



Číslo: OU-PP-PLO-2017/000160-009-ŠK

V Poprade, dňa 25.07.2017

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Toto rozhodnutie nadobudie

právoplatnosť dňa 16.8.2017

Okresný úrad Poprad

ROZHODNUTIE

3.10.2017

dňa

podpis

Okresný úrad Poprad, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán štátnej správy (ďalej len „OÚ Poprad, PLO“) v zmysle zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle § 5 ods. 4 písm. a) až f) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

podľa § 8 ods.1 zákona o pozemkových úpravách

n a r i a d' u j e

pozemkové úpravy (ďalej len "PÚ") k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Spišská Sobota v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách:

1. **určuje** v zmysle § 3 zákona o pozemkových úpravách obvod pozemkových úprav, ktorým je katastrálne územie Spišská Sobota ohraničené súčasnou hranicou katastrálneho územia,

2. **vyníma** v zmysle § 4 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách pozemky v zastavanom území katastrálneho územia Spišská Sobota /č. 1/, pozemky určené na rozvojové plochy v zmysle platného územného plánu schváleného uznesením zo zasadnutia mestského zastupiteľstva č. 54/2017 zo dňa 14. 03. 2017 – Zmena a doplnok 2016 územného plánu Mesta Poprad a pozemky k nim príslušných plôch (ďalej len „platný územný plán“) /č. 2/, diaľnicu D 1 Mengusovce – Jánovce a rozvojové plochy v zmysle platného územného plánu /č.3/, tak ako je to vyznačené v mapovom podklade, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia,

3. **určuje** v zmysle § 8 ods. 1 písm. c) a § 24 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách lehotu 3 mesiacov od právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov PÚ. Toto ustanovujúce zhromaždenie zvolá OÚ Poprad, PLO a Mesto Poprad verejnou vyhláškou,

4. **obmedzuje** v zmysle § 26 zákona o pozemkových úpravách účastníkov PÚ v týchto činnostiach: meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo zrušiť vodohospodárske zariadenia, stavby na dotknutých pozemkoch, prevádzať pozemky z poľnohospodárskej pôdy do lesnej pôdy a robiť podobné zásahy do usporiadania poľnohospodárskej pôdy len so súhlasom okresného úradu,

5. vyzýva v zmysle § 8 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách vlastníkov pozemkov, ktorí sú v nájme poľnohospodárskeho podniku, lesného podniku alebo hospodárskeho subjektu, aby okresnému úradu a doterajšiemu nájomcovi oznámili svoj zámer ohľadne ich užívania; to neplatí, ak je poľnohospodársky podnik, lesný podnik a hospodársky subjekt v likvidácii, alebo konkurze,

6. vyzýva v zmysle § 5 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, sú povinné na základe písomnej výzvy OÚ Poprad, PLO informovať o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o PÚ.

Odôvodnenie

Cieľom vypracovania projektu pozemkových úprav je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v katastrálnom území Spišská Sobota a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného vykonávaného vo verejnom záujme v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a podpory rozvoja vidieka.

Ministerstvo pôdohospodárstva a výživy SR – Pozemkový úrad Poprad pod č. 46/1991 zo dňa 04. 11. 1991 podľa § 7 zákona o pozemkových úpravách nariadil prípravné konanie pozemkových úprav v kat. území Spišská Sobota z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom.

Vláda Slovenskej republiky uznesením č. 78 z 1. februára 1996 uložila vypracovať projekt pozemkových úprav z dôvodu zlepšenia funkcií ekologickej stability v územnom systéme pre 19 katastrálnych území okresu Poprad priestorovo a funkčne vymedzených v územnom pláne Veľkého územného celku Vysoké Tatry, Západné Tatry, Orava a Spišská Magura.

V prípravnom konaní boli obstarané odborné posudky a vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácii k možnostiam rozvoja v obvode pozemkových úprav, bola realizovaná letecká meračská kampaň za účelom zabezpečenia podkladov k tvorbe ortofotomáp územia.

Prípravné konanie bolo vyhodnotené dňa 18.3.1999. Prípravným konaním sa preukázalo, že uskutočnenie pozemkových úprav v katastrálnom území Spišská Sobota je účelné a opodstatnené vzhľadom na neusporiadané vlastnícke pomery, neprístupnosť pozemkov, veľký počet spoluvlastníckych vzťahov a nízky stupeň ekologickej stability.

