Mesto Poprad
stavebný úrad
Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3
058 01 Poprad

V: ..... dňa: .....

VEC: **Žiadosť o vydanie stavebného povolenia**
na novostavbu, nadstavbu, prístavbu, prestavbu* (*nehodiace sa preškrtnúť)

podľa § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

Stavebník - meno, priezvisko (obchodný názov, IČO) a adresa (sídlo) stavebníka:

.....

.....

.....

e-mail:.....tel.kontakt:.....

zastúpený splnomocneným zástupcom - meno, priezvisko (obchodný názov, IČO) a adresa (sídlo) zástupcu:

.....

.....

.....

e-mail:.....tel.kontakt:.....

.....

.....

žiada o vydanie stavebného povolenia na stavbu (názov, druh, účel a miesto stavby):

.....

.....

.....

v rozsahu (uviesť stavebné objekty stavby):

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

na ktorú správny orgán (názov správneho orgánu):

.....

vydal *územné rozhodnutie* (názov a miesto stavby, číslo a dátum rozhodnutia):

.....

.....

Parcelné čísla a druhy pozemkov dotknutých stavbou (s uvedením vlastníckych práv podľa katastra nehnuteľností alebo iných práv - uviesť aké):

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Predpokladaný termín dokončenia stavby: .....

Pri dočasnej stavbe dobu jej trvania: .....

Projektant - meno, priezvisko (názov) a adresa (sídlo) projektanta:

.....

Spôsob uskutočnenia stavby:

- **zhotoviteľom** - meno, priezvisko (názov) a adresa (sídlo, IČO) zhotoviteľa, ak je známy -

.....

- **svojpomocou** – dozor na stavbe bude vykonávať - meno, priezvisko (názov) a adresa (sídlo, IČO) dozora -

.....

Zoznam účastníkov stavebného konania, ktorí sú stavebníkovi známi (mená, adresy, parc.č. č. stavieb podľa údajov v katastri nehnuteľností):

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Podpis navrhovateľa
U právnických osôb meno, priezvisko a funkcia osoby
oprávnenej konať za právnickú osobu
(odtlačok pečiatky, podpis)

Prílohy (k žiadosti o stavebné povolenie):

1. Pokiaľ stavebník nie je vlastníkom pozemku alebo stavby doklady, ktorými stavebník preukáže, že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje na pozemku zriadiť požadovanú stavbu, alebo vykonať zmenu stavby alebo udržiavacie práce na nej (iné právo – nájomná zmluva; dohoda o zriadení vecného bremena; zmluva o budúcej zmluve a pod.),
2. Projektová dokumentácia stavby, vypracovaná oprávnenou osobou v dvoch vyhotoveniach; ak ide o jednoduché stavby, drobné stavby a zmeny týchto stavieb, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním – rozsah projektovej dokumentácie upravuje § 9 SZ),
3. Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov a obce
4. Doklady o rokovaniach s účastníkmi stavebného konania, ak sa uskutočnili pred podaním žiadosti,
5. Pri svojpomocnej výstavbe predložiť vyhlásenie stavebného dozoru alebo kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavby.

Správny poplatok

Správny poplatok sa stanovuje podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položka 60 sadzobníka správnych poplatkov (viď príloha).

Správny poplatok je splatný pri podaní žiadosti v pokladni Mestského úradu v Poprade, prevodom na účet VÚB Poprad č. ú. IBAN SK75 0200 0000 0000 2452 4562 alebo poštovou poukážkou. Variabilný symbol 011. Doklad o úhrade je potrebné priložiť ku žiadosti.

Položka 60

Žiadosť o stavebné povolenie alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny stavieb pred dokončením (za každú samostatnú stavbu)

a) na stavby na bývanie

1.	na stavbu rodinného domu	100 eur
2.	na stavbu bytového domu	500 eur

b) na stavby na individuálnu rekreáciu, napríklad chaty, rekreačné domy alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny týchto stavieb pred dokončením

1.	ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m^2.....	25 eur
2.	ak zastavaná plocha presahuje 25 m^2	100 eur

c) na stavebné úpravy dokončených stavieb vyžadujúce stavebné povolenie

1.	rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu	50 eur
2.	bytových domov	250 eur

d) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu

1.	garáže s jedným alebo dvoma miestami	50 eur
2.	na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť	30 eur
3.	na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m^2, malé čistiarne odpadových vôd, jazierka	30 eur
4.	na spevnené plochy a parkoviská	30 eur
5.	na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napríklad letné kuchyne, bazény, sklady	30 eur

e) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám

1.	garáže s jedným alebo dvoma miestami	50 eur
2.	na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť	50 eur
3.	na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m^2, malé čistiarne odpadových vôd, jazierka	50 eur
4.	na spevnené plochy a parkoviská	50 eur
5.	na stavby s doplnkovou funkciou, napríklad prístrešky, sklady	50 eur

f) na zmeny dokončených stavieb a na zmeny týchto stavieb pred dokončením podľa písmen d) a e) 50 eur

g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb a na zmeny stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade

do 50 000 eur vrátane	300 eur
nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane	800 eur
nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane	1500 eur
nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane	2500 eur
nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane	5000 eur
nad 10 000 000 eur ...	10 000 eur

Oslobodenie

1. Od poplatku za vydanie stavebného povolenia na zmeny dokončených stavieb na bývanie sú oslobodení držitelia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.
2. Oslobodenie od poplatku tu platí obdobne ako pri *položke 59*.
3. Od poplatku za vydanie stavebného povolenia podľa písmena g) tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Poznámky

1. Ak stavebné povolenie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v stavebnom povolení okrem prípojok [písmená a) a b)].
2. Hotelové a iné ubytovacie zariadenia sa posudzujú ako nebytová výstavba.
3. Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.
4. Podľa tejto položky spoplatňujú stavebné povolenia stavebné úrady, špeciálne stavebné úrady, vojenské a iné stavebné úrady podľa ustanovení *§ 117*, *120 a 121 zákona č. 50/1976 Zb.* o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Bližšie informácie o spracúvaní Vašich osobných údajov nájdete na webovej stránke prevádzkovateľa https://poprad.sk/stranka/ochrana-osobnych-udajov alebo osobne na Mestskom úrade Poprad.