

Zápisnica z prerokovania VZFUÚ v k.ú. Poprad, konaného dňa 25.10.2017

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Pracovné stretnutie, ktorého predmetom bolo prerokovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia zvolal predseda predstavenstva Ing. Pavol Gašper, ktorý toto stretnutie aj otvoril a odovzdal slovo zhotoviteľovi projektu Ing. Petrovi Jančovi.

Ing. Peter Jančo zopakoval a názorne ukázal obvod projektu pozemkových úprav v k.ú. Poprad, zhrnul doterajší priebeh PÚ t.j., že bol vypracovaný RPS, ktorý bol doručený všetkým vlastníkom so známym pobytom, zverejnený a následne schválený.

Ďalej zhotoviteľ oboznámil prítomných:

1. s nasledujúcimi etapami projektu
2. definoval SZO (spoločné zariadenia a opatrenia) a VZO (verejné zariadenia a opatrenia)
3. že výmery na SZO poskytuje v prvom rade štát, v druhom obec a až potom vlastníci
4. že vlastníci by podľa bilancii nemali prispievať na SZO
5. že na VZO výmeru poskytuje ten, komu prejdú pozemky do správy
6. že sme prevzali do projektu záväzné časti platného územného plánu mesta Poprad, a z projektu sa vyňali rozvojové plochy mesta
7. že po rokovaní so zástupcami Mesta Poprad bolo odsúhlasené, že výhľadové rozvojové plochy mesta ako napr. cintorín, plochy rodinných domov, plochy telovýchovy, športu a rekreácie, polyfunkčné plochy bývanie a občianska vybavenosť, plochy občianskej vybavenosti, plochy výroby atď. nebudú prevzaté do projektu pozemkových úprav, nakoľko sa jedná o výslovne ďaleké výhľadové návrhy.

SZO – komunikačné: to sú poľné prístupové cesty, trasy cyklochodníkov a poľné cesty s cykl. trasou, ktorých navrhovaná šírka je 6m. Tieto SZO majú prejsť do správy mesta Poprad a majú tiež slúžiť na sprístupnenie nových pozemkov.

Ing. Dominik sa opýtal ako sa robí obvod PÚ, prečo doň nie sú zahrnuté aj rozvojové časti mesta keď výhľadové časti sú do obvodu poňaté, zhotoviteľ mu vysvetlil, že nato bola zriadená komisia, ktorá schválila obvod a taktiež odsúhlasila vyňatie rozvojových plôch mesta Poprad.

Ďalej Ing. Dominik mal požiadavku: okolo vyňatej rozvojovej plochy, ktorá je v spodnej časti obvodu (smer Kvetnica) navrhnuť cestu, keďže táto lokalita je zastavaná a sú tam slepé ulice, aby sa tým vlastníkom dopomohlo napr. v odvoze smetí a pod.). Ing. Gašper vysvetlil, že na túto tému rokovalo mesto s vlastníkmi z tejto lokality, s urbanistami, so spracovateľmi územného plánu a že nepadol žiaden zmysluplný návrh, ktorý by túto situáciu vyriešil. Pán Lopuch podotkol, že na tomto stretnutí by sme nemali riešiť územný plán mesta ale venovať sa pozemkovým úpravám. Ing. Gašper povedal, že táto situácia sa v budúcnosti bude dať vyriešiť. Ing. Andrej Ivan dal návrh aby sa slepé ulice potiahli k miestnej komunikácii.



Ing. Hudzíková vysvetlila, že navrhovaná cestná sieť ešte nie je konečná. Pán Lopuch podotkol, že táto rozvojová časť sa bude ďalej rozrastať, budú tam domy a záhrady a že je zbytočné tam teraz projektovať cesty, keď nevieme ako budú domy a záhrady navrhnuté. Ing. Gašper ešte dodal, že ak necháme pole poľom, v budúcnosti sa nám budú lepšie projektovať cesty, tam kde budú potrebné.

