkladov k tvorbe ortofotomáp územia.

Prípravné konanie bolo vyhodnotené dňa 18.3.1999. Prípravným konaním sa preukázalo, že uskutočnenie pozemkových úprav v katastrálnom území Poprad je účelné a opodstatnené vzhľadom na vysokú rozdrobenosť pozemkov, veľký počet spoluvlastníckych vzťahov, nízku aktuálnosť operátu KN, neprístupnosť pozemkov a nízky stupeň ekologickej stability.

Dňa 15. 5. 2001 sa na katastrálnom odbore, Okresného úradu Poprad uskutočnilo pracovné rokovanie, na ktorom bol prepracovaný geodetický elaborát projektu pozemkových úprav v k. ú. Poprad, na základe ktorého boli určené hranice obvodu PPÚ a vyňaté pozemky nachádzajúce sa v zastavanom území, ako aj pozemky, ktoré z rôznych dôvodov slúžia na iné účely, ako je poľnohospodárska a lesná prvovýroba.

Zhotoviteľom Projektu pozemkových úprav pre kat. územie Poprad na základe oprávnenia vydaného MP a RV SR je firma GS spol. s r. o., Stolárska č. 14, 831 06 Bratislava.

Okresný úrad v Poprade, odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva (právny predchodca OÚ Poprad, PLO) vydal z dôvodu ust. § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách rozhodnutie o nariadení pozemkových úprav v katastrálnom území Poprad podľa § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách pod č. j. 1496/02-PÚ zo dňa 13. 09. 2002, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25. 10. 2002.

Z dôvodu, že dodatočne vyšli najavo nové skutočnosti, týkajúce sa zmeny hraníc obvodu pozemkových úprav ako aj pozemkov vyňatých z projektu pozemkových úprav, ktoré by mohli mať podstatný vplyv na rozhodnutie a nemohli sa v konaní uplatniť bez zavinenia účastníkov konania, v nadväznosti na novelizáciu zákona o pozemkových úpravách a súčasne aj z dôvodu zmien územnoplánovacej dokumentácie mesta, ako aj z dôvodu, že uvedené rozhodnutie sa doposiaľ nevykonalo, správny orgán podľa ust. § 62 ods. 1 písm. a), § 62 ods. 2 a § 63 správneho poriadku nariadil obnovu konania rozhodnutím č. j. 2884/2004-10 zo dňa 31. 12. 2004, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31. 08. 2005.

Následne sa malo v konaní pokračovať vydaním rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav v zmysle § 8 zákona o pozemkových úpravách. V konaní sa nepokračovalo.

V konaní sa pokračovalo pracovným stretnutím členov komisie zvolaným OÚ Poprad, PLO dňa 19. 10. 2016 za účelom aktualizácie obvodu pozemkových úprav, vyňatia pozemkov z pozemkových úprav a komisionálneho šetrenia nesúladow druhov pozemkov medzi skutočným a evidovaným stavom. Na základe uvedeného OÚ Poprad, PLO vydal toto nové rozhodnutie vo veci.

Obvodom pozemkových úprav je hranica katastrálneho územia Poprad podľa C KN stavu. Z obvodu pozemkových úprav boli vyňaté pozemky v zastavanom území Mesta Poprad /č. 1/, pozemky – parcely C KN evidované na listoch vlastníctva /č. 2/, pozemky určené na rozvojové plochy Mesta Poprad (č. 3) tak, ako je to vyznačené v mapovom podklade v mierke 1 : 30 000, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia.

V zmysle § 26 zákona o pozemkových úpravách OÚ Poprad, PLO rozhodol o obmedzení účastníkov pozemkových úprav s tým, že obmedzil najmä tieto činnosti: meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo zrušiť vodohospodárske zariadenia, stavby na dotknutých pozemkoch, prevádzať pozemky z poľnohospodárskej pôdy do lesnej pôdy a robiť podobné zásahy do usporiadania poľnohospodárskej pôdy len so súhlasom okresného úradu.

Podľa § 8 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách OÚ Poprad, PLO vyzval vlastníkov pozemkov, ktoré sú v nájme poľnohospodárskeho podniku alebo lesného podniku alebo hospodárskeho subjektu, aby oznámili svoj zámer ohľadne ich užívania; to neplatí, ak je poľnohospodársky podnik, lesný podnik a hospodársky subjekt v likvidácii alebo ide o nájom pozemkov na päť rokov.

Podľa § 5 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, sú povinné na základe písomnej výzvy informovať OÚ Poprad, PLO o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú, o plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

Na základe uvedených skutočností OPÚ Poprade rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

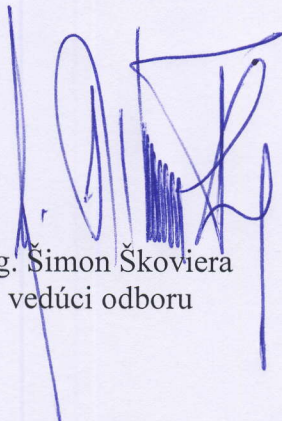
V zmysle § 8 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách proti tomuto rozhodnutiu nie je prípustný opravný prostriedok.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

V zmysle § 8 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli OÚ Poprad, PLO po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. OÚ Poprad, PLO zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, na internetovej stránke, na dočasnej úradnej tabuli OÚ Poprad, PLO v Meste Poprad.

Prílohy :
grafická príloha obvodu PPÚ




Ing. Šimon Škoviera
vedúci odboru

Doručí sa:

1. účastníci konania - verejnou vyhláškou
2. Mesto Poprad, Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad – za účelom zverejnenia

Vyhľadška vyvesená na úradnej tabuli Mesta Poprad

Vyvesená dňa:

Zvesená dňa:

.....
odtlačok pečiatky, podpis

Vyhľadška vyvesená na úradnej tabuli OÚ Poprad, PLO

Vyvesená dňa: *10. 11. 2016*

Okresný úrad Poprad
Pozemkový a lesný odbor
Partizánska 690/87, 058 01 Poprad

-2-

Zvesená dňa:

.....


OBVOD PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV K.Ú. POPRAD

príloha k §8 zákona č.330/1991 Zb. v z.n.p.



	PLOCHA OBVODU PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV POPIS VYŇATÝCH PLÔCH
1	ZASTAVANÉ ÚZEMIE MESTA POPRAD
2	PARCELY CKN s LV
3	ROZVOJOVÉ PLOCHY MESTA POPRAD