

Z á p i s

zo zasadania komisie na otváranie obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov obchodnej verejnej súťaže podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka na uzatvorenie kúpnej zmluvy o predaji nehnuteľnosti - pozemkov v katastrálnom území Poprad, obec Poprad parc. Č. KN-C 286 o výmere 790 m², druh pozemku záhrada a parc. Č. KN-C 288 o výmere 268 m², druh pozemku záhrada zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa súťaže konaného dňa 25. 05. 2021 na MsÚ v Poprade prezenčnou formou.

Predmet predaja:

Pozemky v katastrálnom území Poprad, obec Poprad, parc. č. KN-C 286 o výmere 790 m², druh pozemku záhrada a parc. č. KN-C 288 o výmere 268 m², druh pozemku záhrada vedené na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa súťaže.

Minimálna kúpna cena:

Minimálna kúpna cena bola stanovená podľa znaleckého posudku vo výške 137,99 €/m², t.j. minimálna kúpna cena za celý predmet predaja predstavuje sumu : 145 993,42 €.

Zasadnutie komisie menovanej primátorom mesta v zložení predseda komisie Mgr. Štefan Pčola, členovia komisie JUDr. Anna Gaborčíková, Ing. Adriana Sedláková a Ing. Andrej Ivan sa konalo prezenčnou formou dňa 25.05.2021, v čase od 9:30 hod. do 10:00 hod.

Kritérium vyhodnotenia súťažných návrhov, ktoré spĺňali súťažné podmienky, bola cenová ponuka.

Komisia pre vyhodnotenie súťaže vyhodnotila súťažné návrhy podľa uvedeného kritéria a určila poradie navrhovateľov.

V lehote boli doručené 4 súťažné návrhy. Predseda komisie pred zahájením procesu v čase 9:25 skontroloval neporušenosť obálok a následne boli obálky otvorené v poradí, v akom boli doručené. Komisia skontrolovala obsah návrhov a skonštatovala, že všetky 4 návrhy splnili všetky podmienky súťaže.

Na základe kritéria vyhodnotenia súťažných návrhov, ktoré splnili súťažné podmienky, a to cenovej ponuky, komisia stanovila poradie návrhov:

1. Ing. Pavel Lupták, Sadová 379/24, 058 01 Gánovce
Navrhovaná kúpna cena je vo výške 182 100,-- € za celý predmet predaja, čo zodpovedá podmienke, že navrhovaná kúpna cena nesmie byť nižšia ako minimálna kúpna cena stanovená v podmienkach súťaže.
2. Praktik Global, s.r.o., Sadová 379/24, 058 01 Gánovce, IČO: 50360833
Navrhovaná kúpna cena je vo výške 182 050,-- € za celý predmet predaja, čo zodpovedá podmienke, že navrhovaná kúpna cena nesmie byť nižšia ako minimálna kúpna cena stanovená v podmienkach súťaže.
3. Mgr. Viera Lesňáková a JUDr. Štefan Lesňák, MPČE 3170/29, 058 01 Poprad,
Navrhovaná kúpna cena je vo výške 158 700,-- € za celý predmet predaja, čo zodpovedá podmienke, že navrhovaná kúpna cena nesmie byť nižšia ako minimálna kúpna cena stanovená v podmienkach súťaže.
4. GS & company, s.r.o., Popradské nábregie 217, 058 01 Poprad, IČO: 53544927
Navrhovaná kúpna cena je vo výške 146 000,-- € za celý predmet predaja, čo zodpovedá podmienke, že navrhovaná kúpna cena nesmie byť nižšia ako minimálna kúpna cena stanovená v podmienkach súťaže.

Komisia odporúča uzatvoriť kúpnu zmluvu na predaj pozemkov v katastrálnom území Poprad, obec Poprad parc. č. KN-C 286 o výmere 790 m², druh pozemku záhrada a parc. č. KN-C 288 o výmere 268 m², druh pozemku záhrada zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa súťaže do vlastníctva navrhovateľovi, ktorý podal najvyššiu cenovú ponuku a zároveň splnil všetky podmienky súťaže Ing. Pavlovi Luptákovi, Sadová 379/24, 058 01 Gánovce za cenu vo výške 182 100,- € za celý predmet predaja.

Navrhovateľ uhradí navrhovanú kúpnu cenu bankovým prevodom v lehote do 15 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami z účtu uvedeného v návrhu.

Navrhovateľ predložil požadované čestné prehlásenie o tom, že má vysporiadané všetky záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam a že pristúpi k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s podstatnými náležitosťami uvedenými v súťažných podmienkach, na ktorých vyhlasovateľ trvá.

Poprad, 25. 05. 2021

Zapísal: Ing. Andrej Ivan