

M E S T O P O P R A D - hlavný kontrolór mesta Poprad

S P R Á V A č. 01/2024

**o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku Mesta Poprad za rok 2023,
ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 €**

Oprávnená osoba: hlavný kontrolór mesta Poprad

Kontrolu vykonal: Mgr. et Mgr. Marián Soliar, LL.M

Povinná osoba: **Mesto Poprad, Mestský úrad Poprad, IČO: 00326470**
so sídlom Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad

Kontrolované obdobie: rok 2023

V termíne: od 18.01.2024 do 28.02.2024

Rozdeľovník: 1x primátor Mesta Poprad
1x prednosta MsÚ
1x útvar hlavného kontrolóra

1. Základné údaje

V súlade s Plánom kontrol na 1. polrok 2024 a uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 320/2023 bola vykonaná oprávnenou osobou kontrola prevodov nehnuteľného majetku Mesta Poprad za rok 2023, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 €.

Zákonom č. 137/2023 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov sa s účinnosťou od 01.11.2023 ustanovila v § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov povinnosť pre hlavného kontrolóra vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle, ak ho má obec zriadené.

Oznámenie o začatí kontroly bolo odoslané povinnej osobe e-mailom dňa 12.01.2024.

Právne predpisy upravujúce vykonanie kontroly oprávnenou osobou:

1. Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
2. Zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
3. Pravidlá kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra a útvaru hlavného kontrolóra Mesta Poprad - riadiaci akt č. 001/PRHK/2016

Právne predpisy použité pri kontrole:

- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o majetku obcí“)
- Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o štátnej pomoci) v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
- Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 498/2011 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v Centrálnom registri zmlúv a náležitosti informácie o uzatvorení zmluvy v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o finančnej kontrole a audite“)
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov

Metodické usmernenia:

- Metodické usmernenie Protimonopolného úradu Slovenskej republiky, marec 2022 – Prípady nepodliehajúce pravidlám v oblasti štátnej pomoci

Zásady:

- Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Poprad schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Poprad dňa 28.02.2019 uznesením č. 47/2019, ktoré nadobudli účinnosť dňom 01.04.2019 (ďalej aj „Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Poprad“)
- Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Poprad schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Poprad dňa 27.10.2023 uznesením č. 234/2023, ktoré nadobudli účinnosť dňom 01.11.2023.

Cieľ kontroly:

Preverenie dodržiavania ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia s majetkom mesta Poprad a iných všeobecne záväzných právnych predpisov pri prevode nehnuteľného majetku Mesta Poprad za rok 2023, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 €.

Charakteristika povinnej osoby:

Mesto Poprad, ako samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky, je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a so svojimi finančnými prostriedkami.

Majetok mesta tvoria nehnuteľné veci a hnutelné veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve mesta podľa zákona o majetku obcí, alebo ktoré nadobudne mesto do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe zákona o majetku obcí alebo podľa osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou.

Právne predpisy upravujúce hospodárenie a nakladanie s majetkom obce:

Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Podľa § 8 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov majetok obce a nakladanie s ním upravuje osobitný zákon. Osobitným zákonom je zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov obecné zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce, najmä je mu vyhradené určovať zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý užíva, schvaľovať najdôležitejšie úkony týkajúce sa tohto majetku a kontrolovať hospodárenie s ním.

Podľa § 29 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov majetok obce, jeho nadobúdanie, nakladanie a hospodárenie s ním upravujú osobitné zákony.

Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (účinnosť do 31.10.2023)

Podľa § 9a ods. 1 zákona o majetku obcí ak tento zákon neustanovuje inak, prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať

- a) na základe obchodnej verejnej súťaže,
- b) dobrovoľnou dražbou alebo
- c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Podľa § 9a ods. 8 zákona o majetku obcí ustanovenia odsekov 1 až 7 sa nepoužijú pri prevode majetku obce, a to

- a) nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu,
- b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
- c) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,
- d) hnutelnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,
- e) pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby,

f) pri prevode nehnuteľného majetku obce do vlastníctva registrovaného sociálneho podniku ako formy investičnej pomoci.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Poprad

Mestské zastupiteľstvo mesta Poprad v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov určilo:

Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Poprad (účinnosť od 01.04.2019 do 31.10.2023) a

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Poprad (účinnosť od 01.11.2023),

ktoré boli záväzné pre všetky orgány samosprávy mesta ako aj subjekty hospodárenia s majetkom mesta vo väzbe na kontrolované obdobie.

Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Poprad (účinnosť od 01.04.2019 do 31.10.2023)

Podľa § 11 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Poprad spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta určuje mestské zastupiteľstvo.

Podľa § 11 ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Poprad zmluvný prevod majetku mesta sa vykonáva:

- a) na základe obchodnej verejnej súťaže podľa osobitného predpisu¹,
- b) dobrovoľnou dražbou uskutočnenou podľa osobitného predpisu²,
- c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu pokiaľ všeobecná hodnota majetku nepresiahne 40 000 eur,
- d) prevodom podľa osobitného predpisu³.

Podľa § 11 ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Poprad prevody vlastníctva nehnuteľného majetku sa uskutočňujú zmluvne a vždy za odplatu.

Podľa § 17 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Poprad mestské zastupiteľstvo schvaľuje:

- a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta okrem majetku, ktorý je mesto povinné previesť podľa osobitného predpisu,
- b) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže,
- c) nadobúdanie a prevod vlastníctva nehnuteľného majetku,
- d) ...

Podľa § 18 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Poprad všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom mesta musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

Zákon č. 137/2023 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov nadobudol účinnosť 01.11.2023.

Na zasadnutiach Mestského zastupiteľstva mesta Poprad v období od 01.11.2023 do 31.12.2023 neboli predmetom rokovania prevody nehnuteľného majetku Mesta Poprad podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Poprad (účinnosť od 01.11.2023).

¹ § 281 až 288 Obchodného zákonníka

² Zákon č. 527/2022 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona SNR č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov

³ § 9a ods. 8 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

2. Prehľad prevodov nehnuteľného majetku Mesta Poprad schválených Mestským zastupiteľstvom mesta Poprad

2.1. Prevody nehnuteľného majetku Mesta Poprad schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Poprad v roku 2022 – rozhodnutie o povolení vkladu v roku 2023

| | |
|---|--|
| Druh majetku: | pozemok |
| Parcela číslo: | KN-C 674/1 – KN-C 674/20 |
| Katastrálne územie: | Poprad |
| Výmera (m ²), podiel: | 3,00 |
| Spôsob určenia všeobecnej hodnoty majetku: | Znalecký posudok č. 320/2022 zo dňa 15.06.2022 |
| - Jednotková hodnota pozemku | 145,67 € |
| - Výmera (m ²) spolu | 3,00 |
| - Všeobecná hodnota: | 437,01 € |
| Nadobúdateľ - kupujúci: | Vladimír Majerčák, Ing. Silvia Majerčáková, Slnčná 18, 059 71 Ľubica |
| Spôsob prevodu majetku podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí: | §9a ods. 8 písm. e) - osobitný zreteľ |
| Rozhodnutie o spôsobe prevodu majetku: | Uznesenie č. 74/2022 |
| Zdôvodnenie osobitného zreteľa: | jedná sa o majetkovoprávne usporiadanie pozemku, časť plochy ktorého žiadatelia zabrali po zateplení objektu v ich vlastníctve |
| Zámer zverejnený v období: | 18.07.2022 - 03.08.2022 |
| Schválenie prevodu majetku: | Uznesenie č. 180/2022 z 3. plánovaného zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Poprad, konaného dňa 03.08.2022 |
| Typ zmluvy: | Kúpna zmluva + Dodatok č. 1 |
| Dátum uzatvorenia zmluvy: | 17.08.2022; 28.11.2022 |
| Kúpna cena nehnuteľného majetku: | 437,01 € |
| Rozhodnutie o povolení vkladu číslo: | V-5160/2022 |
| - právoplatnosť rozhodnutia: | 11.01.2023 |
| - právne účinky vkladu: | 11.01.2023 |

