Všeobecne záväzné nariadenie mesta Poprad č. 10/2014 - Trhový poriadok - Trhovisko na Joliota Curie

Mesto Poprad na základe ustanovenia § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a na základe zákona č. 178/1998 Z. z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov

vydáva

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Poprad č. 10/2014 - Trhový poriadok - Trhovisko na Joliota Curie.

Článok 1
Priestranstvo trhoviska

Predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhových miestach - Trhovisko na Joliota Curie je zriadené na pozemku vo vlastníctve firmy ALFA TOP, spol. s r.o. (viď príloha č. 1), Námestie sv. Egídia 18/41, Poprad. Prevádzkovateľ – ALFA TOP, spol. s r.o. je zároveň i správcom trhoviska.

Článok 2
Oprávnenie na predaj výrobkov a poskytovania služieb

1. Na trhovisku môžu na základe oprávnenia predávať výrobky a poskytovať služby:
   a) fyzické a právnické osoby oprávnené na podnikanie podľa osobitných predpisov,
   b) fyzické osoby predávajúce rastlinné a živočíšne výrobky z vlastnej pestovateľskej alebo chovateľskej činnosti alebo lesné plodiny:
      - fyzické osoby predávajúce na trhových miestach 30 dní v kalendárnom roku posudzované ako prebytkári,
      - fyzické osoby predávajúce na trhových miestach nad 30 dní v kalendárnom roku posudzované ako samostatne hospodáriaci roľníci (SHR),
   c) občania predávajúci vlastné použité výrobky v primeranom množstve medzi sebou.

2. Na trhovisku nesmú predávať:
   a) osoby mladšie ako 18 rokov,
   b) zahraničné osoby bez oprávnenia na podnikanie (§ 21 Obchodného zákonníka, § 5 odst. 4 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní a zákon č. 123/1992 Z. z. o pobyte cudzincov na území republiky).

Článok 3
Povinnosti predávajúcich na trhoviskách

1. Predávajúci na trhovom mieste je povinný:
   a) označiť svoje predajné miesto obchodným menom podnikateľa. U fyzickej osoby aj bydliskom (obchodné meno osoby je jeho meno a priezvisko). U právnickej osoby označiť predajné miesto názvom obchodnej spoločnosti a sídlom,

b) dodržiavať Trhový poriadok trhoviska,
c) používať elektronickú registračnú pokladnicu podľa osobitných predpisov,
d) udržiavať predajné miesto počas predaja a po jeho ukončení v čistote a poriadku v prevádzkyschopnom stave,
e) predávať len na predajnom mieste určenom správcom trhoviska,
f) tovar viditeľne označiť cenovkami, zabezpečiť predaj v súlade s cenovými predpismi, vyplývajúcimi zo zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a ceny správne účtovať, preukázať sa hodnoverným dokladom o spôsobe nadobudnutia tovaru a materiálu,
g) dodržiavať predpisy v oblasti poplatkov a daní, hygienické, veterinárne, bezpečnostné predpisy a iné všeobecne platné právne predpisy – živnostenský zákon č. 455/1991 Zb. vrátane doplnkov, zákon č. 634/1992 Zb. o ochrane spotrebiteľa v znení neskorších predpisov (zákon č. 250/2007 Z. z. o ochrane spotrebiteľa v znení neskorších predpisov), zákon č. 178/1998 Z. z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov,
h) uvádzať o predávanom tovare len pravdivé údaje, riadne informovať spotrebiteľa o vlastnostiach predávaných výrobkov s ohľadom na povahu výrobku oboznámiť kupujúceho s návodom na obsluhu a zvláštnymi technickými pravidlami, predávať výrobky v správnej miere, množstve, hmotnosti – vážiť spôsobom umožňujúcim spotrebiteľovi kontrolu správnosti váženia,
i) vylúčiť z predaja požívatiny zdravotne závadné, neznámeho pôvodu, čiastočne narušené alebo zjavne znehodnotené,
j) mať čistý odev,
k) dodržiavať podmienky predaja.