V roku 2001 boli vykonané práce na prešetroaní, zameraní a znázornení hranice obvodu projektu pozemkových úprav, hranice pozemkov vyňatých z obvodu pozemkových úprav ako aj prešetrované, zamerané a znázornené ďalšie objekty potrebné pre projektovanie, ktoré nie sú zobrazené v katastri nehnuteľností a posúdenie súladu druhov pozemkov, vedených v KN v porovnaní so skutočnosťou. Na tomto základe boli určené hranice obvodu PPU a vyňaté pozemky nachádzajúce sa v zastavanom území, ako aj pozemky, ktoré z rôznych dôvodov slúžia na iné účely, ako je poľnohospodárska a lesná prvovýroba.

Zhotoviteľom Projektu pozemkových úprav pre kat. územie Spišská Sobota na základe oprávnenia vydaného MP a RV SR je firma GS spol. s r. o., Stolárska č. 14, 831 06 Bratislava.

Okresný úrad v Poprade, odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva (právny predchodca OÚ Poprad, PLO) vydal z dôvodu ust. § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách rozhodnutie o nariadení pozemkových úprav v katastrálnom území Spišská Sobota podľa § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách pod č. j. 1498/02-PÚ zo dňa 13. 09. 2002, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12. 10. 2002.

Z dôvodu, že dodatočne vyšli najavo nové skutočnosti, týkajúce sa zmeny hraníc obvodu pozemkových úprav ako aj pozemkov vyňatých z projektu pozemkových úprav, ktoré by mohli mať podstatný vplyv na rozhodnutie a nemohli sa v konaní uplatniť bez zavinenia účastníkov konania, v nadväznosti na novelizáciu zákona o pozemkových úpravách a súčasne aj z dôvodu zmien územnoplánovacej dokumentácie mesta, ako aj z dôvodu, že uvedené rozhodnutie sa doposiaľ nevykonalo, správny orgán podľa ust. § 62 ods. 1 písm. a), § 62 ods. 2 a § 63 správneho poriadku nariadil obnovu konania rozhodnutím č. j. 2884/2004-12 zo dňa 31. 12. 2004, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31. 08. 2005.

Nakoľko sa následne v konaní PÚ nepokračovalo a k dnešnému dňu nastalo v obvode PÚ viacero podstatných zmien týkajúcich sa pozemkov v katastrálnom území Spišská Sobota, bolo potrebné tieto zmeny zohľadniť a zapracovať do PÚ a teda aktualizovať priebeh hraníc obvodu PÚ a určiť pozemky z neho vyňaté. Dňa 13. 07. 2017 sa za účelom aktualizácie priebehu hraníc obvodu PÚ Spišská Sobota konalo pracovné stretnutie komisie zriadenej podľa § 3 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách, ktoré zvolal OÚ Poprad, PLO, kedy boli odsúhlasené zmeny priebehu hraníc obvodu PÚ a na základe uvedeného vydal OÚ Poprad, PLO toto nové rozhodnutie vo veci.

Komisiou bolo odsúhlasené vyňatie z obvodu projektu pozemkových úprav rozvojových plôch Mesta Poprad v zmysle platného územného plánu a začlenenie štátnej cesty I. triedy v časti mimo zastavaného územia obce do obvodu projektu pozemkových úprav.

Obvod projektu pozemkových úprav v južnej časti katastrálneho územia Spišská Sobota je tvorený navrhovanou hranicou zastavaného územia obce podľa platného územného plánu, ďalej pokračuje hranicou zastavaného územia obce a následne prechádza hranicou katastrálneho územia obce.

Jedná sa o nasledovné C KN parcely zahrnuté do obvodu projektu 2007/33, 36; 2745/1, 3, 4, 5; 2821; 2907/1, 2; 2950/3 a čiastočne C KN 2007/1, 34; 2026/11; 2165/2; 2223/2, 3; 2224; 2230/1; 2745/2, 6.

