

Zásady tvorby a použitia Mestského fondu rozvoja bývania Mesta Poprad

§ 1

Úvodné ustanovenia

1. Podľa § 30 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení Mesto Poprad zriadilo peňažný fond - Mestský fond rozvoja bývania Mesta Poprad (ďalej len "MFRB").
2. Účelom MFRB je obnova a rozvoj bytového fondu, výstavba a obnova infraštruktúry mesta Poprad.
3. Tvorba a použitie finančných prostriedkov MFRB sa riadi zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení
4. Mestské zastupiteľstvo mesta Poprad schvaľuje použitie finančných prostriedkov z MFRB.
5. Informácia o čerpaní finančných prostriedkov z MFRB za príslušný rozpočtový rok je súčasťou dôvodovej správy záverečného účtu Mesta Poprad za príslušný rozpočtový rok, ktorý schvaľuje Mestské zastupiteľstvo mesta Poprad .
6. Finančné prostriedky MFRB sa vedú na osobitnom bankovom účte v peňažnom ústave.

§ 2

Tvorba MFRB

Zdrojom finančných prostriedkov MFRB sú:

- a) príjmy získané z prevodov vlastníctva bytov, nebytových priestorov, domov alebo ich častí a pozemkov súvisiacich s týmito prevodmi, realizovaných podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení, vrátane mesačných splátok,
- b) príjmy z poplatkov a úrokov z omeškania za oneskorené mesačné splátky súvisiace s prevodom vlastníctva bytov a nebytových priestorov,
- c) príjmy z prevodu finančných prostriedkov vo výške 10 % z prebytku hospodárenia rozpočtu Mesta Poprad za uplynulý rozpočtový rok,
- d) zostatky finančných prostriedkov MFRB z predchádzajúcich rozpočtových rokov,
- e) príjmy z úveru schváleného pre tento účel Mestským zastupiteľstvom mesta Poprad,
- f) príjmy z darov fyzických a právnických osôb a príspevky nadácií na tento účel,
- g) príjmy z iných zdrojov, ktoré budú poskytnuté pre účely rozvoja bývania na území mesta Poprad.

§ 3 **Použitie MFRB**

Finančné prostriedky MFRB sa použijú iba na financovanie:

- a) výdavkov bytovej výstavby vrátane projektovej dokumentácie (ďalej len "PD"),
- b) výdavkov na zateplenie bytových domov vrátane PD,
- c) výdavkov na odstránenie systémových porúch bytových domov vrátane PD,
- d) výdavkov na modernizáciu, rekonštrukciu a veľké opravy bytového fondu (okrem bežnej údržby) vrátane PD,
- e) výdavkov spojených s výkupom pozemkov za účelom bytovej výstavby a technickej vybavenosti pre bytovú výstavbu,
- f) výdavkov na vybudovanie technickej vybavenosti pre bytovú výstavbu vrátane PD (napríklad komunikácie, vodovod, kanalizácia a pod.),
- g) výdavkov na splátky istiny úveru poskytnutého Mestu Poprad bankovou inštitúciou alebo Štátnym fondom rozvoja bývania na výkup pozemkov určených na bytovú výstavbu, bytovú výstavbu, rekonštrukciu a modernizáciu bytového fondu,
- h) výdavkov spojených s asanáciou existujúcich objektov na území mesta Poprad určených pre bytovú výstavbu vrátane PD,
- i) výdavkov na výstavbu zariadení sociálnych služieb, na prestavbu nebytových priestorov na zariadenie sociálnych služieb súvisiacich s bývaním,
- j) výdavkov na výstavbu ubytovní pre bezdomovcov, náhradného ubytovania pre starých a zdravotne postihnutých občanov.

§ 4 **Záverečné ustanovenia**

1. Rušia sa Zásady tvorby a použitia Mestského fondu rozvoja bývania schválené MsZ uznesením č. 6/2007 bod D. 237 c), zo dňa 27. 09. 2007.
2. Zásady tvorby a použitia Mestského fondu rozvoja bývania Mesta Poprad boli schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Poprad uznesením č. 105/2013 zo dňa 12. 06. 2013 nadobúdajú účinnosť k 15. 06. 2013.

Ing. Anton Danko, v. r.
primátor mesta