

Návrh
Stanovy
Združenia účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Spišská Sobota

čl. I.

Názov: Združenie účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Spišská Sobota

Číslo združenia účastníkov:

Sídlo: Mestský úrad Poprad, Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad

čl. II

1) Združenie účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Spišská Sobota (ďalej len „združenie“) je právnickou osobou. Vznikne v súlade s § 23 a § 24 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

2) Združenie sa ustanoví dňa 30.11.2017 na prvom zhromaždení účastníkov pozemkových úprav (ďalej len „zhromaždenie“), ktorých zoznam bude tvoriť prílohu týchto stanov (ustanovujúci členovia).

čl. III

1) Členmi združenia budú všetci účastníci pozemkových úprav, uvedení v § 6 ods. 1 zákona:

- a) vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
- b) nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
- c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku, nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,
- d) fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- e) Mesto Poprad

2) Členom združenia bude aj Slovenský pozemkový fond Bratislava, zastúpený regionálnym odborom v Poprade (SPF).

čl. IV.

Združenie najmä :

- a) spolupracuje pri príprave a prerokovaní úvodných podkladov projektu pozemkových úprav a postupu jeho vykonania najmä: ocenenia pozemkov, všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (VZFÚ) , zásad pre umiestnenie náhradných (nových) pozemkov a návrhu nového priestorového usporiadania pozemkov v rozdeľovacom pláne, pri prerokovaní námietok proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia, pri prerokovaní námietok proti výpisu z rozdeľovacieho plánu, pri vypracovaní postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní,
- b) predkladá námietky správnomu orgánu k návrhom jednotlivých častí projektu,
- c) prostredníctvom predstavenstva združenia zastupuje účastníkov pozemkových úprav pri zverejnení a doručovaní registra pôvodného stavu podľa § 10 a pri zverejnení,

- doručovaní a riešení námietok všeobecných zásad funkčného usporiadania územia podľa § 10 ods. 4,5,6,7 zákona,
- d) prostredníctvom predstavenstva združenia zastupuje účastníkov pozemkových úprav pri prerokovaní a doručovaní zásad pre umiestnenie nových pozemkov podľa § 11 ods. 23 zákona,
 - e) prostredníctvom predstavenstva združenia zastupuje účastníkov pozemkových úprav pri doručovaní registra nového stavu podľa § 13 ods. 1 a schválenia registra nového stavu podľa § 13 ods. 4, 7 zákona.

čl. V.

1) Najvyšším orgánom združenia je zhromaždenie, ktoré tvoria účastníci prítomní na zasadnutiach zvolávaných orgánom štátnej správy a obcou pri volení predstavenstva a schvaľovaní stanov združenia účastníkov, alebo zvolávaných predstavenstvom pri prerokovaní zásadných postupov, ktoré sa týka nového usporiadania územia.

2) Zhromaždenie najmä:

- a) schvaľuje staty združenia a ich zmeny a doplnky,
- b) volí a odvoláva členov predstavenstva,
- c) rozhoduje o zániku združenia.

3) Zhromaždenie si môže vyhradiť rozhodovanie v ktorejkoľvek veci spadajúcej do pôsobnosti združenia.

4) Ak zo zákona alebo stanov nevyplýva niečo iné, uznesenie zhromaždenia je prijaté, ak s ním súhlasí nadpolovičná väčšina prítomných členov.

5) Predstavenstvo zvolá písomnou pozvánkou zhromaždenie, ak ho o to požiadala jedna tretina účastníkov alebo Okresný úrad Poprad, pozemkový a lesný odbor, tak ako je to uvedené v § 24 ods. 4 zákona. O priebehu a výsledkoch rokovania sa spisuje záznam, ktorý podpisuje zapisovateľ a predseda predstavenstva.

čl. VI.

1) Výkonným orgánom združenia je predstavenstvo v počte 9 členov a 3 náhradníkov. Predstavenstvo zastupuje združenie v konaní o pozemkových úpravách. Predstavenstvo riadi činnosť združenia a rozhoduje vo všetkých záležitostiach, pokiaľ nie sú zákonom, týmito stanovami alebo rozhodnutím zhromaždenia vyhradené inému orgánu. Za svoju činnosť sa zodpovedá zhromaždeniu. Predstavenstvo je spoločným splnomocnencom účastníkov pozemkových úprav na doručovanie. Náhradník nastupuje do predstavenstva za zomrelého člena predstavenstva, alebo za člena, ktorý sa vzdal členstva v predstavenstve.

2) Predstavenstvo volí zo svojich členov predsedu, podpredsedu, zapisovateľa, ktorých môže kedykoľvek odvolať.

3) Predseda zvoláva predstavenstvo podľa potreby a organizuje jeho rokovanie. V neprítomnosti predsedu zastupuje ho podpredseda. O priebehu, obsahu a výsledkoch rokovania sa spisuje záznam, ktorý podpisuje zapisovateľ a predseda.

4) Uznesenie predstavenstva je prijaté, ak v zákone alebo týchto stanovách nie je upravené inak, nadpolovičnou väčšinou všetkých členov predstavenstva. Námietky podľa § 13 ods. 2 zákona môže podať predstavenstvo, ak s tým súhlasia 2/3 všetkých členov. V prípade, že sa na zasadnutí predstavenstva zide párný počet jeho členov a pri hlasovaní nastane parita, počíta sa hlas predsedu predstavenstva 2 krát.

5) Za predstavenstvo koná navonok predseda, ktorý zaň podpisuje všetky písomnosti. V neprítomnosti predsedu navonok koná a písomnosti podpisuje podpredseda.

čl. VII.

Náklady spojené s činnosťou združenia účastníkov pozemkových úprav hradí obec. Členovia tohto združenia môžu na túto činnosť prispieť finančnou čiastkou obci na osobitný účet. Nevyčerpané finančné prostriedky po ukončení pozemkových úprav sú príjmom obce podľa § 18 ods. 4 zákona.

čl. VIII.

Všetky funkcie v predstavenstve sú čestné. Člen predstavenstva vykonáva funkciu osobne. Funkcia je neprenosná a nezastupiteľná.

čl. IX.

Združenie účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Spišská Sobota sa eviduje v Registri Združení účastníkov pozemkových úprav, ktorý vedie Okresný úrad Poprad, pozemkový a lesný odbor v zmysle § 24 ods. 9 zákona.

čl. X.

Na činnosť združenia účastníkov pozemkových úprav v zmysle §24 ods. 3 zákona dohliada Okresný úrad Poprad, pozemkový a lesný odbor.

Stanovy boli schválené na zhromaždení dňa 30.11.2017

Za predstavenstvo:

.....
Predseda

.....
Podpredseda