2. Predávajúci je povinný umožniť správcovi trhoviska, orgánu dozoru (Slovenská obchodná inšpekcia a Mesto Poprad) vykonanie kontroly dodržiavania stanovených podmienok predaja tovaru:
   a) na požiadanie kontrolného orgánu predložiť platné doklady (podľa charakteru predaja):
      - preukaz totožnosti,
      - doklad o oprávnení na podnikanie, alebo rovnocenný doklad oprávňujúci predaj tovaru,
      - povolenie na predaj na trhovisku,
      - potvrdenie o pridelení predajného miesta alebo priestoru a doklad o zaplatení príslušného poplatku,
      - doklad o nadobudnutí tovaru a o pôvode tovaru,
      - zdravotný preukaz a posudok príslušného orgánu na ochranu zdravia, ak si to vyžaduje charakter predávaného tovaru a poskytovaných služieb,
      - pri predaji húb „Osvedčenie o poznaní húb“ s tým, že predávať sa môžu len huby uvedené v osvedčení,
      - doklad o kontrole zdravotnej nezávadnosti a akosti tovaru,
      - pri predaji lesných plodín doklad o ich nadobudnutí (súhlas vlastníka lesného pozemku), pri predaji šišiek, čačiny – potvrdenie o ich odbere v lesnom závode, resp. od majiteľa lesného porastu,
   b) oznámiť ihneď správe tržnice ukončenie živnosti, prípadne akékoľvek zmeny týkajúce sa prevádzkovania živnosti (vrátane zmeny adresy, priezviska).

Článok 4
Sortiment a obmedzenie predaja

1. Predaj výrobkov a služieb, pri ktorých sa vyžaduje povolenie, resp. iný doklad podľa osobitných predpisov:
   - rastlinné výrobky z vlastnej poľnohospodárskej produkcie: ovocie, zelenina, orechy, mak,
   - strukoviny, zemiaky, kvetinová sadba, lesné plody, stromčeky a okrasné kríky. Povinnosťou predávajúceho je preukázať ich nezávadnosť vrátane obsahu cudzorodých látok laboratórnym osvedčením,
   - predaj húb na základe „Osvedčenia o znalosti húb“ – predávať možno len huby uvedené v osvedčení,
   - šišky a čačinu na základe potvrdenia o ich odbere v lesnom závode, alebo od majiteľa lesného porastu,
   - lesné plody, dreviny, rastliny vrátane ich plodov a plodníc húb na základe súhlasu vlastníka lesného porastu,
   - osivá, sadivá, škôlkárske výpestky certifikované, ktoré spĺňajú požiadavky STN a fytokaranténne predpisy,
   - cukrovinky, trvanlivé pečivo a nealkoholické nápoje na základe povolenia príslušného orgánu na ochranu zdravia.

2. Bez obmedzenia je možné na trhových miestach predávať:
   Výrobky v rozsahu a sortimente, ktorý je v súlade s predmetom podnikania predávajúceho v zmysle zákona č. 455/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Predávaný tovar musí zodpovedať svojou kvalitou predpísaným podmienkam. Ovocie a zelenina musia byť čisté a roztriedené, vhodne uložené a na mieste prístupnom pre zákazníka. Ak to povaha tovaru vyžaduje, najmä so zreteľom na hygienické podmienky predaja a charakter použitia, je predávajúci povinný predávať tovar v hygienicky nezávadných obaloch.

3. Druhy poskytovaných služieb na trhových miestach:
   - pohostinské a reštauračné služby, rýchle občerstvenie a stravovanie,
   - brúsenie nožov, nožníc, nástrojov,
   - oprava dáždnikov,
   - oprava a čistenie obuvi,
   - kľúčové služby.

4. Ambulantný predaj na trhovisku:
   - knihy, denná a periodická tlač,
   - drobné umelecké predmety a drobné remeselné výrobky,
   - jedlá a nápoje určené na priamu konzumáciu na mieste,
   - balená a nebalená zmrzlina,
   - ovocie a zelenina,
   - kvetiny,
   - žreby okamžitých lotérií a žreby vecných lotérií,
   - ďalšie výrobky na základe osobitného povolenia príslušného odd. MsÚ.

