

JUDr. Lucia Horniačeková, trv. bytom Možiarska 1461/5, 060 01 Kežmarok

Mestský úrad Poprad

Nábrežia Jána Pavla II. 2802/3

058 01 Poprad

Kežmarok 6.12.2024

Vec: Obchodná verejná súťaž – ponuka- návrh

Predkladám návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku vyhlasovateľa v katastrálnom území Mlynčeky, obec Mlynčeky, okres Kežmarok.

S pozdravom

JUDr. Lucia Horniačeková

Prílohy:

1. Ponuka – návrh
2. Čestné prehlásenie súhlas s podmienkami verejnej súťaže
3. Kópia dokladu o úhrade finančnej zábezpeky

Návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku vyhlasovateľa v katastrálnom území Mlynčeka, okres Kežmarok

Identifikačné údaje navrhovateľa:

JUDr. Lucia Horniačeková, rod. _____ á, nar. _____, r.č. _____, trv. pobyt
Možiarska 1461/5, 060 01 Kežmarok, tel. číslo _____

JUDr. Lucia Horniačeková

Kontaktná osoba navrhovateľa:

JUDr. Lucia Horniačeková, tel. číslo _____, email: _____ .com

Špecifikácia nehnuteľnosti – predmetu kúpy:

Rekreačný areál v katastrálnom území Mlynčeka, pozostávajúci z:

- chatky, súpisné č. 254, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 365 a pozemku parc. č. KN-C 365 o výmere 39 m², zastavaná plocha a nádvorie
- chatky, súpisné č. 255, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 364 a pozemku parc. č. KN-C 364 o výmere 38 m², zastavaná plocha a nádvorie
- chatky, súpisné č. 256, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 363 a pozemku parc. č. KN-C 363 o výmere 38 m², zastavaná plocha a nádvorie
- chatky, súpisné č. 257, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 362 a pozemku parc. č. KN-C 362 o výmere 38 m², zastavaná plocha a nádvorie
- chatky, súpisné č. 258, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 361 a pozemku parc. č. KN-C 361 o výmere 49 m², zastavaná plocha a nádvorie
- chatky, súpisné č. 259, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 360 a pozemku parc. č. KN-C 360 o výmere 203 m², zastavaná plocha a nádvorie
- chatky, súpisné č. 260, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 359 a pozemku parc. č. KN-C 359 o výmere 85 m², zastavaná plocha a nádvorie
- pozemku parc. č. KN-C 358/1 o výmere 5703 m², zastavaná plocha a nádvorie
- pozemku parc. č. KN-C 358/14 o výmere 790 m², zastavaná plocha a nádvorie
- pozemku parc. č. KN-C 358/15 o výmere 1673 m², zastavaná plocha a nádvorie
- pozemku parc. č. KN-C 358/16 o výmere 173 m², ostatná plocha

Nehnuteľnosti sú vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa súťaže Mesta Poprad, zapísané na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore, katastrálne územie Mlynčeka, na liste vlastníctva č. 535

Súčasťou areálu sú aj vodovodné prípojky, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, kanalizačné šachty, elektrická prípojka, vonkajšie osvetlenie areálu, prístupové spevnené plochy k jednotlivým chatám

Ďalšie:

Vecné bremeno „in rem“ spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemok parc. CKN 358/14 k pozemkom:

- parc. CKN č. 374/2, 380 a stavby rekreačnej chaty súp. č. 174/LV 579/
- parc. CNK č. 374/3, 379 a stavby rekreačnej chaty súp. č. 173/LV 580/
- parc. CNK č. 374/4, 378 a stavby rekreačnej chaty súp. č. 172/LV 574/
- parc. CNK č. 374/5, 377 a stavby rekreačnej chaty súp. č. 171/LV 578/
- parc. CNK č. 374/6, 376 a stavby rekreačnej chaty súp. č. 170/LV 577/
- parc. CNK č. 374/7, 375 a stavby rekreačnej chaty súp. č. 169/LV 576/a povinnosti strpieť výkon týchto práv na základe zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 30.8.2017 v znení dodatku k nej zo dňa 15.12.2017 – V 2277/2017 – 6/2018

Vecné bremeno „in rem“ na C-KN parc. č. 358/14 spočívajúce v povinnosti strpieť právo prechodu a prejazdu peši a motorovými dopravnými prostriedkami v prospech oprávneného z vecného bremena, každodobého vlastníka C-KN parc. 373/3 (LV 113), podľa zmluvy o zriadení vecného bremena č .VB/31/2023 uzavretej dňa 3.1.2024-V 254/2024-15/24

Vecné bremeno „in rem“ na C-KN parc. č. 358/14 spočívajúce v povinnosti strpieť právo prechodu a prejazdu peši a motorovými dopravnými prostriedkami v prospech oprávneného z vecného bremena, každodobého vlastníka C-KN parc. č. 367/8 (LV 431), podľa zmluvy o zriadení vecného bremena č. VB/32/2023 uzavretej dňa 21.12.2023 – V 253/2024 – 16/24

Číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej kúpnej ceny za predmet súťaže:

Navrhovaná kúpna cena : 303.000,- €, slovom Tristotritisíc Eur

Spôsob a termín splatnosti navrhovanej kúpnej ceny

Najneskôr do 15 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena:

IBAN:

Označenie bankového spojenia, na ktorý bude vrátená zábezpeka v prípade, že návrh navrhovateľa nebude úspešný:

JUDr. Lucia Horniačeková

Čestné prehlásenie

Ja, JUDr. Lucia Horniačeková, nar. _____ trv. bytom Možiarska 1461/5, 0600 1 Kežmarok
čestne prehlasujem, že

- Súhlasím s podmienkami verejnej obchodnej súťaže uvedené v bode 11 vyhlásenia obchodno verejnej súťaže a výzvy na podanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku vyhlasovateľa v katastrálnom území Mlynčeky, obec Mlynčeky, okres Kežmarok
- Mám splnené všetky daňové a iné povinnosti voči vyhlasovateľovi, organizácii v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti alebo v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť
- Súhlasím, že v prípade, že po vyhodnotení súťaže nedôjde k uzavretiu kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane navrhovateľa (mojej strane), zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa
- Pristúpim k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s nasledovnými podstatnými náležitosťami, na ktorých vyhlasovateľ trvá:
 - V kúpnej zmluve bude zapracovaný spôsob a lehota zaplatenia kúpnej ceny, záväzok kupujúceho zaplatiť úrok z omeškania pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške stanovenej Nariadením vlády č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a podmienka, že návrh na vklad sa podá až po úplnom zaplatení kúpnej ceny a správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva
 - V kúpnej zmluve bude podmienka, že predávajúci (vyhlasovateľ súťaže) si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny v lehote do 1 mesiaca od termínu splatnosti kúpnej ceny, ktorý si navrhne kupujúci

JUDr. Lucia Horniačeková

Súčasťou ponuky je aj doklad o úhrade zábezpeky, ktorý nie je možné zverejniť z dôvodu ochrany osobných údajov.

Čestné vyhlásenie

Ja dolu podpísaný MDDr. Richard Vorobeľ, nar. rod. číslo bytom
Popradskej brigády 22. 05801 Poprad

Čestné vyhlasujem, že:

- na môj majetok nebol vyhlásený konkurz, počas súťaže neboli proti mne začaté konkurzné, alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti mne pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu.
- mám splnené všetky daňové a iné povinnosti voči vyhlasovateľovi, organizácií v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, alebo v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť.
- pristúpim k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s nasledovnými podstatnými náležitosťami, na ktorých vyhlasovateľ trvá:
 - v kúpnej zmluve bude zapracovaný spôsob a lehota zaplatenia kúpnej ceny, záväzok kupujúceho zaplatiť úrok z omeškania pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške stanovenej Nariadením vlády č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a podmienka, že návrh na vklad sa podá až po úplnom zaplatení kúpnej ceny a správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva.
 - v kúpnej zmluve bude podmienka, že predávajúci (vyhlasovateľ súťaže) si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny v lehote do 1 mesiaca od termínu splatnosti kúpnej ceny, ktorý si navrhne kupujúci.

Označenie kontaktnej osoby navrhovateľa:

MDDr. Richard Vorobeľ

Tel. kontakt: 0

Email: v

Špecifikácia nehnuteľnosti – predmet kúpy:

Obchodná verejná súťaž – predaj nehnuteľného majetku „Rekreačný areál Mlnyčeky“

Navrhovaná kúpna cena za predmet kúpy:

217 883 € . slovom dvestosedemnásttisícosemstoosemdesiattri

- Splatnosť kúpnej ceny bude do 15 kalendárnych dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, bankovým prevodom z čísla účtu :
- Bankové spojenie, na ktorý bude vrátená zábezpeka v prípade, že návrh navrhovateľa nebude úspešný;

V Bratislave dňa 12.12.2024

Čestné prehlásenie

Ja dolu podpísaný MDDr. Richard Vorobeľ, nar. ... od. číslo ... bytom
Popradskej brigády 22, 05801 Poprad

Čestné prehlasujem, že:

- Súhlasím s podmienkami verejnej obchodnej súťaže uvedených v bode 11.:
- .. a) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa §283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v spojení s §9a ods. 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- b) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu.
- c) Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi.
- d) Vyhlasovateľ v súlade s § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov neprihliada k návrhom predloženým do obchodnej verejnej súťaže, ktoré nespĺnia podmienky obchodnej verejnej súťaže. Vylúčenie návrhu z obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením bude navrhovateľovi oznámené v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov.
- e) Navrhovatelia nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.
- f) Navrhovateľ je povinný zložiť na bankový účet vyhlasovateľa vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a. s., číslo účtu IBAN: SK82 0200 0100 3000 2452 4562, finančnú zábezpeku vo výške 20 000,00 €. Kópia dokladu o zaplatení je prílohou súťažného návrhu. Zaplatením sa rozumie pripísanie sumy na uvedený účet vyhlasovateľa, vo variabilnom symbole účtovného dokladu pre potreby identifikácie navrhovateľa, bude navrhovateľ uvádzať svoje rodné číslo v prípade fyzickej osoby, IČO v prípade právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa.
- g) Neúspešným navrhovateľom bude zábezpeka vrátená najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa vyhodnotenia súťaže. V prípade vyradenia súťažného návrhu alebo zrušenia súťaže bude finančná zábezpeka vrátená navrhovateľovi najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa vyradenia súťažného návrhu alebo zrušenia súťaže.
- h) V prípade, ak nebude s úspešným navrhovateľom po vyhodnotení súťaže uzatvorená kúpna zmluva z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného navrhovateľa, zábezpeka podľa bodu f) prepadá v prospech vyhlasovateľa.

