



Mesto
POPRAD

ZÁVÄZNÁ ČASŤ
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA POPRAD
ZMENA A DOPLNOK 99/2024

Úplne znenie

december 2025

1.1 ČLENENIE NA URBANISTICKÉ OKRSKY

Mesto Poprad rozvíjať podľa jednotlivých okrskov nasledovne s určením prioritného rozvoja:

1.1.1. Okrsok A Centrum rozvíjať ako zmiešané územie občianskej vybavenosti a bývania mestského charakteru bez výroby a výrobných služieb.

1.1.2. Okrsok B Západ

1.1.2.1. Rozvíjať ako zmiešané územie bývania najmä v bytových domoch s občianskou vybavenosťou situovanou predovšetkým v lokálnom centre.

1.1.2.2. Územia občianskej vybavenosti umiestňovať v nadväznosti na nosný komunikačný systém.

1.1.2.3. Činnosti v územiach výroby v kontakte s plochami bývania usmerňovať tak, aby nedochádzalo k negatívnym vplyvom na bývanie.

1.1.3. Okrsky C1, C2 Juh

1.1.3.1. Rozvíjať ako územie bývania v bytových domoch.

1.1.3.2. Mestotvorné prvky rozvíjať formou polyfunkčných domov s lokálnou občianskou vybavenosťou v lokalitách miestnej vybavenosti.

1.1.3.3. Územia celomestskej občianskej vybavenosti umiestňovať predovšetkým vo väzbe na nosný dopravný systém.

1.1.3.4. Rozvíjať celomestský park Rašelinisko.

1.1.4. Okrsok D Veľká

1.1.4.1. Rozvíjať ako územie bývania najmä v rodinných domoch.

1.1.4.2. Umiestňovať občiansku vybavenosť lokálneho charakteru predovšetkým vo väzbe na centrum a cesty III. Triedy.

1.1.4.3. Územia výroby pri dotyku so železnicou rozvíjať tak, aby nedochádzalo k negatívnym vplyvom na funkciu bývania.

1.1.5. Okrsok E Spišská Sobota

1.1.5.1. Rozvíjať ako územie bývania najmä v rodinných domoch.

1.1.5.2. Umiestňovať občiansku vybavenosť lokálneho charakteru v lokálnych centrách vybavenosti.

1.1.5.3. Územie rekreácie, športu a cestovného ruchu rozvíjať ako centrum rekreácie, športu a relaxu celoštátneho až medzinárodného významu.

1.1.6. Oksok F Matejovce

1.1.6.1. Rozvíjať ako komplexnú mestskú časť s bývaním, občianskou vybavenosťou a oddychom.

1.1.6.2. Občianska vybavenosť musí byť lokálneho charakteru.

1.1.6.3. Územie priemyselnej výroby rozvíjať tak, aby neodchádzalo k negatívnym vplyvom na funkciu bývania v lokalite Allendeho.

1.1.7. Oksok G Stráže pod Tatrami

1.1.7.1. Rozvíjať ako územie bývania najmä v rodinných domoch s občianskou vybavenosťou lokálneho charakteru.

1.1.8. Oksok H Stojany

1.1.8.1. Rozvíja komplexne ako mestskú časť s bývaním, občianskou vybavenosťou a rekreáciou.

1.1.9. Oksok J Kvetnica

1.1.9.1. Rozvíjať ako územie rekreačného charakteru s doplnením zdravotníckych, prípadne kúpeľných služieb.

1.1.10. Oksok K Priemyselná zóna Východ

1.1.10.1. Rozvíjať ako územie priemyselnej výroby a služieb.

1.1.11. Oksok L Letisko

1.1.11.1. Rozvíjať pre potreby rozvoja medzinárodného letiska vrátane občianskej vybavenosti.

1.1.12. Oksok M Popradská Voda

1.1.12.1. Rozvíja komplexne ako mestskú časť s bývaním, občianskou vybavenosťou a rekreáciou.

1.1.12.2. Územia výroby a výrobných služieb umiestňovať v kontakte s cestou I/18.

1.1.13. Oksok 1 Hony veľicko-sobotské

1.1.13.1. Rozvíjať ako voľnú krajinu s poľnohospodárskym využitím.

1.1.13.2. Umiestniť rekreačné centrum so zameraním na jazdectvo a väzbou na Vysoké Tatry.

1.1.13.3. Umiestniť golfové ihrisko.

1.1.14. Oksok 2 Pri dlhej ceste

1.1.14.1. Rozvíjať ako poľnohospodársky využívanú krajinu s rešpektovaním ekostabilizačných prvkov.

1.1.15. Oksok 3 Kalion

1.1.15.1. Rozvíjať ako poľnohospodársky využívanú krajinu s podporou prímestskej rekreácie.

1.1.15.2. Rekreačné lesy Kvetnica zamerať na extenzívnu rekreáciu prímestského až regionálneho významu.

1.1.16. Oksok 4 Pod Krížovou

1.1.16.1. Rešpektovať hospodárske lesy vrátane areálu zvernice.

1.1.17. Oksok 5 Výšina strážovsko-matejovská

1.1.17.1. Rozvíjať predovšetkým ako poľnohospodársky využívanú krajinu s rešpektovaním ekostabilizačných prvkov.

1.1.18. Oksok 6 Matejovské rovne

1.1.18.1. Rozvíjať predovšetkým ako poľnohospodársky využívanú krajinu s rešpektovaním ekostabilizačných prvkov.

1.1.19. Oksok 7.1, 7.2 Velický les

1.1.19.1. Rešpektovať ako hospodársky les.

1.2 VŠEOBECNÉ ZÁSADY PRIESTOROVÉHO ROZVOJA MESTA

1.2.1. Z hľadiska urbánnych vzťahov mesta považovať Poprad za administratívno-správne, kultúrno-spoločenské, obchodno-obslužné a výrobnoprevádzkové centrum regionálneho významu, ako aj centrum turizmu, rekreácie a športu nadregionálneho významu.

1.2.2. Považovať mesto Poprad za centrum nadregionálneho až celoštátneho významu.

1.2.3. Hlavné komunikačné trasy cez zastavanú časť rozvíjať ako mestské triedy.

1.2.4. Pri navrhovaní objektov, najmä verejných, uplatňovať princípy univerzálneho dizajnu a bezbariérovosti.

1.2.5. Vo vnútorozvojových vzťahoch rešpektovať a umocňovať priestorovú identitu historicky vyvinutých mestských častí Poprad, Veľká, Spišská Sobota, Matejovce, Stráže pod Tatrami, Kvetnica.

1.2.6. Cieľom rozvoja je priestorová, urbanistická a hospodárska integrácia mesta a jeho aglomeračného zázemia, zabezpečenie odpovedajúceho štandardu bývania a vybavenosti a vytvorenie optimálneho priestorového štandardu funkcie rekreácie a cestovného ruchu, športových aktivít a oddychu, optimalizácia polarity výrobnoproduktívnej a obytnej funkcie sídla s preukázaním logickej priestorovo-vzťahovej závislosti a potrebe budovania terciéru až kvartéru.

1.2.7. Obsahom rozvoja je priestorová reštrukturalizácia, funkčná intenzifikácia, architektonická a stavebná integrácia, humanizácia bývania, zvýšenie výkonnosti technických a obslužných systémov mesta až nadmestskej vybavenosti, vrátane štruktúry sídelnej zelene.

1.2.8. Priestorová reštrukturalizácia a výšková i plošná intenzifikácia musí byť zameraná na zlepšovanie štandardu bývania, na vytváranie viacfunkčnej zástavby a na kompletizáciu okrskovej, mestskej až nadmestskej vybavenosti, vrátane štruktúry sídelnej zelene.

1.2.9. Rozvoj osídlenia uskutočňovať prioritne na doteraz zastavanom území a na jeho okrajoch. Nové funkčné plochy na okrajoch mesta nadviazať na jestvujúcu zástavbu.

1.2.10. Rešpektovať historický vývoj osídlenia diferencovane, zachovať a rozvíjať špecifický charakter zložiek mestskej aglomerácie, s postupným zapájaním sídiel v tangenciálnom až vonkajšom aglomeračnom pásme Popradu. Ich prirodzené vzájomné pôsobenie a funkčnú integráciu regulovať ich vymedzenou hierarchizáciou a príslušnou revitalizáciou ich ťažiskových pólov, s potenciálnou centrálnou štruktúrou sídla.

1.2.11. Pozornosť zamerať na vytvorenie obchodno-spoločenského centra mesta v okrsku A, na prípravu rozvoja potenciálnych funkčných priestorov, prioritne súboru funkčných plôch s ťažiskom regionálnych štruktúr vrátane inžinierskych sietí, prebudovanie dopravného systému vo vzťahu k diaľnici D1 a vytvorenie systému prírodných a oddychových štruktúr organizmu mesta ako centra obchodu a cestovného ruchu regionálneho a nadregionálneho významu.

1.2.12. Definované areály môžu obsahovať aj iné funkcie, ako je primárna funkcia. Tieto doplnkové funkcie môžu slúžiť výhradne pre potreby areálu. Areály sú uzatvorené skontrolovaným vstupom.

2.1 REGULÁCIA VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Pre územný plán mesta Poprad sa určuje nasledovná regulácia využívania územia. Podrobnejšia špecifikácia využitia jednotlivých plôch je určená v regulačnom liste. Členenie využívania územia mesta v územnom pláne:

- zelená a modrá infraštruktúra,
- obytné územia,
- zmiešané územia s prevažne mestskou štruktúrou,
- výrobné územia,
- rekreačné územia,
- dopravná infraštruktúra,
- technická infraštruktúra,
- ostatná infraštruktúra.

2.1.1 Zelená a modrá infraštruktúra

- 2.1.1.1. L – Lesné územia,
- 2.1.1.2. LO - Plochy lesov osobitného určenia,
- 2.1.1.3. P - Plochy ornej pôdy,
- 2.1.1.4. PL – Plochy trvalých trávnatých porastov,
- 2.1.1.5. PR – Plochy záhrad pri rodinných domoch,
- 2.1.1.6. SP - Plochy parkov,
- 2.1.1.7. SZ - Plochy sídelnej zelene,
- 2.1.1.8. WT - Vodné plochy a toky,
- 2.1.1.9. Z - Plochy nelesnej krajinnej zelene.

2.1.2 Obytné územia

Ako obytné územia podľa § 12 ods. 9 a 10 Vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v platnom znení sú v územnom pláne mesta Poprad vymedzené:

- 2.1.2.1.BB – Plochy bytových domov,
- 2.1.2.2.BR – Plochy rodinných domov,
- 2.1.2.3.BS – Plochy pre špecifické formy bývania,
- 2.1.2.4. O – Plochy občianskej vybavenosti.

2.1.3 Zmiešané územia s prevažne mestskou štruktúrou

Ako zmiešané územia s prevažne mestskou štruktúrou podľa § 12 ods. 12 Vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v platnom znení sú v územnom pláne mesta Poprad vymedzené:

2.1.3.1.BO – Zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti.

2.1.4 Výrobné územia

Ako výrobné územia podľa § 12 ods. 13 Vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v platnom znení sú v územnom pláne mesta Poprad vymedzené:

- 2.1.4.1. A – Plochy poľnohospodárskej výroby;
- 2.1.4.2. ID – Plochy ťažby nerastných surovín;
- 2.1.4.3. IO – Zmiešané plochy výroby, výrobných služieb a občianskej vybavenosti;
- 2.1.4.4. ISO – Zmiešané plochy nevýrobných služieb, skladového hospodárstva a občianskej vybavenosti;
- 2.1.4.5. IV – Plochy výroby a výrobných služieb.

2.1.5 Rekreačné územia

Ako rekreačné územia podľa § 12 ods. 14 Vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v platnom znení sú v územnom pláne mesta Poprad vymedzené:

- 2.1.5.1. PZ – Záhradkárske lokality;
- 2.1.5.2. R – Plochy rekreácie, športu a cestovného ruchu;
- 2.1.5.3. RI – Plochy športovísk a ihrísk;
- 2.1.5.4. API – Plochy pre včelí svet.

2.1.6 Dopravná infraštruktúra

- 2.1.6.1. D – Plochy dopravnej vybavenosti,
- 2.1.6.2. DP – Plochy statickej dopravy – parkoviská.

2.1.7 Technická infraštruktúra

- 2.1.7.1. T – Plochy technickej vybavenosti,
- 2.1.7.2. TOK – Kompostáreň,

2.1.8 Ostatná infraštruktúra

- 2.1.8.1. OV – Plochy osobitného určenia – špecifická vybavenosť,
- 2.1.8.2. V – Pešie priestranstvá,
- 2.1.8.3. XC – Cintoríny.

2.2 PRIESTOROVÁ REGULÁCIA

2.2.1. Pre územie sa stanovuje priestorová regulácia vyjadrená mierou zastavanosti (Iz-index zastavateľnosti a Ie -index zelene), maximálnou výškou (počet nadzemných podlaží, maximálna výška v m od pôvodného terénu) podľa výkresu č. 5 Výkres regulatívov a tabuľky priestorovej regulácie.

2.2.2. Výškové obmedzenie a miera zastavanosti v prípade národných kultúrnych pamiatok a všetkých nehnuteľností v Pamiatkovej rezervácii Spišská Sobota a v ochrannom pásme Pamiatkovej rezervácie Spišská Sobota a nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky Cintorín Spišská Sobota podlieha obmedzeniam vyplývajúcim z príslušných záväzných dokumentov ochrany pamiatkového fondu.

3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA BÝVANIA

3.1. Ako okrsky s prevládajúcou funkciou bývania považovať okrsky C1,C2,D,E,G, východnú časť okrsku B a strednú časť okrsku F.

3.2. Aplikovať zásady humanizácie a revitalizácie existujúcich obytných zón formou priestorových zásahov.

3.3. Monofunkčnosť obytných súborov dopĺňať občianskou vybavenosťou, predovšetkým obchodom a službami, ktoré neobmedzujú ani neohrozujú funkciu bývania. Prevádzky, ktoré pôsobia negatívne na zdravie ľudí (najmä prevádzky predstavujúce záťaž životného prostredia faktormi: hluk, vibrácie), nesmú byť umiestňované.

3.4. V územiach bývania vytvárať aj plochy verejnej zelene s detskými ihriskami a ihriskami do 500 m² ako priestoru sociálnych kontaktov.

3.5. Pri rodinných domoch doplnkové objekty umiestňovať v zadných častiach pozemkov, objekty garáží je možné umiestňovať ako doplnkové stavby k hlavnej stavbe, alebo ako ich súčasť na plochách rodinných domov.

3.6. Pri rekonštrukciách a prestavbách bytových domov minimálne sekcii bytového domu:

3.6.1. Farebná koncepcia riešenia fasády (a doplnkových konštrukcií) musí byť jednotná vrátane rámov výplní otvorov

3.6.2. Pri výmenách výplní otvorov musí byť zachované ich jednotné členenie a veľkosť výplne s výnimkou úprav veľkosti otvorov súvisiacích s dostavbami balkónov resp. lodží.

3.6.3. Dostavby balkónov prípadne lodží sú možné v jednotnej koncepcii riešenia šírky a hĺbky na príslušnej fasáde a jednotnom členení a veľkosti výplní upravených otvorov.

3.7. Pri realizácii stavieb určených na bývanie je nevyhnutné predložiť povoľujúcemu orgánu návrh protihlukových opatrení na zníženie hlukovej záťaže z dopravy, a to najmä z cesty 1/66 Poprad - Kežmarok v urbanistickom okrsku F - Matejovce. Voči správcovi ciest nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie stavieb známe.

3.8. Úprava koryta vodného toku Poprad nezodpovedá prietoku Q_{100} ročnej veľkej vody. Z uvedeného dôvodu je potrebné zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu. V prípade výstavby rodinných domov je to úroveň Q_{100} .

4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

- 4.1. Za zóny občianskej vybavenosti nadmestského významu považovať okrskok A, západ okrsku B, okrskok M, C1.
- 4.2. Pre štvrtý sektor (veda, výskum, školstvo) uprednostniť najmä okrskok A a okrskok B.
- 4.3. Občiansku vybavenosť administratívneho, obchodného, marketingového, kultúrneho, spoločenského charakteru a nevýrobných služieb mestského a tiež vyššieho významu umiestňovať prioritne v centre s parkovaním pod terénom a v parkovacích domoch.
- 4.4. Občiansku vybavenosť umiestňovať vo všetkých okrskoch, v ktorých je možné umiestniť aj špecifickú vyššiu vybavenosť sociálneho, kultúrneho a tiež náboženského určenia.
- 4.5. Územie medzi železničnou stanicou a centrom mesta považovať najmä za územie pre obchodné a kongresové funkcie nadregionálneho charakteru.
- 4.6. Rešpektovať navrhované a existujúce plochy cintorínov v každej mestskej časti.
- 4.7. Územie pozdĺž cesty I. triedy smerom na mesto Svit (okrskok A,B,M) považovať za plochu pre nadregionálnu vybavenosť.
- 4.8. Za prioritu socioekonomického rozvoja mesta pokladať rozvoj terciérnych a potenciálne kvartérnych až kvintérnych aktivít. Rozvoj primárnych a rovnako sekundárnych aktivít pokladať za doplnkový.
- 4.9. Na územiach verých priestranstiev umiestňovať terasy za nasledovných podmienok:
 - 4.9.1. umiestnenie terasy pri objekte musí umožňovať plynulý pohyb peších a cyklistov a prejazd vozidiel záchranného systému;
 - 4.9.2. „V Pamiatkovej rezervácii Spišská Sobota, v ochrannom pásme Pamiatkovej rezervácie Spišská Sobota a nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky Cintorín, Spišská Sobota a v bezprostrednom okolí národných kultúrnych pamiatok (bezprostredné okolie národnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou národnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou národnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok) je možné umiestňovať terasy iba na základe rozhodnutia alebo záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Prešov.
- 4.10. V zmiešaných územiach pre bývanie a občiansku vybavenosť neumiestňovať objekty, ktoré by svojou prevádzkou negatívne pôsobili na zdravie obyvateľov tak, aby boli dodržané legislatívne požiadavky na úseku verejného zdravotníctva. Pri navrhovaní objektov na bývanie v blízkosti ciest obzvlášť prihliadať na legislatívne predpisy vzťahujúce sa na požiadavky vyplývajúce najmä z ohrozenia hlukom, infrazvukom a vibráciami.

5. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA VÝROBY

- 5.1. Výrobu nezlučiteľnú s funkciou bývania, a ktorá nemá mestotvorný charakter, umiestňovať v priemyselnej zóne Poprad – Východ (Urbanistický okrskok K), Priemyselnom parku Matejovce (Juh urbanistického okrsku - F). V ostatných okrskoch sa umiestňovať nesmú.
- 5.2. Pri umiestňovaní výroby aplikovať technologické, priestorové a stavebné opatrenia, ktoré v maximálnej miere znižujú dopad na okolité prostredie, predovšetkým zóny bývania.
- 5.3. Zachovávať kompaktnosť priemyselných zón, do územia nevkladať trvalé bývanie.
- 5.4. Pri umiestňovaní plôch výroby do výrobných území v kontakte s plochami bývania obzvlášť prihliadať na stavebné, technologické riešenie a opatrenia pre znižovanie negatívneho dopadu na okolie, predovšetkým v okrskoch B, D, E, F, M. Pri nových areáloch výroby a výrobných prevádzok riešiť tieto areály a prevádzky tak, aby výrobná časť nebola umiestňovaná v kontaktných polohách s funkciou bývania. V týchto kontaktných polohách umiestňovať nevýrobné časti areálov a zeleň.
- 5.5. Výrobu vôbec neumiestňovať do okrsku A, C1, C2, G a J.
- 5.6. Rozvoj výroby, skladových a distribučných plôch aplikovať na báze kvalitatívnej premeny a priestorovej intenzifikácie. Výrobnú funkciu na báze priemyslu rozvíjať prioritne v priestore Tatravagónka, Matejovce. Výrobnú-podnikateľskú sféru rozvíjať v priestore pod Strážami, Levočská ulica. Ostatné súčasné výrobné plochy (Poprad-Západ, Veľká) orientovať na kvalitatívnu premenu a revitalizáciu, v prospech obchodno-prevádzkových aktivít a služieb.
- 5.7. Pri komplexných areáloch výroby a pri areáloch so zariadeniami s možným ohrozením obyvateľstva v krízovej situácii umiestňovať úkryty s dochádzkovou vzdialenosťou do 500 m.
- 5.8. Na území mesta vôbec neumiestňovať chemický priemysel.

6. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA REKLAMNÝCH STAVIEB

- 6.1. Reklamné stavby umiestňovať do jednotlivých zón podľa ich kategórií, okrem informačného systému. Obmedzenia vzťahujúce sa na reklamné stavby v zmysle územného plánu mesta Poprad sa vzťahujú aj na reklamné zariadenia.
- 6.2. Kategórie reklamných stavieb pre účely územného plánu mesta Poprad:
 - 6.2.1. R.1 Veľkoplošné – s logom a textom viažúcim sa výhradne ku prevádzke, alebo účelu objektu, a všetky ktorých informačná plocha má aspoň jeden rozmer väčší ako kategória R.2¹ - max. veľkosť plochy do 70 m².
 - 6.2.2. R.2 Eurobillboard – rozmer informačnej plochy minimálne 500 x 230 cm až maximálne 550 x 280 cm;
 - 6.2.3. R.3 Ostatné veľkoplošné reklamné pútače, ktoré majú obe strany menšie ako kategória R.2 ale majú aspoň jeden rozmer väčší ako R.4;
 - 6.2.4. R.4 Stredne veľké reklamné pútače, ktorých ani jeden rozmer informačnej plochy nie je väčší ako 120 x 200 cm² ale majú aspoň jeden rozmer väčší ako R.5;
 - 6.2.5. R.5 Malé reklamné nápisy, ktorých ani jeden rozmer informačnej plochy nie je väčší ako 60 x 60 cm
- 6.3. Spôsob umiestňovania reklamných stavieb:
 - 6.3.1. **U.1** Samostatne stojace na vlastnej samonosnej konštrukcii,
 - 6.3.2. **U.2** Umiestnené na objekte,
 - 6.3.3. **U.3** Umiestnené na prvkoch urbánneho dizajnu (najmä stĺpy pouličného osvetlenia, zábradlia, lavičky, zastávky HD...).
 - 6.3.4. Minimálna vzdialenosť určená ako priamočiara vzdialenosť geometrických stredov reklamných stavieb:
 - 6.3.4.1. pre R.2 a R.3 v Z3 sa určuje na 300 m.

Vysvetlivky:

1 Najmä Bigboardy (960 x 360 cm), Megaboardy (1600 x 900 cm), Akzentboardy (3000 x 1000 cm) a pod.

2 najmä Citylight –Samostatne stojaci podsvietený reklamný pútač (118 x 175 cm).

6.4.Reklamné stavby a spôsob ich umiestnenia v jednotlivých zónach nasledovne

6.4.1. Zóna Z.1

| | | |
|---------------------------------|--|--------------------|
| Označenie zóny | Z1 | |
| Charakteristika | <i>Zóna veľkej urbánnej a krajinnej hodnoty, pietne miesta a miesta veľkého spoločenského významu.</i> | |
| Povolené reklamné stavby | Typ reklamných stavieb | Umiestnenie |
| | <i>R.4, R.5</i> | <i>U.2, U.3</i> |
| Špecifické obmedzenia | <i>Obmedzenie vyplývajúce z PR Spišská Sobota a jej ochranného pásma. Reklamné stavby musia byť umiestnené s ohľadom na konkrétne architektonické a územnotechnické podmienky.</i> | |

6.4.2. Zóna Z2

| | | |
|---------------------------------|--|----------------------|
| Označenie zóny | Z2 | |
| Charakteristika | <i>Obytné územia a rekreačné územia v súvisle zastavanom území.</i> | |
| Povolené reklamné stavby | Typ reklamných stavieb | Umiestnenie |
| | <i>R.4, R.5</i> | <i>U.1, U.2, U.3</i> |
| Špecifické obmedzenia | <i>Reklamné stavby musia byť umiestnené s ohľadom na konkrétne architektonické a územno-technické podmienky.</i> | |

6.4.3. Zóna Z3

| | | |
|---------------------------------|--|----------------------|
| Označenie zóny | Z3 | |
| Charakteristika | <i>Priemyselné areály, areály obchodných centier a územia rekreácie regionálneho charakteru.</i> | |
| Povolené reklamné stavby | Typ reklamných stavieb | Umiestnenie |
| | <i>R.1,R.2,R.3,R.4,R.5</i> | <i>U.1, U.2, U.3</i> |
| Špecifické obmedzenia | <i>Reklamné stavby musia byť umiestnené s ohľadom na konkrétne architektonické a územno-technické podmienky.</i> | |

6.4.4. Zóna Z4

| | | |
|---------------------------------|--|----------------------|
| Označenie zóny | Z4 | |
| Charakteristika | <i>Voľná krajina v kontakte s dopravnými koridormi.</i> | |
| Povolené reklamné stavby | Typ reklamných stavieb | Umiestnenie |
| | <i>R.2,R.3,R.4,R.5</i> | <i>U.1, U.2, U.3</i> |
| Špecifické obmedzenia | <i>Reklamné stavby musia byť umiestnené s ohľadom na konkrétne architektonické a územno-technické podmienky. Nesmú vytvárať bariéru pohľadom na významné body v krajine.</i> | |

6.4.5.Zóna Z5

| | | |
|---------------------------------|--|--------------------|
| Označenie zóny | Z5 | |
| Charakteristika | <i>Voľná krajina</i> | |
| Povolené reklamné stavby | Typ reklamných stavieb | Umiestnenie |
| | <i>R.5</i> | <i>U.3</i> |
| Špecifické obmedzenia | <i>Reklamné stavby musia byť umiestnené s ohľadom na konkrétne architektonické a územno-technické podmienky.</i> | |

7. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA ZARIADENÍ REKREÁCIE A ŠPORTU

7.1.Ako územie pre rozvoj regionálnej až nadregionálnej rekreácie a športu považovať územie Grebparku (urbanistický okrsk E) a mestský rekreačný park Rašelinisko (urbanistický okrsk C2).

7.2.Areál Kvetnice (urbanistický okrsk J) považovať za prímestskú rekreačnú zónu so zodpovedajúcou rekreačnou vybavenosťou a zdravotným komplexom.

7.3.Rezervovať územie pre vrcholové športy vrátane súvisiacej vybavenosti v nadväznosti na mestský rekreačný park Rašelinisko.

7.4 V urbanistickom okrsku Matejovce v smere na Veľký Slavkov vytvoriť nový typ rekreačno-oddychového priestoru pre „Včelí svet“. Ponúknuť obyvateľom mesta nový druh zážitkovej terapie - Apiterapie – liečbu účinkami rôznych včelích produktov na ľudský organizmus.

8.1. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

8.1.1. Doprava letecká

8.1.1.1. Rozvíjať letisko Poprad-Tatry ako medzinárodné letisko s nepretržitou prevádzkou.

8.1.2. Doprava železničná

8.1.2.1. Rezervovať koridor železničných tratí pre:

8.1.2.1.1. modernizáciu a rekonštrukciu železničnej trate Žilina - Poprad - Košice na rýchlosť 120 a 160 km/hod.;

8.1.2.1.2. modernizáciu, rekonštrukciu a elektrifikáciu železničnej trate Poprad - Plaveč;

8.1.2.1.3. zdvojkolaženie trate TEŽ Poprad – Starý Smokovec, vrátane zastávky v navrhovanom Infocentre;

8.1.2.1.4. rekonštrukciu a výstavbu železničnej vlečky vo výrobnom okrsku Stráže.

8.1.2.2. Rezervovať územie pre rozvoj dopravných zariadení:

8.1.2.2.1. modernizáciu a rekonštrukciu železničnej stanice Poprad-Tatry,

8.1.2.2.2. výstavbu železničnej zastávky Poprad – Juh.

8.1.3. Doprava cestná

8.1.3.1. Rešpektovať koridor diaľnice D1 a priestory mimoúrovňových križovatiek Poprad-Západ, Vysoké Tatry a Poprad – Východ.

8.1.3.2. Koridory ciest I. triedy riešiť ako štvorprúdové.

8.1.3.3. Rešpektovať koridory ciest II. a III. triedy v kategóriách v zmysle výkresu dopravy.

8.1.3.4. Dopravný systém v meste rozvíjať ako radiálno-okružný. Hlavné komunikácie tvoriace I., II. a III. mestský okruh ako aj ostatné dôležité komunikácie triedy B1, B2, B3, C1, a C2 riešiť v triedach a kategórii v zmysle výkresu dopravy.

8.1.3.5. Rezervovať územie pre realizáciu vnútroblokových zásobovacích komunikácií v rámci historického jadra (zadné trakty).

8.1.3.6.1 Miestne nemotoristické cesty funkčnej triedy MN1 navrhovať v nových lokalitách bez chodníkov

8.1.3.6.2 V existujúcom urbanizovanom prostredí a v stiesnených pomeroch uplatňovať požiadavky na navrhovanie ciest a chodníkov podľa primeraných podmienok.

8.1.3.6.3 Cesty v existujúcom urbanizovanom území a v stiesnených pomeroch navrhovať s jednostranným chodníkom min. š. 2,0m alebo bočným deliacím zeleným pásom min. š. 1,5m podľa miestnych podmienok

8.1.3.6.4 V nových lokalitách navrhovať cesty, chodníky a zelené pásy v súlade s platnou legislatívou

8.1.3.7. Koeficient rastu intenzity križovatkových prúdov v zastavanom území sa stanovuje na 1,2 pre základný komunikačný systém komunikácie triedy B1, B2 a B3 a dopravu lokálnu (so začiatkom a cieľom v meste Poprad) aj dopravu tranzitnú.

8.1.3.8. Inžinierske siete a ich umiestnenie, ktoré sú v dotyku s cestou I. triedy, v jej cestnom telese, na pozemkoch vo vlastníctve SR v správe SSC, alebo v ochrannom pásme ciest I. triedy budú vždy predmetom individuálneho posúdenia SSC.

8.1.4. Doprava statická

8.1.4.1. Parkovacie domy a zberné parkoviská umiestňovať predovšetkým vo väzbe na mestské dopravné okruhy.

8.1.4.2. Pri návrhu nových objektov je potrebné zabezpečiť kapacitné vyhovujúce odstavne a parkovacie plochy s ich umiestnením na stavebných pozemkoch navrhovaných stavieb.

8.1.4.3. Na plochách pre bytové domy umiestňovať hromadné garážové domy podľa určenia vo výkrese č.2 (Komplexný urbanistický návrh) a č. 3 (Doprava).

8.1.4.4. Nové parkovacie plochy pre existujúce bytové domy v urbanistickom okrsku C1 a B umiestňovať na teréne najmä ako povrchové parkoviská v zmysle podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie.

8.1.4.5. Rozširovanie existujúcich parkovísk v okrsku C1 a B je možné len do celkovej kapacity 99 parkovacích miest vrátane prepojenia existujúcich parkovísk. Toto rozširovanie nesmie ísť na úkor existujúcich detských ihrísk a športovísk.

8.1.4.6. Pri budovách s novonavrhanými bytmi s potrebou pre celý objekt celkom viac ako 15 parkovacích miest vrátane môže podiel parkovísk na teréne predstavovať max. 30% voči odstavným plochám v hromadných garážach alebo v objekte.

8.1.4.7. V urbanistických okrskoch A, F, J umiestňovať individuálne garáže ako jednotlivé –garáže na existujúcich plochách garáží, alebo ako doplnkové –stavby k rodinnému domu.

8.1.4.8. Na parkovacích plochách vymedziť odstavnú plochu pre bicykle s min. kapacitou 15% z celkovej kapacity parkoviska pre motorové vozidlá.

8.1.5. Doprava pešia a cyklistická

8.1.5.1. Zachovať a rešpektovať hlavné cyklo-tranzitné trasy.

8.1.5.2. Pri riešení urbánnych priestorov preferovať pešie a cyklistické prepojenia pred hromadnou dopravou, a hromadnú dopravu pred individuálnou.

8.1.6. Hromadná mestská doprava

8.1.6.1. Zastávky hromadnej dopravy riešiť ako zálivy.

8.1.6.2. Pre trasu nekonvenčného vnútromestského systému zachovať koridor o celkovej šírke 15 m, v ktorom nemôžu byť umiestňované stavby.

8.2. ZÁSADY A REGULATÍVY TECHNICKÉHO VYBAVENIA

8.2.1 V oblasti vodného hospodárstva

8.2.1.1. V rámci Spišsko-Popradskej vodárenskej sústavy pokladať Popradský skupinový vodovod za nosný a Tatranský skupinový vodovod za doplňujúci.

8.2.1.2. Verejný vodovod zásobovať z vodojemov Veľká, Kalion, Hozelec+Stráže a Bôrik.

8.2.1.3. Deficit vodných zdrojov zabezpečovať cez nosnú Spišsko-Popradskú vodárenskú sústavu (výstavbou vodárenskej nádrže Garajky).

8.2.1.4. Rezervovať územie pre prívod z vodárenskej nádrže Garajky do vodojemov Homôlka a Smokovce.

8.2.1.5. Realizovať malé vodné nádrže v zmysle grafickej časti.

8.2.1.6. Dažďovú vodu zachytávať primárne na pozemkoch. V rámci priestorových možností zachytávať dažďovú vodu zverejnených priestorov, komunikácií a parkovísk do retenčných nádrží.

- 8.2.1.7. Rozvody vody umiestňovať prednostne do zeleného pásu v súbehu s miestnou komunikáciou.
- 8.2.1.8. Na trase zokruhovaného vodovodu umiestňovať trasové uzávery tak, aby v prípade poruchy na vodovode bolo po uzavretí vždy dvoch uzáverov odstavených čo najmenší počet odberných miest.
- 8.2.1.9. Kanalizačný zberač umiestňovať do osi komunikácie.
- 8.2.1.10. Čistiarne odpadových vôd (ČOV) riešiť technicky tak, aby kvalita vypúšťanej vody do recipienta mala čo najmenší dopad na kvalitu vody v recipiente.
- 8.2.1.11. Zabezpečiť doplnkovú - technickú ochranu intravilánu proti extravilánovým vodám realizáciou záchytných rigolov a suchých poldrov.

