

Z á p i s

zo zasadnutia komisie menovanej primátorom mesta na otváranie obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov doručených na základe vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na uzatvorenie zmluvy o predaji nehnuteľnosti v katastrálnom území Poprad bytu č. 54 na 11. poschodí bytového domu v Poprade, na ulici Tajovského súpisné číslo 2609, orientačné číslo 21 so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku parc. č. KN-C 3009/232 o výmere 382 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je dom postavený o veľkosti 4049/341861, konaného dňa 12.06.2019 o 11,00 hod. na MsÚ v Poprade.

Predmet predaja:

Nehnutel'nosť v katastrálnom území Poprad , obec Poprad byt č. 54 na 11. poschodí bytového domu v Poprade na ulici Tajovského súpisné číslo 2609, orientačné číslo 21, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 4049/341861, spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 3009/232 o výmere 382 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je dom postavený o veľkosti 4049/341861. Nehnutel'nosť je evidovaná na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3853 vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa súťaže.

Minimálna kúpna cena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 28/2017 vypracovaným znalkyňou v odbore stavebníctvo Ing. Hanou Paračkovou, Partizánska 3265/6, 058 01 Poprad vo výške **36 100,00 €** za celý predmet predaja

Na vyhodnotenie výsledkov Obchodnej verejnej súťaže bola menovaná primátorom mesta komisia v zložení: predseda komisie Mgr. Štefan Pčola, členovia komisie Ing. Iveta Borňáková a Mgr. Ivana Piataková.

Kritérium vyhodnotenia súťažných návrhov, ktoré splnili súťažné podmienky, bola cenová ponuka.

V lehote bolo do uvedenej súťaže doručených 7 ponúk. Komisia skontrolovala neporušenosť obálok a obálky otvorila v poradí ako boli doručené.

1. Návrh podala spoločnosť Váš dom, Váš byt s.r.o., Jarmočná 3988/30, 058 01 Poprad- Veľká, IČO: 46 759 123. Navrhovaná kúpna cena je vo výške 42 859,00 €, čo je vyššia ponuka ako minimálna kúpna cena, ktorá bola stanovená v podmienkach súťaže.
2. Návrh podal pán Zdenko Drajna, nar. 08.10.1984, trvale bytom Zimná 106/6, 052 01 Spišská Nová Ves. Navrhovaná kúpna cena je 40 180,00 €, čo je vyššia ponuka ako minimálna kúpna cena, ktorá bola stanovená v súťažných podmienkach.
3. Návrh podala pani Petra Sloviková, nar. 06.03.1991, trvale bytom Ludvíka Svobodu 2359/26, 058 01 Poprad. Navrhovaná kúpna cena je 36 850,00 €, čo je vyššia ponuka ako minimálna kúpna cena, ktorá bola stanovená v súťažných podmienkach.
4. Návrh podal pán Jaroslav Jabrocký, nar. 16.04.1980, trvale bytom Košická 3447/11, 058 01 Poprad. Navrhovaná kúpna cena je 36 201,99 €, čo je vyššia ponuka ako minimálna kúpna cena, ktorá bola stanovená v súťažných podmienkach
5. Návrh podala spoločnosť OPTIM-TECH s.r.o., Havka 21, 061 01, IČO: 52 028 704. Navrhovaná kúpna cena je 36 309,00 €, čo je vyššia ponuka ako minimálna kúpna cena, ktorá bola stanovená v súťažných podmienkach.
6. Návrh podala pani Jarmila Borošková, nar. 26.09.1976, trvale bytom Liptovská Sielnica 79, 032 23. Navrhovaná kúpna cena je 42 105,00 €, čo je vyššia ponuka ako minimálna kúpna cena, ktorá bola stanovená v súťažných podmienkach.

7. Návrh podala pani Anna Martineková, nar. 15.01.1973, trvale bytom Kollárova 1117/5, 058 01 Poprad. Navrhovaná kúpna cena je 40 005,00 €, čo je vyššia ponuka ako minimálna kúpna cena, ktorá bola stanovená v súťažných podmienkach.

1. Všetci navrhovatelia predložili požadované čestné prehlásenie o tom, že majú vysporiadané všetky záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam a že pristúpia k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s podstatnými náležitosťami uvedenými v súťažných podmienkach, na ktorých vyhlasovateľ súťaže trvá.
2. Navrhovatelia č. 1 a č. 5 predložili čestné vyhlásenie, že nebol na majetok spoločnosti vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti spoločnosti začaté konkurzné konanie alebo vyrovnávacie konanie, nebol proti nim pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu.

Komisia skonštatovala, že všetky návrhy splnili všetky podmienky, ktoré bolo potrebné predložiť v návrhu – prihláške do Obchodnej verejnej súťaže a vyhlásila ako víťaza súťaže návrh č. 1 spoločnosti Váš dom, Váš byt s.r.o., Jarmočná 3988/30, 058 01 Poprad-Veľká, IČO: 46 759 123, pretože predložil v návrhu najvyššiu ponuku na kúpnu cenu, t. j. 42 859,00 €.

Prílohou uvedeného zápisu je Prezenčná listina zo zasadnutia komisie na vyhodnotenie výsledkov uvedenej obchodnej verejnej súťaže menovanej primátorom mesta Poprad zo dňa 12. júna 2019.

V Poprade, dňa 12. júna 2019

Zapísala: Ing. Daniela Dluhošová