| | |
|---|--|
| Druh majetku: | pozemok |
| Parcela číslo: | KN-C 1403/88 |
| Katastrálne územie: | Veľká |
| Výmera (m ²), podiel: | 44,00 |
| Spôsob určenia všeobecnej hodnoty majetku: | Znalecký posudok č. 67/2022 zo dňa 30.09.2023 |
| - Jednotková hodnota pozemku | 46,28 € |
| - Výmera (m ²) spolu | 44,00 |
| - Všeobecná hodnota: | 2 036,32 € |
| Nadobúdateľ - kupujúci: | Anton Štolc, Anna Štolcová, Liptovská 3181/21, 058 01 Poprad |
| Spôsob prevodu majetku podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí: | §9a ods. 8 písm. e) - osobitný zreteľ |
| Rozhodnutie o spôsobe prevodu majetku: | Uznesenie č. 186/2022 |
| Zdôvodnenie osobitného zreteľa: | jedná sa o majetkovoprávne usporiadanie pozemku priľahlého k nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve žiadateľov a tvorí súčasť ich domových pozemkov |
| Zámer zverejnený v období: | 17.10.2022 - 09.11.2022 |
| Schválenie prevodu majetku: | Uznesenie č. 251/2022 z 4. plánovaného zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Poprad, konaného dňa 09.11.2022 |
| Typ zmluvy: | Kúpna zmluva |
| Dátum uzatvorenia zmluvy: | 01.12.2022 |
| Kúpna cena nehnuteľného majetku: | 2 036,32 € |
| Rozhodnutie o povolení vkladu číslo: | V-7514/2022 |
| - právoplatnosť rozhodnutia: | 11.01.2023 |
| - právne účinky vkladu: | 11.01.2023 |

| | |
|---|--|
| Druh majetku: | pozemok |
| Parcela číslo: | KN-C 484/4 (o výmere 25 m²) KN-C 484/5 (o výmere 6 m²) |
| Katastrálne územie: | Poprad |
| Výmera (m ²), podiel: | 31,00 |
| Spôsob určenia všeobecnej hodnoty majetku: | Znalecký posudok č. 1/2022 zo dňa 3.1.2022 |
| - Jednotková hodnota pozemku | 69,22 € |
| - Výmera (m ²) spolu | 31,00 |
| - Všeobecná hodnota: | 2 145,82 € |
| Nadobúdateľ - kupujúci: | Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31364501 |
| Spôsob prevodu majetku podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí: | §9a ods. 8 písm. e) - osobitný zreteľ |
| Rozhodnutie o spôsobe prevodu majetku: | Uznesenie č. 178/2022 |
| Zdôvodnenie osobitného zreteľa: | jedná sa o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pre verejnoprospešnú stavbu |
| Zámer zverejnený v období: | 17.10.2022 - 09.11.2022 |
| Schválenie prevodu majetku: | Uznesenie č. 249/2022 z 4. plánovaného zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Poprad, konaného dňa 09.11.2022 |
| Typ zmluvy: | Kúpna zmluva |
| Dátum uzatvorenia zmluvy: | 16.08.2022 |
| Kúpna cena nehnuteľného majetku: | 2 145,82 € |
| Rozhodnutie o povolení vkladu číslo: | V-3958/2023 |
| - právoplatnosť rozhodnutia: | 30.10.2023 |
| - právne účinky vkladu: | 30.10.2023 |

| | |
|---|---|
| Druh majetku: | pozemok |
| Parcela číslo: | KN-C 3289/263 (o výmere 335 m²) KN-C 3289/264 (o výmere 319 m²) KN-C 2987/618 (o výmere 89 m²) KN-C 2987/619 (o výmere 4 m²) KN-C 3021/2 (o výmere 62 m²) KN-C 2987/556 (o výmere 31 m² v podiele 1/9) KN-C 2987/644 (o výmere 35 m² v podiele 1/9) |
| Katastrálne územie: | Poprad |
| Výmera (m ²), podiel: | 816,33 |
| Spôsob určenia všeobecnej hodnoty majetku: | Znalecký posudok č. 83/2022 zo dňa 16.6.2022 |
| - Jednotková hodnota pozemku | 75,75 € |
| - Výmera (m ²) spolu | 816,33 |
| - Všeobecná hodnota: | 61 837,25 € |
| Nadobúdateľ - kupujúci: | Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31364501 |
| Spôsob prevodu majetku podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí: | §9a ods. 8 písm. e) - osobitný zreteľ |
| Rozhodnutie o spôsobe prevodu majetku: | Uznesenie č. 179/2022 |
| Zdôvodnenie osobitného zreteľa: | jedná sa o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pre verejnoprospešnú stavbu |
| Zámer zverejnený v období: | 17.10.2022 - 09.11.2022 |
| Schválenie prevodu majetku: | Uznesenie č. 250/2022 zo 4. plánovaného zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Poprad, konaného dňa 09.11.2022 |
| Typ zmluvy: | Kúpna zmluva |
| Dátum uzatvorenia zmluvy: | 16.08.2022 |
| Kúpna cena nehnuteľného majetku: | 61 837,25 € |
| Rozhodnutie o povolení vkladu číslo: | V-3959/2023 |
| - právoplatnosť rozhodnutia: | 30.10.2023 |
| - právne účinky vkladu: | 30.10.2023 |