8.2.2 V oblasti zásobovania elektrickou energiou a telekomunikačné technológie

- 8.2.2.1. Rozvody elektrickej energie nízkeho a vysokého napätia v zastavanom území kabelizovať.
- 8.2.2.2. Nové rozvody elektrickej energie nízkeho a vysokého napätia v zastavanom území navrhovať ako káblové uložené v zemi.
- 8.2.2.3. Telekomunikačné vysielacie umiestňovať na bytové budovy len so súhlasom príslušných dotknutých orgánov.
- 8.2.2.4. Všetky územia napojiť na telekomunikačnú sieť.
- 8.2.2.5. Zemné rozvody telekomunikačnej siete umiestňovať prednostne do zeleného pásu.
- 8.2.2.6. V ochrannom pásme s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN viesť nadzemné vzdušné vedenia v súlade s obmedzeniami vyplývajúcimi z ochranného pásma, prípadne požiadať o výnimku Dopravný úrad s predložením podrobnej projektovej dokumentácie s presným polohovým a výškovým riešením jednotlivých stožiarov.

8.2.3 V oblasti zásobovania plynom

- 8.2.3.1. Považovať zemný plyn za základný druh ekologicky nezávadného paliva pre mesto Poprad.
- 8.2.3.2. Rozvody plynu prednostne viesť v zelenom pásme, resp. pod chodníkom v súbehu s miestnou komunikáciou, pripojovacie plynovody budú vysadené odbočkou cez zelený pás, resp. pretlakom popod komunikáciu.
- 8.2.3.3. Vybudovať samostatné plynofikačné okrsky v novonavrhovaných územiach.
- 8.2.3.4. Výrobnoprevádzkové areály plynofikovať bodovo formou veľkoodberu z vysokotlakej siete.

8.2.4 V oblasti zásobovania teplom

8.2.4.1. Aj naďalej rozvíjať tepelnú energetiku v meste s využitím CZT. Mesto Poprad bude podporovať rozširovanie CZT v meste s dôrazom na energetickú efektívnosť.

8.2.4.2. Trasy teplovodov budú vedené tak, aby súbeh a križovanie s existujúcimi a novými podzemnými vedeniami inžinierskych sietí a tiež ich krytie boli dodržané s minimálnou vzdialenosťou v zmysle STN. Prechody existujúcich komunikácií pre peších a automobily bude prekopením popod komunikácie (vo výnimočných prípadoch môže byť realizované inak). Prekopené povrchy musia byť prinavrátené do pôvodného stavu (na miestach betónu/asfaltu/zámkovej dlažby nahradiť rovnakým materiálom; na miestach trávnych porastov vysadiť nový trávny porast; na miestach kvetinových záhonov vysadiť obdobný záhon a pod.), pričom všetky kroky je potrebné konzultovať s mestom.

8.2.4.3. V prípade novej hromadnej výstavby v meste, prípadne iných budov, prioritne uvažovať o napojení nových objektov na CZT, ak by vzišlo toto riešenie ako technicky možné a rentabilné.

8.2.4.4.Nepovoľovať odpájanie od CZT, ak je zabezpečená spoľahlivá dodávka tepla do objektov. Umožniť odpájanie od CZT v prípade zmeny legislatívy a v špecifických prípadoch kedy sa odpojenie javí ako opodstatnené. Odpojenie je možné za podmienok v zmysle § 20 zákona č. 657/2004 Z.z.

8.2.4.5.Ukončenie odberu tepla a výstavba nového zdroja tepla zasahuje do súčasných záujmov odberateľov tepla. Zásah do sústavy tepelných zariadení môže ohrozovať spoľahlivú dodávku tepla pre ostatných odberateľov tepla.

8.2.4.6.Dodávateľ tepla môže vydať taktiež negatívne stanovisko predovšetkým, ak výstavba novej domovej kotolne môže ohroziť sústavu jeho tepelných zariadení a bezpečnosť prevádzky a údržby zariadení.

8.2.4.7.Pri povoľovaní nových zdrojov znečistenia zohľadniť lokalizáciu územia z pohľadu riadenia kvality ovzdušia a zohľadňovať princíp minimalizácie záťaže ovzdušia a tvorby odpadov. Posúdiť vhodnosť využitia obnoviteľných zdrojov energie.

8.2.4.8.Podporovať modernizáciu rozvodov tepla, znižovať tepelné straty na všetkých technických súčiastiach tepelno-technických zariadeniach výrobcu tepla. Modernizácia rozvodov tepla musí pozostávať z predizolovaných rozvodov tepla, čím dôjde k zníženiu tepelných strát.

8.2.4.9.Podpora optimálneho palivového mixu pre každý sídelný útvar musí zohľadňovať energetickú účinnosť, ekonomickú výhodnosť, akceptovateľný vplyv na ekológiu a prijateľnosť ceny tepla.

8.2.4.10.Podpora viacúčelového využívania systémov centralizovaného zásobovania teplom ako integrátora pre viaceré druhy energetických nosičov, energetických spotrebičov a prevádzkovateľa komplexnej energetickej infraštruktúry mesta.

8.2.4.11.Dôsledne uplatňovať platnú legislatívu v ochrane ovzdušia a v odpadovom hospodárstve pre elimináciu negatívnych vplyvov z jestvujúcej prevádzky. Ekologicky nevhodné palivá nahrádzať nízkoemisnými a obnoviteľnými zdrojmi energie.

8.2.4.12.Analyzovať a podporovať inštalácie obnoviteľných zdrojov energie všeobecne, najmä na CZT (na CZT prioritne tepelné čerpadlá, biomasu a fotovoltiku). Fotovoltické ani solárne panely sa nebudú realizovať na objektoch spadajúcich pod ochranné pásmo národných kultúrnych pamiatok.

8.2.4.13.Pri zdrojoch v IBV podporovať inštaláciu obnoviteľných zdrojov energie pri príprave teplej vody a výroby elektriny, inštaláciu tepelných čerpadiel a využívanie rekuperácie.

8.2.4.14.Podporovať zvyšovanie efektivity výroby a distribúcie tepla na CZT. Podporovať výstavbu domových odovzdávajúcich staníc tepla (DOST), ktoré pomáhajú zvyšovať účinnosť vykurovacieho systému. Podporovať výstavbu kombinovanej výroby tepla a elektriny prostredníctvom kogeneračných jednotiek, ktoré pomáhajú zvyšovať energetickú efektívnosť.

8.2.4.15.Podpora výmeny nízkotepelných plynových kotlov za kondenzačné, prípadne existujúce vyhovujúce kotly dopĺňať kondenzačnou technikou.

8.2.4.16. Maximalizovať využitie vstupnej energie a odpadovej energie s cieľom znížiť spotrebu palív.

8.2.4.17. Podporovať zlučovanie okruhov CZT za účelom šetrenia výdavkov na prevádzku kotolní.

8.2.4.18. V riedko osídlených územiach s prevahou rodinných domov a malometrážnych objektov ako koncepčné riešenie uvažovať decentralizované zásobovanie teplom na báze zemného plynu v kombinácii s kondenzačnou technológiou a doplnkových obnoviteľných zdrojov energie. Vytvoriť plán ako postupovať v prípade tepelných zdrojov v oblastiach postihnutých energetickou chudobou.

8.2.4.19. Pokračovanie v obnove budov. Opatrenia vedúce k energetickej efektívnosti – exteriérové (zatepľovanie obvodového plášťa, zatepľovanie striech, výmena okien, dverí).

- bytové domy (mesto celoplošne informuje o priaznivom dopade tohto opatrenia na zníženie energetickej náročnosti budovy, napr. prostredníctvom webovej stránky mesta, a pod., nakoľko mesto nemá priamy vplyv na bytové domy, ktoré nespravuje mestská spoločnosť),
- budovy v majetku mesta,
- budovy v pôsobnosti mesta,
- iné budovy, na ktoré má mesto dosah.

8.2.4.20. Opatrenia vedúce k energetickej efektívnosti – interiérové.

- hydraulické vyregulovanie sústav,
- inštalácia termostatických ventilov,
- odporúčať inštaláciu pomerových rozdeľovačov teploty (neinštalovať na miestach, kde nemajú zmysel, napr. v materských či základných školách).

8.2.4.21. Pred rekonštrukciami mestských budov zabezpečiť vyhotovenie energetických auditov budov, ktorý nezávisle a odborne posúdi potrebné opatrenia konkrétnej budovy, čím sa docieli maximalizácia efektivity úspor. Odporúčame využiť prostriedky z fondov EÚ.

8.2.4.22. Vypracovanie nízkouhlíkovej stratégie mesta alebo iného relevantného dokumentu stanovenia bilancie emisií skleníkových plynov na území mesta s cieľom zistenia emisného zaťaženia územia.

8.2.5 V oblasti civilnej ochrany

8.2.5.1. Rešpektovať súčasné úkryty a pri plánovaní nových rozvojových lokalít určenými územnými plánmi zón zvážiť všetky druhy ochranných stavieb.

8.2.6. V oblasti ochrany pred povodňami

8.2.6.1. Velický potok bol v rkm 0,500 – 2,666 zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu navrhovaných stavebných objektov, u objektov na bývanie je to individuálna protipovodňová ochrana na Q100 ročnú veľkú vodu. Pre výkon správy vodného toku ponechať pozdĺž oboch brehov Velického potoka voľný manipulačný pás šírky 5m aby správcovi toku bol umožnený prístup km vodnému toku. Velický potok rkm cca 4,000 - rešpektovať prírodný charakter tohto vodného toku a nepovoľovať

terénne úpravy, ktoré by ovplyvňovali súčasný prirodzený stav vodného toku. Pre výkon správy vodného toku ponechať pozdĺž ľavého brehu Velického potoka a ľavého brehu jeho ľavostranného prítoku -voľný manipulačný pás šírky 5m , aby správcovi toku bol umožnený prístup km vodnému toku.

8.2.6.2. Bývalé koryto vodného toku Potôčky - rkm cca 0,500 - pre výkon správy vodného toku ponechať pozdĺž pravého brehu koryta toku Potôčky voľný manipulačný pás šírky 5 m, aby správcovi toku bol umožnený prístup k bývalému korytu vodného toku Potôčky v rkm cca 0,500. Pre výkon správy vodného toku ponechať pozdĺž pravého brehu koryta toku Potôčky voľný manipulačný pás šírky 5 m, aby správcovi toku bol umožnený prístup k vodnému toku.

8.2.6.3. Hozelský potok - zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu navrhovaných stavebných objektov. Pre výkon správy vodného toku ponechať pozdĺž pravého brehu Hozeleckého potoka voľný manipulačný pás šírky 5m, aby správcovi toku bol umožnený prístup k vodnému toku.

8.2.6.4. „V prípade výstavby na funkčných plochách nachádzajúcich sa pri vodných tokoch platia príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) a zákona č. 7/2010 Z. z. (o ochrane pred povodňami). Všetky investičné aktivity v záplavovom území vodného toku musia byť odsúhlasené s príslušným orgánom štátnej vodnej správy a so správcom vodného toku.“

9. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

9.1. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

9.1.1. Akceptovať, stabilizovať a rozvíjať identitné časti mesta Poprad, Veľká, Spišská Sobota, Matejovce, Stráže, Kvetnica pri zohľadnení ich špecifických funkčných, priestorových a výškových predpokladov.

9.1.2. Solitérne výtvarné diela vo verejných priestoroch chrániť aj v zmysle ich urbanistického kontextu.

9.1.3. Územiach historických jadier častí mesta, ako sú vymedzené v grafickej časti:

9.1.3.1. Pri nadstavbách existujúcich objektov nenarušovať siluetu a panorámu historických jadier. V prípade stavebnej činnosti v historickom jadre je nutné rešpektovať historické výškové a hmotové dominanty.

9.1.3.2. Základnou požiadavkou ochrany historických jadier je zachovať, udržiavať a regenerovať historický pôdorys tvorený historicky vyvinutou uličnou sieťou, historickou pôdorysnou štruktúrou zástavby, parceláciou a vzťahom jednotlivých objektov pôdorysnej skladby zástavby k historicky nezastavaným plochám .

9.1.3.3. Zachovať uličné čiary historickej zástavby vrátane ich nepravidelností. Priestorové usporiadanie objektov v prípade ich obnov a úprav, resp. pri novostavbách nesmie presahovať cez historickú uličnú čiaru, ani za ňu ustupovať.

9.1.3.4. Novostavby a nadstavby dvorových objektov nesmú prevýšiť hlavné objekty uličnej zástavby.

9.1.3.5. Zachovať, udržiavať a obnovovať nosné prvky systému zelene historických jadier najmä zeleň uličných interiérov a areálov, parkovo upravené plochy a pod.

9.1.4. Pri všetkých zámeroch činností na národných kultúrnych pamiatkach je vlastníkom, správcom alebo stavebníkom povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na miestne príslušný Krajský pamiatkový úrad.

9.1.5. Pri všetkých zámeroch činností v pamiatkovom území Pamiatková rezervácia Spišská Sobota dodržiavať podmienky ochrany pamiatkového územia určené zákonom o ochrane pamiatkového fondu a v záväznom odbornom-metodickom podklade⁵ v aktuálnom znení.

9.1.6. Pri všetkých zámeroch činností na území ochranného pásma Pamiatkovej rezervácie Spišská Sobota a nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky Cintorín Spišská Sobota dodržiavať podmienky ochrany určené rozhodnutím Pamiatkového úradu Slovenskej republiky⁶.

9.1.7. Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na miestne príslušný krajský pamiatkový úrad, ktorý v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

9.1.8. Ak sa nález nájde mimo povoleného pamiatkového výskumu, musí to nálezca oznámiť miestne príslušnému krajskému pamiatkovému úradu priamo alebo prostredníctvom obce.

Vysvetlivky:

- 5 Aktualizácia zásad ochrany, obnovy a prezentácie hodnôt územia pamiatkovej rezervácie – Spišská Sobota, ktoré spracoval Krajský pamiatkový úrad Prešov a sú v platnosti od 01. 01. 2008

- 6 Rozhodnutie pamiatkového úradu Slovenskej republiky číslo PÚ-12/0705-6/5778/KOW zo dňa 09. 07. 2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17. 08. 2012

9.2. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

9.2.1. Využívanie lesov uskutočňovať podľa platných lesohospodárskych plánov.

9.2.2. V lesnom hospodárstve uprednostňovať ekologické hospodárenie s rešpektovaním ekologickej a krajinárskej hodnoty lesov najmä v ochrannom pásme TANAP-u.

9.2.3. Územie ťažby v kameňolome Hranovnica-Dubina v lokalite Kvetnica na hranici s k. ú. Hranovnica nerozširovať.

9.3. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE ZELENEJ INFRAŠTRUKTÚRY, ADAPTÁCIA NA ZMENU KLÍMY

9.3.1. V území je potrebné zachovať charakter podhorskej krajiny s lúkami a pasienkami, chrániť prirodzené porasty.

9.3.2. Lúky a pasienky ako aj ornú pôdu členiť remízkami, líniovou zeleňou v medziach a sprievodnou líniovou zeleňou poľných komunikácií pre podporu retenčných vlastností krajiny.

9.3.3. Ako nelesnú drevinovú vegetáciu je potrebné využívať najmä miestne druhy drevín.

9.3.4. Plochy nelesnej drevinovej vegetácie určené pre výroby biomasy je potrebné členiť na menšie plochy, aby nedochádzalo k vzniku rozsiahlych monokultúrnych spoločenstiev.

9.3.5. Okolo zastavaného územia v kontakte s ornou pôdou vytvoriť a udržiavať zelený pás drevinovej vegetácie.

9.3.6. V zastavanom území uprednostňovať listnaté miestne druhy drevín pred ihličnatými so zabezpečením dostatočnej pokryvnosti korunami stromov.

9.3.7. V zastavaných územiach s vysokým podielom spevnených plôch umiestňovať fontány a vodné plochy.

9.3.8. Podporovať zamedzovanie prehrievania stavieb dostatočnou tepelnou izoláciou, vhodnou orientáciou na svetové strany a tienením.

9.3.9. Uprednostňovať vegetačné strechy.

9.3.10. Pri spracovávaní návrhov pozemkových úprav jednotlivými užívateľmi uplatňovať požiadavky na ekostabilizáciu územia v zmysle ÚPN mesta, hlavne:

9.3.10.1. podporovaním zmeny spôsobu využívania poľnohospodárskej pôdy zatravnávaním ornej pôdy ohrozenej vodnou eróziou;

9.3.10.2. podporovaním výsadby plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizácie krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability.

9.3.11. Upradnostňovať realizáciu ekologicky prijateľných premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb a prispôbovať vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov.

