

Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/1999 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v meste Poprad - úplné znenie

Časť I. Základné ustanovenia

Článok I.

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie sa vzťahuje na prevod bytov a nebytových priestorov, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Poprad.
2. Mesto Poprad môže robiť prevod vlastníctva bytov, nebytových priestorov a prislúchajúcich pozemkov, ktoré má vo vlastníctve, v súlade s platnou právnou úpravou (Občiansky zákonník, § 4 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. a zákona NR SR č. 151/1995) a týmto všeobecne záväzným nariadením.

Časť II. Prevod vlastníctva bytov a nebytových priestorov

Článok II. Výpočet cien bytov

1. Cena bytu bude vypočítaná podľa § 17 a § 18 zákona NR SR č. 151/1995 Z. z., ktorým sa mení a doplna zákon NR SR č. 182/1993 Z. z..
2. Mesto stanovuje spôsob bezúročného splácania ceny bytu a pozemku nasledovne:
 - a) kupujúci zaplatí v deň podpísania zmluvy minimálne 330 eur, zvyšnú čiastku uhradí v pravidelných mesačných bezúročných splátkach v minimálnej výške 165 eur do piatich rokov; v ojedinelých prípadoch (insolventnosť kupujúcich) môže primátor mesta udeliť výnimku a umožniť splatiť celú cenu bytu v pravidelných mesačných bezúročných splátkach do piatich rokov,
 - b) kupujúcemu, ktorý uhradí cenu bytu v plnej výške (100 %) do 30 dní po podpísaní zmluvy, bude poskytnutá 10 % zľava z ceny bytu,
 - a) ak kupujúci uhradza cenu bytu v plnej výške prostredníctvom úveru poskytnutého bankou, je povinný v deň podpísania zmluvy o prevode vlastníctva bytu predložiť mestu bankou vystavený doklad o vinkulácii kúpnej ceny s potvrdením banky, že za kupujúceho uhradí kúpnu cenu do troch mesiacov odo dňa podpísania zmluvy; na základe uvedeného dokladu bude kupujúcemu priznaná zľava podľa písm. b) tohto odseku.

Článok III. Výpočet cien pozemkov

1. Pozemky, na ktorých sú obytné domy postavené, mesto odpredá v zmysle § 23 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. a zákona č. 151/1995 Z. z..

2. Cenu pozemkov určuje v zmysle § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,5970 €/m² pre neprevedené byty.
3. Pre byty prevedené v roku 1990 – 1991, u ktorých sa vlastnícke vzťahy vysporiadávajú v zmysle § 27 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. a zákona NR SR č. 151/1995 Z. z., cenu pozemkov určuje podľa § 17, ods. 1 vyhlášky MF SR č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov vo výške 0,1162 €/m².
4. Platbu za pozemok je kupujúci povinný uhradiť v plnej výške v deň podpísania zmluvy. V ojedinelých prípadoch (insolventnosť kupujúcich) môže primátor mesta na základe odporúčania finančnej komisie pri MsZ udeliť výnimku a umožniť zaplatiť celú cenu pozemku v pravidelných bezúročných splátkach do piatich rokov.

Časť III. Obecné byty

Článok IV.

1. Mesto Poprad si ponecháva vo svojom vlastníctve na zabezpečenie bývania pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva 20 % bytov v nasledovných obytných domoch:

P. č.	Názov domu	Počet b. j.	Rok výstavby
10.	Xenón 2607	105	1978
28.	Ul. Levočská 858	34	1997

2. Tieto byty boli určené Mestským zastupiteľstvom mesta Poprad, ktoré budú naďalej užívané na základe nájomných zmlúv podľa § 685 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka.

Časť IV. Záverečné ustanovenia

Článok V.

Všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Uznesením č. 13/1995 zo zasadania Mestského zastupiteľstva, konaného dňa 13. novembra 1995 a účinnosť nadobudlo dňa 1. decembra 1995.