| | |
|---|---|
| Druh majetku: | pozemok |
| Parcela číslo: | KN-C 1988/17 (o výmere 7 m²) KN-C 1988/18 (o výmere 14 m²) KN-C 1988/19 (o výmere 7 m²) |
| Katastrálne územie: | Poprad |
| Výmera (m ²), podiel: | 28,00 |
| Spôsob určenia všeobecnej hodnoty majetku: | Znalecký posudok č. 318/2022 zo dňa 14.6.2022 |
| - Jednotková hodnota pozemku | 90,64 € |
| - Výmera (m ²) spolu | 28,00 |
| - Všeobecná hodnota: | 2 537,92 € |
| Nadobúdateľ - kupujúci: | Ladislav Gildein, Vojňany 35, 059 02 Vojňany, Mgr. Katarína Pevalová, Košická 3616/30, 903 01 Senec, Mgr. Tatiana Harhovská, Partizánska 72/68, 059 18 Spišské Bystré, Agáta Jurečková, 29. augusta 174/4, 058 01 Poprad, Vladimíra Lišková, 29. augusta 174/4, 058 01 Poprad, Ing. Stanislav Dratva a Ing. Margita Dratvová, Gánovská 211/16, 058 01 Gánovce, PhDr. Eva Labudová, 29. augusta 174/4, 058 01 Poprad, Mgr. Tomáš Matonok, Pavlova 2340/4, 058 01 Poprad, Július Babič, 29. augusta 174/4, 058 01 Poprad, Viktória Gondová, Štúrova 125/3, 058 01 Poprad, Oliva Soňa Čížková a Jiří Oliva, 29. augusta 174/4, 058 01 Poprad, Ing. Jozef Lenčoš, Podtatranská 141/14, 058 01 Poprad a Anna Lenčošová, Levočská 848/21, 058 01 Poprad |
| Spôsob prevodu majetku podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí: | §9a ods. 8 písm. e) - osobitný zreteľ |
| Rozhodnutie o spôsobe prevodu majetku: | Uznesenie č. 84/2022 |
| Zdôvodnenie osobitného zreteľa: | jedná sa o majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod lodžiami, ktoré budú umiestnené na bytovom dome na ulici 29. augusta, súpisné číslo 174 v Poprade |
| Zámer zverejnený v období: | 18.07.2022 - 03.08.2022 |
| Schválenie prevodu majetku: | Uznesenie č. 187/2022 z 3. plánovaného zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Poprad, konaného dňa 03.08.2022 |
| Typ zmluvy: | Kúpna zmluva |
| Dátum uzatvorenia zmluvy: | 01.02.2023 |
| Kúpna cena nehnuteľného majetku: | 2 537,92 € |
| Rozhodnutie o povolení vkladu číslo: | V-1018/2023 |
| - právoplatnosť rozhodnutia: | 06.04.2023 |
| - právne účinky vkladu: | 06.04.2023 |

| | |
|--|---|
| Druh majetku: | nebytový priestor a pozemok |
| Popis majetku: | nebytový priestor č. 1, druh nebytového priestoru 12 - iný nebytový priestor o podlahovej ploche 28,20 m², nachádzajúci sa v suteréne bytového domu na Štefánikovej ulici, súpisné číslo 872, číslo vchodu 0, postaveného na pozemku v k.ú. Poprad parc. č. KN-C 459 o výmere 321 m², zastavaná plocha a nádvorie s podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a podielom na predmetnom zastavanom pozemku o veľkosti 2820/74145 |
| Katastrálne územie: | Poprad |
| Výmera (m ²), podiel: | 321 (2820/74145) |
| Spôsob určenia všeobecnej hodnoty majetku: | - |
| - Jednotková hodnota pozemku | - |
| - Výmera (m ²) spolu | - |
| - Všeobecná hodnota: | 1,00 € |
| Nadobúdateľ - kupujúci: | Patrícia Madarová, Pribinova 1639/18, 020 01 Púchov, Miroslav Matoňák a Mária Matoňáková, Štefánikova 872/5, 058 01 Poprad Ing. Richard Macháň, Lányiho Huta 1093/27, 049 25 Dobšiná, Vladimír Hurka a Svätoslava Hurková, Štefánikova 872/5, 058 01 Poprad, Roman Šuták a Mária Šutáková, Štefánikova 872/5, 058 01 Poprad, Milan Gajan, Nad Zárubou 293/2, 059 17 Vernár, Jozef Klimek a Adriana Klimeková, |

