

Z á p i s

zo zasadnutia komisie menovanej primátorom mesta na otváranie obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov doručených na základe vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na uzatvorenie nájomnej zmluvy na dlhodobý prenájom nehnuteľnosti v katastrálnom území Poprad časť parc. č. KN-C 92/1 o výmere 144 m² za účelom vybudovania celoročnej terasy konaného dňa 07. 08. 2020 na MsÚ v Poprade:

Predmet prenájmu:

Pozemok časť parcely č. KN-C 92/1, ostatné plochy o výmere 144 m² v katastrálnom území Poprad, obec Poprad na dobu určitú 30 rokov, za účelom vybudovania celoročnej terasy, podľa prenajímateľom schválenej záväznej vizualizácie projektu terasy s podmienkou, že v prípade strategického záujmu mesta bude nájomca akceptovať nové zmenené podmienky. Nehnuteľnosť je vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa súťaže, zapísaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 1.

Minimálna výška ročného nájomného:

Minimálna výška ročného nájomného za užívanie pozemkov na základe nájomného vzťahu bola stanovená v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade so Zásadami prenájmu pozemkov vo vlastníctve Mesta Poprad schválenými uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 8/2020 zo dňa 12. 02. 2020, a to **vo výške 20,-- €/m²/rok** za ostatné pozemky v zóne A, ktoré slúžia na účely podnikania, alebo s ním súvisia, teda **spolu 2880,-- €/rok za celý predmet nájmu**.

Zasadnutie komisie menovanej primátorom mesta v zložení predseda komisie Mgr. Štefan Pčola, členovia komisie JUDr. Anna Gaborčíková a Ing. Miroslava Schindlerová sa konalo dňa 07. 08. 2020.

Kritérium vyhodnotenia súťažných návrhov, ktoré spĺňali súťažné podmienky, bolo záväzné vizuálne riešenie terasy a výška ponúkaného ročného nájomného.

Komisia pre vyhodnotenie súťaže vyhodnotila súťažné návrhy podľa uvedených kritérií a určila poradie navrhovateľov.

V lehote bola doručená 1 ponuka. Komisia skontrolovala neporušenosť obálky a obálku otvorila.

Návrh podala **spoločnosť Real invest house, s. r. o., L. Svobodu 2592/70, 058 01 Poprad**

1. **Navrhované ročné nájomné za celý predmet nájmu je vo výške 3001,-- €**, čo zodpovedá podmienke, že navrhované ročné nájomné nesmie byť nižšie ako minimálna výška ročného nájomného stanovená v podmienkach súťaže.
2. Navrhovateľ predložil požadované záväzné vizuálne riešenie terasy, čestné prehlásenia o tom, že na majetok spoločnosti nebol vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti spoločnosti vyhlásené konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, nebol voči spoločnosti pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, a že má vysporiadané všetky záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam a pristúpi k uzatvoreniu nájomnej zmluvy s podstatnými náležitosťami uvedenými v súťažných podmienkach, na ktorých vyhlasovateľ trvá.
3. Komisia skontrolovala obsah návrhu a skonštatovala, že návrh splnil všetky podmienky súťaže a odporúča uzatvoriť nájomnú zmluvu s navrhovateľom spoločnosťou **Real invest house, s. r. o., L. Svobodu 2592/70, 058 01 Poprad**, ktorý ako jediný podal cenovú ponuku.

Poprad, 07. 08. 2020

Zapísal: Ing. Ivana Jurišová