5. Tovar, pri predaji ktorého musia byť splnené stanovené podmienky:
   - ovocie a zelenina, musí vyhovovať hygienickým požiadavkám (v zmysle platných predpisov),

- huby – možno predávať len na základe „Osvedčenia o znalosti húb“, vydaného príslušnou komisiou. Oprávnenie na predaj sa týka len tých druhov, ktoré sú v osvedčení uvedené, povolenie na predaj musí byť pre zákazníkov na viditeľnom mieste,
- med – musí byť zdravotne nezávadný, plnený do hygienicky vyhovujúcich, označených obalov (výrobca, názov medu, hmotnosť, dátum plnenia, doba použiteľnosti). Med môžu ponúkať právnické alebo fyzické osoby, ktoré majú osvedčenie o spôsobilosti pre túto činnosť, vydané príslušnou veterinárnou správou, alebo je ku tovaru priložený dodací list právnickej alebo fyzickej osoby oprávnenej k tejto činnosti (výrobe),
- ostatné potravinárske výrobky – môžu sa predávať iba hygienicky nezávadné výrobky za podmienok dodržania platných predpisov,
- vianočné stromčeky, chvoje, šišky, čačina a výrobky z nich – možno predávať len na základe preukázaného potvrdenia o spôsobe ich nadobudnutia (na základe súhlasu majiteľa lesa, potvrdeného príslušným obecným úradom),
- kozmetické prostriedky, pracie a čistiace prostriedky – sa môžu predávať len na základe schválenia príslušného skúšobného orgánu.

6. Tovar, ktorého predaj je na trhovisku ZAKÁZANÝ:
   - zbrane a strelivo,
   - výbušniny, pyrotechnické látky a pyrotechnické výrobky,
   - tlač a iné veci, ktoré ohrozujú mravnosť,
   - tabak a tabakové výrobky,
   - lieh, destiláty a spotrebiteľsky balené alkoholické nápoje,
   - jedy, omamné a psychotropné látky,
   - lieky,
   - automobily, motocykle, ich súčiastky a príslušenstvo,
   - chránené druhy živočíchov, exempláre voľne žijúcich živočíchov a nebezpečné živočíchy,
   - živé zvieratá s výnimkou konzumných rýb,
   - nebalený potravinársky tovar (okrem ovocia a zeleniny),
   - všetky potraviny živočíšneho pôvodu pochádzajúce od právnických a fyzických osôb, ktoré nemajú osvedčenie o spôsobilosti podmienok vydané príslušným odborom štátnej veterinárnej správy,
   - sušené huby a výrobky z húb, s výnimkou priemyselne spracovaných,
   - chránené rastliny, exempláre rastlín a inváznе druhy rastlín,
   - ďalšie výrobky a tovar, ktorých predaj je zakázaný platnými právnymi normami.

Článok 5
Kvalita predávaného tovaru a jej kontrola

1. Tovar, ponúkaný na predaj musí byť bezchybný, musí mať predpísanú alebo schválenú akosť, pokiaľ je záväzne ustanovená alebo pokiaľ to vyplýva z osobitných predpisov (technické normy), alebo v akosti uvádzanej predajcom. Zelenina, zemiaky a lesné plody musia byť čisté.
2. Elektrovýrobky, textil, ktoré podliehajú schvaľovaniu, musia mať atest príslušného skúšobného orgánu.

3. Predávajúci je povinný na požiadanie kontrolného orgánu poskytnúť vzorky predávaného tovaru na kontrolu zdravotnej nezávadnosti a akosti. Kontrolný orgán vydá predávajúcemu potvrdenie o odobraní vzorky, v ktorom uvedie množstvo vzorky a jej hodnotu.

4. Ak sa kontrolou zdravotnej nezávadnosti a akosti zistí, že predávaný tovar nezodpovedá požiadavkám stanoveným všeobecne záväznými predpismi, kontrolný orgán:
   a) zakáže predaj tovaru a predávajúci je povinný uhradiť náklady podľa platných predpisov,
   b) upozorní na túto skutočnosť správcu trhoviska a príslušný orgán, u ktorého je predávajúci registrovaný.

Článok 6
Podmienky predaja

1. Podmienkou predaja v tržnici a na trhoviskách je prenájom miest alebo priestorov osobitnou Dohodou o nájme trhového miesta a uhradením predplatného. Pri predaji poľnohospodárskych prebytkov u sporadických nájomcov predávajúcich do 30 dní včítane za kalendárny rok je podmienkou predaja v tržnici pokladničný doklad o zaplatení trhového miesta. Podmienky dlhodobého (spravidla ročného) a krátkodobého (štvrťročného, mesačného alebo týždenného) nájmu miest upravil prevádzkovateľ v tomto Trhovom poriadku v Článku 12., Ceny nájmu.