| | |
|---|--|
| | Štefánikova 872/3, 058 01 Poprad Ján Hrab a Eva Hrabová, Štefánikova 872/3, 058 01 Poprad, Mária Horváthová, Štefánikova 872/3, 058 01 Poprad, Marta Šalingová, Štefánikova 872/3, 058 01 Poprad, Marek Škubal, Štúrova 62, 059 21 Svit, Zuzana Lajčáková, Štúrova 62, 059 21 Svit, Martin Čonka, Štefánikova 872/3, 058 01 Poprad |
| Spôsob prevodu majetku podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí: | §9a ods. 8 písm. e) - osobitný zreteľ |
| Rozhodnutie o spôsobe prevodu majetku: | Uznesenie č. 190/2022 |
| Zdôvodnenie osobitného zreteľa: | Mesto Poprad v skutočnosti nevlastní nebytový priestor č. 1 o podlahovej ploche 28,20 m ² , ktorý sa nachádza v suteréne bytového domu a na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 2820/74145 a spoluvlastnícky podiel na zastavanom pozemku pod bytovým domom parc. č. KN-C 459 výmere 321 m ² , zastavaná plocha a nádvorie v podiele 2820/74145 a tento podiel je potrebné rozpočítať rovnakým dielom vo veľkosti 235/74145 medzi všetkých vlastníkov bytov a nebytového priestoru |
| Zámer zverejnený v období: | 30.11.2022 - 16.12.2022 |
| Schválenie prevodu majetku: | Uznesenie č. 308/2022 z 2. plánovaného zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Poprad, konaného dňa 16.12.2022 |
| Typ zmluvy: | Zmluva o prevode vlastníctva nebytového priestoru - kúpna zmluva |
| Dátum uzatvorenia zmluvy: | 06.04.2023 |
| Kúpna cena nehnuteľného majetku: | 1,00 € |
| Rozhodnutie o povolení vkladu číslo: | V-1633/2023 |
| - právoplatnosť rozhodnutia: | 09.06.2023 |
| - právne účinky vkladu: | 09.06.2023 |

2.2. Prevody nehnuteľného majetku Mesta Poprad schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Poprad v roku 2023 – rozhodnutie o povolení vkladu v roku 2023

| | |
|---|--|
| Druh majetku: | pozemok |
| Parcela číslo: | KN-C 2836/18 |
| Katastrálne územie: | Poprad |
| Výmera (m ²), podiel: | 101,00 |
| Spôsob určenia všeobecnej hodnoty majetku: | Znalecký posudok č. 596/2022 zo dňa 14.12.2022 |
| - Jednotková hodnota pozemku | 39,28 € |
| - Výmera (m ²) spolu | 101,00 |
| - Všeobecná hodnota: | 3 967,28 € |
| Nadobúdateľ - kupujúci: | Ján Kuruc, Tomášikova 2515/7, 058 01 Poprad a Mgr. Bibiána Kurucová, Nová 5744/77, 058 01 Poprad |
| Spôsob prevodu majetku podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí: | §9a ods. 8 písm. e) - osobitný zreteľ |
| Rozhodnutie o spôsobe prevodu majetku: | Uznesenie č. 252/2022 |
| Zdôvodnenie osobitného zreteľa: | jedná sa o majetkoprávne usporiadanie pozemku, priláhlého k nehnuteľnosti v bezpodielovom vlastníctve manželov, za účelom rozšírenia záhrady a scelenia pozemku. Vzhľadom k nevyužitelnosti pozemku na iné účely a s prihliadnutím na malú výmeru pozemku je predpoklad, že mestu by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom |
| Zámer zverejnený v období: | 31.01.2023 - 16.02.2023 |
| Schválenie prevodu majetku: | Uznesenie č. 31/2023 z 1. plánovaného zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Poprad, konaného dňa 16.02.2023 |
| Typ zmluvy: | Kúpna zmluva |
| Dátum uzatvorenia zmluvy: | 29.03.2023 |
| Kúpna cena nehnuteľného majetku: | 3 967,28 € |