Ing. Dominik vravel, že SZO majú slúžiť na to, aby sa všetci vlastníci dostali k svojmu pozemku a že jedna cesta v projektovom bloku to nezabezpečí. Ing. Jančo vysvetlil, že kostra SZO nebude dostatočná, že všetko závisí od ďalšej etapy a v rámci projektu sa budú navrhovať poľné cesty tak, aby boli prístupné nové pozemky.

Ing. Jančo prešiel na ekologické zariadenia a opatrenia, povedal, ktoré to sú a tiež, že vlastníci týchto pozemkov dostanú náhradu v poľnohospodárskych pozemkoch. Čo sa týka bilancie sú to ostatné plochy a sprievodná vegetácia.

Podľa bilancie: SZO-komunikačné 3,13 ha a ekologické SZO 11ha.

Vodohospodárske SZO: požiadavka od mesta umiestniť odvodňovací kanál bližšie k sídlisku Juh III a plánovanému sídlisku Juh IV

Ďalej zhotoviteľ pristúpil k VZO, oboznámil prítomných, že:

1. správca je mesto Poprad (existujúci cyklochodníky, miestna komunikácia popri výstavbe, kameňolom, miestna komunikácia, vodojemy)

2. správca je Podtatranská vodárenská spoločnosť (nie je to štátna organizácia a nemá dostatok výmery na krytie, tu zhotoviteľ navrhol mesto Poprad alebo SPF. Pani Ing. Poliaková (za PVS, a.s.) vyjadrila názor, že radšej mesto Poprad, s ktorým prítomní súhlasili.

3. správca: Ministerstvo obrany

4. správca: Prešovský samosprávny kraj – odznela požiadavka od zástupcov PSK aby sa opravilo číslo cesty 3082 na číslo 3075 (na mape).

5. správca: Slov. správa ciest (štátna cesta I. triedy, jedná sa o teleso cesty)

6. správca: SPP

7. správca: Slov. vodohospodársky podnik (Gánovský potok, Potôčky, Husí jarok)

8. správca: ŽSR (spravuje 2,5 ha, aj vlastní 2,5 ha).

Riešila sa ešte plocha navrhovaného cintorínu. Ing. Dominik sa zaujímal v akom časovom horizonte, by sa toto malo riešiť. Ing. Gašper spomenul, že plocha určená na cintorín vychádza ešte z územného plánu z roku 1998, je to ťažko poľnohosp. využiteľná plocha, preto bola navrhnutá na cintorín. Pán Lopuch aj Pani Mikulíková povedali, že je to veľmi zamokrené územie tak isto ako aj lesná cesta VZO4.

Ing. Jančo ešte názorne na mape ukázal druhy pozemkov, ktoré sa budú riešiť v rámci projektu (zelená farba: TTP, žltá farba: poľnohospodárska pôda) a vysvetlil následne práce a etapy projektu.

Ing. Dominik mal otázku, čo s tými parcelami, ktoré sú už v C-KN? Ing. Jančo vysvetlil, že pre projekt sú E-KN a C-KN parcely rovnocenné, že v novom stave môže byť posunutá aj takáto parcela a že na katastri nehnuteľností bude zapísaná poznámka pri parcelách, ktoré sú v obvode projektu, že prebiehajú pozemkové úpravy.

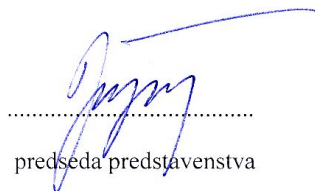
V závere Ing. Gašper a Ing. Hudzíkova mali požiadavku aby sa pozdĺž odvodňovacieho kanálu ešte navrhla cesta.

Zhotoviteľ vyzval zúčastnených o predloženie ďalších pripomienok/návrhov, ktoré by sa mali zapracovať do návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia. Ďalšie pripomienky zo strany zúčastnených neboli.

Na stretnutí sa dohodlo, že zhotoviteľ zapracuje všetky požiadavky a odovzdá elaborát Okresnému úradu na zverejnenie.

Ing. Gašper sa poďakoval všetkým zúčastneným a stretnutie ukončil.

Zapísala: Ing. Šoltésová


.....
predseda predstavenstva