9.3.12. Pri ďalšom využití a usporiadaní územia zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability na území mesta Poprad, resp. viažuce ho sa bezprostredne naň v polohe (podľa vyznačenia vo výkrese č.6):

9.3.12.1. Pre BBc1:

9.3.12.1.1. uplatňovať prírode blízke hospodárenie v lesoch – vylúčenie holorubov, na maximálnej ploche hospodáriť pri zachovaní trvalosti lesa (účelový výber), pri rúbaňovom spôsobe hospodárenia minimalizovať veľkosť obnovovaných plôch a voliť nesymetrické tvary obnovných prvkov, optimalizovať výstavbu lesnej cestnej siete, maximálne využívať prirodzenú obnovu lesa, postupne obnoviť prirodzené drevinové zloženie porastov, v porastoch ponechávať stromy na dožitie, dutinové a hniezdne stromy, dostatok odumretého dreva, štruktúru porastov v maximálne možnej miere priblížiť prirodzenej štruktúre lesa, udržiavať stavy jelenej zveri na úrovni neohrozujúcej obnovu všetkých drevín pôvodného zloženia;

9.3.12.1.2. minimalizovať alebo vylúčiť použitie chemických látok;

9.3.12.1.3. systematickou údržbou lesných ciest minimalizovať vodnú eróziu;

9.3.12.1.4. využívať šetrné technológie ťažby a približovania dreva, využívať pôvodný genofond drevín na obnovu lesa;

9.3.12.1.5. obnoviť primerané obhospodarovanie nelesných biotopov na podhorí (lúky, pasienky) – kosenie, pastva;

9.3.12.1.6. nepripustiť urbanizáciu územia a výstavbu nadradenej infraštruktúry okrem plôch a infraštruktúry vymedzenej územným plánom mesta.

9.3.12.2. Pre RBc1, RBc2, MBc4, MBc5:

9.3.12.2.1. uplatňovať prírode blízke hospodárenie v lesoch – vylúčenie holorubov, na maximálnej ploche hospodáriť pri zachovaní trvalosti lesa (účelový výber), pri rúbaňovom spôsobe hospodárenia minimalizovať veľkosť obnovovaných plôch a voliť nesymetrické tvary obnovných prvkov, optimalizovať výstavbu lesnej cestnej siete, maximálne využívať prirodzenú obnovu lesa, postupne obnoviť prirodzené drevinové zloženie porastov, v porastoch ponechávať stromy na dožitie, dutinové a hniezdne stromy, dostatok odumretého dreva, štruktúru porastov v maximálne možnej miere priblížiť prirodzenej štruktúre lesa, udržiavať stavy jelenej zveri na úrovni neohrozujúcej obnovu všetkých drevín pôvodného zloženia;

9.3.12.2.2. minimalizovať alebo vylúčiť použitie chemických látok;

9.3.12.2.3. systematickou údržbou lesných ciest minimalizovať vodnú eróziu;

9.3.12.2.4. využívať šetrné technológie ťažby a približovania dreva, využívať pôvodný genofond drevín na obnovu lesa;

9.3.12.2.5. zachovať a na opustených enklávach obnoviť primerané obhospodarovanie nelesných biotopov na podhorí (lúky, pasienky) – kosenie, pastva;

9.3.12.2.6. pripustiť urbanizáciu územia a výstavbu nadradenej infraštruktúry len v nevyhnutnom rozsahu, ktorý preukáže navrhovateľ pri jeho posúdení a len so súhlasom príslušného orgánu ochrany prírody a tvorby krajiny.

9.3.12.3. Pre MBc1, MBc2, MBc3:

- 9.3.12.3.1.plochy v území neodvodňovať, revitalizovať vodný tok Hozeleckého a Gánovského potoka prinavrátaním do pôvodného stavu pred reguláciou, zachovať prirodzený vodný tok Kamenného potoka vrátane ochrany brehových porastov;
- 9.3.12.3.2.minimalizovať použitie chemických látok vrátane hnojív v okolí biocentra, na ploche biocentra vylúčiť ich použitie, nezriaďovať poľné hnojiská priamo alebo v bezprostrednej blízkosti biocentra;
- 9.3.12.3.3.nepripustiť žiadnu urbanizáciu územia a výstavbu nadradenej infraštruktúry okrem infraštruktúry vymedzenej územným plánom;
- 9.3.12.3.4.vytvárať podmienky pre zachovanie bobra vodného v území, v prípade potreby riešiť prepúšťanie vody na bobrích hrádzach osadením rúr na manipuláciu s vodnou hladinou (MBC1, MBC2);
- 9.3.12.3.5.zachovať a na opustených plochách obnoviť primerané obhospodarovanie slatinných a podmáčaných lúk kosením ľahkou mechanizáciou, zamedziť rozorávaniu lúčnych porastov.
- 9.3.12.4.Pre NBk1, RBk1, RBk2:
- 9.3.12.4.1.vylúčiť výstavby MVE;
- 9.3.12.4.2.minimalizovať reguláciu toku;
- 9.3.12.4.3.minimalizovať výrub drevín, najmä v nive Popradu;
- 9.3.12.4.4.vylúčiť aplikáciu chemických látok.
- 9.3.12.5.Pre IP1, IP2, IP3, IP4:
- 9.3.12.5.1.plochy v území neodvodňovať a nemeniť vodný režim, vodné toky revitalizovať do stavu pred reguláciou;
- 9.3.12.5.2.územie urbanizovať len v minimálnej nevyhnutnej miere vrátane výstavby nadradenej infraštruktúry v zmysle územného plánu mesta;
- 9.3.12.5.3.zachovať a na opustených plochách obnoviť primerané obhospodarovanie slatinných a podmáčaných lúk kosením ľahkou mechanizáciou, zamedziť rozorávaniu lúčnych porastov;
- 9.3.12.5.4.minimalizovať použitie chemických látok vrátane hnojív v okolí, na ploche vylúčiť ich použitie, nezriaďovať poľné hnojiská priamo alebo v bezprostrednej blízkosti.
- 9.3.12.6.Pre GP1, GP2, GP3, GP4, GP5, GP6, GP7, GP8:
- 9.3.12.6.1.plochy v území neodvodňovať, vodné toky revitalizovať prinavrátaním do pôvodného stavu pred reguláciou;
- 9.3.12.6.2.minimalizovať použitie chemických látok vrátane hnojív v okolí, na ploche vylúčiť ich použitie, nezriaďovať poľné hnojiská priamo alebo v bezprostrednej blízkosti;
- 9.3.12.6.3. pripustiť urbanizáciu územia a výstavbu nadradenej infraštruktúry len v nevyhnutnom rozsahu, ktorý preukáže navrhovateľ pri jeho posúdení a len so súhlasom príslušného orgánu ochrany prírody a tvorby krajiny.
- 9.3.12.6.4.zachovať a na opustených plochách obnoviť primerané obhospodarovanie slatinných a podmáčaných lúk kosením ľahkou mechanizáciou, zamedziť rozorávaniu lúčnych porastov;
- 9.3.12.6.5.vytvárať podmienky pre zachovanie bobra vodného v území, v prípade potreby riešiť prepúšťanie vody na bobrích hrádzach osadením rúr na manipuláciu s vodnou hladinou (GP2, GP3);
- 9.3.12.6.6.nerozorávať lúčne porasty, nevyrubovať lužný les a plochy krovín;
- 9.3.12.6.7.odstraňovať invázne druhy rastlín;

9.3.12.6.8.zamedziť akémukoľvek znečisťovaniu lokality splaškovými a odpadovými vodami (GP8).

9.3.13.Pri spracovaní (aktualizácii) lesných hospodárskych plánov:

9.3.13.1.v oblastiach navrhovaných na osobitnú ochranu (biocentrum) uplatňovať také formy obhospodárenia lesa, ktoré zabezpečia funkčnosť zachovania a skvalitnenia hodnotných ekosystémov;

9.3.13.2.nárokovať prekategORIZOVANIE lesov v okolí Kvetnice na lesy osobitného určenia, ako kúpeľné lesy.

9.3.14.Uplatňovať požiadavky revitalizácie nevhodne upravených tokov (spriechodnenie riečnych stupňov pre vodné živočíchy, doplnenie brehovej vegetácie a pod.).

9.3.15.Popri tokoch rieky Poprad a Velickom potoku udržiavať zelený pás o šírke min. 5 m od brehovej čiary.

9.3.16.Plochy parkov riešiť vysokou zeleňou.

9.3.17.Pri podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácii vyčleniť už existujúce plochy zelene do systému mestskej zelene.

10. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

10.1.Usmerňovať hospodársku činnosť v hospodárskych dvoroch so živočíšnou výrobou, aby sa eliminoval dopad na obytnú zástavbu.

10.2.Aplikovať opatrenia na znižovanie hluku a emisií z výrobných zariadení v kontakte s obytnými časťami mesta. Veľké zdroje znečisťovania ovzdušia nepovoľovať do 200 m od hranice obytnej zóny s výnimkou rekonštrukcie jestvujúcich areálov, za účelom zníženia hluku a emisií z výrobných zariadení.

10.3.Areály výroby v kontakte s mestskými rekreačnými lesmi Kvetnica nerozširovať.

10.4.Vytvárať a udržiavať nelesnú drevinovú vegetáciu ako sprievodnú zeleň vodných tokov pre zachytávanie vody v území.

10.5.Upravovať, revitalizovať a renaturizovať malé vodné toky pre posilnenie ich ekologickej funkcie a ako vodozádržného opatrenia.

10.6.Daždovú vodu v zastavanom území oddeľovať od splaškovej vody a zachytávať ju na pozemkoch.

10.7.Zabezpečiť čistenie splaškovej kanalizácie v čistiarnach odpadových vôd v každej časti mesta.

10.8.Podporovať separovaný zber v meste vytváraním zberných miest.

10.9.Podporovať kompostovanie a zber biologického odpadu.

10.10.Zamedziť zakladaniu neorganizovaných skládok odpadu.

10.11.Neorganizované skládky odpadu dôkladne odstrániť a územie rekultivovať.

10.12.Nevytvárať zdroje znečistenia, ktoré by mali výrazný vplyv na kvalitu životného prostredia.

10.13.Do zosuvných území neumiestňovať žiadne stavby. V územiach s možným zosuvom vykonať dostatočné opatrenia na základe potrebného inžiniersko-geologického prieskumu.

10.14. Na plochy v blízkosti vodných tokov umiestňovať stavby nad hladinu Q100 ročnej vody, alebo zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu objektov /vypracovaním hladinového režimu vodného toku/.

10.14.1. Pri výstavbe v urbanistickom okrsku J Kvetnica v lokalite F č.1 Zmien a Doplnkov č. 94/2020 spracovať odborne spôsobilou osobou hladinový režim Gánovského potoka s určením záplavového

územia pre navrhovaný prietok Q100 a následné výstavbu situovať mimo zistené územie ohrozené povodňami.

10.15. V prípade, že využitie funkčnej plochy si vyžaduje povolenie na odstránenie existujúcich drevín, je potrebné zhodnotiť stav týchto drevín a výsledok zapracovať do dokumentácie pre povolenie investície, v ktorej bude zdokumentovaný komplexný návrh využitia pozemku so zakomponovaním vybraných existujúcich stromov akrov.

10.16. Objekty pre chov hospodárskych zvierat a voľný chov zvierat (mimo objektov, napr. ohradníky) sú neprípustné v okrskoch A, B, C1, C2, D, E, F, G, H, J, K, L, M okrem plôch na to určených. V okrskoch A, B, D, E, F, G, J, K, M sa toto obmedzenie netýka rodinných domov, pozemkov v uzatvorených areáloch a spoločenských zvierat, ako sú psy, mačky, fretky a ostatné drobné zvieratá a okrasné vtáctvo.

10.17. Pri starostlivosti o areál cintorína Kvetnica (UO3) vylúčiť používanie takých chemických látok, pri ktorých by po prípadnom splachu mohlo dôjsť k ohrozeniu susediacich prvkov ÚSES.

11. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

11.1. Zastavané územie je územie vymedzené hranicou zastavaného územia k 1.1.1990, rozšírenú o zastavané plochy a plochy navrhované na zastavanie podľa grafickej časti územného plánu mesta Poprad.

12. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

V územnom pláne je potrebné rešpektovať ochranné pásma, ako sú vymedzené platnou legislatívou a ostatnými rozhodnutiami.

12.1. OCHRANA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

12.1.1. Rešpektovať národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie a ich ochranné pásma.

12.1.2. Rešpektovať archeologické lokality.

12.2. OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY

Rešpektovať

12.2.1. chránené územia prírody,

12.2.2. územia SKUEV NATURA 2000,

12.2.3. ochranné pásma chránených území,

12.2.4. ochranné pásmo lesa,

12.2.5. biotopy európskeho a národného významu.

12.3. HYGIENICKÉ OCHRANNÉ PÁSMO

Rešpektovať

12.3.1. hygienické ochranné pásmo hospodárskych dvorov, ako sú vyznačené v grafickej časti územného plánu mesta Poprad;

12.3.2. ochranné pásmo existujúcich a navrhovaných cintorínov – 50 m od hranice parcely cintorína.

12.3.2.1 – v ochrannom pásme existujúcich a navrhovaných cintorínov je možné umiestňovať iba nebytové budovy a to, objekty súvisiace s pochovávaním a výkonom pietneho aktu (dom smútku, pohrebníctvo), kvetinárstvo, dopravná vybavenosť, parkoviská, chodníky pre peších, spevnené plochy pre údržbu cintorínov, sakrálna architektúra, lavičky, podzemné vedenia technickej infraštruktúry.

12.4 OCHRANNÉ PÁSMA STAVIEB DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Rešpektovať

12.4.1.cestné ochranné pásma;

12.4.2.železničné ochranné pásma;

12.4.3.ochranné pásma letísk a heliportov a ich zariadení:

(Obmedzujúce výšky a ostatné obmedzenia vyplývajúce týchto ochranných pásiem sú uvedené v sprievodnej správe).

12.4.3.1.**Letiska Poprad –Tatry**, vyhlásené rozhodnutím :

12.4.3.1.1.ochranné pásma vodorovnej roviny,

12.4.3.1.2.ochranné pásma kužeľovej plochy,

12.4.3.1.3.ochranné pásma vzletového a približovacieho priestoru RWY 09/27,

12.4.3.1.4.ochranné pásma vzletového a približovacieho priestoru RWY 07L/25L a 07R/25L,

12.4.3.1.5.ochranné pásma prechodových plôch RWY 09/27,

12.4.3.1.6.ochranné pásma prechodových plôch RWY 07L/25R a 07R/25L,

12.4.3.1.9.ochranné pásma so zákazom stavieb,

12.4.3.1.10.ochranné pásma s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN,

12.4.3.1.11.ochranné pásma proti nebezpečným klamlivým svetlám,

12.4.3.1.12.vonkajšie ornitologické ochranné pásma,

12.4.3.1.13.vnútorne ornitologické ochranné pásma,

12.4.3.1.14.ochranné pásma všesmerového rádiomajáka D-VOR/DME PPD,

12.4.3.1.15.ochranné pásma zostupového presného približovacieho rádiomajáka GP ILS 01,

12.4.3.1.16.ochranné pásma kurzového presného približovacieho rádiomajáka ILS LLZ 01,

12.4.3.1.17.ochranné pásma okrskového prehľadového rádiolokátoru TAR,

12.4.3.1.18.ochranné pásma nesmerových majákov NDB/PPD aL,

12.4.3.1.19.ochranné pásma rádiových návestidiel MKR MM a OM;

12.4.3.2.**Heliportu pre leteckú záchrannú službu Nemocnice s poliklinikou Poprad** určené predpisom L14 Letiská, II. zväzok - Heliporty:

12.4.3.2.1.prekážkové roviny stúpania po vzlete a približovacie roviny,

12.4.3.2.2.prekážkové prechodové plochy s výškovým obmedzením. *(Obmedzujúce výšky a ostatné obmedzenia vyplývajúce z týchto ochranných pásiem sú uvedené v sprievodnej správe v kapitole 2.11.)*

12.5 OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Rešpektovať

12.5.1.ochranné pásma kanalizácie;

12.5.2.ochranné pásma vodovodov a zariadení rozvodu vody (vodojemy);

12.5.3.ochranné pásma elektrotechnických vedení a zariadení;

12.5.4.ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov, zariadení rozvodu plynu a ostatných plynofikačných zariadení;

12.5.5.ochranné pásma telekomunikačných zariadení, kruhové a smerové pásma rádiokomunikačných zariadení;

12.5.6.ochranné pásma vodných tokov;

12.5.7.ochranné pásma čistiarní odpadových vôd;

12.5.8.ochranné pásma vodných zdrojov;

12.5.9. ochranné pásma hydromelioračných zariadení.

12.5.10. ochranné pásma geotermálneho vrtu.

13. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

13.1 PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

13.1.1. Plochy pre objekty charakteru sociálnej vybavenosti a služieb v rozptyle obytných funkčných zón v rámci celého mesta (bývanie, opatrovanie prestárlych občanov, domovy pre matky s deťmi).

13.1.2. Plochy pre areály existujúcich škôl (základné, stredné, osobitné) – dobudovanie, rozšírenie, prestavba.

13.1.3. Plochy pre predškolské a školské zariadenia v obytnom komplexe Juh IV, Dlhé Hony, Stojany.

13.1.4. Plochy pre cintoríny v častiach mesta Veľká, Spišská Sobota, Stráže pod Tatrami, Matejovce a založenie centrálného mestského cintorína Kvetnica s vybavenosťou.