2. Ponúkať tovar na predaj sa môže iba na miestach a v priestoroch určených správcom trhoviska. Regionálna veterinárna a potravinová správa a Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Slovenská obchodná inšpekcia a Slovenská poľnohospodárska a potravinárska inšpekcia môžu obmedziť alebo zakázať predaj niektorých tovarov vzhľadom na podmienky predaja, akosť a nákazovú situáciu.

3. Predmetom ponuky nesmie byť tovar nekvalitný, ohrozujúci zdravie spotrebiteľov a tovar, u ktorého sa nedokáže legálny spôsob jeho nadobudnutia.

Článok 7
Práva a povinnosti zriaďovateľa trhoviska

1. Zriaďovateľ trhoviska určuje správcu trhoviska, ktorý je povinný preukázať sa poverením výkonom správy trhoviska.

2. Zriaďovateľ zabezpečuje kontrolu, či správca trhoviska a nájomcovia trhových miest dodržujú trhový poriadok zriaďovateľa a podmienky predaja a poskytovania služieb.

3. Zriaďovateľ vytvoril podmienky na prevádzku trhoviska a prenájom trhových miest, ktorých dodržiavanie zároveň kontroluje:
   - spevnený a ľahko čistiteľný povrch priestorov určených na predaj,
   - sociálne zariadenie pre predávajúcich a kupujúcich: výber poplatkov za užívanie sociálnych zariadení na trhovisku je zrealizovaný zamestnancami prevádzkovateľa v súlade so smernicou výbere poplatkov za užívanie sociálnych zariadení,

- dostatok odpadových nádob na dočasné uskladnenie odpadov, ich pravidelné vyprázdňovanie a dezinfekciu; odpad je triedený na papier, sklo a ostatné,
- bezodplatnú skúšobnú kabínu,
- k dispozícii elektrický prúd k registračným pokladniciam, osvetlenie trhoviska,
- dobrý stav všetkých zariadení trhoviska,
- udržiavanie čistoty a poriadku spoločných priestorov prevádzkovateľ realizuje zamestnávaním upratovačov.

Článok 8
Povinnosti a práva správcu trhoviska

Správca trhoviska je zamestnancom prevádzkovateľa a rozsah jeho práv a povinností je obsahom pracovnej náplne:

1. Prideľuje predávajúcim miesto na predaj za stanovený poplatok.
2. Zabezpečuje možnosť použitia kontrolnej váhy kupujúcim.
3. Dozerá na dodržiavanie podmienok predaja a trhového poriadku.
4. Dbá, aby miesta boli označené menom osoby zodpovednej za prevádzku podľa zákona č. 178/1998 Z. z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov a súvisiacich predpisov.
5. Personálne zabezpečuje denné čistenie trhoviska, umývanie a dezinfekciu časti určenej na odvoz odpadu, sociálnych zariadení a skúšobnej kabínky.
6. Obhospodaruje zariadenie tržnice. V prípade potreby opravy, resp. náročnejšej údržby túto zabezpečuje v súčinnosti s prevádzkovateľom.
7. Dbá, aby bol pre predávajúcich trvale k dispozícii trhový poriadok – vývesná skrinka v chodbe sociálneho zariadenia na trhovisku.
8. Zúčtováva denné tržby a mesačne vykonáva uzávierku. Tržby zo soboty odvádza do 8.00 hod. v pondelok.
9. Spolupracuje s ostatnými orgánmi vykonávajúcimi na trhovisku kontrolnú činnosť. O vykonaných kontrolách vedie evidenciu.
10. Spracovaný plán rozmiestnenia trhových miest aktualizuje.
11. Zabezpečuje odstránenie nedostatkov povrchovej úpravy trhoviska, osvetlenie miest a podobne.
12. Dbá na dodržiavanie podmienok pre bezpečnosť a ochranu zdravia a požiarnu ochranu. Prípadné rozpory rieši konkrétne sám, prípadne s prevádzkovateľom.
13. Za porušenie povinností, ustanovených v trhovom poriadku, zo strany predávajúcich môže správca trhoviska:
    - zakázať predaj tovaru,
    - vylúčiť predávajúceho z predaja.
14. Pri nedodržiavaní povinností môže prevádzkovateľ v zmysle zákonníka práce ukončiť pracovno-právny vzťah so správcom trhoviska.