i) Na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže bude Mestskému zastupiteľstvu mesta Poprad predložený návrh na schválenie prevodu vlastníctva k predmetu obchodnej verejnej súťaže.

j) Úspešný navrhovateľ musí byť najneskôr v deň podpísania kúpnej zmluvy zapísaný v Registri partnerov verejného sektora.

k) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vylúčiť návrh navrhovateľa v prípade ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, resp. v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť.

l) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vylúčiť návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, bol proti navrhovateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu.

m) Kúpnu zmluvu je úspešný navrhovateľ povinný uzatvoriť v lehote do 15 kalendárnych dní od oznámenia výsledku súťaže navrhovateľovi.

n) Úspešný navrhovateľ je povinný uhradiť kúpnu cenu na účet vyhlasovateľa najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

o) Návrh na vklad vlastníckeho práva podáva vyhlasovateľ. Náklady spojené s návrhom na vklad hradí vyhlasovateľ.

v Poprade dňa 12.12.2024

Súhlas navrhovateľa

Ja dolú podpísaný MDDr. Richard Vorobeľ, nar. , rod. číslo
bytom Popradskej brigády 22, 05801 Poprad

súhlasím s tým, že

v prípade, že po vyhodnotení súťaže nedôjde k uzavretiu kúpnej zmluvy z
akéhokoľvek dôvodu na strane navrhovateľa, zložená zábezpeka prepadá v prospech
vyhlasovateľa.

v
v Poprade dňa 12.12.2024

.....
/

Súčasťou ponuky je aj doklad o úhrade zábezpeky, ktorý nie je možné zverejniť z dôvodu ochrany osobných údajov.

Návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku vyhlasovateľa v katastrálnom území Mlynčeky, okres Poprad

Identifikačné údaje navrhovateľa:

Marek Špavelko, rod. _____, nar. _____, r.č. _____, trv. pobyt Skároš č. d. 186, 04411 Skároš, tel. číslo _____

Marek Špavelko

Kontaktná osoba navrhovateľa:

Marek Špavelko, tel. číslo _____, email: _____

Špecifikácia nehnuteľnosti – predmetu kúpy:

Rekreačný areál v katastrálnom území Mlynčeky, pozostávajúci z:

- chatky, súpisné č. 254, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 365 a pozemku parc. č. KN-C 365 o výmere 39 m², zastavaná plocha a nádvorie
- chatky, súpisné č. 255, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 364 a pozemku parc. č. KN-C 364 o výmere 38 m², zastavaná plocha a nádvorie
- chatky, súpisné č. 256, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 363 a pozemku parc. č. KN-C 363 o výmere 38 m², zastavaná plocha a nádvorie
- chatky, súpisné č. 257, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 362 a pozemku parc. č. KN-C 362 o výmere 38 m², zastavaná plocha a nádvorie
- chatky, súpisné č. 258, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 361 a pozemku parc. č. KN-C 361 o výmere 49 m², zastavaná plocha a nádvorie
- chatky, súpisné č. 259, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 360 a pozemku parc. č. KN-C 360 o výmere 203 m², zastavaná plocha a nádvorie
- chatky, súpisné č. 260, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 359 a pozemku parc. č. KN-C 359 o výmere 85 m², zastavaná plocha a nádvorie
- pozemku parc. č. KN-C 358/1 o výmere 5703 m², zastavaná plocha a nádvorie
- pozemku parc. č. KN-C 358/14 o výmere 790 m², zastavaná plocha a nádvorie
- pozemku parc. č. KN-C 358/15 o výmere 1673 m², zastavaná plocha a nádvorie
- pozemku parc. č. KN-C 358/16 o výmere 173 m², ostatná plocha

Nehnuteľnosti sú vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa súťaže Mesta Poprad, zapísané na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore, katastrálne územie Mlynčeky, na liste vlastníctva č. 535

Súčasťou areálu sú aj vodovodné prípojky, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, kanalizačné šachty, elektrická prípojka, vonkajšie osvetlenie areálu, prístupové spevnené plochy k jednotlivým chatám

Ťarcha:

Vecné bremeno „in rem“ spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemok parc. CKN 358/14 k pozemkom:

- parc. CKN č. 374/2, 380 a stavby rekreačnej chaty súp. č. 174/LV 579/
- parc. CNK č. 374/3, 379 a stavby rekreačnej chaty súp. č. 173/LV 580/
- parc. CNK č. 374/4, 378 a stavby rekreačnej chaty súp. č. 172/LV 574/
- parc. CNK č. 374/5, 377 a stavby rekreačnej chaty súp. č. 171/LV 578/
- parc. CNK č. 374/6, 376 a stavby rekreačnej chaty súp. č. 170/LV 577/
- parc. CNK č. 374/7, 375 a stavby rekreačnej chaty súp. č. 169/LV 576/a povinnosti strpieť výkon týchto práv na základe zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 30.8.2017 v znení dodatku k nej zo dňa 15.12.2017 – V 2277/2017 – 6/2018

Vecné bremeno „in rem“ na C-KN parc. č. 358/14 spočívajúce v povinnosti strpieť právo prechodu a prejazdu peši a motorovými dopravnými prostriedkami v prospech oprávneného z vecného bremena, každodobého vlastníka C-KN parc. 373/3 (LV 113), podľa zmluvy o zriadení vecného bremena č. VB/31/2023 uzavretej dňa 3.1.2024-V 254/2024-15/24

Vecné bremeno „in rem“ na C-KN parc. č. 358/14 spočívajúce v povinnosti strpieť právo prechodu a prejazdu peši a motorovými dopravnými prostriedkami v prospech oprávneného z vecného bremena, každodobého vlastníka C-KN parc. č. 367/8 (LV 431), podľa zmluvy o zriadení vecného bremena č. VB/32/2023 uzavretej dňa 21.12.2023 – V 253/2024 – 16/24

Číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej kúpnej ceny za predmet súťaže:

Navrhovaná kúpna cena : 212.000,- €, slovom Dvestodvanásťtisíc Eur

Spôsob a termín splatnosti navrhovanej kúpnej ceny

Najneskôr do 15 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena:

IBAN: _____

Označenie bankového spojenia, na ktorý bude vrátená zábezpeka v prípade, že návrh navrhovateľa nebude úspešný:

IBAN: _____

Marek Špavelko

Čestné prehlásenie

Ja, Marek Špavelko, nar. 1977-07-10, trv. bytom .Skároš č. d. 186, 044 11 Skároš prehlasujem, že

- Súhlasím s podmienkami verejnej obchodnej súťaže uvedené v bode 11 vyhlásenia obchodno verejnej súťaže a výzvy na podanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku vyhlasovateľa v katastrálnom území Mlynčeky, obec Mlynčeky, okres Kežmarok
- Mám splnené všetky daňové a iné povinnosti voči vyhlasovateľovi, organizácii v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti alebo v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť
- Súhlasím, že v prípade, že po vyhodnotení súťaže nedôjde k uzavretiu kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane navrhovateľa (mojej strane), zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa
- Pristúpim k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s nasledovnými podstatnými náležitosťami, na ktorých vyhlasovateľ trvá:
 - V kúpnej zmluve bude zapracovaný spôsob a lehota zaplatenia kúpnej ceny, záväzok kupujúceho zaplatiť úrok z omeškania pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške stanovenej Nariadením vlády č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a podmienka, že návrh na vklad sa podá až po úplnom zaplatení kúpnej ceny a správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva
 - V kúpnej zmluve bude podmienka, že predávajúci (vyhlasovateľ súťaže) si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny v lehote do 1 mesiaca od termínu splatnosti kúpnej ceny, ktorý si navrhne kupujúci

Marek Špavelko

Súčasťou ponuky je aj doklad o úhrade zábezpeky, ktorý nie je možné zverejniť z dôvodu ochrany osobných údajov.

NÁVRH

na uzatvorenie kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku vyhlasovateľa v katastrálnom území Mlynčeka, obec Mlynčeka, okres Kežmarok

Identifikačné údaje navrhovateľa:

Mgr. Daniela Házyová rod. _____, nar. _____ 3.

Trvale bytom: Tomášiková 2515/9, 058 01 Poprad, SR

Tel. kontakt: _____

Kontaktná osoba : Mgr. Daniela Házyová, tel. _____, email: _____

Špecifikácia nehnuteľnosti – predmetu kúpy:

Rekreačný areál v katastrálnom území Mlynčeka, pozostávajúci z:

- chatky súpisné č. 254, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 365 a pozemku parc. č. KN-C 365 o výmere 39 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- chatky súpisné č. 255, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 364 a pozemku parc. č. KN-C 364 o výmere 38 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- chatky súpisné č. 256, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 363 a pozemku parc. č. KN-C 363 o výmere 38 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- chatky súpisné č. 257, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 362 a pozemku parc. č. KN-C 362 o výmere 38 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- chatky súpisné č. 258, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 361 a pozemku parc. č. KN-C 361 o výmere 49 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- chatky súpisné č. 259, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 360 a pozemku parc. č. KN-C 360 o výmere 203 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- chatky súpisné č. 260, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 359 a pozemku parc. č. KN-C 359 o výmere 85 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku parc. č. KN-C 358/1 o výmere 5703 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku parc. č. KN-C 358/14 o výmere 790 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku parc. č. KN-C 358/15 o výmere 1673 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku parc. č. KN-C 358/16 o výmere 173 m², ostatná plocha.

