

Z á p i s

zo zasadnutia komisie menovanej primátorom mesta na otváranie obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov doručených na základe vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov v budove Kino Máj , súp.č. 1308, or. č. 15 na Scherfelovej ulici v Poprade, konaného dňa 25.02.2019 o 14,45 hod. na MsÚ v Poprade.

Predmet nájmu: nebytové priestory o celkovej výmere 17,39 m² nachádzajúce sa v objekte súpisné číslo 1308, or. č.15 na Scherfelovej ulici, k. ú. Veľká, zapísané na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore ,v liste vlastníctva č. 1. nebytové priestory sú vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa súťaže.

Minimálne ročné nájomné bolo stanovené v súlade so schválenými Zásadami prenájmu nebytových priestorov a stanovenie minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov na 440,-- €.

Na vyhodnotenie výsledkov Obchodnej verejnej súťaže bola menovaná primátorom mesta komisia v zložení:

predseda komisie Mgr. Štefan Pčola,
členovia komisie Ing. Iveta Borňáková, JUDr. Anna Gáborčíková.

Kritéria na vyhodnotenie súťažných návrhov boli:

a. cenová ponuka	80 bodov
b. využitie priestorov	20 bodov

V lehote boli do uvedenej súťaže doručené 4 ponuky. Komisia skontrolovala neporušenosť obálok a obálky otvorila.

1. Návrh podalo občianske združenie „CENTRUM KINO MÁJ“, Šoltésovej 7, 058 01 Poprad, IČO: 42 238 374. Navrhované ročné nájomné je vo výške 600,-- €, čo je vyššia ponuka ako minimálna cena, ktorá bola stanovená v podmienkach súťaže.

2. Návrh podala spoločnosť MUREK, s.r.o. IČO: 47 103 078. so sídlom: Okružná 782/36, 058 01 Poprad. Navrhované ročné nájomné je vo výške 600,-- €, čo je vyššia ponuka ako minimálna cena, ktorá bola stanovená v podmienkach súťaže.

3. Návrh podala pani Gabriela Mišaniková, nar. 06.02.1968, trvale bytom Šoltésovej 3380/10 058 01 Poprad. Navrhované ročné nájomné je vo výške 501,-- €, čo je vyššia ponuka ako minimálna cena, ktorá bola stanovená v podmienkach súťaže.

4. Návrh podal pán Michal Mišanik, nar. 06.11.2000, trvale bytom Šoltésovej 10, 058 01 Poprad. Navrhované ročné nájomné je vo výške 601,-- €, čo je vyššia ponuka ako minimálna cena, ktorá bola stanovená v podmienkach súťaže.

Komisia skonštatovala, že návrhy obsahujú všetky náležitosti, ktoré bolo potrebné predložiť v návrhu – prihláške do Obchodnej verejnej súťaže ale odporučila vyzvať pána Michala Mišanika, ktorý predložil najvyššiu cenovú ponuku na ročné nájomné, aby vysvetlil účel nájmu, a aby ho bližšie špecifikoval, lebo ako fyzická osoba nepodnikateľ nemôže mať prenajaté priestory na účel učebňa.

Dňa 01.03.2019 sa pán Michal Mišanik dostavil na Mestský úrad Poprad a uviedol, že sa pomýlil, že uvedený priestor chce využívať ako skladový priestor (o uvedenej skutočnosti bol spísaný záznam).

Následne sa komisia na vyhodnotenie výsledkov uvedenej obchodnej verejnej súťaže stretla dňa 14.03.2019 a určila poradie na základe kritérií vyhodnotenia súťažných návrhov. (viď. tabuľka na vyhodnotenie súťažných návrhov zo dňa 14.03.2019)

Komisia vyhlásila ako víťaza súťaže Občianske združenie „CENTRUM – KINO MÁJ, Šoltésovej 7, 058 01 Poprad , IČO: 42 238 374.

Účel využitia nebytového priestoru: kancelársky priestor

1. Navrhovateľ predložil požadované čestné prehlásenie o tom, že má vysporiadané všetky záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam a že pristúpi k uzatvoreniu nájomnej zmluvy s podstatnými náležitosťami uvedenými v súťažných podmienkach, na ktorých vyhlasovateľ súťaže trvá.
2. Nájomca predložil čestné vyhlásenie, že nebol na majetok spoločnosti vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti spoločnosti začaté konkurzné konanie alebo vyrovnávacie konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu.
3. Komisia skontrolovala obsah návrhu a skonštatovala, že návrh splnil všetky podmienky súťaže a odporúča schváliť prenájom nebytových priestorov v budove Kino Máj na Scherfelovej ulici 1308/15 v Poprade, o celkovej výmere 17,39 m² Občianske združenie „CENTRUM – KINO MÁJ, Šoltésovej 7, 058 01 Poprad , IČO: 42 238 374 za ročné nájomné 600,-- €.

Prílohou uvedeného zápisu je:

- Prezenčná listina zo zasadnutia komisie na vyhodnotenie výsledkov uvedenej obchodnej verejnej súťaže menovanej primátorom mesta Poprad zo dňa 25.02.2019
- Zápis zo dňa 01.03.2019
- Prezenčná listina zo zasadnutia komisie na vyhodnotenie výsledkov uvedenej obchodnej verejnej súťaže menovanej primátorom mesta Poprad zo dňa 14.03.2019
- Tabuľka vyhodnotenia súťažných návrhov zo dňa 14.03.2019

V Poprade, dňa 14. marca 2019

Zapísala: Beáta Sekeráková