Článok 9
Prevádzková doba

V letnom období: apríl – september

pondelok – piatok	od 7.00 hod.	do 17.00 hod.
sobota	od 7.00 hod.	do 13.00 hod.

V zimnom období: október – marec

pondelok – piatok	od 8.00 hod.	do 16.30 hod.
sobota	od 8.00 hod.	do 12.00 hod.

V nedeľu a sviatky len s dovolením prevádzkovateľa. (napríklad: 1. november, „strieborná“ „zlatá“ nedeľa pred Vianocami)

Článok 10
Riadenie trhu a kontrola predaja

1. Predaj a priebeh trhu riadi vlastníkom poverená osoba (správca trhu).

2. Predaj na trhovisku, dodržiavanie trhového poriadku a ďalších záväzných predpisov je kontrolovaný v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane spotrebiteľa a zákona č. 178/1998 Z. z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

3. V prípade zistenia, že predávajúci porušia podmienky predaja, budú tieto zistenia oznámené príslušným živnostenským oddeleniam.

Článok 11
Ceny výrobkov a služieb

1. Ceny na trhoviskách sú tvorené dohodou medzi kupujúcim a predávajúcim v zmysle zákona o cenách č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a zákona č. 634/1992 Zb. o ochrane spotrebiteľa v znení neskorších predpisov.

2. Predávajúci je povinný tovar viditeľne označiť cenami a sprístupniť zákazníkom cenníky.

Článok 12
Ceny nájmu

1. Nájomca je povinný zaplatiť prevádzkovateľovi trhoviska (prenajímateľ) nájomné, resp. poplatky za prenájom trhového miesta:
   a) na predaj kvetov, zeleniny, ovocia, sadby, semien a pod. s ohľadom na sezónnosť:

DENNÝ VÝBER

Prenájom v období od do	Cena nájmu za m^2 / deň EUR	Cena nájmu za 1trhové miesto (5,2 m^2) / deň EUR	Termín úhrady nájmu
01.01. - 31.03.	**1,000 €**	**5,20 €**	v príslušný deň
01.04. - 30.06.	**1,500 €**	**7,80 €**	v príslušný deň
01.07. - 31.08.	**2,000 €**	**10,40 €**	v príslušný deň
01.09. - 31.10.	**1,500 €**	**7,80 €**	v príslušný deň
01.11. - 31.12.	**1,000 €**	**5,20 €**	v príslušný deň

MESAČNÉ PREDPLATNÉ

Prenájom v období od do	Cena nájmu za m^2 / deň EUR	Cena nájmu za 1 trhové miesto (5,2 m^2) / deň EUR	Termín úhrady nájmu
01.01. - 31.01.	**1,000 €**	**5,20 €**	do 20. 12.
01.02. - 28.(29.) 02.	**1,000 €**	**5,20 €**	do 20. 01.
01.03. - 31.03.	**1,000 €**	**5,20 €**	do 20. 02.
01.04. - 30.04.	**1,154 €**	**6,00 €**	do 20. 03.
01.05. - 31.05.	**1,327 €**	**6,90 €**	do 20. 04.
01.06. - 30.06.	**1,327 €**	**6,90€**	do 20. 05.
01.07. - 31.07.	**1,654 €**	**8,60 €**	do 20. 06.
01.08. - 31.08.	**1,827 €**	**9,50 €**	do 20. 07.
01.09. - 30.09.	**1,654 €**	**8,60 €**	do 20. 08.
01.10. - 31.10.	**1,327 €**	**6,90 €**	do 20. 09.
01.11. - 30.11.	**1,000 €**	**5,20 €**	do 20. 10.
01.12. - 31.12.	**1,000 €**	**5,20 €**	do 20. 11.

