

Z á p i s

zo zasadnutia komisie, menovanej primátorom mesta na otváranie obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov doručených na základe vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na prenájom Tenisového areálu v katastrálnom území Spišská Sobota, konaného dňa 27. 03. 2018 na MsÚ v Poprade:

Predmet prenájmu:

- Prevádzková budova tenisového areálu súp. č. 4899, postavená na pozemku parc. č. KN-C 287, v katastrálnom území Spišská Sobota o výmere 185 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.
- Tenisové kurty s príslušenstvom na pozemku parc. č. KN-C 288.
- Pozemok parc. č. KN-C 287 v katastrálnom území Spišská Sobota o výmere 185 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.
- Pozemok parc. č. KN-C 288 v katastrálnom území Spišská Sobota o výmere 4722 m², druh pozemku ostatné plochy.

Súčasťou areálu sú drobné stavby (sklad a vodáreň, plechový sklad), domáca vodáreň, tlaková nádrž, cvičná stena, oplotenie areálu, inžinierske siete, osvetlenie a spevnené plochy.

Nehnuteľnosti sú vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa súťaže a sú zapísané na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore v liste vlastníctva č. 1 v celosti.

Minimálna výška ročného nájomného:

Nebola stanovená.

Zasadnutie komisie menovanej primátorom mesta v zložení predsedu komisie Ing. Jozef Švagerko, členovia komisie Ing. Angela Františková Ing. Iveta Borňáková sa konalo dňa 27. 03. 2018 na MsÚ v Poprade.

Kritérium na vyhodnotenie súťažných návrhov: najvyššia cenová ponuka.

V lehote boli doručené 4 ponuky. Komisia skontrolovala neporušenosť obálok a obálky otvorila.

Návrh podali:

A: Ján Polóny, L. Svobodu 2358/24, 058 01 Poprad

B: Peter Simčák - SIMI, Tatranská Lomnica 14040, 059 60 Vysoké Tatry

C: AQUAPARK Poprad, s. r. o., Športová 1397/1, Poprad

D: TeniSta, s. r. o., Tomášikova 10/F, 821 03 Bratislava

1. Všetky doručené návrhy obsahovali návrh znenia nájomnej zmluvy, pričom výška ponúkaného ročného nájomného bola nasledovná:
navrhovateľ A: 2 400,-- €, na-
vrhovateľ B: 6 000,-- €, na-
vrhovateľ C: 5 040,-- €, na-
vrhovateľ D: 6 000,-- €, z toho 1 000,-- € nájomné a suma 5 000,-- € bude ročne započítaná ako investícia do majetku prenajímateľa na základe odsúhlasených a preukázateľne realizovaných investícií do predmetu nájmu.
2. Všetky doručené návrhy obsahovali potvrdenie o poukázaní zábezpeky vo výške 5 000,-- € na účet vyhlasovateľa súťaže.
3. Všetky doručené návrhy obsahovali originál alebo úradne osvedčenú kópiu výpisu zo živnostenského registra pri fyzických osobách alebo originál výpisu z obchodného registra pri právnic-

kých osobách nie starší ako 1 mesiac, pričom užívanie športového areálu musí byť v súlade s predmetom činnosti nájomcu.

4. Všetky doručené návrhy obsahovali čestné vyhlásenia o tom, že voči nim nebolo počas súťaže začaté alebo vyhlásené reštrukturalizačné konanie, ani voči nim nebol pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu a že majú vysporiadané všetky záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže, jeho organizáciám.
5. Komisia skontrolovala obsah návrhov a skonštatovala, že splnili všetky podmienky súťaže. Nakoľko navrhovateľ D: TeniSta, s. r. o., Tomášikova 10/F, 821 03 Bratislava uviedol v návrhu výšku nájomného 6 000,-- €, pričom navrhol, že suma 1 000,-- € bude uhrádzaná v pravidelných mesačných splátkach a suma 5 000,-- € bude ročne započítaná ako investícia do majetku prenajímateľa na základe odsúhlasených a preukázateľne realizovaných investícií do predmetu nájmu prijala u tohto navrhovateľa ako ponúkané ročné nájomné sumu 1 000,-- € z dôvodu, že návrh na zápočet investícií do mestského majetku nie je možné uznať, nakoľko táto možnosť nebola predmetom vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže. Komisia v súlade s podmienkami vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže, v zmysle ktorých bolo kritériom vyhodnotenia doručených návrhov najvyššia cenová ponuka vyhodnotila ako najvýhodnejší návrh Petra Simčáka - SIMI, Tatranská Lomnica 14040, 059 60 Vysoké Tatry a zároveň odporučila, aby s ním Mesto Poprad uzatvorilo nájomnú zmluvu na prenájom tenisového areálu s ročným nájomným vo výške 6 000,-- €.

Poprad, 27. 03. 2018

Zapísal: Ing. Mária Kubalová