

Z á p i s

zo zasadnutia komisie menovanej primátorom mesta na otváranie obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov doručených na základe vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov a pozemkov v rámci objektov Viacúčelová hala na Ulici Uherovej v k. ú. Poprad, Kultúrny dom na Ulici Štefánikovej v k. ú. Poprad, Zimný štadión na Ulici Štefánikovej v k. ú. Spišská Sobota, Dom (Futbalový štadión) na Ulici Fraňa Kráľa v k. ú. Veľká a Administratívna budova Mestského úradu na Ulici Nábrežie Jána Pavla II. v k. ú. Poprad konaného dňa 14. 03. 2016 na MsÚ v Poprade:

Predmet prenájmu:

Časti nehnuteľností zapísané v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa súťaže Mesta Poprad, a to

a) v rámci objektu budovy súpisné číslo 4680 Viacúčelová hala na Ulici Uherovej v k. ú. Poprad, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 3222/443 a pozemkov parc. č. KN-C 3222/443 o výmere 4011 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Poprad a parc. č. KN-C 3222/444 o výmere 16106 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Poprad

- strecha budovy o výmere 120 m²

- časť nebytových priestorov o výmere 36 m²

- časť pozemku parc. č. KN-C 3222/443 a parc. č. KN-C 3222/444 o výmere 10 m²

b) v rámci objektu budovy súpisné číslo 99, Kultúrny dom na Ulici Štefánikovej v k. ú. Poprad, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1892 a pozemku parc. č. KN-C 1892 o výmere 2604 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Poprad

- strecha budovy o výmere 120 m²

- časť nebytových priestorov o výmere 36 m²

- časť pozemku parc. č. KN-C 1892 o výmere 10 m²

c) v rámci objektu budovy súpisné číslo 890, Zimný štadión na Ulici Štefánikovej v k. ú. Spišská Sobota, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 268 a pozemkov parc. č. KN-C 268 o výmere 6184 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Spišská Sobota a parc. č. KN-C 1821/1 o výmere 17410 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Spišská Sobota

- strecha budovy o výmere 120 m²

- časť nebytových priestorov o výmere 36 m²

- časť pozemku parc. č. KN-C 1821/1 o výmere 10 m²

d) v rámci objektu budovy súpisné číslo 2031, Dom (Futbalový štadión) na Ulici Fraňa Kráľa v k. ú. Veľká, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 350/2 a pozemkov parc. č. KN-C 350/2 o výmere 512 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Veľká a parc. č. KN-C 355/1 o výmere 4885 m², druh pozemku ostatné plochy, k. ú. Veľká

- strecha budovy o výmere 120 m²

- časť nebytových priestorov o výmere 36 m²

- časť pozemku parc. č. KN-C 355/1 o výmere 10 m²

Časti nehnuteľností zapísané v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 4773 v podielovom spoluvlastníctve vyhlasovateľa súťaže Mesta Poprad v podiele 5479210/5505399 v pomere k celku, a to

e) v rámci objektu budovy súpisné číslo 2802, Administratívna budova Mestského úradu na Ulici Nábrežie Jána Pavla II. v k. ú. Poprad, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 2800/1 a pozemku parc. č. KN-C 2800/1 o výmere 9217 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Poprad

- strecha budovy o výmere 120 m²

- časť nebytových priestorov o výmere 36 m²

- časť pozemku parc. č. KN-C 2800/1 o výmere 10 m²

Minimálna výška ročného nájomného:

Minimálna výška ročného nájomného za užívanie nehnuteľností na základe nájomného vzťahu bola stanovená v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade so Zásadami prenájmu pozemkov vo vlastníctve Mesta Poprad schválenými uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 117/2012 zo dňa 06. 06. 2012 a v súlade so Zásadami prenájmu nebytových priestorov a stanovením minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Poprad schválenými uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 113/2012 zo dňa 06. 06. 2012 **vo výške 15 772,50 €rok za celý predmet nájmu.**

Zasadnutie komisie menovanej primátorom mesta v zložení predseda komisie Ing. Igor Wzoš, členovia komisie JUDr. Anna Gaborčíková a Ing. Iveta Borňáková sa konalo dňa 14. 03. 2016.

Kritérium vyhodnotenia súťažných návrhov, ktoré spĺňali súťažné podmienky, bola najvýhodnejšia cenová ponuka.

Komisia pre vyhodnotenie súťaže vyhodnotila súťažné návrhy podľa uvedeného kritéria a určila poradie navrhovateľov.

V lehote bola doručená 1 ponuka. Komisia skontrolovala neporušenosť obálky a obálku otvorila.

Návrh podala **spoločnosť DISPEX, s. r. o., Mlynské nivy 56, 821 05 Bratislava**

1. **Navrhované ročné nájomné za celý predmet nájmu je vo výške 15 772,50 €,** čo zodpovedá podmienke, že navrhované ročné nájomné nesmie byť nižšie ako minimálna výška ročného nájomného stanovená v podmienkach súťaže.
2. Navrhovateľ predložil požadované čestné prehlásenie o tom, že má vysporiadané všetky záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam a že pristúpi k uzatvoreniu nájomnej zmluvy s podstatnými náležitosťami uvedenými v súťažných podmienkach, na ktorých vyhlasovateľ trvá.
3. Komisia skontrolovala obsah návrhu a skonštatovala, že návrh splnil všetky podmienky súťaže a odporúča uzatvoriť nájomnú zmluvu s navrhovateľom spoločnosťou DISPEX, s. r. o., Mlynské nivy 56, 821 05 Bratislava, ktorý ako jediný podal cenovú ponuku.

Poprad, 14. 03. 2016

Zapísal: Ing. Ivana Jurišová