PREDPLATNÉ V CELOSTI

Prenájom v období od do	Cena nájmu za m^2 / deň EUR	Cena nájmu za 1 trhové miesto (5,2 m^2) / deň EUR	Termín úhrady nájmu
01.01. - 31.03.	**1,000 €**	**5,20 €**	5 dní pred dňom predaja
01.04. - 30.09.	**1,000 €**	**5,20 €**	do 20. 03.
01.05. - 30.09.	**1,154 €**	**6,00 €**	5 dní pred dňom predaja
01.06. - 30.09.	**1,327 €**	**6,90 €**	5 dní pred dňom predaja
01.07. - 30.09.	**1,654 €**	**8,60 €**	5 dní pred dňom predaja
01.10. - 31.12.	**1,000 €**	**5,20 €**	5 dní pred dňom predaja

Trhové miesto má výmeru 5,2 m^2. K dispozícii je 29 trhových miest. Ak sa predplatiteľ rozhodne najať ďalšie trhové miesto na ten ktorý deň, vzťahuje sa na neho cena denného výberu.

b) na predaj textilného, resp. iného priemyselného tovaru:

DENNÝ VÝBER

Prenájom v období od do	Cena nájmu za m2 / deň EUR	Cena nájmu za 1trhové miesto/deň		Úhrada nájmu
01.01. - 31.12.	**1,439€**	**6,60 m^2**	**9,50 €**	v príslušný deň
		5,10 m^2	**7,40 €**	
		3,30 m^2	**4,70 €**	
		31,75 m^2	**45,70 €**	

MESAČNÉ PREDPLATNÉ

Prenájom v období od do	Cena nájmu za m2 / deň EUR	Cena nájmu za 1trhové miesto / deň		Úhrada nájmu
01.01. - 31.01. 01.02. – 31.12.	**0,667**	**6,60 m²**	**4,40 €**	do 20.12. predchádz. roka do 28. predchádz. kalend. mesiaca
		5,10 m²	**3,40 €**	
		3,30 m²	**2,20 €**	
		31,75 m²	**21,20 €**	

K dispozícii: trhové miesto o výmere 6,60 m² v počte 44 trhových miest
trhové miesto o výmere 5,10 m² v počte 2 trhové miesta
trhové miesto o výmere 3,30 m² v počte 1 trhové miesto
trhové miesto o výmere 31,75 m² v počte 1 trhové miesto

Prevádzkovateľ si vyhradzuje právo ponechanie uhradeného predplatného pri predčasnom ukončení dohody o nájme trhového miesta.

2. Pri uzatvorení písomnej dohody na celoročný prenájom trhového miesta (v termíne od 01.01. do 31.12.) má nájomca právo na poskytnutie 3 % zľavy z prenájmu z celoročnej sumy v kalendárnom roku od prenajímateľa. U prenájmov na kratšie obdobie nemá nájomca nárok na zľavu.
   Zľava bude zúčtovaná pri poslednej splátke príslušného kalendárneho roka za podmienok:
   - ak nájomca uhradí predplatné včas a nie po termíne splatnosti určeným prenajímateľom,
   - ak pri kontrole čistoty a poriadku prenajatého miesta v priebehu kalendárneho roka nebudú zistené žiadne nedostatky.

   Pri nedodržaní týchto podmienok nemá nájomca nárok na zľavu.

3. Nájom trhových miest sa vykonáva na základe dohody:
   - na ročné obdobie i kratšie obdobie u držiteľov živnostenských listov,
   - na obdobie kratšie ako 1 rok u predajcov poľnohospodárskych prebytkov na základe príslušného osvedčenia, oprávnenia, povolenia resp. potvrdenia.

   Splátkový kalendár platný pre trhové miesta určené na predaj textilu alebo iného priemyselného tovaru:
   - na obdobie od 01.01. do 31.01. sa uhradí mesačný nájom do 20. decembra predchádzajúceho roka,
   - za ostatné mesiace v kalendárnom roku sa uhradí mesačný nájom do 28. predchádzajúceho kalendárneho mesiaca na mesiac nasledujúci.

   Ak deň splatnosti pripadne na sobotu, nedeľu, sviatok a pod., splátkovým dňom predplatného sa stáva najbližší pracovný deň. Predplatné trhových miest sa uhrádza prevodom alebo vkladom na účet prenajímateľa – prevádzkovateľa, prípadne priamo do pokladne prenajímateľa.

4. Nevykonanie splátky do termínu, uvedeného v tomto Trhovom poriadku sa považuje za dôvod na okamžité skončenie dohody o nájme trhového miesta.

5. Denné poplatky vyberá správca trhoviska, ktorý má splnomocnenie prevádzkovateľa trhoviska.
   Platiteľ je povinný si uschovať zúčtovateľné potvrdenie o zaplatení poplatku a na požiadanie sa ním preukázať.