Nehnuteľnosti sú vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa súťaže, zapísané na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore, katastrálne územie Mlynčeka na liste vlastníctve č. 535.

Súčasťou areálu sú aj vodovodné prípojky, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, kanalizačné šachty, elektrická prípojka, vonkajšie osvetlenie areálu, prístupové spevnené plochy k jednotlivým chatám.

Ťarcha:

Vecné bremeno "in rem" spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemok parc. CKN 358/14 k pozemkom: parc. CKN 374/2, 380 a stavby rekreačnej chaty súp. č. 174 /LV 579/, parc. CKN 374/3, 379 a stavby rekreačnej chaty súp. č. 173 /LV 580/, parc. CKN č. 374/4, 378 a stavby rekreačnej chaty súp. č. 172 /LV 574/, parc. CKN 374/5, 377 a stavby rekreačnej chaty súp. č. 171 /LV 578/, parc. CKN 374/6, 376 a stavby rekreačnej chaty súp. č. 170 /LV 577/, parc. CKN č. 374/7, 375 a stavby rekreačnej chaty súp. č. 169 /LV 576/ a v povinnosti strpieť výkon týchto práv, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 30.08.2017

v znení dodatku k nej zo dňa 15.12.2017 – V 2277/2017 – 6/2018.

Vecné bremeno "in rem" na C-KN parc. č. 358/14 spočívajúce v povinnosti strpieť právo prechodu a prejazdu peši a motorovými dopravnými prostriedkami v prospech oprávneného z vecného bremena, každodobého vlastníka C-KN parc. č. 373/3 (LV 113), podľa zmluvy o zriadení vecného bremena č. VB/31/2023 uzavretej dňa 3.1.2024 - V 254/2024 - 15/24.

Vecné bremeno "in rem" na C-KN parc. č. 358/14 spočívajúce v povinnosti strpieť právo prechodu a prejazdu peši a motorovými dopravnými prostriedkami v prospech oprávneného z vecného bremena, každodobého vlastníka C-KN parc. č. 367/8 (LV 431), podľa zmluvy o zriadení vecného bremena č. VB/32/2023 uzavretej dňa 21.12.2023 - V 253/2024 - 16/24.

Navrhovaná kúpna cena za predmet súťaže:

179.000,- EUR (slovom: stosedemdesiatdeväťtisíc EUR)

Navrhnutý spôsob a termín splatnosti navrhovanej kúpnej ceny:

- spôsob úhrady : bankovým prevodom
- termín splatnosti kúpnej ceny : do 10 dní od podpisu kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami

Označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena:

IBAN : _____

Označenie bankového spojenia, na ktorý bude vrátená zábezpeka v prípade, že návrh navrhovateľa nebude úspešný :

IBAN : _____

V Poprade, dňa 10.12.2024

Mgr. Daniëla Jazyová

Prílohy:

- doklad o zaplatení finančnej zábezpeky **20 000,00 €** (slovom Dvadsaťtisíc eur). Zábezpeka bola zložená na bankový účet, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a. s., **IBAN: SK82 0200 0100 3000 2452 4562**, variabilný symbol: 8061039096

Čestné prehlásenie navrhovateľa.

Ja, Mgr. Daniela Házyová rod. I. nar. r.č., Trvale bytom: Tomášiková 2515/9, 058 01 Poprad, SR týmto čestne prehlasujem:

- že súhlasím s podmienkami verejnej obchodnej súťaže, ktoré sú uvedené v bode 11 „Obchodnej verejnej súťaže na podanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku vyhlasovateľa v katastrálnom území Mlynčeky, obec Mlynčeky, okres Kežmarok“.
- že mám splnené všetky daňové a iné povinnosti voči vyhlasovateľovi, organizácii v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, alebo v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť.
- že súhlasím s tým, že v prípade, že po vyhodnotení súťaže nedôjde k uzavretiu kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane navrhovateľa, zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.
- že pristúpim k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s nasledovnými podstatnými náležitosťami, na ktorých vyhlasovateľ trvá:
 - v kúpnej zmluve bude zapracovaný spôsob a lehota zaplatenia kúpnej ceny, záväzok kupujúceho zaplatiť úrok z omeškania pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške stanovenej Nariadením vlády č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a podmienka, že návrh na vklad sa podá až po úplnom zaplatení kúpnej ceny a správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva,
 - v kúpnej zmluve bude podmienka, že predávajúci (vyhlasovateľ súťaže) si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny v lehote do 1 mesiaca od termínu splatnosti kúpnej ceny, ktorý si navrhne kupujúci.