Dodatok č. 1 bol schválený Uznesením č. 16/1996 zo zasadania Mestského zastupiteľstva konaného dňa 30. januára 1996 a účinnosť nadobudol dňa 15. februára 1996.

Dodatok č. 2 bol schválený Uznesením č. 21/1996 zo zasadania Mestského zastupiteľstva, konaného dňa 30. mája 1996 a 5. júna 1996 a účinnosť nadobudol dňa 20. júna 1996.

Dodatok č. 3 bol schválený Uznesením č. 27/1996 zo zasadania Mestského zastupiteľstva, konaného dňa 4. decembra 1996 a účinnosť nadobudol dňa 20. decembra 1996.

Dodatok č. 4 bol schválený Uznesením č. 34/1997 zo zasadania Mestského zastupiteľstva, konaného dňa 29. mája 1997 a účinnosť nadobudol dňa 17. júna 1997.

Dodatok č. 5 bol schválený Uznesením č. 42/1997 zo zasadania Mestského zastupiteľstva, konaného dňa 14. decembra 1997 a účinnosť nadobudol dňa 29. decembra 1997.

Dodatok č. 6 bol schválený Uznesením č. 43/1998 zo zasadania Mestského zastupiteľstva, konaného dňa 27. januára 1998 a účinnosť nadobudol dňa 13. februára 1998.

Dodatok č. 7 bol schválený Uznesením č. 45/1998 zo zasadania Mestského zastupiteľstva, konaného dňa 26. marca 1998 a účinnosť nadobudol dňa 15. apríla 1998.

Dodatok č. 8 bol schválený Uznesením č. 51/1998 zo zasadania Mestského zastupiteľstva, konaného dňa 24. septembra 1998 a účinnosť nadobudol dňa 12. októbra 1998.

Dodatok č. 9 bol schválený Uznesením č. 8/1999 zo zasadania Mestského zastupiteľstva, konaného dňa 22. júla 1999 a účinnosť nadobudol dňa 10. augusta 1999.

Článok VI.

Úplné znenie Všeobecne záväzného nariadenia o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v meste Poprad bolo schválené Uznesením č. 10/1999 zo zasadania Mestského zastupiteľstva, konaného dňa 30. septembra 1999 a účinnosť nadobudlo dňom 15. októbra 1999.

Dodatok č. 1 bol schválený Uznesením č. 14/2000 zo zasadania Mestského zastupiteľstva konaného dňa 27. januára 2000 a účinnosť nadobudol dňa 16. februára 2000.

Dodatok č. 2 bol schválený Uznesením č. 31/2001 zo zasadania Mestského zastupiteľstva, konaného dňa 29. mája 2001 a účinnosť nadobudol dňa 15. júna 2001.

Dodatok č. 3 bol schválený Uznesením č. 38/2001 zo zasadania Mestského zastupiteľstva, konaného dňa 20. decembra 1996 a účinnosť nadobudol dňa 10. januára 2002.

Dodatok č. 4 bol schválený Uznesením č. 46/2002 zo zasadania Mestského zastupiteľstva, konaného dňa 26. septembra 2002 a účinnosť nadobudol dňa 15. októbra 2002.

Dodatok č. 5 bol schválený Uznesením č. 3/2003 zo zasadania Mestského zastupiteľstva, konaného dňa 20. februára 2003 a účinnosť nadobudol dňa 10. marca 2003.

Dodatok č. 6 bol schválený Uznesením č. 17/2004 zo zasadania Mestského zastupiteľstva, konaného dňa 30. apríla 2004 a účinnosť nadobudol dňa 19. mája 2004.

Dodatok č. 7 bol schválený Uznesením č. 13/2008 zo zasadania Mestského zastupiteľstva, konaného dňa 25. septembra 2008 a účinnosť nadobudol dňa 10. októbra 2008.

Dodatok č. 8 bol schválený Uznesením č. 66/2012 zo zasadania Mestského zastupiteľstva, konaného dňa 18. apríla 2012 a účinnosť nadobudol dňa 04. mája 2012.