Článok 13
Osobitné ustanovenia

1. Pokiaľ predávajúci – p r e d p l a t i t e ľ – neobsadí trhové miesto
   - v letnom období do 8.00 hod. a
   - v zimnom období do 9.00 hod.,

   vyhradzuje si prevádzkovateľ trhoviska právo obsadiť v tento deň miesto ďalším záujemcom. Pri neskoršom príchode ako je uvedené, je predávajúci povinný prijať od správcu trhoviska náhradné miesto bez nároku na polohu predplateného miesta. Zeleninové miesta susediace s ulicou Joliota Curie budú za neprítomnosti predplatiteľa prenajímané správcom trhoviska len užívateľom – predplatiteľom z predného radu zeleninových miest.

2. Predplatiteľ má zakázané prenechať predplatené trhové miesto inému nájomcovi, resp. tretej osobe.

3. Na trhovisku – j e z a k á z a n é :
   - používať prenosné, resp. iné miesta. Na tento účel slúžia miesta vyhradené prevádzkovateľom trhoviska podľa zostavy,
   - používať elektrickú energiu na iný účel než na napojenie registračnej pokladne, (osvetlenie je centrálne),
   - zneužívať zdroj vody. Otvára sa v letnom období v súlade s článkom IX., ods. 9.1., 9.2. a slúži predávajúcim a kupujúcim na trhovisku ul. Joliota Curie.

4. Na trhovisku – j e p o v i n o s ť o u:
   - každého nájomcu bez ohľadu na čas nájmu zabezpečiť počas i po ukončení prevádzky čistotu prenajatého miesta a s ním súvisiacich priestorov. Odpadové nádoby slúžia len nájomcom firmy ALFA TOP, pričom nájomca je povinný triediť svoj odpad. Prevádzkovateľ zabezpečuje pravidelné vyprázdňovanie odpadových nádob minimálne dva krát týždenne,
   - dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a ochranu pred požiarmi.

5. Pri prevádzkových zmenách – odchod nájomcu a s tým súvisiace zmeny umiestnenia – je nájomca povinný prijať iné miesto od prenajímateľa. V prípade, že nájomca nebude ochotný podriadiť sa prevádzkovým zmenám, bude dohoda ukončená zo strany prenajímateľa. Nájom skončí doručením písomného oznámenia o ukončení nájmu.

6. Nájomcovia sú povinní dodržiavať zásady slušného správania sa a dodržiavať etiketu medziľudských vzťahov. Pri porušení Občianskeho zákonníka, § 3 odst. 1 vyhradzuje si prenajímateľ právo okamžite zrušiť dohodu o nájme trhového miesta, resp. neumožniť takému nájomcovi predaj na trhovisku spoločnosti ALFA TOP, s r.o..

7. V prípade zistenia akéhokoľvek porušenia trhového poriadku (napr. neudržiavanie poriadku, prenechanie miesta inému predajcovi, nedodržanie termínu splátky) je nájomca vylúčený z predaja okamžitým skončením dohody o nájme trhového miesta. Zároveň je povinný vyprázdniť prenajaté miesto.

Článok 14
Záverečné ustanovenia

1. Tento trhový poriadok bol schválený Valným zhromaždením spoločníkov ALFA TOP, spol. s r.o..

2. Na vzťahy a podmienky neupravené týmto všeobecne záväzným nariadením sa vzťahuje Všeobecne záväzné nariadenie mesta Poprad č. 7/2014 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach na území mesta Poprad.

3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Poprad č. 10/2014 - Trhový poriadok - Trhovisko na Joliota Curie bol vyvesený na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta Poprad na pripomienkovanie dňa 31. 10. 2014 a zvesený dňa 08. 12. 2014.

4. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Poprad č. 10/2014 - Trhový poriadok - Trhovisko na Joliota Curie, bolo schválené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva mesta Poprad dňa 10. 12. 2014 uznesením č. 237/2014.

