

MESTO POPRAD

Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad
(ďalej len vyhlasovateľ)
vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž (ďalej len súťaž) podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka a vyzýva na podanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy o predaji nehnuteľnosti v katastrálnom území Poprad bytu č. 54 na 11. poschodí bytového domu v Poprade, na ulici Tajovského súpisné číslo 2609, orientačné číslo 21 so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku parc. č. KN-C 3009/232 o výmere 382 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je dom postavený o veľkosti 4049/341861, t. j. 4,52 m².

Vyhlasovateľ súťaže: Mesto Poprad
Štatutárny zástupca: Ing. Anton Danko, primátor mesta
Sídlo: Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO: 00326470
DIČ: 2021031144
IČ DPH: Mesto Poprad nie je platcom DPH,
SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň
podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej
hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK75 0200 0000 0000 2452 4562

Predmet predaja na základe súťaže:

Nehnutelnosť v katastrálnom území Poprad, obec Poprad

- byt č. 54 na 11. poschodí bytového domu v Poprade na ulici Tajovského súpisné číslo 2609, orientačné číslo 21,
- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 4049/341861,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 3009/232 o výmere 382 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je dom postavený o veľkosti 4049/341861, t.j. 4,52 m².

Nehnutelnosť je evidovaná na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3853 pre k. ú. Poprad vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa súťaže.

Minimálna kúpna cena:

Je stanovená Znaleckým posudkom č. 28/2017 vypracovaným znalkyňou v odbore stavebníctvo Ing. Hanou Paračkovou, Partizánska 3265/6, 058 01 Poprad vo výške **36 100,00 €** za celý predmet predaja.

Podmienky súťaže:

1. Návrh musí obsahovať tieto náležitosti:

- u fyzickej osoby meno a priezvisko, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, telefonický kontakt,
- u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefonický kontakt, čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- špecifikáciu nehnuteľnosti – predmetu kúpy,
- číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej kúpnej ceny nehnuteľnosti, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna kúpna cena,
- spôsob a termín splatnosti navrhovanej kúpnej ceny, najneskôr však do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami,
- označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena,
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že má vysporiadané všetky záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam,
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že pristúpi k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s nasledovnými podstatnými náležitosťami, na ktorých vyhlasovateľ trvá:
 - a) v kúpnej zmluve bude zapracovaný spôsob a lehota zaplatenia kúpnej ceny, záväzok kupujúceho zaplatiť úrok z omeškania pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške stanovenej Nariadením vlády č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a podmienka, že návrh na vklad sa podá až po úplnom zaplatení kúpnej ceny,
 - b) v kúpnej zmluve bude podmienka, že predávajúci (vyhlasovateľ súťaže) si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny v lehote do 1 mesiaca od termínu splatnosti kúpnej ceny, ktorý si navrhne kupujúci.

2. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom alebo českom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.

3. Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí termínu stanoveného podmienkami súťaže na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote a každá zmena alebo doplnenie návrhu pred termínom, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.

4. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebudú do súťaže zaradené. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.

5. Návrh po termíne určenom na jeho predloženie nemožno odvolať, navrhovateľ je viazaný návrhom až do 30 dní po vyhlásení výsledku súťaže.

6. Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy je najneskôr do 30 dní odo dňa vyhlásenia výsledkov súťaže. V prípade, že v uvedenej lehote, na základe výzvy Mesta Poprad na uzatvorenie zmluvy, víťaz súťaže neuzatvorí túto zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

7. Náklady spojené s účasťou v súťaži vyhlasovateľ navrhovateľom nehradí.

8. Pri uzatváraní kúpnej zmluvy sa bude vyhlasovateľ riadiť podmienkami súťaže a ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný po zaplatení celkovej kúpnej ceny na účet predávajúceho.

9. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

Termín a miesto predkladania návrhov:

Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:

- presná a úplná adresa odosielateľa - navrhovateľa
- heslo „**Obchodná verejná súťaž – byt č. 54 v bytovom dome súp. č. 2609, k. ú. Poprad**“
- označenie „**neotvárať**“
- adresa príjemcu: Mestský úrad Poprad
Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3
058 01 Poprad

Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín **do 31.05.2019 do 12.00 hod..**

Vyhodnotenie návrhov:

a) Miesto určené pre podávanie súťažných návrhov označí došlé návrhy podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.

b) Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude primátorom mesta vymenovaná najmenej trojčlenná komisia. Účasť navrhovateľov pri otváraní, čítaní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.

c) Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov sa otvárať nebudú. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.

d) O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená a sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie návrhov.

Zo súťaže sa vylučujú :

- súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje uvedené v podmienkach súťaže,
- súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, bol proti navrhovateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek podlžnosti voči vyhlasovateľovi súťaže.

Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov:

Kritérium vyhodnotenia súťažných návrhov, ktoré budú spĺňať súťažné podmienky, je cenová ponuka.

Komisia pre vyhodnotenie súťaže vyhodnotí súťažné návrhy podľa uvedeného kritéria a určí poradie navrhovateľov.

Termín a spôsob vyhlásenia výsledkov súťaže:

Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom odovzdaným pošte na doručenie najneskôr do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- a) odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- b) meniť uverejnené podmienky súťaže,
- c) zrušiť súťaž,
- d) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy,
- e) vyzvať navrhovateľov alebo niektorých z nich na doplnenie návrhu za účelom dosiahnutia výhodnejšej ponuky (užšia súťaž).

Poprad, 11. apríla 2019

Ing. Anton Danko
primátor mesta