V severnej časti obvod projektu pozemkových úprav je tvorený hranicou vyňatých rozvojových plôch Mesta Poprad, hranicou zastavaného územia obce, hranicou katastrálneho územia obce a nakoniec hranicou diaľnice D 1 ktorá je vyňatá z obvodu projektu pozemkových úprav.

Jedná sa o nasledovné C KN parcely zahrnuté do obvodu projektu 2644/5; 2644/26; 2644/31; 2644/74; 2646/223; 2646/385; 2646/386; 2646/648; 2646/649; 2698/1; 2698/2; 2698/3; 2698/37; 2698/49; 2861/14; 2861/15; 2861/16; 2861/17; 2861/45; 2861/46; 2861/47; 2861/48; 2861/49; 2861/50; 2861/51; 2861/52; 2861/54; 2861/55; 2861/56; 2861/57; 2861/58; 2861/59; 2861/60; 2861/61; 2861/62; 2861/63; 2861/64; 2861/65; 2861/66; 2861/67; 2861/68; 2861/73; 2861/79; 2879; 2880/2; 2880/3; 2880/4; 2908/1; 2908/2; 2908/4 a čiastočne C KN 2257; 2644/1; 2646/1; 2757; 2861/1; 2861/2; 2861/9; 2861/13; 2861/27; 2861/72; 2861/74; 2861/77; 2861/78; 2861/89; 2861/90; 2880/1.

V zmysle § 26 zákona o pozemkových úpravách OÚ Poprad, PLO rozhodol o obmedzení účastníkov pozemkových úprav s tým, že obmedzil najmä tieto činnosti: meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo zrušiť vodohospodárske zariadenia, stavby na dotknutých pozemkoch, prevádzať pozemky z poľnohospodárskej pôdy do lesnej pôdy a robiť podobné zásahy do usporiadania poľnohospodárskej pôdy len so súhlasom okresného úradu.

Podľa § 8 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách OÚ Poprad, PLO vyzval vlastníkov pozemkov, ktoré sú v nájme poľnohospodárskeho podniku alebo lesného podniku alebo hospodárskeho subjektu, aby oznámili svoj zámer ohľadne ich užívania; to neplatí, ak je poľnohospodársky podnik, lesný podnik a hospodársky subjekt v likvidácii alebo ide o nájom pozemkov na päť rokov.

Podľa § 5 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, sú povinné na základe písomnej výzvy informovať OÚ Poprad, PLO o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú, o plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

Na základe uvedených skutočností OPÚ Poprade rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

V zmysle § 8 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách proti tomuto rozhodnutiu nie je prípustný opravný prostriedok.

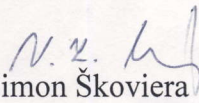
Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

V zmysle § 8 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli OÚ Poprad, PLO po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. OÚ Poprad, PLO zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, na internetovej stránke, na úradnej tabuli Mesta Poprad a na úradnej tabuli Mesta Poprad – pracovisko Spišská Sobota.

1 príloha:

1. grafická príloha obvodu PPÚ




Ing. Šimon Škoviera
vedúci odboru

Doručí sa:

1. účastníci konania - verejnou vyhláškou
2. Mesto Poprad, Nábřeží Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad – za účelom zverejnenia

Potvrdenie o spôsobe a čase zverejnenia:

Vyhláška vyvesená na úradnej tabuli Mesta Poprad

Vyvesená dňa: 01.08.2014

Zvesená dňa: 16.08.2014

odtlačok pečiatky, podpis

MESTSKÝ ÚRAD
Poprad
-28-

Vyhláška vyvesená na úradnej tabuli Mesta Poprad – pracovisko Spišská Sobota

Vyvesená dňa: 01.08.2014

Zvesená dňa: 16.08.2014

odtlačok pečiatky, podpis

MESTSKÝ ÚRAD
Poprad
-28-

Vyhláška vyvesená na úradnej tabuli OÚ Poprad, PLO

Vyvesená dňa: 17.7.2017

Zvesená dňa: 11.8.2017

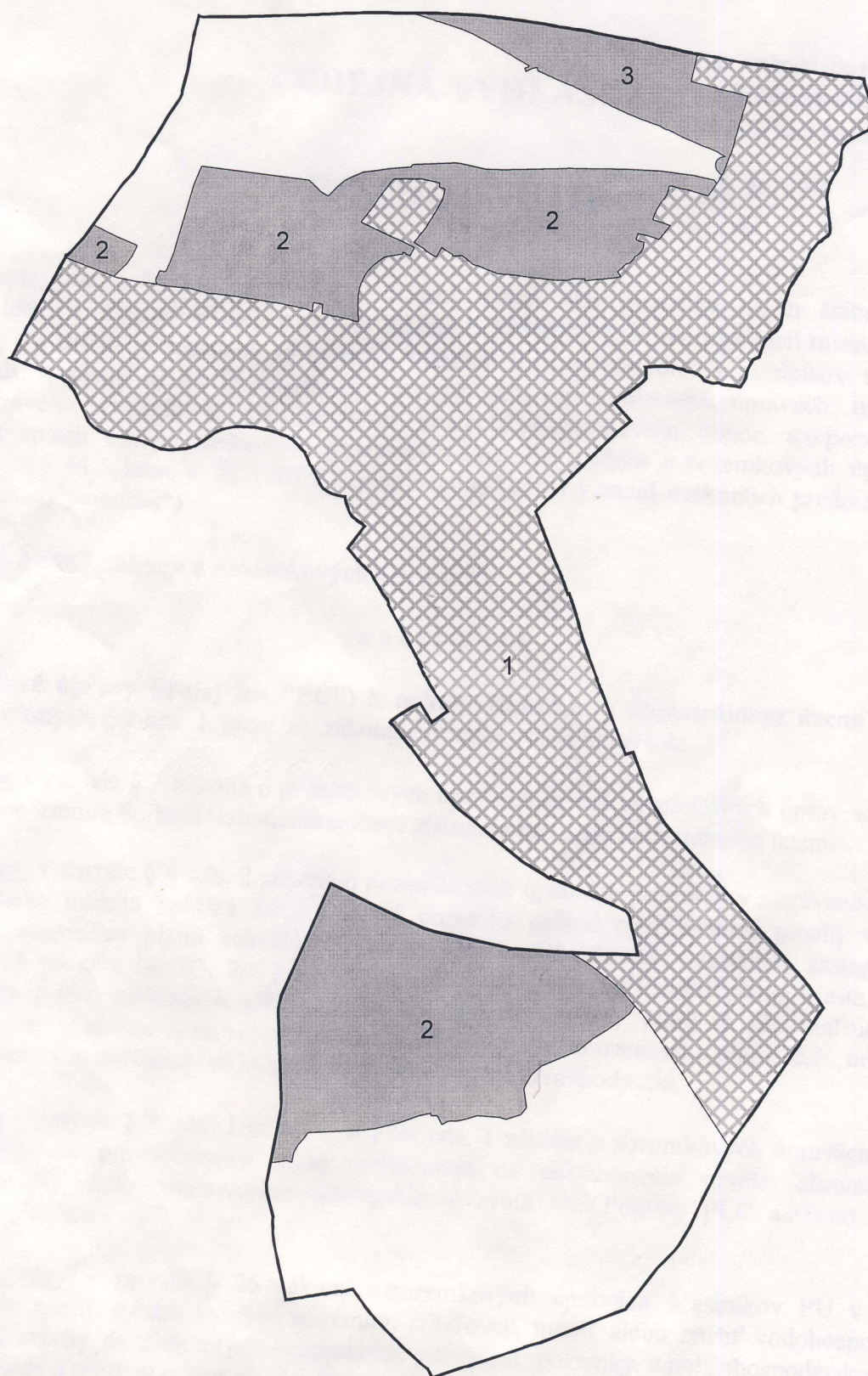
odtlačok pečiatky, podpis

Okresný úrad Poprad
pozemkový a lesný odbor
Nábřeží Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad

Určenie obvodu projektu pozemkových úprav

Okres: Poprad

Katastrálne územie: Spišská Sobota



— obvod pozemkových úprav Spišská Sobota

PLOCHY VYŇATÉ Z OBVODU POZEMKOVÝCH ÚPRAV:

1	zastavané územie
2	rozvojové plochy v zmysle ÚPD
3	diaľnica D 1 a rozvojové plochy v zmysle ÚPD

Dátum tlače: 17.07.2017