

MESTO POPRAD
Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
(ďalej len vyhlasovateľ)

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž (ďalej len súťaž) podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka a vyzýva na podanie návrhov na uzatvorenie nájomnej zmluvy o dočasnom užívaní pozemku v katastrálnom území Spišská Sobota, obec Poprad, parc. č. KN-C 1231, druh pozemku orná pôda o výmere 109 m²

Vyhlasovateľ súťaže: Mesto Poprad
Štatutárny zástupca: Ing. Anton Danko, primátor mesta
Sídlo: Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO: 00326470
DIČ: 2021031144
IČ DPH: Mesto Poprad nie je platcom DPH,
SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň
podľa §7 a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty
v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK75 0200 0000 0000 2452 4562

Predmet nájmu na základe súťaže:

Pozemok parc. č. KN-C 1231 o výmere 109 m², druh pozemku orná pôda v katastrálnom území Spišská Sobota, obec Poprad.

Nehnuteľnosť je vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa súťaže, zapísaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 1.

Podrobnejšie informácie o obchodnej verejnej súťaži je možné získať na Mestskom úrade v Poprade, 3. poschodie, Mgr. Dušan Jakubčák, tel. č. 052/7167281. Obhliadku pozemku je možné dohodnúť na tel. č. 052/7167281.

Účel nájmu:

Predmet nájmu sa prenajíma na nepodnikateľské účely.

Doba nájmu:

Predmet nájmu sa prenajíma na dobu neurčitú.

Minimálna výška ročného nájomného:

Minimálna výška ročného nájomného za užívanie pozemku na základe nájomného vzťahu je stanovená v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s platnými Zásadami prenájmu pozemkov vo vlastníctve Mesta Poprad, schválenými uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 28/2022 zo dňa 16. 02. 2022, a to **vo výške 0,50 €/m²/rok** za pozemky, ktoré neslúžia na účely podnikania, ani s ním nesúvisia, teda **spolu vo výške 54,50 €/rok** za celý predmet nájmu. Výška nájomného nesmie byť počas celej doby platnosti nájomnej zmluvy nižšia ako je nájomné určené podľa aktuálne platných Zásad prenájmu pozemkov vo vlastníctve Mesta Poprad. V prípade, ak navrhovateľom navrhované nájomné bude po zmene Zásad prenájmu pozemkov vo vlastníctve

Mesta Poprad nižšie ako sadzba určená v Zásadách prenájmu pozemkov vo vlastníctve Mesta Poprad, nájomné sa určí podľa sadzby uvedenej v aktuálne platných Zásadách prenájmu pozemkov vo vlastníctve Mesta Poprad.

Podmienky súťaže:

1. Návrh musí obsahovať tieto náležitosti:
 - meno a priezvisko fyzickej osoby, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, telefonický kontakt, príp. mailový kontakt
 - špecifikáciu nehnuteľnosti – predmet nájmu,
 - špecifikáciu konkrétneho účelu, na ktorý chce navrhovateľ pozemok užívať
 - číselné a slovné vyjadrenie navrhovaného ročného nájomného za prenájom nehnuteľnosti, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna výška ročného nájomného,
 - čestné vyhlásenie navrhovateľa, že má vysporiadané všetky záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam,
 - čestné vyhlásenie navrhovateľa, že pristúpi k uzatvoreniu nájomnej zmluvy s nasledovnými podstatnými náležitosťami, na ktorých prenajímateľ trvá:
 - a) Predmet nájmu sa prenajíma na nepodnikateľské účely.
 - b) Výška nájomného nesmie byť počas celej doby platnosti nájomnej zmluvy nižšia ako je nájomné určené podľa aktuálne platných Zásad prenájmu pozemkov vo vlastníctve Mesta Poprad.
 - c) Prenajímateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od nájomnej zmluvy v prípade, ak nájomca nedodrží svoje zmluvné záväzky o úhrade nájomného.
2. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom alebo českom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
3. Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí termínu stanoveného podmienkami súťaže na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote a každá zmena alebo doplnenie návrhu pred termínom, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.
4. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebudú do súťaže zaradené. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.
5. Návrh po termíne určenom na jeho predloženie nemožno odvolať, navrhovateľ je viazaný návrhom do 29.02.2024.
6. V prípade, že do pätnástich kalendárnych dní od doručenia výzvy na uzatvorenie nájomnej zmluvy víťaz súťaže neuzatvorí túto zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie nájomnej zmluvy. V prípade, že víťaz súťaže stratí nárok na uzatvorenie nájomnej zmluvy, môže vyhlasovateľ súťaže uzavrieť nájomnú zmluvu s uchádzačom, ktorý sa vo vyhodnotení súťaže umiestnil ako druhý v poradí. V prípade, že do pätnástich kalendárnych dní od doručenia výzvy na uzatvorenie nájomnej zmluvy druhý uchádzač v poradí neuzatvorí túto zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie nájomnej zmluvy. V prípade, že druhý uchádzač v poradí stratí nárok na uzatvorenie nájomnej zmluvy, môže vyhlasovateľ súťaže uzavrieť nájomnú zmluvu s uchádzačom, ktorý sa vo vyhodnotení súťaže umiestnil ako tretí v poradí.
8. Náklady spojené s účasťou v súťaži vyhlasovateľ navrhovateľom nehradí.
9. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy sa bude vyhlasovateľ riadiť podmienkami súťaže a ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

10. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

Termín a miesto predkladania návrhov:

Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:

- presná a úplná adresa odosielateľa - navrhovateľa
- heslo „**Obchodná verejná súťaž – prenájom pozemku KN-C 1231, k. ú. Spišská Sobota**“
- označenie „**neotvárať**“
- adresa príjemcu: Mestský úrad Poprad
Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3
058 01 Poprad

Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín **do 31.03.2023 do 12.00 hod.**

Vyhodnotenie návrhov:

- a) Miesto určené pre podávanie súťažných návrhov označí došlé návrhy podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.
- b) Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude primátorom mesta vymenovaná najmenej trojčlenná komisia. Účasť navrhovateľov pri otváraní, čítaní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.
- c) Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov sa otvárať nebudú. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.
- d) O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená a sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie návrhov.

Zo súťaže sa vylučujú :

- súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje uvedené v podmienkach súťaže,
- návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek podlžnosti voči vyhlasovateľovi súťaže.

Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov:

Kritérium vyhodnotenia súťažných návrhov, ktoré budú spĺňať súťažné podmienky, je cenová ponuka.

Komisia pre vyhodnotenie súťaže vyhodnotí súťažné návrhy podľa uvedeného kritéria a určí poradie navrhovateľov.

Termín a spôsob vyhlásenia výsledkov súťaže:

Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- a) odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- b) meniť uverejnené podmienky súťaže,
- c) zrušiť súťaž,
- d) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy,
- e) vyzvať navrhovateľov alebo niektorých z nich na doplnenie návrhu za účelom dosiahnutia výhodnejšej ponuky (užšia súťaž)

Poprad, 16.02.2023

Ing. Anton Danko
primátor mesta