13.1.5. Plochy pre park s priestorovou väzbou na Popradské rašelinisko v rámci teresterického biokoridoru na Juhu IV.

13.1.6. Plocha pre kompostovanie a dotriedňovanie biologického odpadu.

13.1.7. Plocha pre terminál kombinovanej dopravy.

13.1.8. Plochy parkov.

13.2 ÚZEMIA DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV

13.2.1. Pre sceľovanie pozemkov sú vymedzené rozvojové lokality mesta, predovšetkým v územiach vymedzených pre spracovanie územného plánu zóny.

13.3 PLOCHY NA ASANÁCIU

13.3.1. Na asanáciu sú určené objekty, ktorých umiestnenie zabraňuje umiestneniu infraštruktúry v parametroch, ako sú uvedené v územnom pláne, najmä však:

13.3.1.1. objekty vo verejnom priestranstve pri autobusovej a železničnej stanici;

13.3.1.2. objekty v trase rozšírenia cesty I/66 na štvorprúdovú komunikáciu a súvisiacich križovatiek pri železničnom podjazde;

13.3.1.3. objekty a garáže v trase plánovanej komunikácie z Ul. Ludvíka Svobodu na Stojany pri križovatke s Ul. Tajovského.

13.4 CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

13.4.1. Za chránenú časť krajiny sa v zmysle územného plánu mesta Poprad vymedzuje územie Popradské rašelinisko ako je vyznačené v grafickej časti vrátane ochranného pásma.

13.4.2. V rámci chráneného územia Popradské rašelinisko:

13.4.2.1. Plochu neodvodňovať, zachovať a udržiavať prirodzený prítok najmä podzemnej dažďovej vody.

13.4.2.2. Územie pravidelne kosiť.

13.4.2.3. V území neumiestňovať žiadne stavby s výnimkou náučných chodníkov. Z chodníkov zamedziť priamy prístup do rašeliniska.

13.4.2.4. Územie nezalesňovať, nálety pravidelne preriedovať.

13.4.2.5. V ochrannom pásme neumiestňovať aktivity, ktoré by svojou prevádzkou ohrozovali faunu alebo flóru rašeliniska vrátane zamedzenia používania rastlinného materiálu so synantropným, invazívnym a expanzívnym charakterom.

13.4.2.6. Za účelom ochrany rašeliniska objekty (stavby) umiestňovať primárne v okrajových častiach parku pri komunikáciách.

13.4.2.7. Zamedziť akémukoľvek znečisťovaniu lokality splaškovými a odpadovými vodami.

13.4.2.8. Minimalizovať použitie chemických látok vrátane hnojív v okolí, nezriaďovať poľné hnojiská priamo alebo v bezprostrednej blízkosti.

14. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

14.1. Územný plán zóny (ÚPN-Z) je potrebné obstaráť pre nasledovné územia, vyznačené vo výkrese č.5 (Regulatívy):

- 14.1.1. ÚPN-Z Centrum,
- 14.1.2. ÚPN-Z Juh IV „Mertúky“,
- 14.1.3. ÚPN-Z Popradská voda,
- 14.1.4. ÚPN-Z Na kopci,
- 14.1.5. ÚPN-Z Na slavkovskú cestu,
- 14.1.6. ÚPN-Z Stojany.

15. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

15.1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN PREŠOVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA
(úplné nové znenie, číslovanie v zátvorkách podľa UPN PSK)

(1.) V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry

(1.1) Cestná doprava

- (1.1.1) 15.1.1. Diaľnica D1
- (1.1.3.5) 15.1.2. Cesta I/66:
- (1.1.3.5.2) 15.1.2.1. Modernizácia úseku cesty Poprad Matejovce Spišská Belá.
- (1.1.3.2) 15.1.3. Cesta I/18:
- (1.1.3.2.2) Prestavba križovatky ciest č. I/18, II/536
- (1.1.4.3) 15.1.4. Cesta II/534:
- (1.1.4.3.1) 15.1.4.1. Napojenie cesty Poprad mesto Poprad časť Veľká — na Vysoké Tatry časť Starý Smokovec na preložku Cesty slobody II/537.
- (1.15) 15.1.5. Stavby na cestách III. triedy:
- (1.1.5.17) 15.1.5.1. Prepojenie vnútromestskou komunikáciou v parametroch cesty III. triedy v meste Poprad v úseku medzi cestami III/3075 a III/3076 s križovaním železničnej trate a cesty I/18.
- (1.1.5.19) 15.1.5.2. Cestné prepojenie medzi cestami II/534 a III/3080 v severnej časti územia Poprad a obce Veľký Slavkov.

(1.2) Železničná doprava

- (1.2.1) 15.1.6. Stavba modernizácie železničnej trate č.105 A hranica ŽSK (Žilina) Poprad hranica KSK (Košice) na rýchlosť 120-160km/h.
- (1.2.2) 15.1.7. Stavba železničného uzla Plaveč.

(1.3) Civilné letectvo

(1.3.1)15.2.1.Stavby súvisiace s rozvojom Letiska Poprad—Tatry.

(1.3.2)15.1.9.Infraštruktúra súvisiaca s heliportom vrtuľníkovej záchranej zdravotnej služby pri NsP Poprad.

(1.4) Cyklistická doprava

(1.4.2)15.2.9.Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

(2.) V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

(2.1) V oblasti energetiky

(2.1.1) 15.1.17. Stavby nových 2x400kV vedení:

(2.1.1.1)15.1.17.1.V trase 220 kV vedenia VVN V273 Sučany —Lemešany s rozšírením koridoru z 55 m na 80 m vrátane ochranného pásma.

(2.1.1.2)15.1.17.2.V súbehu so 400 kV vedením ZVN V407 Liptovská Mara Spišská Nová Ves a V408 Spišská Nová Ves — Lemešany.

(2.1.2)15.1.18. Stavba nového dvojitého 110 kV vedenia pre napojenie Elektrickej stanice Poprad 3 pri Veľkej Lomnici.

(2.1.2) Stavby elektrických staníc:

(2.1.2.1)15.1.18. Elektrickej stanice Poprad 3 pri Veľkej Lomnici

(2.2) V oblasti zásobovania vodou

(2.2.2.2) Z regionálnych vodných zdrojov pre skupinovú vodovodnú sieť:

(2.2.2.2.5)15.1.12. Hlavný privádzač pre Spišsko-popradskú vodárenskú sústavu v trase vodárenská nádrž Garajky — Šuňava — Svit - Poprad a prepojenie do mesta Vysoké Tatry, časti Smokovce.

(2.3) V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

(2.3.1)15.2.14 Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.

(2.4) V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

(2.4.1)15.1.10. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

(2.4.2)15.1.11. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.

(2.6) V oblasti telekomunikácií

(2.6.1)15.2.28 Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

15.2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN MESTA POPRAD

V oblasti dopravy

- 15.2.1. Stavby súvisiace s rekonštrukciou a rozvojom leteckej dopravy.
- 15.2.2. Rekonštrukcia a výstavba železničnej vlečky.
- 15.2.3. Modernizácia a rekonštrukcia železničnej stanice Poprad-Tatry.
- 15.2.4. Železničná zastávka Poprad – Juh.
- 15.2.5. Terminál kombinovanej dopravy Poprad – Matejovce.
- 15.2.6. Rekonštrukcia a prestavba existujúcich miestnych ciest vrátane chodníkov a mostných telies
- 15.2.7. Nové miestne cesty vrátane chodníkov a mostných telies.

- 15.2.8. Viacpodlažné parkoviská/garáže.

- 15.2.9. Pešie komunikácie a cyklistické chodníky a mostné telesá.
- 15.2.10. Stavby z hľadiska ochrany životného prostredia eliminujúce negatívny vplyv na okolie (najmä protihlukové steny, vegetačné plochy apod.).

V oblasti technickej infraštruktúry

- 15.2.11. Vybudovanie nových a rekonštrukcia nevyhovujúcich zásobných potrubí z vodojemov do lokalít odberu.
- 15.2.12. Rozšírenie a vybudovanie nových vodojemov.
- 15.2.13. Vybudovanie novej a rekonštrukcia nevyhovujúcej vodovodnej siete.
- 15.2.14. Dobudovanie, preložky a zokruhovanie kanalizácie na území mesta a vybudovanie kanalizácie pre nové obytné komplexy.
- 15.2.15. Dažďové zdrže na odľahčeniach dažďových vôd na zberačoch A,B,C,D,E,F.
- 15.2.16. Dažďové zdrže na dažďovej kanalizácii v povodí zberačov G a H.
- 15.2.17. Záchytné povrchové rigoly pre odvod prívalových vôd.
- 15.2.18. Úprava a stabilizácia korýt vodných tokov vrátane úpravy premostení.
- 15.2.19. Revitalizácia a renaturalizácia nevhodne upravených vodných tokov.
- 15.2.20. Pôdoochranné opatrenia v povodí Hozeleckého, Kamenného, Slavkovského a Rovného potoka.
- 15.2.21. Malé vodné nádrže vrátane súvisiacich stavieb.
- 15.2.22. Hať na rieke Poprad.
- 15.2.23. Preložka VVN 220 kV č. 273.
- 15.2.24. Preložky VN 110 kV č. 6724 + 6734 a 6731.
- 15.2.25. Vybudovanie nových a rekonštrukcia nevyhovujúcich transformačných staníc.
- 15.2.26. Vybudovanie novej, preložky a rekonštrukcia rozvodnej elektrickej siete.
- 15.2.27. Vybudovanie novej a rekonštrukcia existujúcej plynovodnej siete.
- 15.2.28. Výstavba telekomunikačných kábelových trás a zariadení.
- 15.2.29. Vybudovanie nového, preložky a rekonštrukcia existujúceho verejného osvetlenia.
- 15.2.30. Vybudovanie nových, preložky a rekonštrukcia existujúcich rozvodov tepla.
- 15.2.31. Transformácia a rekonštrukcia uvoľnených energetických zariadení (kotelní) na objekty pre šport, kultúru a sociálnu vybavenosť.
- 15.2.32. Zastávky hromadnej dopravy vrátane prístreškov.

Uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno, podľa zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých

zákonov možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

16. VÝKLAD POJMOV

16.1. Zelená a modrá infraštruktúra: priestorové javy biotického a abiotického charakteru s environmentálnou a ekostabilizačnou funkciou.

16.2. Funkčné využitie; je definované prípustným, doplnkovým a neprípustným využitím.

16.3. Stavby technickej vybavenosti: diaľkové ropovody a plynovody, miestne rozvody plynu; diaľkové a miestne rozvody vody alebo pary, miestne kanalizácie (s vylúčením čistiarne odpadových vôd), závlahové a melioračné sústavy, rybníky, úpravy tokov, priehrady a ochranné hrádze; diaľkové a miestne elektronické komunikačné siete a vedenia, telekomunikačné stožiare, transformačné stanice; diaľkové a miestne rozvody elektriny, stožiare, transformačné stanice, televízne káblové rozvody.

16.4. Stavby dopravy a dopravnej vybavenosti: diaľnice, cesty, miestne a účelové cesty, nábrežia; železničné, lanové a iné dráhy; mosty, nadjazdy, tunely, nadchody a podchody; parkoviská, viacpodlažné parkoviská.

16.5. Index zastavateľnosti (Iz); určuje maximálny podiel zastavanej plochy bez spevnených plôch a bez verejných komunikácií voči bilancovanej ploche.

16.6. Index zelene (Ie); určuje minimálny podiel zelene voči bilancovanej ploche. Pri novej výstavbe musí podiel plôch zelene s výsadbou stromov a krov byť v pomere min 3:2 voči trávnatým a spevneným trávnatým vodepriepustným plochám. Pri rekonštrukciách a prestavbách sa tento podiel neurčuje. Do plôch zelene sa nezarátavajú vegetačné strechy.

16.7. Bilancovaná plocha je stavebným pozemkom vymedzeným v zmysle platnej legislatívy⁸ a obsahuje časť pozemku, celý pozemok alebo viacero pozemkov.

16.8. Zastavaná plocha; zastavanou plochou nadzemnej časti stavby sa rozumie plocha ohraničená ortogonálnymi priemetmi vonkajšieho líca zvislých konštrukcií všetkých nadzemných podlaží do vodorovnej roviny. Do tejto plochy sa nezarátavajú konštrukcie, najmä balkóny, ktoré nepresahujú pôdorysný priemet stavby viac ako 1,5 m vrátane.

Vysvetlivky: 8 - § 43ha § 39a ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, § 3 ods. 1 zákona č. 162/1995 Zb. katastrálny zákon v znení neskorších predpisov

16.9. Výšková regulácia; určuje maximálnu neprekročiteľnú výšku objektov, v prípade viacerých hodnôt platí hodnota predstavujúca nižšiu výšku. Je určená počtom nadzemných podlaží (NP) a podkrovným alebo ustúpeným podlažím; alebo absolútnym vyjadrením výšky. Toto vyjadrenie sa nevzťahuje na technologické, výrobné a reklamné zariadenia v zóne 3, ak to preukázateľne vyžaduje charakter ich výroby alebo technológie a majú udelený súhlas alebo výnimku z ochranných pásiem letísk a heliportov Dopravným úradom.

16.10. Spevnená trávnatá vodopriepustná plocha; trávnatá plocha spevnená zatrávňovacími dlaždicami.

16.11. Podkrovie pri obytných a iných ako obytných budovách: vnútorný priestor objektu prístupný z posledného nadzemného podlažia vymedzený konštrukciou krovu a ďalšími stavebnými konštrukciami, určený na účelové využitie. Za podkrovie sa považuje také podlažie, ktoré ma aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujúce na šikmú strešnú, resp. stropnú konštrukciu nie sú vyššie ako polovica výšky bežného nadzemného podlažia objektu. Podkrovie sa nezahŕňa do počtu nadzemných podlaží. Podkrovie možno umiestniť len ak to umožňuje priestorová regulácia.

16.12. Ustúpené podlažie pri obytných a iných ako obytných budovách: najvyššie nadzemné podlažie stavby, ktorého zastavaná plocha je menšia alebo rovná 50% zastavanej plochy podlažia pod ním. Ustúpené podlažie sa nezahŕňa do počtu podlaží. Ustúpené podlažie je možné umiestniť len ak to umožňuje priestorová regulácia.

16.13. Jednotlivá (individuálna garáž) – garáž v zmysle STN 73 6057 kap. I. čl. 1. Jednotlivá garáž - objekt, prípadne priestor, ktorý slúži na odstavovanie cestných vozidiel, má najviac tri státi a môže mať len jeden spoločný vjazd.

16.14. Hromadná garáž – objekt, prípadne priestor, ktorý slúži na odstavovanie cestných vozidiel s min. 4 státiami a jedným vstupom.

16.15. Doplnková stavba – stavba, ktorú je možné umiestniť na stavebný pozemok len k stavbe s funkciou podľa prípustného využitia. Doplnkovú stavbu nie je možné umiestňovať samostatne. Doplnková stavba nesmie presahovať 50% plôch stanovených Iz pre bilancovanú plochu .

16.16. Doplnková funkcia – funkčné využitie územia pridružené k prípustnému využitiu. Stavby s doplnkovou funkciou môžu byť umiestnené len k stavbe s funkciou podľa prípustného využitia, pričom doplnková funkcia nesmie presahovať 50% bilancovanej plochy.

16.17. Záhradná chatka – nebytový hospodársky objekt určený pre krátkodobú rekreáciu a činnosti súvisiace s prevádzkou záhradky, najmä skladovanie.

16.18. Sociálna vybavenosť a služby – občianska vybavenosť a služby, ktorá slúži predovšetkým pre vzdelávanie, sociálnu a zdravotnú starostlivosť, predovšetkým jasle, materské školy, základné školy, stredné školy, služby starostlivosti o seniorov, telesne a sociálne znevýhodnených obyvateľov, zdravotné strediská, hospice a pod.

16.19. Ľahký priemysel – za ľahký priemysel pre účely územného plánu považovať priemysel, ktorého umiestnenie v lokalite nie je podmienené zisťovacím konaním v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

v oblastiach:

- hutnícky priemysel,
- drevospracujúci,
- celulózový a papierenský priemysel,
- strojársky a elektrotechnický priemysel,
- textilný a obuvnícky,
- polygrafický,
- potravinársky.

Ostatný priemysel sa považuje za ťažký.

16.20. Reklamné zariadenia sú konštrukcie a výrobky, ktorých

- informačná plocha má zvislý priemet,
- sú zriadené za účelom šírenia komerčnej, propagačnej, orientačnej alebo inej informácie,
- pripievňujú sa k inej konštrukcii, alebo sú voľne uložené na podklade. Paria medzi nich najmä plachty, trojnožky a pod.

16.21. Za informačný systém sa považujú reklamné stavby a zariadenia, ktoré nemajú komerčný charakter ako celok ani žiadna ich časť, popisujú najmä všeobecno-zemepisné pojmy, údaje o javoch v území a podobne.

Zelená a modrá infraštruktúra

L1

Lesné územia 2.1.1

Základná charakteristika

Hospodárske a ochranné lesy

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Nezastavateľné lesné pozemky s výnimkou stavieb lesného hospodárstva, technického a dopravného vybavenia územia

B. Využitie územia

pripustné neprípustné doplnkové

neurčuje sa

Základná charakteristika*Rekreačné lesy***A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie**

Rekreačné lesy. Nezastavateľné územie okrem drobnej architektúry (najmä altánky, posedy, pódia..). Vrátane technického a dopravného vybavenia územia.