V Poprade, dňa 10.12.2024

-----|-----

Mgr. Daniela Házyová

Súčasťou ponuky je aj doklad o úhrade zábezpeky, ktorý nie je možné zverejniť z dôvodu ochrany osobných údajov.

Návrh na odkúpenie pozemku

Meno: Štefan

Priezvisko: Grainda

Rodne priezvisko:

Dátum narodenia: 20.08.1970

Rodne číslo:

Adresa trvalého bydliska: Budovateľská 476/50, Spišská Teplica, 05934

Telefonicky kontakt:

Emailová adresa: grinda@tiscali.sk

Predmet Kúpy: Obchodná verejná súťaž predaj nehnuteľného majetku „Rekreačný areál Mlynčeky“,

- Chatky súpisne c. 254. postavenej na pozemku parc. c. KN-C 365 a pozemku parc.c. KN-C 365 o výmere 39 m², zastavaná plocha a nádvorie
- Chatky súpisne c. 255. postavenej na pozemku parc. c. KN-C 364 a pozemku parc.c. KN-C 364 o výmere 38 m², zastavaná plocha a nádvorie
- Chatky súpisne c. 256. postavenej na pozemku parc. c. KN-C 363 a pozemku parc.c. KN-C 363 o výmere 38 m², zastavaná plocha a nádvorie
- Chatky súpisne c. 257. postavenej na pozemku parc. c. KN-C 362 a pozemku parc.c. KN-C 362 o výmere 38 m², zastavaná plocha a nádvorie
- Chatky súpisne c. 258. postavenej na pozemku parc. c. KN-C 361 a pozemku parc.c. KN-C 361 o výmere 49 m², zastavaná plocha a nádvorie
- Chatky súpisne c. 259. postavenej na pozemku parc. c. KN-C 360 a pozemku parc.c. KN-C 360 o výmere 203 m², zastavaná plocha a nádvorie
- Chatky súpisne c. 260. postavenej na pozemku parc. c. KN-C 359 a pozemku parc.c. KN-C 3359 o výmere 85 m², zastavaná plocha a nádvorie
- Pozemku parc. c. KN-C 358/1 o výmere 5703 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- Pozemku parc. c. KN-C 358/14 o výmere 790 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- Pozemku parc. c. KN-C 358/15 o výmere 1673 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- Pozemku parc. c. KN-C 358/16 o výmere 173 m², ostatná plocha

Nehnutelnosti sú vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa súťaže, zapísane na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore, katastrálne územie Mlynčeky na liste vlastníctva číslo 535. Súčasťou areálu sú aj vodovodne prípojky, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, kanalizačne šachty, elektrická prípojka, vonkajšie osvetlenie areálu, prístupové spevnené plochy k jednotlivým chatám.

- **Moja ponuková cena v číselnom aj slovnom vyjadrení pre tieto pozemky**

je: 105,000.00 €

Stopäťtisíc euro

Spôsob a termín splatnosti navrhovanej kúpnej ceny je:

15 Kalendárnych dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami prevodom kúpnej ceny na vám určený bankový účet.

Bankové spojenie:

-

Číslo Účtu:

V prípade, že návrh nebude úspešný použite taktiež horeuvedené bankové spojenie na ktoré bude zábezpeka vrátená.

Prehlásenie zo súhlasom podmienkami verejnej obchodnej súťaže:

✓

Dátum: 4/

Podpis: _____

Čestne vyhlásenie

Z dôvodu mojej účasti na obchodnej verejnej súťaži predaj nehnuteľnosti majetku „Rekreačný areál Mlynčeky“ vyhlásenej vyhlasovateľom **Mesto Poprad**, ja **Stefan Grainda**, dole podpísaný, čestne vyhlasujem, že súhlasím s podmienkami vyhlasovateľa verejnej obchodnej súťaže uvedenými v bode 11 „Ďalšie podmienky vyhlasovateľa“ dokumentu „Súťažne podmienky“


V.....*Poprad*.....dňa.....*19/12/2024*.....

Podpis:

Čestne vyhlásenie

Z dôvodu mojej účasti na obchodnej verejnej súťaži predaj nehnuteľnosti majetku „Rekreačný areál Mlyňčky“ vyhlásenej vyhlasovateľom **Mesto Poprad**, ja **Stefan Grinda**, dole podpísaný, čestne vyhlasujem, že mám splnené všetky daňové a iné povinnosti voči vyhlasovateľovi, organizácii v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, alebo v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť.

V.....*Poprade*.....dňa.....*4/12/2024*.....

Podpis: 

Vyhlasenie o súhlase vrátenia finančnej zábezpeky

Z dôvodu mojej účasti na obchodnej verejnej súťaži predaj nehnuteľnosti majetku „Rekreačný areál Mlynčeky“ vyhlásenej vyhlasovateľom Mesto Poprad, ja Stefan Grainda, dole podpísaný, súhlasím s tým že, v prípade, že po vyhodnotení súťaže nedôjde k uzavretiu kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane navrhovateľa Štefana Graindu, zložená zábezpeka v sume 20,000 € prepadá v prospech vyhlasovateľa.

