Mesto Poprad

Záznam č. 70147/2279/2026OM/Ha

Zverejnenie zámeru prenechať do nájmu majetok Mesta Poprad priamym prenájmom:

Mesto Poprad v zmysle ustanovení § 9aa ods. 1 v spojení s § 9a ods. 10 až 14 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a Článku 9, bodu 2, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Poprad zverejňuje zámer prenechať do nájmu nehnuteľný majetok Mesta Poprad priamym prenájmom:

Predmet nájmu:

Nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve Mesta Poprad v katastrálnom území Poprad (lokalita Kvetnica), časť pozemku z parcely č. KN-C 3204/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 v celkovej výmere 20329 m^2, a to časť predmetnej parcely o výmere 25 m^2, podľa situácie ktorá tvorí prílohu tohto zámeru.

Podmienky prenájmu:

Nájomná zmluva bude uzatvorená so záujemcom, ktorý predloží najvyššiu cenovú ponuku na nájom predmetu nájmu. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú. Doba nájmu začne plynúť dňom účinnosti zmluvy. Minimálna výška ročného nájomného za užívanie pozemku na základe nájomného vzťahu sa stanovuje v súlade s § 9aa ods. 3 zákona o majetku obcí a v súlade so Zásadami prenájmu pozemkov vo vlastníctve Mesta Poprad schválenými uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 293/2023 zo dňa 13.12.2023, a to **vo výške 0,20 €/m^2/rok** za pozemky v oboch zónach na záhradkárske účely a účely včelárenia, teda **spolu 5,00 €/rok** za celý predmet nájmu. Výška nájomného nesmie byť počas celej doby platnosti nájomnej zmluvy nižšia ako je nájomné určené podľa aktuálne platných Zásad prenájmu pozemkov vo vlastníctve Mesta Poprad. V prípade, ak záujemcom navrhované nájomné bude po zmene Zásad prenájmu pozemkov vo vlastníctve Mesta Poprad nižšie ako sadzba určená v Zásadách prenájmu pozemkov vo vlastníctve Mesta Poprad, nájomné sa určí podľa sadzby uvedenej v aktuálne platných Zásadách prenájmu pozemkov vo vlastníctve Mesta Poprad.

Účel nájmu:

Mesto Poprad má záujem prenechať časť pozemku do nájmu na účely umiestnenia včelstiev, keďže včelárenie predstavuje činnosť vo verejnom záujme z hľadiska ochrany životného prostredia. Chov včiel podporuje opeľovanie poľnohospodárskych plodín, ovocných drevín, okrasnej a voľne rastúcej vegetácie, čím prispieva k zachovaniu biodiverzity, zlepšeniu ekologickej stability územia a kvalite životného prostredia.

Informácie k predloženiu cenových ponúk:

1. Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať nasledovné doklady:
   - **u fyzickej osoby** meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, podpis fyzickej osoby, telefonický kontakt, e-mail,

- **u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa** obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefonický kontakt, e-mail, čestné vyhlásenie záujemcu, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas ponukového konania nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- špecifikáciu nehnuteľnosti – predmet nájmu,
- účel využitia nehnuteľnosti – predmetu nájmu,
- číselné a slovné vyjadrenie navrhovaného ročného nájomného za prenájom predmetu nájmu, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna výška ročného nájomného,
- čestné vyhlásenie záujemcu, že má vysporiadané všetky záväzky voči Mestu Poprad a jeho organizáciám a zariadeniam,
- čestné vyhlásenie záujemcu:
  - ak je záujemcom fyzická osoba, predloží čestné vyhlásenie že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 13 zákona o majetku obcí,
  - ak je záujemcom právnická osoba, predloží čestné vyhlásenie, že jej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho orgánu, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 13 zákona o majetku obcí.