B. Využitie územia

prípustné neprípustné doplnkové

neurčuje sa

Základná charakteristika*Poľnohospodársky využívané plochy***A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie**

Plochy poľnohospodárskej pôdy, najmä orná pôda vrátane krajinnej zelene a ekostabilizačných prvkov. Nezastavateľné plochy s výnimkou stavieb technického, dopravného vybavenia územia (poľné cesty) a tranzitnej technickej infraštruktúry.

B. Využitie územia

pripustné neprípustné doplnkové

neurčuje sa

Základná charakteristika*Lúky a pasienky***A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie**

Trvalo trávnaté porasty, kosené, spásané, vrátane krajinnej zelene, ekostabilizačných prvkov, technickej a dopravnej vybavenosti.. Nezastavateľné plochy s výnimkou dopravného (poľné cesty) a technické vybavenia územia, tranzitnej technickej vybavenosti. Plochy nevyužívať ako ornú pôdu. Ako doplnkovú funkciu je možné využívať pre rýchlorastúce energetické plodiny.

B. Využitie územia

pripustné neprípustné doplnkové

neurčuje sa

| | | |
|---|-------|---------------------------------|
| Zelena a modrá infraštruktúra | | PR1 |
| Plochy záhrad pri rodinných domoch | 2.1.1 | |
| Základná charakteristika | | |
| Záhrady pri rodinných domoch | | |
| A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie | | |
| Záhrady rodinných domoch | | |
| B. Využitie územia | | prípustné neprípustné doplnkové |
| Neurčuje sa | | |

Základná charakteristika

Parky

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Plochy parkovo upravenej zelene a verejných záhrad, vrátane ihrísk (najmä minigolf, tenisové, volejbalové ihriská, skateparky, detské ihriská, prírodné kúpaliská a pod.), doplnkových stavieb (najmä altánky, pódia, hudobné pavilóny), technického a dopravného vybavenia

B. Využitie územia

prípustné neprípustné doplnkové

Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia

Obchod a služby

Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá

Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún

Rodinné domy

Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvodcov..)

Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice)

Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat

Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat

Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov

Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá

Ťažký priemysel

Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum

Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty

Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru

Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo

Čerpacie stanice pohonných hmôt

Zariadenia armády SR a civilnej ochrany

Pohrebiská, cintoríny vrátane, domov smútku

Krematóriá

Kryté budovy pre šport a rekreáciu

Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%

Technické vybavenie územia

Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok

Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky

Energetické zariadenia a plynárne

Zelená a modrá infraštruktúra**SZ1**

Plochy sídelnej zelene 2.1.1

Základná charakteristika*Plochy verejnej zelene***A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie**

Nezastavateľné územie parkovo upravenej zelene vrátane technického vybavenia

B. Využitie územia

prípustné neprípustné doplnkové

neurčuje sa

Základná charakteristika*Vodné toky, vodné plochy a vodohospodárske pozemky***A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie**

Plochy trvalo zaplavené vodou a pozemky v okolí vodný tokov a vodných plôch. Nezastavateľné územie s výnimkou vodohospodárskych stavieb, protipovodňových stavieb a premostení.

B. Využitie územia

prípustné neprípustné doplnkové

neurčuje sa

Základná charakteristika*Krajinná zeleň***A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie**

Prírodné plochy prevažne nelesnej drevinovej a krovinej vegetácie. Územie nevyužívať pre účely poľnohospodárskej výroby okrem pestovania rýchlorastúcich energetických drevín, ak nejde o plochy súčasťou územného systému ekologickej stability. Nezastavateľné plochy okrem dopravného (komunikácie), technického vybavenia územia

B. Využitie územia

prípustné neprípustné doplnkové

neurčuje sa

Základná charakteristika

Bytové domy

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Plochy pre bytové domy, vrátane zelene, detských ihrísk a ihrísk do 500 m², technického a dopravného vybavenia územia

B. Využitie územia

pripustné neprípustné doplnkové

Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvohodcov..)

Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún

Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia

Rodinné domy

Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice)

Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat

Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat

Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov

Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá

Ťažký priemysel

Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum

Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty

Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru

Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty

Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru

Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo

Čerpacie stanice pohonných hmôt

Obchod a služby

Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá

Zariadenia armády SR a civilnej ochrany

Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku

Krematóriá

Kryté budovy pre šport a rekreáciu

Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%

Technické vybavenie územia

Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok

Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky

Energetické zariadenia a plynárne

Základná charakteristika

Bývanie v zástavbe rodinných domov s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Plochy bývania v rodinných domoch a doplnkovou občianskou vybavenosťou s uprednostnením funkcie bývania vrátane zelene, detských ihrísk a ihrísk do 500 m², technického a dopravného vybavenia územia

B. Využitie územia

prípustné neprípustné doplnkové

| | prípustné | neprípustné | doplnkové |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Rodinné domy | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Obchod a služby | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvodcov..) | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice) | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Polnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Polnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Ťažký priemysel | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Čerpacie stanice pohonných hmôt | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Zariadenia armády SR a civilnej ochrany | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Pohrebiská, cintoríny vrátane, domov smútku | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Krematóriá | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Kryté budovy pre šport a rekreáciu | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50% | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Technické vybavenie územia | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Energetické zariadenia a plynárne | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Základná charakteristika

Bývanie v zástavbe rodinných domov a občianskej vybavenosti

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Plochy bývania v rodinných domoch a občianskou vybavenosťou vrátane zelene, detských ihrísk a ihrísk do 500 m², technického a dopravného vybavenia územia

B. Využitie územia

prípustné neprípustné doplnkové

| | prípustné | neprípustné | doplnkové |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Rodinné domy | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Obchod a služby | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvochodcov..) | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice) | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Polnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Polnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Ťažký priemysel | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Čerpacie stanice pohonných hmôt | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Zariadenia armády SR a civilnej ochrany | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Pohrebiská, cintoríny vrátane, domov smútku | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Krematóriá | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Kryté budovy pre šport a rekreáciu | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50% | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Technické vybavenie územia | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Energetické zariadenia a plynárne | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Základná charakteristika

Sociálne a nízkoštandardné byty

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Formy vytvárajúce komplexný areál vrátane občianskej vybavenosti ako doplnkovej funkcie, detských ihrísk a ihrísk do 500 m², dopravnej a technickej vybavenosti.

B. Využitie územia

prípustné neprípustné doplnkové

| | prípustné | neprípustné | doplnkové |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Rodinné domy | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvochodcov..) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Obchod a služby | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Lahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Ťažký priemysel | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Čerpacie stanice pohonných hmôt | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Zariadenia armády SR a civilnej ochrany | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Krematóriá | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Kryté budovy pre šport a rekreáciu | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50% | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Technické vybavenie územia | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Energetické zariadenia a plynárne | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| Obytné územia | | 01 |
|---|-------|----|
| Plochy občianskej vybavenosti | 2.1.2 | |
| Základná charakteristika | | |
| <i>Občianska vybavenosť nadmestského významu, predovšetkým nákupné zóny</i> | | |
| A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie | | |
| Plochy občianskej vybavenosti nadmestského významu, predovšetkým komerčného charakteru vrátane zelene, technického a dopravného vybavenia územia. Areály môžu obsahovať aj inú funkciu, ktorá je doplnková k prioritnej funkcii, avšak slúži výhradne pre účely areálu. | | |

| B. Využitie územia | prípustné neprípustné doplnkové | | |
|--|---------------------------------|---|---|
| Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum | √ | | |
| Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty | √ | | |
| Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru | √ | | |
| Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo | √ | | |
| Čerpacie stanice pohonných hmôt | √ | | |
| Obchod a služby | √ | | |
| Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá | √ | | |
| Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia | | | √ |
| Funkcie slúžiace výhradne pre účely areálu. | | | √ |
| Rodinné domy | | √ | |
| Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôchodcov..) | | √ | |
| Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice) | | √ | |
| Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat | | √ | |
| Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat | | √ | |
| Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov | | √ | |
| Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá | | √ | |
| Ťažký priemysel | | √ | |
| Zariadenia armády SR a civilnej ochrany | | √ | |
| Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku | | √ | |
| Krematóriá | | √ | |
| Kryté budovy pre šport a rekreáciu | | √ | |
| Športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún v areáloch škol. zariadení | √ | | |
| Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50% | | √ | |
| Technické vybavenie územia | | √ | |
| Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok | | √ | |
| Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky | | √ | |
| Energetické zariadenia a plynárne | | √ | |

| | | |
|---|-------|-----------|
| Obytné územia | | 02 |
| Plochy občianskej vybavenosti | 2.1.2 | |
| Základná charakteristika | | |
| <i>Občianska vybavenosť miestneho až celomestského významu, predovšetkým v obytných zónach</i> | | |
| A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie | | |
| Plochy občianskej vybavenosti vrátane zelene mestotvorného charakteru bez negatívneho vplyvu na funkciu bývania vrátane technického a dopravného vybavenia územia | | |

| B. Využitie územia | pripustné nepripustné doplnkové | | |
|--|---------------------------------------|---|---|
| Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum | √ | | |
| Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty | √ | | |
| Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru | √ | | |
| Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo | √ | | |
| Obchod a služby | √ | | |
| Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá | √ | | |
| Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia | | | √ |
| Rodinné domy | | √ | |
| Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôchodcov..) | | √ | |
| Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice) | | √ | |
| Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat | | √ | |
| Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat | | √ | |
| Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov | | √ | |
| Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá | | √ | |
| Ťažký priemysel | | √ | |
| Čerpace stanice pohonných hmôt | | √ | |
| Zariadenia armády SR a civilnej ochrany | | √ | |
| Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku | | √ | |
| Krematóriá | | √ | |
| Kryté budovy pre šport a rekreáciu | | √ | |
| Športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún v areáloch škol. Zariadení | √ | | |
| Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50% | | √ | |
| Technické vybavenie územia | | √ | |
| Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok | | √ | |
| Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky | | √ | |
| Energetické zariadenia a plynárne | | √ | |

| Obytné územia | | 03 |
|--|-------|----|
| Plochy občianskej vybavenosti | 2.1.2 | |
| Základná charakteristika | | |
| <i>Komplexné areály občianskej vybavenosti strategického charakteru</i> | | |
| A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie | | |
| Areály občianskej vybavenosti zabezpečujúcej strategický rozvoj mesta, občiansku vybavenosť najmä nekomerčného alebo sociálno-kultúrneho charakteru. Areály môžu obsahovať aj inú funkciu, ktorá je doplnková k prioritnej funkcii, avšak slúži výhradne pre účely areálu. Areál je vrátane zelene, technického a dopravného vybavenia územia. | | |

| B. Využitie územia | prípustné neprípustné doplnkové | | |
|--|---------------------------------|---|---|
| Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum | √ | | |
| Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru | √ | | |
| Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo | √ | | |
| Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá | √ | | |
| Obchod a služby | | | √ |
| Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia | | | √ |
| Rodinné domy | | √ | |
| Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôchodcov..) | | | √ |
| Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice) | | √ | |
| Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat | | √ | |
| Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat | | √ | |
| Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov | | √ | |
| Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá | | √ | |
| Ťažký priemysel | | √ | |
| Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty | | √ | |
| Čerpace stanice pohonných hmôt | | √ | |
| Zariadenia armády SR a civilnej ochrany | | √ | |
| Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku | | √ | |
| Krematóriá | | √ | |
| Kryté budovy pre šport a rekreáciu | | √ | |
| Športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún v areáloch škol. zariadení | √ | | |
| Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50% | | √ | |
| Technické vybavenie územia | | √ | |
| Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok | | √ | |
| Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky | | √ | |
| Energetické zariadenia a plynárne | | √ | |

Zmiešané územia s prevažne mestskou štruktúrou

BO1

Zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti 2.1.3

Základná charakteristika

Centrálne zóny celomestského až nadmestského charakteru

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Zmiešané územia mestského charakteru s uprednostnením občianskej vybavenosti vrátane zelene, detských ihrísk a ihrísk do 500 m², technického a dopravného vybavenia územia

B. Využitie územia

prípustné neprípustné doplnkové

| | prípustné | neprípustné | doplnkové |
|--|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| | | | |
|--|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|--|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|

| | | | |
|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|

| | | | |
|--|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|--|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|

| | | | |
|--|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|--|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|

| | | | |
|-----------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Obchod a služby | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|-----------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|

| | | | |
|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|

| | | | |
|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|

| | | | |
|--|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|--|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|

| | | | |
|--------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Rodinné domy | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|--------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|

| | | | |
|---|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvchodcov..) | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|---|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|

| | | | |
|--|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Polnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|--|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|

| | | | |
|--|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Polnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|--|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|

| | | | |
|---|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Lahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|---|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|

| | | | |
|---|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|---|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|

| | | | |
|-----------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Ťažký priemysel | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|-----------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|

| | | | |
|---------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Čerpacie stanice pohonných hmôt | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|---------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|

| | | | |
|---|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Zariadenia armády SR a civilnej ochrany | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|---|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|

| | | | |
|--|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|--|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|

| | | | |
|------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Krematóriá | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|

| | | | |
|------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Kryté budovy pre šport a rekreáciu | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|

| | | | |
|--|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50% | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|--|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|

| | | | |
|----------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Technické vybavenie územia | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|----------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|

| | | | |
|--|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|--|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|

| | | | |
|---|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|---|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|

| | | | |
|-----------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Energetické zariadenia a plynárne | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|-----------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|

Zmiešané územia s prevažne mestskou štruktúrou

BO2

Zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti 2.1.3

Základná charakteristika

Územia v kontakte s hlavnými rozvojovými osami s prevažujúcou funkciou bývania

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Zmiešané územia mestského charakteru s bývaním aj formou zástavby rodinných domov, rodinných domov s doplnkovou občianskou vybavenosťou a občianskou vybavenosťou vrátane zelene, detských ihrísk a ihrísk do 500 m², technického a dopravného vybavenia územia

B. Využitie územia

prípustné neprípustné doplnkové

| | prípustné | neprípustné | doplnkové |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Rodinné domy | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvodcov..) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Obchod a služby | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódiá | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Ťažký priemysel | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Čerpacie stanice pohonných hmôt | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Zariadenia armády SR a civilnej ochrany | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Krematóriá | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Kryté budovy pre šport a rekreáciu | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50% | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Technické vybavenie územia | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Energetické zariadenia a plynárne | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| | | |
|--|-------|------------|
| Zmiešané územia s prevažne mestskou štruktúrou | | BO3 |
| Zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti | 2.1.3 | |
| Základná charakteristika | | |
| <i>Centrálne zóny mestského charakteru</i> | | |
| A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie | | |
| Zmiešané územia mestského charakteru s bývaním a občianskou vybavenosťou vrátane zelene, detských ihrísk a ihrísk do 500 m ² , technického a dopravného vybavenia územia. | | |

| B. Využitie územia | prípustné neprípustné doplnkové | | |
|---|---------------------------------------|---|---|
| Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôchodcov..) | √ | | |
| Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberat' min. 1. NP orientované do ulice) | √ | | |
| Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum | √ | | |
| Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty | √ | | |
| Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru | √ | | |
| Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo | √ | | |
| Obchod a služby | √ | | |
| Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá | √ | | |
| Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún | √ | | |
| Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódiá | | | √ |
| Rodinné domy | | √ | |
| Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat | | √ | |
| Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat | | √ | |
| Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov | | √ | |
| Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá | | √ | |
| Ťažký priemysel | | √ | |
| Čerpace stanice pohonných hmôt | | √ | |
| Zariadenia armády SR a civilnej ochrany | | √ | |
| Pohrebiská, cintoríny vrátane, domov smútku | | √ | |
| Krematóriá | | √ | |
| Kryté budovy pre šport a rekreáciu | √ | | |
| Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50% | | √ | |
| Technické vybavenie územia | | √ | |
| Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok | | √ | |
| Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky | | √ | |
| Energetické zariadenia a plynárne | | √ | |

| Výrobné územia | | A1 | |
|---|---|---------------------------------|---|
| Plochy poľnohospodárskej výroby | | 2.1.4 | |
| Základná charakteristika | | | |
| <i>Poľnohospodárska výroba</i> | | | |
| A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie | | | |
| Komplexné areály určené pre poľnohospodársku výrobu, vrátane ustajňovania zvierat, prvotné spracovanie a skladovanie surovín okrem potravinárskej výroby, vrátane zelene, technického a dopravného vybavenia územia. Areál môže obsahovať aj iné doplnkové funkcie, ktoré slúžia výhradne pre účely areálu. | | | |
| B. Využitie územia | | prípustné neprípustné doplnkové | |
| Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat | ✓ | | |
| Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat | ✓ | | |
| <i>Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia</i> | | | ✓ |
| <i>Čerpacie stanice pohonných hmôt</i> | | | ✓ |
| <i>Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky</i> | | | ✓ |
| Rodinné domy | | ✓ | |
| Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania | | ✓ | |
| Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice) | | ✓ | |
| Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov | | ✓ | |
| Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá | | ✓ | |
| Ťažký priemysel | | ✓ | |
| Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum | | ✓ | |
| Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty | | ✓ | |
| Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru | | ✓ | |
| Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo | | ✓ | |
| Obchod a služby | | ✓ | |
| Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá | | ✓ | |
| Zariadenia armády SR a civilnej ochrany | | ✓ | |
| Pohrebiská, cintoríny vrátane, domov smútku | | ✓ | |
| Krematóriá | | ✓ | |
| Kryté budovy pre šport a rekreáciu | | ✓ | |
| Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún | | ✓ | |
| Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50% | | ✓ | |
| Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok | | ✓ | |
| Energetické zariadenia a plynárne | | ✓ | |

Výrobné územia

A2

Plochy poľnohospodárskej výroby 2.1.4

Základná charakteristika

Plochy extenzívneho chovu

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Nezastavateľné územie s výnimkou prístreškov pre zvieratá

B. Využitie územia

pripustné neprípustné doplnkové

neurčuje sa

Základná charakteristika

Poľnohospodárska výroba

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Komplexné areály určené pre rybné hospodárstvo, vrátane ustajňovania zvierat, chov rýb, prvotné spracovanie rýb, vrátane vodných plôch, zelene, technického a dopravného vybavenia územia.

