

Z á p i s

zo zasadnutia komisie menovanej primátorom mesta na otváranie obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov doručených na základe vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov – na nebytové priestory o celkovej výmere 229,84 m², ktoré sa nachádzajú v budove Reduta na Námestí sv. Egídia 44 v Poprade, konaného dňa 29.06.2017 o 11,00 hod. na MsÚ v Poprade.

Predmet nájmu: nebytové priestory o výmere 229,84 m², nachádzajúce sa na treťom poschodí budovy súp.č. 44 – Reduta, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 5/1 v katastrálnom území Poprad, evidovanej na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore, na LV č. 4890. Nebytové priestory sú vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa súťaže.

Minimálne ročné nájomné vo výške 1,-- €/rok/predmet nájmu a doba prenájmu na dobu určitú 10 rokov boli stanovené v súlade so schválenými „Zásadami prenájmu nebytových priestorov a stanovenie minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov“ a schválené na základe Uznesenia č. 133/2017 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Poprad, konaného dňa 18. mája 2017. Uvedeným uznesením bolo stanovené, že uvedené nebytové priestory sa budú prenájať na základe Obchodnej verejnej súťaže.

Zasadnutie komisie menovanej primátorom mesta v zložení: predseda komisie Mgr. Igor Wzoš, členovia komisie Ing. Mária Kubalová, Ing. Jozef Durbák sa konalo 29.06.2017 o 11,00 hod.

Kritériami na vyhodnotenie súťažných návrhov boli:

a. Projekt inkubátora	80 %
b. Referencie subjektu alebo jej zakladateľov	10 %
c. Plánované poskytované služby	20 %
d. Personále zabezpečenie chodu inkubátora	20 %
e. Technické zázemie	10 %
f. Iné benefity	10 %

V lehote bola doručená 1 ponuka.

Komisia skontrolovala neporušenosť obálky a obálku otvorila.

1. Návrh podala nezisková organizácia (F)ITcubator – IT4TA3 n.o., IČO: 50 581 449, sídlo: L. Svobodu 3783/73, 058 01 Poprad. Navrhované ročné nájomné je vo výške 1,-- €, čo je rovnaká ponuka ako minimálna cena, ktorá bola stanovená v podmienkach súťaže, prílohou uvedeného návrhu je Projekt inkubátora, ktorý obsahuje všetky časti, ktoré boli v podmienkach súťaže: Projekt inkubátora, Referencie subjektu alebo jej zakladateľov, Plánované poskytované služby, Personálne zabezpečenie chodu inkubátora, Technické zázemie a Iné benefity.
2. Účel využitia nebytového priestoru: činnosť nájomcu spojená s realizáciou projektu INOVAČNÝ START-UP INKUBÁTOR (F)ITcubator – IT4TA3 „aj Ty pre Tatry“.
3. Navrhovateľ v bode 1. predložil požadované čestné prehlásenie o tom, že má vysporiadané všetky záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam a že pristúpi k uzatvoreniu nájomnej zmluvy s podstatnými náležitosťami uvedenými v súťažných podmienkach, na ktorých vyhlasovateľ súťaže trvá. Prílohou návrhu je aj čestné prehlásenie navrhovateľa, že má zabezpečené finančné krytie pre trvalo udržateľný rozvoj a prevádzku prihláseného projektu minimálne na obdobie 10 rokov.

4. Komisia skontrolovala obsah návrhov a skonštatovala, že návrh v bode 1. splnil všetky podmienky súťaže a odporúča schváliť prenájom nebytových priestorov o výmere 229,84 m² pre účastníka Obchodnej verejnej súťaže – neziskovú organizáciu - (F)ITcubator – IT4TA3 n.o., IČO: 50 581 449, sídlo: L. Svobodu 3783/73, 058 01 Poprad.

Prílohou uvedeného zápisu je Prezenčná listina zo zasadnutia komisie na vyhodnotenie výsledkov uvedenej obchodnej verejnej súťaže menovanej primátorom mesta Poprad, dňa 26.06.2017.

V Poprade, dňa 04.07.2017
Zapísala: Beáta Sekeráková