2. Cenové ponuky sa doručujú **v elektronickej podobe** alebo **v listinnej podobe**, pričom o podobe doručenia cenovej ponuky rozhoduje záujemca. Cenové ponuky všetkých záujemcov na prenájom predmetu nájmu priamym prenájmom mesto zverejní do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na doručovanie cenových ponúk, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli a na webovom sídle obce. Cenové ponuky majú byť vyhotovené v slovenskom alebo českom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k cenovej ponuke v inom ako v slovenskom alebo českom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
3. Mesto Poprad nebude prihliadať na cenové ponuky, ktoré nebudú obsahovať požadované doklady. Predložené cenové ponuky nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.
4. Cenovú ponuku po lehote určenej na jej predloženie nemožno odvolať.
5. Náklady spojené s predložením cenovej ponuky Mesto Poprad záujemcom nehradí.
6. V prípade, že do pätnástich kalendárnych dní od doručenia výzvy na uzatvorenie nájomnej zmluvy záujemca, ktorý ponúkol najvyššiu cenu neuzatvorí túto zmluvu v zmysle podanej cenovej ponuky, stráca nárok na uzatvorenie nájomnej zmluvy. V prípade, že záujemca, ktorý ponúkol najvyššiu cenu stratí nárok na uzatvorenie nájomnej zmluvy, môže Mesto Poprad uzavrieť nájomnú zmluvu so záujemcom, ktorý sa vo vyhodnotení cenových ponúk umiestnil ako druhý v poradí. V prípade, že do pätnástich kalendárnych dní od doručenia výzvy na uzatvorenie nájomnej zmluvy druhý záujemca v poradí neuzatvorí túto zmluvu v zmysle podanej cenovej ponuky, stráca nárok na uzatvorenie nájomnej zmluvy. V prípade, že druhý uchádzač v poradí stratí nárok na uzatvorenie nájomnej zmluvy, môže Mesto Poprad uzavrieť nájomnú zmluvu so záujemcom, ktorý sa vo vyhodnotení cenových ponúk umiestnil ako tretí v poradí.

Termín a miesto predkladania cenových ponúk:

Cenové ponuky sa podávajú v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe, pričom o podobe podania cenovej ponuky rozhoduje záujemca.

V elektronickej podobe sa cenové ponuky podávajú cez elektronickú schránku Mesta Poprad, zriadenú na Ústrednom portáli verejnej správy www.slovensko.sk alebo emailom na adresu: podatelna@msupoprad.sk.

Cenová ponuka musí byť zaslaná pod názvom : **NEOTVÁRAŤ - „Ponukové konanie – prenájom časti pozemku KN-C 3204/1 k. ú. Poprad (lokalita Kvetnica)“**

V prípade, že záujemca podá cenovú ponuku **v listinnej podobe**, je potrebné ju doručiť na adresu: **Mestský úrad Poprad, Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad**.
Listinnú podobu cenovej ponuky spolu so všetkými požadovanými dokladmi je potrebné doručiť v zalepenej obálke označenej názvom a sídlom záujemcu a heslom: **NEOTVÁRAŤ - „Ponukové konanie – prenájom časti pozemku KN-C 3204/1 k. ú. Poprad (lokalita Kvetnica)“**

Na predloženie cenových ponúk sa stanovuje lehota **do 03.08.2026.**

Predmetom vyhodnotenia nebudú:

- cenové ponuky, ktoré neobsahujú všetky požadované doklady,
- cenové ponuky záujemcov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas ponukového konania bolo proti záujemcovi začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, bol proti záujemcovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- cenové ponuky záujemcov, ktorí majú akékoľvek podlžnosti voči Mestu Poprad.

Kritériá na vyhodnotenie cenových ponúk:

1. Kritériom vyhodnotenia cenových ponúk je výška ročného nájomného.
2. Podľa uvedeného kritéria bude určené poradie záujemcov.
3. Účasť záujemcov pri vyhodnotení cenových ponúk je vylúčená.
4. Cenové ponuky doručené po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk sa vyhodnocovať nebudú. Cenová ponuka, ktorá nebude obsahovať všetky požadované doklady nebude predmetom vyhodnotenia cenových ponúk.
5. O vyhodnotení cenových ponúk sa vyhotoví záznam, do ktorého sa uvedú mená a sídla záujemcov, či cenové ponuky obsahujú všetky požadované doklady, ponúkané nájomné a výsledok hodnotenia.