B. Využitie územia

prípustné neprípustné doplnkové

| | prípustné | neprípustné | doplnkové |
|--|-----------|-------------|-----------|
| Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat | √ | | |
| Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat | √ | | |
| Chov rýb | √ | | |
| Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia | | | √ |
| Čerpacie stanice pohonných hmôt | | √ | |
| Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky | | √ | |
| Rodinné domy | | √ | |
| Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania | | √ | |
| Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice) | | √ | |
| Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov | | √ | |
| Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá | | √ | |
| Ťažký priemysel | | √ | |
| Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum | | √ | |
| Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty | | √ | |
| Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru | | √ | |
| Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo | | √ | |
| Obchod a služby | | √ | |
| Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá | | √ | |
| Zariadenia armády SR a civilnej ochrany | | √ | |
| Pohrebiská, cintoríny vrátane, domov smútku | | √ | |
| Krematóriá | | √ | |
| Kryté budovy pre šport a rekreáciu | | √ | |
| Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún | | √ | |
| Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50% | | √ | |
| Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok | | √ | |
| Energetické zariadenia a plynárne | | √ | |

Výrobné územia

ID1

Plochy ťažby nerastných surovín 2.1.4

Základná charakteristika*Komplexné areály dobývania nerastných surovín***A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie**

Areály povrchovej ťažby vrátane objektov súvisiacich bezprostredne s ťažbou, dopravného a technického vybavenia. Areály môžu obsahovať aj iné funkcie, ktoré však slúžia výhradne pre potreby areálu.

B. Využitie územia

prípustné neprípustné doplnkové

neurčuje sa

Výrobné územia

IO1

Zmiešané plochy výroby, výrobných služieb a občianskej vybavenosti 2.1.4

Základná charakteristika

Zmiešané územia výroby, výrobných služieb a občianskej vybavenosti mestského významu s uprednostnením občianskej vybavenosti

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Plochy zmiešaných území výroby, výrobných služieb a občianskej vybavenosti s uprednostnením občianskeho vybavenia mestotvorného charakteru bez výrazných negatívnych vplyvov vrátane zelene, technického a dopravného vybavenia územia

B. Využitie územia

prípustné neprípustné doplnkové

| | prípustné | neprípustné | doplnkové |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Lahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Čerpacie stanice pohonných hmôt | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Obchod a služby | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Technické vybavenie územia | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Energetické zariadenia a plynárne | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Rodinné domy | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvodcov..) | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zabrať min. 1. NP orientované do ulice) | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Ťažký priemysel | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Zariadenia armády SR a civilnej ochrany | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Krematóriá | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Kryté budovy pre šport a rekreáciu | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50% | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Základná charakteristika

Areály výroby, výrobných služieb a občianskej vybavenosti uprednostnením výrobného charakteru

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Komplexné areály výroby a občianskej vybavenosti najmä tých, ktoré sú svojou podstatou nezlučiteľné s bývaním a nemajú mestotvorný charakter vrátane zelene, technického a dopravného vybavenia územia. Areály môžu obsahovať aj iné funkcie, ktoré slúžia výhradne pre potreby areálu.

B. Využitie územia

prípustné neprípustné doplnkové

| | prípustné | neprípustné | doplnkové |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Lahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Ťažký priemysel | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Čerpacie stanice pohonných hmôt | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Obchod a služby | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Technické vybavenie územia | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Energetické zariadenia a plynárne | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Rodinné domy | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvochodcov..) | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice) | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Zariadenia armády SR a civilnej ochrany | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Krematóriá | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Kryté budovy pre šport a rekreáciu | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50% | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Základná charakteristika

Súčasné plochy priemyselnej výroby, skladov s potrebou funkčnej a priestorovej prestavby, preferovania funkcií obchodu a služieb

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Súčasné plochy priemyselnej výroby, skladov s potrebou funkčnej a priestorovej prestavby, preferovania funkcií obchodu a služieb vrátane zelene, technického a dopravného vybavenia územia

B. Využitie územia

prípustné neprípustné doplnkové

neurčuje sa

Základná charakteristika*Plochy výroby, skladov, obchodu a služieb***A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie**

Plochy výroby, skladov, obchodu a služieb vrátane zelene, dopravného a technického vybavenia územia

B. Využitie územia

prípustné neprípustné doplnkové

neurčuje sa

Zmiešané plochy nevýrobných služieb, skladového hospodárstva a občianskej vybavenosti 2.1.4

Základná charakteristika
Plochy skladov, nevýrobných služieb a občianskej vybavenosti
A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Zmiešané územia nevýrobných služieb, skladov s preferenciou občianskej vybavenosti, ktorá nemá zásadný negatívny vplyv na bývanie vrátane zelene, technického a dopravného vybavenia územia

B. Využitie územia
prípustné neprípustné doplnkové
Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá

Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum

Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty

Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru

Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo

Obchod a služby

Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia

Rodinné domy

Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvodcov..)

Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice)

Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat

Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat

Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov

Ťažký priemysel

Čerpace stanice pohonných hmôt

Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá

Zariadenia armády SR a civilnej ochrany

Pohrebiská, cintoríny vrátane, domov smútku

Krematóriá

Kryté budovy pre šport a rekreáciu

Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún

Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%

Technické vybavenie územia

Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok

Opadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky

Energetické zariadenia a plynárne

Základná charakteristika

Areály skladov, ľahkého priemyslu a občianskej vybavenosti

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Areály nevýrobných a výrobných služieb, ľahkej výroby vrátane montáže, a občianskej vybavenosti, ktorá nemá zásadný negatívny vplyv na bývanie vrátane zelene, technického a dopravného vybavenia územia. Areály môžu obsahovať aj iné funkcie, ktoré slúžia výhradne pre potreby areálu.

B. Využitie územia

pripustné neprípustné doplnkové

| | pripustné | neprípustné | doplnkové |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Obchod a služby | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Rodinné domy | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvchodcov..) | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice) | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Polnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Polnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Ťažký priemysel | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Čerpace stanice pohonných hmôt | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Zariadenia armády SR a civilnej ochrany | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Pohrebiská, cintoríny vrátane, domov smútku | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Krematóriá | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Kryté budovy pre šport a rekreáciu | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50% | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Technické vybavenie územia | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Energetické zariadenia a plynárne | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Základná charakteristika

Komplexné areály výroby

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Komplexné areály s prioritnou funkciou výroby, ktorá je svojím charakterom nezlučiteľná s bývaním, nemá mestotvorný charakter. Areály môžu obsahovať aj ďalšie doplnkové funkcie, ktoré slúžia výhradne pre daný areál. Plocha je vrátane zelene, technického a dopravného vybavenia územia

B. Využitie územia

prípustné neprípustné doplnkové

| | prípustné | neprípustné | doplnkové |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Lahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Ťažký priemysel | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Technické vybavenie územia | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Energetické zariadenia a plynárne | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódiá | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Čerpace stanice pohonných hmôt | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Rodinné domy | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvochodcov..) | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberat min. 1. NP orientované do ulice) | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Obchod a služby | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Zariadenia armády SR a civilnej ochrany | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Krematóriá | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Kryté budovy pre šport a rekreáciu | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50% | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Základná charakteristika*Plochy záhradiek a záhradkárskych osád***A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie**

Plochy záhradiek a záhradkárskych osád určených predovšetkým pre individuálnu rekreáciu a poľnohospodárske využitie pre vlastnú potrebu.

B. Využitie územia

prípustné neprípustné doplnkové

Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, záhradné chatky

Rodinné domy

Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvodcov..)

Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice)

Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat

Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat

Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov

Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá

Ťažký priemysel

Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum

Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty

Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru

Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo

Čerpacie stanice pohonných hmôt

Obchod a služby

Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá

Zariadenia armády SR a civilnej ochrany

Pohrebiská, cintoríny vrátane, domov smútku

Krematóriá

Kryté budovy pre šport a rekreáciu

Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún

Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%

Technické vybavenie územia

Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok

Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky

Energetické zariadenia a plynárne

Základná charakteristika

Areály rekreácie, oddychu a športových zariadení nadmestského významu

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Komplexné areály rekreácie, oddychu a športových zariadení nadmestského významu najmä pre rozvoj cestovného ruchu ako ubytovacie zariadenia, akvaparky, športové haly vrátane funkcií bezprostredne súvisiacich s hlavnou funkciou objektu vrátane zelene, dopravného a technického vybavenia. Areály môžu obsahovať aj iné funkcie, ktoré slúžia výhradne pre potreby areálu.

B. Využitie územia

pripustné neprípustné doplnkové

| | pripustné | neprípustné | doplnkové |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Kryté budovy pre šport a rekreáciu | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50% | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <i>Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia</i> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo</i> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Obchod a služby</i> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Rodinné domy | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvochodcov..) | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice) | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Lahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Ťažký priemysel | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Čerpace stanice pohonných hmôt | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Zariadenia armády SR a civilnej ochrany | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Krematóriá | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Technické vybavenie územia | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Energetické zariadenia a plynárne | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Základná charakteristika

Areály pre vrcholové športové podujatia

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Areály rekreácie, oddychu a športových zariadení celoštátneho významu haly, štadióny, vrátane súvisiacich funkcií najmä ubytovanie, obchod, služby, tlačové a kongresové centrá vrátane zelene, dopravného a technického vybavenia. Areály môžu obsahovať aj iné funkcie, ktoré slúžia výhradne pre potreby areálu.

B. Využitie územia

prípustné neprípustné doplnkové

| | prípustné | neprípustné | doplnkové |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Kryté budovy pre šport a rekreáciu | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50% | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Obchod a služby | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Rodinné domy | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvochodcov..) | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice) | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Lahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Ťažký priemysel | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Čerpacie stanice pohonných hmôt | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Zariadenia armády SR a civilnej ochrany | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Pohrebiská, cintoríny vrátane, domov smútku | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Krematóriá | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Technické vybavenie územia | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Energetické zariadenia a plynárne | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Základná charakteristika

Plochy rekreácie, oddychu a športových zariadení miestneho až mestského významu

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Plochy rekreácie, oddychu a športových zariadení miestneho mestského významu najmä pre miestne obyvateľstvo ako štadióny, ihriská vrátane objektov pre služby a zelene, dopravného a technického vybavenia

B. Využitie územia**prípustné neprípustné doplnkové**

| | prípustné | neprípustné | doplnkové |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Kryté budovy pre šport a rekreáciu | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <i>Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia</i> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty</i> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Rodinné domy | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvochodcov..) | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice) | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Lahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Ťažký priemysel | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Čerpacie stanice pohonných hmôt | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Obchod a služby | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Zariadenia armády SR a civilnej ochrany | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Pohrebiská, cintoríny vrátane, domov smútku | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Krematóriá | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50% | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Technické vybavenie územia | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Energetické zariadenia a plynárne | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Základná charakteristika

Ihriská

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Nekryté ihriská vrátane tribún ako prestrešených otvorených konštrukcií (najmä detské ihriská, športoviská - futbalové ihriská, basketbalové ihriská, minigolf)

B. Využitie územia

prípustné neprípustné doplnkové

Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún

Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia

Obchod a služby

Rodinné domy

Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvochodcov..)

Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice)

Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat

Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat

Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov

Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá

Ťažký priemysel

Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum

Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty

Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru

Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo

Čerpacie stanice pohonných hmôt

Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá

Zariadenia armády SR a civilnej ochrany

Pohrebiská, cintoríny vrátane, domov smútku

Krematóriá

Kryté budovy pre šport a rekreáciu

Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%

Technické vybavenie územia

Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok

Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky

Energetické zariadenia a plynárne

Základná charakteristika

Golfový areál

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Plocha pre golfový areál vrátane súvisiacich funkcií najmä obchodu, služieb, prechodného ubytovania, dopravnej a technickej vybavenosti

B. Využitie územia

prípustné neprípustné doplnkové

Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún

Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódiá

Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty

Obchod a služby

Kryté budovy pre šport a rekreáciu

Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%

Rodinné domy

Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvochodcov..)

Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zabrať min. 1. NP orientované do ulice)

Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat

Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat

Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov

Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá

Ťažký priemysel

Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum

Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru

Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo

Čerpacie stanice pohonných hmôt

Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá

Zariadenia armády SR a civilnej ochrany

Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku

Krematóriá

Technické vybavenie územia

Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok

Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky

Energetické zariadenia a plynárne

Rekreačné územia

RI3

Plochy športovísk a ihrísk 2.1.5

Základná charakteristika

Jazdecký areál

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Nezastavateľná plocha

B. Využitie územia

prípustné neprípustné doplnkové

neurčuje sa

rzerreertz

Rekreačné územia

Plochy pre včelí svet

2.1.5

API

Základná charakteristika

Plochy pre včelí svet a apiterapia

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Vybudovanie včelieho sveta – výstavba úľov, včelích domov (apidomček), objekty a zariadenia pre Apiterapiu a pre edukatívnu činnosť včelárov, objekty určené na prvotné spracovanie včelích produktov, skladovanie, predaj a distribúciu vrátane plôch zelene, technického a dopravného vybavenia územia.

B. Využitie územia

pripustné nepripustné doplnkové

| | pripustné | nepripustné | doplnkové |
|---|-----------|-------------|-----------|
| Objekty a zariadenia pre včelí svet, včelnica | ✓ | | |
| Nebytové budovy pre apiterapiu (apidomček) | ✓ | | |
| Nevýrobné služby pre spracovanie včelích produktov | ✓ | | |
| Objekty pre edukatívnu činnosť včelárov | | | ✓ |
| Obchod a služby | | | ✓ |
| Objekty pre šport a rekreáciu | | | ✓ |
| Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty | | ✓ | |
| Bytové budovy | | ✓ | |
| Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat | | ✓ | |
| Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat | | ✓ | |
| Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov | | ✓ | |

Základná charakteristika*Komunikácie a plochy pod dopravnými inžinierskymi stavbami***A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie**

Plochy pre komunikácie, dráhy, odstavné plochy bez umiestňovania budov

B. Využitie územia

prípustné neprípustné doplnkové

neurčuje sa

Základná charakteristika*Individuálne garáže***A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie**

Plochy pre individuálne boxové garáže vrátane zelene, technického a dopravného vybavenia územia

B. Využitie územia

prípustné neprípustné doplnkové

neurčuje sa

Základná charakteristika*Plochy dopravných zariadení, stavieb a objektov***A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie**

Plochy pre dopravné zariadenia a stavby: najmä stanice, depá, letiská, prekladiská, prístávacie a vzletové dráhy vrátane zelene, technického a dopravného vybavenia územia

B. Využitie územia

prípustné neprípustné doplnkové

neurčuje sa

| | | |
|--|-------|---------------------------------|
| Dopravná infraštruktúra | | D3 |
| Plochy dopravnej vybavenosti | 2.1.6 | |
| Základná charakteristika | | |
| <i>Plochy hromadných garáží</i> | | |
| A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie | | |
| Plochy hromadných garáží, viacpodlažných parkovísk s podielom občianskej vybavenosti, kde podiel funkcie dopravy musí byť viac ako 70% oproti funkcii občianskej vybavenosti | | |
| B. Využitie územia | | prípustné neprípustné doplnkové |
| Neurčuje sa | | |

Základná charakteristika

Terminál kombinovanej dopravy

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Plochy areálu terminálu kombinovanej dopravy vrátane zelene, dopravného a technického vybavenia

B. Využitie územia

prípustné neprípustné doplnkové

neurčuje sa

Základná charakteristika*Významné parkoviská***A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie**

Spevnené plochy parkovísk vrátene zelene a súvisiacich objektov s prevádzkou parkoviska

B. Využitie územia

prípustné neprípustné doplnkové

neurčuje sa

Základná charakteristika

Plochy technického vybavenia územia

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Plochy pre technické vybavenie územia

B. Využitie územia

prípustné neprípustné doplnkové

Technické vybavenie územia

Rodinné domy

Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvochodcov..)

Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zabrať min. 1. NP orientované do ulice)

Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia

Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat

Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat

Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov

Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá

Ťažký priemysel

Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum

Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty

Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru

Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo

Čerpacie stanice pohonných hmôt

Obchod a služby

Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá

Zariadenia armády SR a civilnej ochrany

Pohrebiská, cintoríny vrátane, domov smútku

Krematóriá

Kryté budovy pre šport a rekreáciu

Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún

Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%

Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok

Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky

Energetické zariadenia a plynárne

Základná charakteristika

Čistiareň odpadových vôd

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Plochy technológie čistiarne odpadových vôd ako samostatného technologického areálu, vrátane súvisiacich funkcií, zelene, dopravného a technického vybavenia

B. Využitie územia

prípustné neprípustné doplnkové

Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok

Energetické zariadenia a plynárne

Rodinné domy

Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvochodcov..)

Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice)

Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia

Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat

Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat

Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov

Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá

Ťažký priemysel

Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum

Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty

Základná charakteristika

Areály dotriedňovania biologického odpadu, kompostovanie

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Areály skládok biologického odpadu vrátane dotriedňovania, kompostovania a spracovania ako samostatného technologického areálu, vrátane súvisiacich funkcií, zelene, dopravného a technického vybavenia. Areály môžu obsahovať aj iné funkcie, ktoré slúžia výhradne pre potreby areálu.

B. Využitie územia**pripustné neprípustné doplnkové**

Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky

Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá

Čerpacie stanice pohonných hmôt

Energetické zariadenia a plynárne

Rodinné domy

Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvchodcov..)

Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice)

Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia

Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat

Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat

Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov

Ťažký priemysel

Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum

Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty

Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru

Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo

Obchod a služby

Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá

Zariadenia armády SR a civilnej ochrany

Pohrebiská, cintoríny vrátane, domov smútku

Krematóriá

Kryté budovy pre šport a rekreáciu

Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún

Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%

Technické vybavenie územia

Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok

Základná charakteristika

Areály osobitného určenia - špecifická vybavenosť (vojenské objekty)

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Areály špecifickej vybavenosti armády, civilnej ochrany obyvateľstva a súvisiacich funkcií a prevádzok vrátane zelene, technického a dopravného vybavenia územia. Areály môžu obsahovať aj iné funkcie, ktoré sú určené výhradne pre potreby areálu.

B. Využitie územia

prípustné neprípustné doplnkové

neurčuje sa

Základná charakteristika

Pešie priestranstvá

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Nezastavateľné územia, okrem objektov drobnej architektúry, parkovo upravenej zelene, technickej a dopravnej vybavenosti

B. Využitie územia

prípustné neprípustné doplnkové

| B. Využitie územia | prípustné | neprípustné | doplnkové |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Rodinné domy | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvodcov..) | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice) | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Lahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Ťažký priemysel | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Čerpacie stanice pohonných hmôt | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Obchod a služby | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Zariadenia armády SR a civilnej ochrany | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Krematóriá | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Kryté budovy pre šport a rekreáciu | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50% | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Technické vybavenie územia | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Energetické zariadenia a plynárne | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Základná charakteristika

Pohrebiská, cintoríny, urnové háje

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Plochy pohrebísk vrátane objektov služieb, najmä dom smútku, obradné siene, siene na náboženské obrady, nevýrobné služby súvisiace s prevádzkou cintorína - najmä kvetinárstva, predaj drobného doplnkového tovaru, predaj kamenárskych výrobkov bez ich opracovania a výroby

B. Využitie územia

prípustné neprípustné doplnkové

| | prípustné | neprípustné | doplnkové |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Obchod a služby | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Pohrebiská, cintoríny vrátane, domov smútku | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Objekty drobnej architektúry, najmä altány, hudobné pavilóny, pódia | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Rodinné domy | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôchodcov..) | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice) | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Ťažký priemysel | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Čerpace stanice pohonných hmôt | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Zariadenia armády SR a civilnej ochrany | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Krematóriá | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Kryté budovy pre šport a rekreáciu | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50% | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Technické vybavenie územia | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Energetické zariadenia a plynárne | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Základná charakteristika*Pohrebiská s krematóriami, cintoríny, urnové háje***A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie**

Plochy pohrebísk vrátane objektov služieb, najmä dom smútku, obradné siene, siene na náboženské obrady, nevýrobné služby súvisiace s prevádzkou cintorína - najmä kvetinárstva, predaj drobného doplnkového tovaru, predaj kamenárskych výrobkov bez ich opracovania a výroby. Pohrebisko môže obsahovať aj krematórium, tak aby ochranné pásmo krematória bolo vnútri ochranného pásma cintorína.

B. Využitie územia**pripustné neprípustné doplnkové**

| | pripustné | neprípustné | doplnkové |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Obchod a služby | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Pohrebiská, cintoríny vrátane, domov smútku | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Krematóriá | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <i>Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia</i> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Rodinné domy | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvodcov..) | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice) | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Ťažký priemysel | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Čerpacie stanice pohonných hmôt | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Zariadenia armády SR a civilnej ochrany | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Kryté budovy pre šport a rekreáciu | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50% | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Technické vybavenie územia | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Energetické zariadenia a plynárne | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Základná charakteristika

Bývalé pohrebiská, pamätné miesta

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Bývalé pohrebiská, na ktorých sa už nepochováva vrátane objektov na vykonávanie náboženských aktivít. Bez ochranného pásma.

B. Využitie územia

prípustné neprípustné doplnkové

| | | | |
|--|---|---|--|
| Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá | √ | | |
| Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia a parkoviská | √ | | |
| Rodinné domy | | √ | |
| Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôchodcov..) | | √ | |
| Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice) | | √ | |
| Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat | | √ | |
| Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat | | √ | |
| Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov | | √ | |
| Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá | | √ | |
| Ťažký priemysel | | √ | |
| Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum | | √ | |
| Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty | | √ | |
| Múzea a galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru | | √ | |
| Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo | | √ | |
| Čerpacie stanice pohonných hmôt | | √ | |
| Obchod a služby | √ | | |
| Zariadenia armády SR a civilnej ochrany | | √ | |
| Krematóriá | | √ | |
| Kryté budovy pre šport a rekreáciu | | √ | |
| Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún | | √ | |
| Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50% | | √ | |
| Technické vybavenie územia | | √ | |
| Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok | | √ | |
| Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky | | √ | |
| Energetické zariadenia a plynárne | | √ | |

Základná charakteristika

Vybavenosť cintorína

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Plachy vybavenosti cintorína bez pohrebísk najmä objekty služieb - najmä dom smútku, obradné siene, siene na náboženské obrady; nevýrobné služby súvisiace s prevádzkou cintorína - najmä kvetinárstva, predaj drobného doplnkového tovaru, predaj kamenárskych výrobkov bez ich opracovania a výroby; dopravné technické vybavenie - najmä parkoviská, viacpodlažné parkoviská; technická vybavenosť zeleň;

B. Využitie územia

| | pripustné | neprípustné | doplnkové |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Obchod a služby | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Rodinné domy | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvochodcov..) | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice) | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Ťažký priemysel | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Čerpacie stanice pohonných hmôt | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Zariadenia armády SR a civilnej ochrany | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Krematóriá | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Kryté budovy pre šport a rekreáciu | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50% | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Technické vybavenie územia | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Energetické zariadenia a plynárne | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

18. TABUĽKA PRIESTOROVEJ REGULÁCIE

| | Výškové obmedzenie | | Miera zastavanosti | Špecifická regulácia |
|------|-----------------------|-----------|---|---|
| 011 | 1 NP | 4 m | max. 25 m ² na budovu, lz = 0,10 | neurčuje sa |
| 012 | 1 NP | 4 m | max. 25 m ² na budovu | neurčuje sa |
| 013 | 1 NP + P | 7 m | objekt max. 50 m ² , lz = 0,20 | neurčuje sa |
| 014 | 1 NP | 5 m | max. 25 m ² na objekt | max. jeden objekt na záhradku max. jeden objekt na záhradku Plocha záhradky min. 200m ² . všetky objekty a porasty musia rešpektovať ochranné pásma letiska a leteckých pozemných zariadení a zároveň tieto nesmú mať negatívny vplyv na činnosť leteckých pozemných zariadení a na bezpečnosť leteckej prevádzky.“ - Zachovať a rešpektovať ochranné pásmo existujúceho plynárenského zariadenia |
| 014a | 1 NP | 5 m | max. 25 m ² na objekt | |
| 015 | 1 NP + P | 7 m | lz = 0,40 le = 0,45 | neurčuje sa |
| 016 | 1 NP | 7 m | objekt max. 50 m ² , lz = 0,10 | neurčuje sa |
| 017 | 1NP + P/ust. podlažie | | le = 0,25 | Max výška podlažia 3,3m |
| 018 | 1NP+P | 7 m | neurčuje sa | zachovať súčasný lz, určené pre chov rýb |
| 021 | 2 NP + P | 12 m | le = 0,60 | neurčuje sa |
| 022 | 2 NP + P | 12 m | lz = 0,35 le = 0,45 | neurčuje sa |
| 023 | 2 NP + P | 12 m | le = 0,15 | neurčuje sa |
| 024 | 2 NP + P | 12 m | lz = 0,35 le = 0,45 | rozvoj územia možný až po realizácii prístupovej komunikácie triedy C2 |
| 025 | 2 NP | 10 m | lz = 0,45 le= 0,40 | Prijať opatrenia na elimináciu zvýšeného výskytu vtáctva/živočíchov a združovanie vtáctva v okolí letiska s cieľom predísť negatívnej zmene ornitologickej situácie vo vzťahu k leteckej prevádzke |
| 026 | 2 NP | 12 m | le = 0,10 | neurčuje sa |
| 027 | 2NP | 18 m | le = 0,10 | neurčuje sa |
| 028 | 1 NP+P 2 NP+P | 7 10 m | lz = 0,45 le= 0,40 | Max. podlažnosť: Rodinné domy – 1NP+P Ostatné bytové a nebytové budovy – 2NP+P Max. výška podlažia 3,3 m |
| 031 | 3 NP | 15 m | le = 0,60 | neurčuje sa |
| 032 | 3 NP | 15 m | lz = 0,70 le = 0,15 | neurčuje sa |
| 033 | 3 NP | 15 m | neurčuje sa | Všetky objekty a porasty musia rešpektovať |

| | | | | |
|------------|----------|------|------------------------|---|
| | | | | ochranné pásma letiska a leteckého pozemného zariadenia (okrskový prehľadový radiolokátor riadeného okrsku TAR) a zároveň tieto nesmú mať negatívny vplyv na činnosť leteckého pozemného zariadenia a na bezpečnosť leteckej prevádzky. |
| 034 | 3 NP | 15 m | lz = 0,45 | neurčuje sa |
| 035 | 3 NP + P | 15 m | le = 0,30 | neurčuje sa |
| 036 | 3 NP + P | 15 m | le = 0,10 | neurčuje sa |
| 041 | 4 NP + P | 18 m | le = 0,35 | neurčuje sa |
| 042 | 4 NP + P | 18 m | le = 0,10 | neurčuje sa |
| 043 | 4 NP + P | 18 m | lz = 0,35 le = 0,45 | neurčuje sa |
| 044 | 4 NP + P | 18 m | le = 0,45 | zachovať súčasný lz |
| 045 | 4 NP + P | 18 m | lz = 0,40 le = 0,35 | neurčuje sa |
| 046 | 4 NP | 15 m | lz = 0,30 le = 0,50 | neurčuje sa |
| 047 | 4 NP + P | 18 m | le = 0,20 | neurčuje sa |
| 048 | 4 NP | 20 m | lz = 0,70 le = 0,15 | neurčuje sa |
| 049 | 4 NP + P | 18 m | lz = 0,50 le = 0,30 | neurčuje sa |
| 051 | 5 NP + P | 22 m | le = 0,40 | zachovať súčasný lz |
| 052 | 5 NP + P | 22 m | lz = 0,35 le = 0,45 | neurčuje sa |
| 053 | 5 NP + P | 25 m | le = 0,15 | neurčuje sa |
| 054 | 5 NP + P | 25 m | lz = 0,35 le = 0,35 | neurčuje sa |
| 061 | 6 NP + P | 25 m | le = 0,35 | neurčuje sa |
| 062 | 6 NP + P | 25 m | lz = 0,40 le = 0,40 | neurčuje sa |
| 063 | 6 NP + P | 25 m | lz = 0,60 | |
| 081 | 8 NP | 30 m | lz = 0,35 le = 0,60 | neurčuje sa |
| 082 | 8 NP | 30 m | lz = 0,40 le = 0,40 | neurčuje sa |
| 083 | 8 NP | 30 m | lz = 0,35 le = 0,40 | neurčuje sa |
| 084 | 8 NP | 30 m | lz = 0,45 le = 0,40 | neurčuje sa |
| 101 | 10 NP | 35 m | le = 0,40 | zachovať súčasný lz (okrem objektov hromadných garáží), do lz sa nezapočítavajú balkóny ani lodžie |
| 102 | 10 NP | 35 m | le = 0,55 | neurčuje sa |

| | | | | |
|-------------|-----------|--------|---------------------|--|
| 103 | 10 NP | 35 m | le = 0,20 | neurčuje sa |
| 104 | 10 NP + P | 37 m | lz = 0,80 le = 0,20 | Plochy zelene musia vytvárať súvislú plochu |
| 105 | 10 NP | 35 m | lz = 0,40 | neurčuje sa |
| 131 | 13 NP | 50 m | lz = 0,50 le = 0,20 | neurčuje sa |
| 132 | 13 NP | 45 m | lz = 0,40 | Prihliadať na prekážkové roviny a plochy heliportu pre NsP Poprad. |
| 161 | 16 NP | 60 m | le = 0,40 | neurčuje sa |
| 162 | 16 NP | 60 m | le = 0,25 | Dodržať výšku stavieb a zariadení nestavebnej povahy (vrátane stavebných a iných mechanizmov), t. j. nadmorskú výšku 751,0 m n.m. Bpv (ZaD 98/2023 lokalita 8 – BO1. 162), resp. 743,0 m n.m. Bpv (ZaD 98/2023 lokalita 9 – BO3. 162 a BO3. 103) s tým, že v územnom konaní je potrebné predložiť stavebnému úradu aj stanovisko Dopravného úradu, ktorý určí prípadné podmienky ich leteckého prekážkového značenia, resp. iné opatrenia na zaistenie požadovanej úrovne bezpečnosti leteckej prevádzky s prihliadnutím na blízky Heliport pre vrtuľníkovú záchranú zdravotnú službu v areáli Nemocnice Poprad. |
| 190 | 19 NP | 65,5 m | le = 0,15 | Dodržať výšku stavieb max. 738,2 m n. m. Bpv podľa Dopravného úradu |
| 191 | 31NP | | Neurčuje sa | Dodržať výšku stavieb a zariadení nestavebnej povahy (vrátane stavebných a iných mechanizmov) nesmie presiahnuť nadm, výšku 787,35m.n.m. Bpv. |
| 191a | 31 NP | | neurčuje sa | Dodržať výšku stavieb a zariadení nestavebnej povahy (vrátane stavebných a iných mechanizmov), t. j. nadmorskú výšku 751,0 m n.m. Bpv s tým, že v územnom konaní je potrebné predložiť stavebnému úradu aj stanovisko Dopravného úradu, ktorý určí prípadné podmienky ich leteckého prekážkového značenia, resp. iné opatrenia na zaistenie požadovanej úrovne bezpečnosti leteckej prevádzky s prihliadnutím na blízky Heliport pre vrtuľníkovú záchranú zdravotnú službu v areáli Nemocnice Poprad. Nad danú nadmorskú výšku, maximálne však do 817,5 m.n.m. Bpv je možné požiadať Dopravný úrad o povolenie ale len za predpokladu, že tvar a materiálové zloženie fasády stavby bude |

| | | | | | |
|-----------|-------------|----|---|---|---|
| | | | | navrhnuté tak, aby bol zabezpečený minimálny odraz radarového vln signálu a maximálny rozptyl tohto signálu do okolitého prostredia (navrhované riešenie bude odkonzultované a odsúhlasené prevádzkovateľom dotknutých leteckých pozemných zariadení a poskytovateľom leteckých navigačných služieb – Letové prevádzkové služby Slovenskej republiky, štátny podnik, Bratislava). | |
| s1 | neurčuje sa | 12 | m | neurčuje sa | doplniť vysokú zeleň |
| s2 | neurčuje sa | | | le = 0,25 | Dodržať výšku stavieb podľa ochranných pásiem letiska Poprad-Tatry. Nové stavebné objekty umiestňovať min 10 m od vonkajšieho okraja brehových porastov. |
| s3 | neurčuje sa | 15 | m | neurčuje sa | doplniť vysokú zeleň |
| x0 | neurčuje sa | | | neurčuje sa | neurčuje sa |
| x1 | neurčuje sa | | | bez stavieb | neurčuje sa |
| s4 | neurčuje sa | 15 | m | lz = 0,75 le = 0,10 | Neurčuje sa |
| S5 | neurčuje sa | 15 | m | lz = 0,75 | Neurčuje sa |
| | | | | | |

Legenda:

Iz - Index zastavateľnosti

Ie - Index zelene,

NP - nadzemné podlažie,

P - podkrovia/ustúpené podlažie, výška je uvádzaná v m nad pôvodným terénom

Vypracoval:

Ing. Arch. Ivan Oliver Smolec , autorizovaný architekt

V Poprade, december 2025.

*Pečiatka a podpis spracovateľa
Zmena a doplnok 99/2024
ÚPN mesta Poprad*