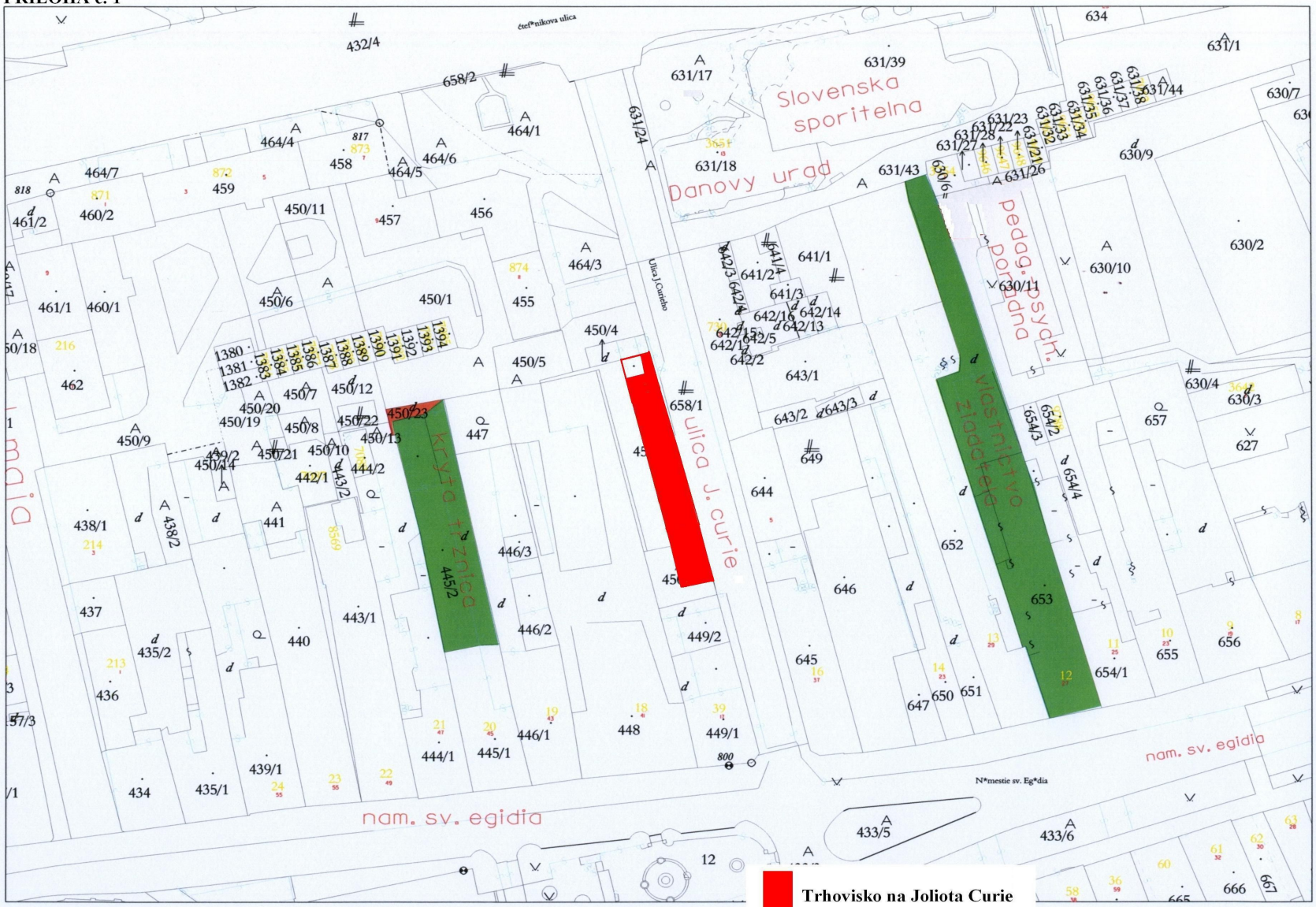
5. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Poprad č. 10/2014 - Trhový poriadok - Trhovisko na Joliota Curie bolo vyvesené na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta Poprad dňa 11. 12. 2014 a zvesené dňa 26. 12. 2014.

6. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Poprad č. 10/2014 - Trhový poriadok - Trhovisko na Joliota Curie nadobúda účinnosť dňa 26. 12. 2014.

7. Nadobudnutím účinnosti VZN č. 10/2014 - Trhový poriadok - Trhovisko na Joliota Curie sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie mesta Poprad č. 2/2008 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach.

Ing. Jozef Švagerko, v. r.
primátor mesta

PRÍLOHA č. 1


Slovenska sporitelna
Danovy urad
pedag. psych. poradna
vlastnictvo ziadatela
ulica J. curie
Kryta trznica
nam. sv. egidia
Trhovisko na Joliota Curie