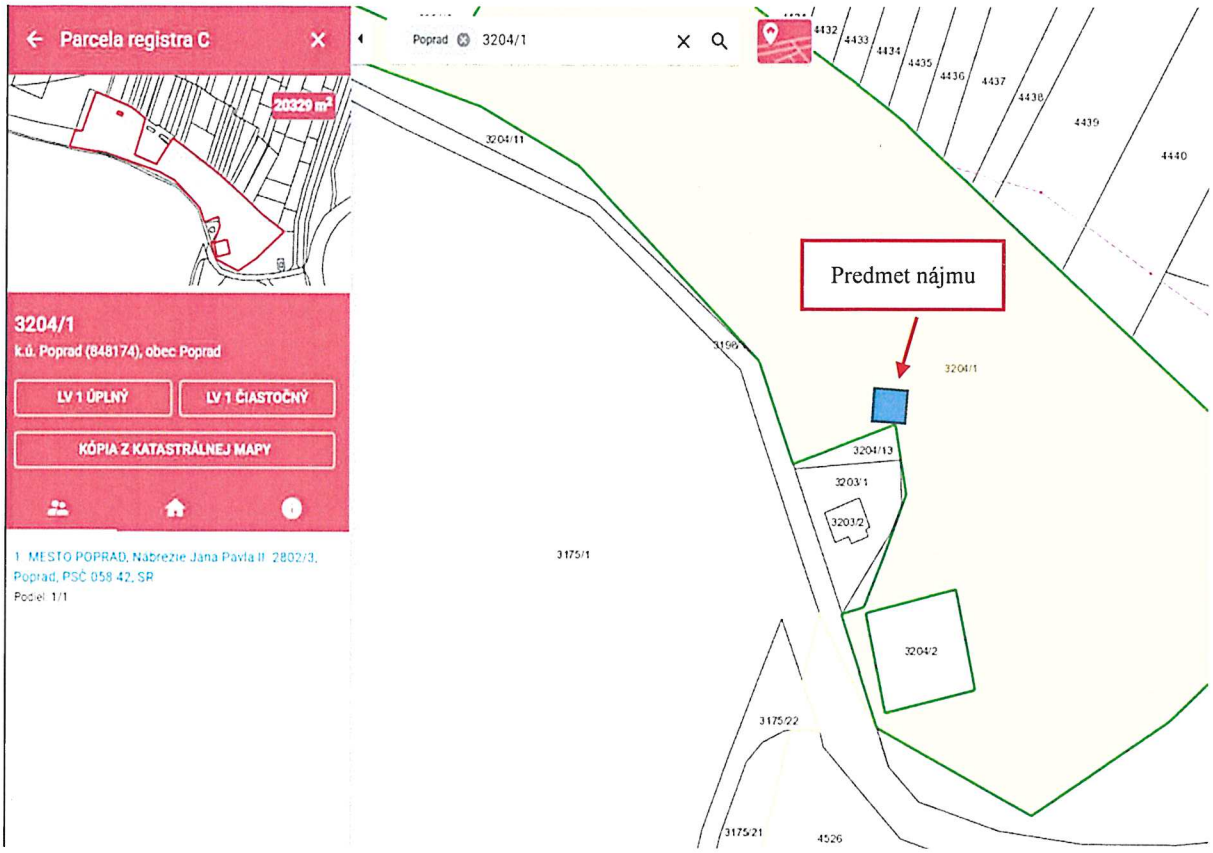
Oznámenie výsledkov vyhodnotenia cenových ponúk:

Mesto Poprad oznámi výsledky vyhodnotenia cenových ponúk každému zo záujemcov súťaže emailom najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa ich vyhodnotenia.

Mesto Poprad si vyhradzuje právo:

- odmietnuť všetky predložené cenové ponuky,
- pri formálnych nedostatkoch cenovej ponuky, ktoré nemenia jej obsah, vyzvať záujemcu na doplnenie a vykonanie opravy,
- zrušiť zámer prenechať do nájmu majetok Mesta Poprad priamym prenájmom.

Podrobnejšie informácie je možné získať na Mestskom úrade Poprad, Mgr. Simona Hamaliarová, tel. č. 052/716 72 81.

Ing. Anton Danko
primátor mesta

Príloha č. 1 - Situácia – predmet nájmu