

# MESTO POPRAD

Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad  
(ďalej len vyhlasovateľ)

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž (ďalej len súťaž) podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka a vyzýva na podanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy o predaji nehnuteľností v katastrálnom území Svit, novovytvorených pozemkov parc. č. KN-C 291/6 o výmere 368 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávnaté porasty, parc. č. KN-C 294/880 o výmere 257 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, parc. č. KN-C 294/881 o výmere 714 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha a parc. č. KN-C 294/882 o výmere 132 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha v katastrálnom území Svit, obec Svit.

**Vyhlasovateľ súťaže:** Mesto Poprad  
**Štatutárny zástupca:** Ing. Jozef Švagerko, primátor mesta  
**Sídlo:** Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad  
**IČO:** 00326470  
**DIČ:** 2021031144  
**IČ DPH:** Mesto Poprad nie je platcom DPH,  
SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná  
pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej  
hodnoty v znení neskorších predpisov  
**Bankové spojenie:** Všeobecná úverová banka, a. s.  
**IBAN:** SK75 0200 0000 0000 2452 4562

## **Predmet predaja na základe súťaže:**

Novovytvorené pozemky v katastrálnom území Svit, obec Svit, parc. č. KN-C 291/6 o výmere 368 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávnaté porasty, parc. č. KN-C 294/880 o výmere 257 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, parc. č. KN-C 294/881 o výmere 714 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha a parc. č. KN-C 294/882 o výmere 132 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, spolu o výmere 1471 m<sup>2</sup>.

Pozemky, ktoré sú predmetom predaja boli odčlenené z pozemku parc. č. KN-E 2247/7 o výmere 6390 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, evidovanom na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2268 vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa súťaže.

**Minimálna kúpna cena:** je stanovená vo výške 35,-- €/m<sup>2</sup>, t. j. 51 485,-- € za celý predmet predaja spolu o výmere 1471 m<sup>2</sup>.

## **Podmienky súťaže:**

1. Návrh musí obsahovať tieto náležitosti:

- u fyzickej osoby meno a priezvisko, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, telefonický kontakt,
- u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, originál, alebo overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, prípadne iného registra, nie staršieho ako tri

mesiace, telefonický kontakt, čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,

- špecifikáciu nehnuteľnosti – predmetu kúpy
- číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej kúpnej ceny nehnuteľnosti, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna kúpna cena,
- spôsob a termín splatnosti navrhovanej kúpnej ceny, najneskôr však do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami,
- označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena,
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že má vysporiadané všetky záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam,
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že pristúpi k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s nasledovnými podstatnými náležitosťami, na ktorých vyhlasovateľ trvá:
  - a) v kúpnej zmluve bude zapracovaný spôsob a lehota zaplataenia kúpnej ceny, záväzok kupujúceho zaplatiť úrok z omeškania pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške stanovenej Nariadením vlády č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a podmienka, že návrh na vklad sa podá až po úplnom zaplatení kúpnej ceny,
  - b) v kúpnej zmluve bude podmienka, že predávajúci (vyhlasovateľ súťaže) si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny v lehote do 1 mesiaca od termínu splatnosti kúpnej ceny, ktorý si navrhne kupujúci.

2. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom alebo českom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.

3. Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí termínu stanoveného podmienkami súťaže na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote a každá zmena alebo doplnenie návrhu pred termínom, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.

4. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebudú do súťaže zaradené. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.

5. Návrh po termíne určenom na jeho predloženie nemožno odvolať, navrhovateľ je viazaný návrhom až do 30 dní po vyhlásení výsledku súťaže.

6. Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy je najneskôr do 30 dní odo dňa vyhlásenia víťaza súťaže. V prípade, že v uvedenej lehote víťaz súťaže neuzatvorí zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie zmluvy.

7. Náklady spojené s účasťou v súťaži vyhlasovateľ navrhovateľom nehradí.

8. Pri uzatváraní kúpnej zmluvy sa bude vyhlasovateľ riadiť podmienkami súťaže a ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný po zaplatení celkovej kúpnej ceny na účet predávajúceho.

9. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

### **Termín a miesto predkladania návrhov:**

Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:

- presná a úplná adresa odosielateľa - navrhovateľa
- heslo „**Obchodná verejná súťaž – pozemky v k. ú. Svit**“
- označenie „**neotvárať**“
- adresa príjemcu: Mestský úrad Poprad  
Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3  
058 01 Poprad

Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín **do 22. 07. 2017 do 12.00 hod..**

### **Vyhodnotenie návrhov:**

- Miesto určené pre podávanie súťažných návrhov označí došlé návrhy podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.
- Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude primátorom mesta vymenovaná najmenej trojčlenná komisia. Účasť navrhovateľov pri otváraní, čítaní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.
- Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov sa otvárať nebudú. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.
- O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená a sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie návrhov.