V.....Poprad.....dňa.....4/12/2024.....

Podpis:

Čestne vyhlásenie

Z dôvodu mojej účasti na obchodnej verejnej súťaži predaj nehnuteľnosti majetku „Rekreačný areál Mlynčeky“ vyhlásenej vyhlasovateľom **Mesto Poprad**, ja **Stefan Grainda**, dole podpísaný, čestne vyhlasujem, že pristúpim k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s nasledovnými podstatnými náležitosťami, na ktorých vyhlasovateľ trvá:

- V kúpnej zmluve bude zapracovaný spôsob a lehota zaplataenia kúpnej ceny, záväzok kupujúceho zaplatiť úrok z omeškania pre prepad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške stanovenej Nariadením vlády č.87/1995 Z.z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a podmienka, že návrh na vklad sa podá až po úplnom zaplatení kúpnej ceny a správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva,
- V kúpnej zmluve bude podmienka, že predávajúci (vyhlasovateľ súťaže) si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvne záväzky o zaplatení kúpnej ceny v lehote do 1 mesiace od termínu splatnosti kúpnej ceny, ktorý si navrhne kupujúci

V.....Poprad.....dňa.....14/12/2024.....

Podpis: _____

Vyhlásenie o súhlase so spracovaním osobných údajov

Z dôvodu mojej účasti na obchodnej verejnej súťaži predaj nehnuteľnosti majetku „**Rekreačný areál Mlynčeky**“ vyhlásenej vyhlasovateľom **Mesto Poprad**, k predaju majetku mesta, ktoré sa nachádza v katastrálnom území Mlynčeky, svojim podpisom vyjadrujem súhlas so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov pri predaji majetku vo vlastníctve mesta v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

v.....*Poprade*....., dňa.....*17/12/2024*.....

Podpis: _____

Súčasťou ponuky je aj doklad o úhrade zábezpeky, ktorý nie je možné zverejniť z dôvodu ochrany osobných údajov.

Ing. Martin Kozler, rod. I
Svit, tel.:

nar.

ž. r.č.

ž. bytom 9. mája 254/22. 059 21

Návrh na odpredaj nehnuteľností v k.ú. Mlynčeky - chatky súp.č. 254 – 260 a pozemky v rekreačnom areáli Mlynčeky - Verejná obchodná súťaž

Touto cestou predkladám v mojom mene návrh na kúpu ponúkaného súboru nehnuteľností v zmysle predmetu vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže schválenej 24.10.2024 MsZ mesta Poprad uznesením č. 278/2024

Kontaktná osoba navrhovateľa : Ing. Martin Kozler,

Predmet kúpy - obchodnej verejnej súťaže: Nehnuteľnosti v k.ú. Mlynčeky - chatky súp.č. 254-260 a pozemky v rekreačnom areáli Mlynčeky, pozostávajúci z :

stavby s príslušenstvom :

- chatka súpisné č. 254, postavená na pozemku parc. KN-C 365 a pozemku parc. KN-C 365 o výmere 39 m², zastavaná plocha a nádvorie
- chatka súpisné č. 255, postavená na pozemku parc. KN-C 364 a pozemku parc. KN-C 364 o výmere 38 m², zastavaná plocha a nádvorie
- chatka súpisné č. 256, postavená na pozemku parc. KN-C 363 a pozemku parc. KN-C 363 o výmere 38 m², zastavaná plocha a nádvorie
- chatka súpisné č. 257, postavená na pozemku parc. KN-C 362 a pozemku parc. KN-C 362 o výmere 38 m², zastavaná plocha a nádvorie
- chatka súpisné č. 258, postavená na pozemku parc. KN-C 361 a pozemku parc. KN-C 361 o výmere 49 m², zastavaná plocha a nádvorie
- chatka súpisné č. 259, postavená na pozemku parc. KN-C 360 a pozemku parc. KN-C 360 o výmere 203 m², zastavaná plocha a nádvorie
- chatka súpisné č. 260, postavená na pozemku parc. KN-C 359 a pozemku parc. KN-C 359 o výmere 85 m², zastavaná plocha a nádvorie

Pozemky :

- parc. č. KN-C 358/1 o výmere 5703 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. KN-C 358/14 o výmere 790 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. KN-C 358/15 o výmere 1673 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. KN-C 358/16 o výmere 173 m², ostatná plocha,

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Mlynčeky, zapísaných na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 535. obec Mlynčeky, okres Kežmarok

Navrhovaná cena za predmet súťaže : 102 000 € (slovom stodvatisíc eur)

Spôsob a termín splatnosti kúpnej ceny : do 15 kalendárnych dní od podpisu kúpnej zmluvy

Bank. spojenie, z ktorého bude poukázaná kúpna cena :

Bank. spojenie, na ktoré bude vrátená zábezpeka v prípade neúspešnosti návrhu :

Vo Svite 13.12.2024

Ing. Martin Kozler /

Prílohy návrhu :

Čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže uvedenými v bode 11

Čestné vyhlásenie navrhovateľa o tom, že má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči vyhlasovateľovi, organizácii v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, alebo v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť

Kópia dokladu o úhrade finančnej zábezpeky vo výške 20.000 € zo dňa 12.12.2024

Súhlas navrhovateľa s tým, že v prípade, že ak po vyhodnotení súťaže nedôjde k uzavretiu kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane navrhovateľa, zložená zábezpeka prepadá v prospech navrhovateľa

Čestné vyhlásenie navrhovateľa, že pristúpi k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s nasledovnými podstatnými náležitosťami, na ktorých vyhlasovateľ trvá

ČESTNÉ PREHLÁSENIE

Ja, dolupodpísaný Ing. Martin Kozler, rodený
narodený 11.12.1970,
r. č. :
bytom 9. mája 254/22, 059 21 Svit

čestne prehlasujem

že súhlasím s podmienkami obchodnej verejnej súťaže na uzatvorenie kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku vyhlasovateľa v katastrálnom území Mlynčeky, obec Mlynčeky, okres Kežmarok, uvedenými v bode 11 súťažných podmienok schválených uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad dňa 24.10.2024 uznesením č. 278/2024

Vo Svite dňa 13.12.2024

.....
Ing. Martin Kozler

ČESTNÉ VYHLÁSENIE

Ja, dolupodpísaný Ing. Martin Kozler, rodený
narodený _____, _____
r. č. _____
bytom 9. mája 254/22, 059 21 Svit

čestne vyhlasujem

že mám splnené všetky daňové a iné povinnosti voči vyhlasovateľovi, organizácii v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, alebo v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť

Vo Svite dňa 13.12.2024

.....
Ing. Martin Kozler

SÚHLAS NAVRHOVATEĽA

Ja, dolupodpísaný Ing. Martin Kozler, rodený
narodený
r. č. ---
bytom 9. mája 254/22, 059 21 Svit

Ako navrhovateľ súhlasím

že v prípade, že po vyhodnotení súťaže nedôjde k uzavretiu kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane navrhovateľa, zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa

Vo Svite dňa 13.12.2024

.....
Ing. Martin Kozler

ČESTNÉ VYHLÁSENIE

Ja, dolupodpísaný Ing. Martin Kozler, rodený 17.12.1963
narodený
r. č. 17121963
bytom 9. mája 254/22, 059 21 Svit

čestne vyhlasujem

že pristúpim k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s nasledovnými podstatnými náležitosťami, na ktorých vyhlasovateľ trvá:

- v kúpnej zmluve bude zapracovaný spôsob a lehota zaplatenia kúpnej ceny, záväzok kupujúceho zaplatiť úrok z omeškania pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške stanovenej Nariadením vlády č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a podmienka, že návrh na vklad sa podá až po úplnom zaplatení kúpnej ceny a správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva,
- v kúpnej zmluve bude podmienka, že predávajúci (vyhlasovateľ súťaže) si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny v lehote do 1 mesiaca od termínu splatnosti kúpnej ceny, ktorý si navrhne kupujúci

Vo Svite dňa 13.12.2024

Ing. Martin Kozler

Súčasťou ponuky je aj doklad o úhrade zábezpeky, ktorý nie je možné zverejniť z dôvodu ochrany osobných údajov.

Ing. Erik Graus, ul. Vyšná Úvrat' 5/A, 040 14 Košice,
tel. číslo e-mail:
číslo účtu pre vrátenie finančnej zábezpeky:

Údaje navrhovateľa:

Ing. Erik Graus, rodové priezvisko navod.
rod. číslo trvalý pobyt - ul. Vyšná Úvrat' 5/A, 040 14
Košice - Košická Nová Ves, tel. kontakt

Predmet kúpy: Rekreačný areál Mlynčeky vyšpecifikovaný obchodnou
verejnou súťažou.

Navrhovaná cena za Rekreačný areál Mlynčeky 156.000, €
(jedensto päťdesiatšesťtisíc eur).

Kúpna cena bude uhradená hotovostným vkladom na účet
vyhlasovateľa vo VUB a.s. IBAN: SK82 0200 0100 3000 2452 4562.

Ja dolupodpísaný Erik Graus súhlasím s podmienkami
verejnej obchodnej súťaže uvedenými v bode 11 obchodnej
verejnej súťaže na kúpu Rekreačného areálu Mlynčeky.

Súhlasím ako navrhovateľ, že v prípade po vyhodnotení súťaže
nedôjde k uzavretiu KPŽ z akéhokoľvek dôvodu na strane
navrhovateľa, zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.

Čestne vyhlasujem, že pristúpim k uzatvoreniu kúpnej zmluvy
s nasledovnými podstatnými náležitosťami, na ktorých vyhlasovateľ
trvá a sú uvedené v obchodnej verejnej súťaži na kúpu
Rekreačného areálu Mlynčeky.

V Košiciach 13.12.2024 Graus Erik

Súčasťou ponuky je aj doklad o úhrade zábezpeky, ktorý nie je možné zverejniť z dôvodu ochrany osobných údajov.