

# Z á p i s

zo zasadnutia komisie menovanej primátorom Mesta Poprad (ďalej sa Mesto Poprad označuje ako „vyhlasovateľ“) na otváranie obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov doručených na základe vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností v katastrálnom území Veľká:

Budova súpisné číslo 1308 – dom na parc. č. KN-C 6/1 (Kino Máj) a príslušné pozemky:

- parc. č. 6/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 655 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 6/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 104 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 6/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 6/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 180 m<sup>2</sup>

o celkovej výmere 946 m<sup>2</sup>, zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1

Zasadnutie komisie sa konalo dňa 2.8.2021 na MsÚ v Poprade.

## **Predmet predaja:**

Nehnuteľnosti v katastrálnom území Veľká :

Budova súpisné číslo 1308 – dom na parc. č. KN-C 6/1 (Kino Máj) a príslušné pozemky:

- parc. č. 6/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 655 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 6/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 104 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 6/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 6/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 180 m<sup>2</sup>

o celkovej výmere 946 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Veľká, obec Poprad, zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1

## **Minimálna kúpna cena:**

Minimálna kúpna cena bola stanovená podľa znaleckého posudku vo výške 540 238,73 € za celý predmet predaja.

Zasadnutie komisie menovanej primátorom mesta v zložení predsedu komisie Ing. Andrej Ivan, členovia komisie JUDr. Anna Gáborčíková, Mgr. Andrea Lukáčová sa konalo na Mestskom úrade v Poprade, v miestnosti č. A314, dňa 02.08. 2021, v čase od 8:30 hod. do 9:00 hod.

Kritérium vyhodnotenia súťažných návrhov, ktoré spĺňali súťažné podmienky, bola cenová ponuka.

Komisia pre vyhodnotenie súťaže vyhodnotila súťažné návrhy podľa uvedeného kritéria a určila poradie navrhovateľov.

V lehote boli doručené 3 súťažné návrhy. Predseda komisie skontroloval neporušenosť obálok a následne boli obálky otvorené v poradí, v akom boli doručené. Komisia skontrolovala obsah návrhov a skonštatovala, že všetky 3 návrhy splnili všetky podmienky súťaže.

Na základe kritéria vyhodnotenia súťažných návrhov, ktoré splnili súťažné podmienky, a to cenovej ponuky, komisia stanovila poradie návrhov:

1. Igor Wzoš, Scherfelova 4879/85, 058 01 Poprad – Veľká (ďalej iba „prvý navrhovateľ v poradí“)

Navrhovaná kúpna cena je vo výške 2 002 022,-- € za celý predmet predaja, čo zodpovedá podmienke, že navrhovaná kúpna cena nesmie byť nižšia ako minimálna kúpna cena stanovená v podmienkach súťaže.

Navrhovateľ uviedol, že uhradí navrhovanú kúpnu cenu bankovým prevodom v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami z účtu uvedeného v návrhu.

Navrhovateľ predložil požadované čestné prehlásenie o tom, že má vysporiadané všetky záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam a že pristúpi k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s podstatnými náležitosťami uvedenými v súťažných podmienkach, na ktorých vyhlasovateľ trvá.

2. Ing. Marek Michalko, Tomášikova 2502/20, 058 01 Poprad ( ďalej iba „ druhý navrhovateľ v poradí“ )

Navrhovaná kúpna cena je vo výške 1 984 128,-- € za celý predmet predaja, čo zodpovedá podmienke, že navrhovaná kúpna cena nesmie byť nižšia ako minimálna kúpna cena stanovená v podmienkach súťaže.

Navrhovateľ uviedol, že zaplatí navrhovanú kúpnu cenu bankovým prevodom v lehote do 30 dní odo dňa uzavretia kúpnej zmluvy z účtu uvedeného v návrhu.

Navrhovateľ predložil požadované čestné prehlásenie o tom, že má vysporiadané všetky záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam a že pristúpi k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s podstatnými náležitosťami uvedenými v súťažných podmienkach, na ktorých vyhlasovateľ trvá.

3. Divadlo VIOLA, s.r.o., Tkáčska 6507/2, 080 01 Prešov , IČO: 51994909 ( ďalej iba „ tretí navrhovateľ v poradí“ )

Navrhovaná kúpna cena je vo výške 540 300,-- € za celý predmet predaja, čo zodpovedá podmienke, že navrhovaná kúpna cena nesmie byť nižšia ako minimálna kúpna cena stanovená v podmienkach súťaže.

Navrhovateľ uviedol, že navrhovaná kúpna cena bude splatná do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami a bude navrhovateľom uhradená z účtu uvedeného v návrhu.

Navrhovateľ predložil požadované čestné prehlásenie o tom, že má vysporiadané všetky záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam, čestné prehlásenie, že pristúpi k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s podstatnými náležitosťami uvedenými v súťažných podmienkach, na ktorých vyhlasovateľ trvá a čestné prehlásenie, na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz, počas súťaže, neboli voči nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu.

Komisia odporúča uzatvoriť kúpnu zmluvu na predaj budovy súpisné číslo 1308 – dom na parc. č. KN-C 6/1 (Kino Máj) a príslušných pozemkov:

- parc. č. 6/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 655 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 6/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 104 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 6/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 6/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 180 m<sup>2</sup>

o celkovej výmere 946 m<sup>2</sup> , zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 s prvým navrhovateľom v poradí, ktorý podal najvyššiu cenovú ponuku a zároveň splnil všetky podmienky súťaže.

V prípade, ak prvý navrhovateľ v poradí neuzatvorí s vyhlasovateľom kúpnu zmluvu v zmysle podaného návrhu najneskôr do 30 dní odo dňa vyhlásenia víťaza súťaže, komisia odporúča uzatvoriť kúpnu zmluvu s druhým navrhovateľom v poradí v lehote, ktorú určí vyhlasovateľ vo výzve na uzatvorenie kúpnej zmluvy .

V prípade, ak druhý navrhovateľ v poradí neuzatvorí s vyhlasovateľom kúpnu zmluvu v zmysle podaného návrhu v lehote určenej vyhlasovateľom, komisia odporúča uzatvoriť kúpnu zmluvu s tretím navrhovateľom v poradí v lehote, ktorú určí vyhlasovateľ vo výzve na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

V prípade, ak vyhlasovateľ odstúpi od kúpnej zmluvy s prvým navrhovateľom v poradí z dôvodu, že prvý navrhovateľ v poradí nedodržel svoj návrh a svoje zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny, komisia odporúča uzatvoriť kúpnu zmluvu s druhým navrhovateľom v poradí, v lehote ktorú určí vyhlasovateľ vo výzve na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

V prípade, ak vyhlasovateľ odstúpi od kúpnej zmluvy s druhým navrhovateľom v poradí z dôvodu, že druhý navrhovateľ v poradí nedodržel svoj návrh a svoje zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny, komisia odporúča uzatvoriť kúpnu zmluvu s tretím navrhovateľom v poradí, v lehote ktorú určí vyhlasovateľ vo výzve na uzatvorenie zmluvy.

Poprad, 02. 08. 2021

Zapísal: Ing. Andrej Ivaň