

Z á p i s

zo zasadnutia komisie menovanej primátorom mesta na otváranie obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov doručených na základe vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na uzatvorenie nájomnej zmluvy o dočasnom užívaní pozemku v katastrálnom území Poprad časť parc. č. KN-C 345/1 o výmere 165 m² za účelom umiestnenia vybudovania parkovacích miest a ich následného odovzdania do majetku mesta konaného dňa 21. 07. 2017 na MsÚ v Poprade:

Predmet prenájmu:

Prenájom pozemku časť parc. č. KN-C 345/1, ostatné plochy o výmere 165 m² v katastrálnom území Poprad, obec Poprad na dobu neurčitú za účelom vybudovania parkovacích miest a ich následného odovzdania do majetku mesta.

Nehnutelnosť je vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa súťaže, zapísaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 1.

Podmienkou zaradenia ponuky do obchodnej verejnej súťaže je okrem navrhovanej ceny ročného nájomného za prenájom pozemku aj záväzok odovzdať predmetné parkovacie miesta po kolaudácii bezodplatne do majetku mesta.

Minimálna výška ročného nájomného:

Minimálna výška ročného nájomného za užívanie pozemku na základe nájomného vzťahu je stanovená v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami prenájmu pozemkov vo vlastníctve Mesta Poprad schválenými uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 117/2012 zo dňa 06. 06. 2012, a to **vo výške 0,12 €/m²/rok** za pozemky v oboch zónach za účelom budovania verejnoprospešných stavieb, napr. parkovísk, ihrísk, oddychových zelených plôch, prístupových komunikácií, chodníkov a pod., ktoré neslúžia na účely podnikania, ani s ním nesúvisia, teda **spolu 19,80 €/rok za celý predmet nájmu.**

Zasadnutie komisie menovanej primátorom mesta v zložení predseda komisie Ing. Pavol Gašper, členovia komisie Mgr. Anna Pitoňáková a Ing. Ivana Jurišová sa konalo dňa 21. 07. 2017.

Kritérium vyhodnotenia súťažných návrhov, ktoré spĺňali súťažné podmienky, bola najvýhodnejšia cenová ponuka.

Komisia pre vyhodnotenie súťaže vyhodnotila súťažné návrhy podľa uvedeného kritéria a určila poradie navrhovateľov.

V lehote bola doručená 1 ponuka. Komisia skontrolovala neporušenosť obálky a obálku otvorila.

Návrh podala **spoločnosť HGC partners, s. r. o., Nešporova 2544/29, 058 01 Poprad.**

1. **Navrhované ročné nájomné za celý predmet nájmu je vo výške 19,80 €** čo zodpovedá podmienke, že navrhované ročné nájomné nesmie byť nižšie ako minimálna výška ročného nájomného stanovená v podmienkach súťaže.
2. Navrhovateľ predložil požadované čestné prehlásenie o tom, že má vysporiadané všetky záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam a že pristúpi k uzatvoreniu nájomnej zmluvy s podstatnými náležitosťami uvedenými v súťažných podmienkach, na ktorých vyhlasovateľ trvá.

3. Komisia skontrolovala obsah návrhu a skonštatovala, že návrh splnil všetky podmienky súťaže a odporúča uzatvoriť nájomnú zmluvu s navrhovateľom spoločnosťou HGC partners, s. r. o., Nešporova 2544/29, 058 01 Poprad, ktorý ako jediný podal cenovú ponuku.

Poprad, 21. 07. 2017

Zapísal: Ing. Ivana Jurišová