### **Zo súťaže sa vylučujú :**

- súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje uvedené v podmienkach súťaže,
- súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, bol proti navrhovateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek podlžnosti voči vyhlasovateľovi súťaže.

### **Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov:**

Kritérium vyhodnotenia súťažných návrhov, ktoré budú spĺňať súťažné podmienky, je cenová ponuka.

Komisia pre vyhodnotenie súťaže vyhodnotí súťažné návrhy podľa uvedeného kritéria a určí poradie navrhovateľov.

### **Termín a spôsob vyhlásenia výsledkov súťaže:**

Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom odovzdaným pošte na doručenie najneskôr do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

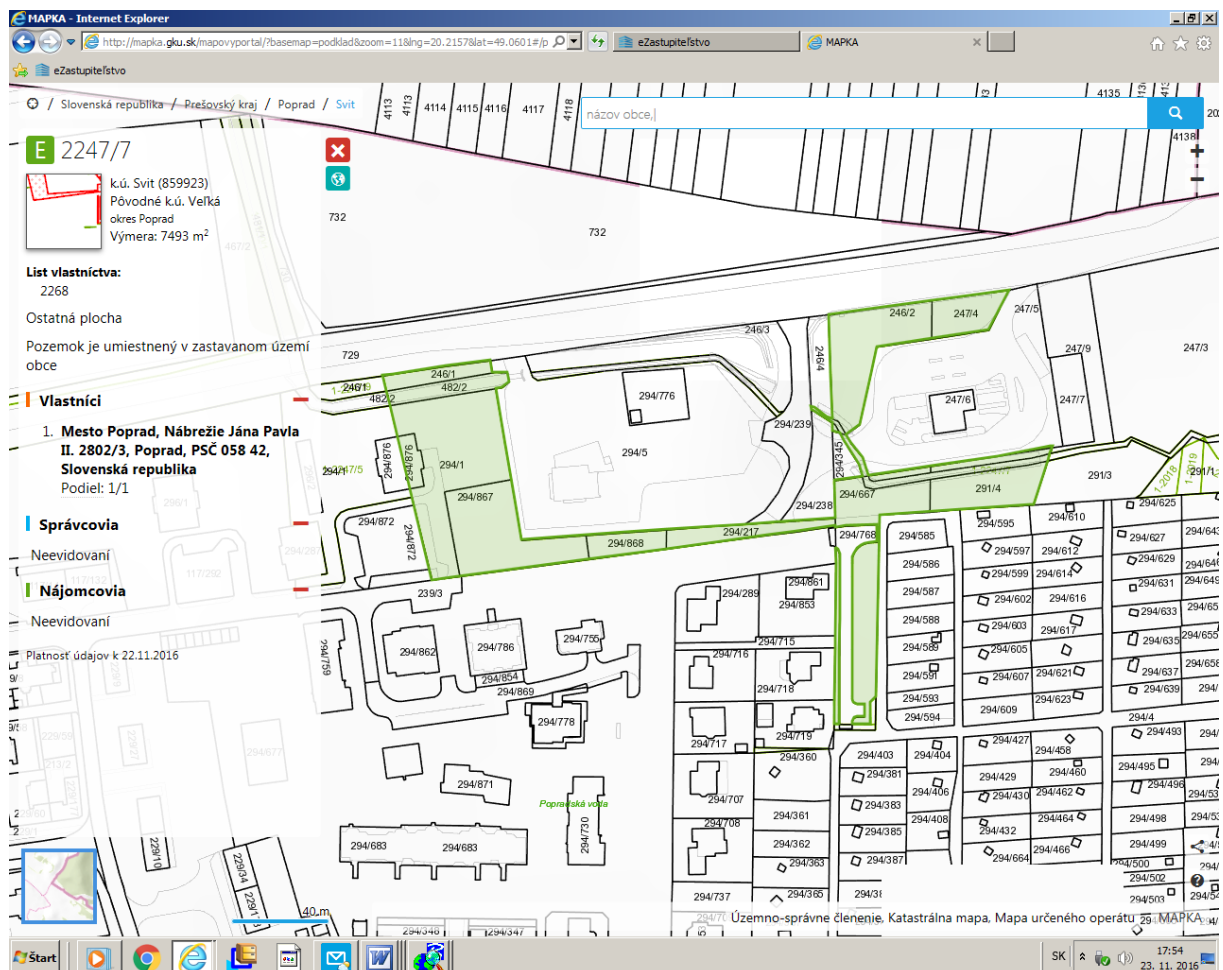
### **Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:**

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- a) odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- b) meniť uverejnené podmienky súťaže,
- c) zrušiť súťaž,
- d) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy,
- e) vyzvať navrhovateľov alebo niektorých z nich na doplnenie návrhu za účelom dosiahnutia výhodnejšej ponuky (užšia súťaž).

Poprad 22. 06. 2017

Ing. Jozef Švagerko  
primátor mesta



Detail podľa GP: Diely 1 a 2



Diely 3 a 4