| | |
|--------------------------------------|-------------|
| Rozhodnutie o povolení vkladu číslo: | V-1576/2023 |
| - právoplatnosť rozhodnutia: | 04.05.2023 |
| - právne účinky vkladu: | 04.05.2023 |

| | |
|---|---|
| Druh majetku: | pozemok |
| Parcela číslo: | KN-E 2260/1 |
| Katastrálne územie: | Spišská Sobota |
| Výmera (m ²), podiel: | 140,00 |
| Spôsob určenia všeobecnej hodnoty majetku: | Znalecký posudok č. 81/2022 zo dňa 22.12.2022 |
| - Jednotková hodnota pozemku | 32,62 € |
| - Výmera (m ²) spolu | 140,00 |
| - Všeobecná hodnota: | 4 566,80 € |
| Nadobúdateľ - kupujúci: | Ing. Vítazoslav Korenko, Vodárenská 1937/41, 058 01 Poprad |
| Spôsob prevodu majetku podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí: | §9a ods. 8 písm. e) - osobitný zreteľ |
| Rozhodnutie o spôsobe prevodu majetku: | Uznesenie č. 254/2022 |
| Zdôvodnenie osobitného zreteľa: | jedná sa o majetkovoprávne usporiadanie pozemku príslušného k nehnuteľnostiam v areáli hospodárstva vo výlučnom vlastníctve žiadateľa |
| Zámer zverejnený v období: | 31.01.2023 - 16.02.2023 |
| Schválenie prevodu majetku: | Uznesenie č. 29/2023 z 1. plánovaného zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Poprad, konaného dňa 16.02.2023 |
| Typ zmluvy: | Kúpna zmluva |
| Dátum uzatvorenia zmluvy: | 21.03.2023 |
| Kúpna cena nehnuteľného majetku: | 4 566,80 € |
| Rozhodnutie o povolení vkladu číslo: | V-1575/2023 |
| - právoplatnosť rozhodnutia: | 02.05.2023 |
| - právne účinky vkladu: | 02.05.2023 |

| | |
|---|--|
| Druh majetku: | pozemok |
| Parcela číslo: | KN-C 644/39 (o výmere 5 m²) KN-C 644/40 (o výmere 8m²) |
| Katastrálne územie: | Matejovce |
| Výmera (m ²), podiel: | 13,00 |
| Spôsob určenia všeobecnej hodnoty majetku: | - |
| - Jednotková hodnota pozemku | - |
| - Výmera (m ²) spolu | 13,00 |
| - Všeobecná hodnota: | 1,00 € |
| Nadobúdateľ - kupujúci: | Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361 |
| Spôsob prevodu majetku podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí: | §9a ods. 8 písm. e) - osobitný zreteľ |
| Rozhodnutie o spôsobe prevodu majetku: | Uznesenie č. 309/2022 |
| Zdôvodnenie osobitného zreteľa: | jedná sa o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod kioskovou trafostanicou vo vlastníctve Východoslovenskej distribučnej, a.s. |
| Zámer zverejnený v období: | 31.01.2023 - 16.02.2023 |
| Schválenie prevodu majetku: | Uznesenie č. 30/2023 z 1. plánovaného zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Poprad, konaného dňa 16.02.2023 |
| Typ zmluvy: | Kúpna zmluva |
| Dátum uzatvorenia zmluvy: | 23.05.2023 |
| Kúpna cena nehnuteľného majetku: | 1,00 € |
| Rozhodnutie o povolení vkladu číslo: | V-2940/2023 |
| - právoplatnosť rozhodnutia: | 08.08.2023 |
| - právne účinky vkladu: | 08.02.2023 |

| | |
|---|--|
| Druh majetku: | pozemok |
| Parcela číslo: | KN-C 3067/275 |
| Katastrálne územie: | Poprad |
| Výmera (m ²), podiel: | 138,00 |
| Spôsob určenia všeobecnej hodnoty majetku: | Znalecký posudok č. 15/2023 zo dňa 31.05.2023 |
| - Jednotková hodnota pozemku | 53,14 € |
| - Výmera (m ²) spolu | 138,00 |
| - Všeobecná hodnota: | 7 333,32 € |
| Nadobúdateľ - kupujúci: | Ing. Tomáš Jahoda, Dominika Tatarku 323/10, 058 01 Poprad |
| Spôsob prevodu majetku podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí: | §9a ods. 8 písm. e) - osobitný zreteľ |
| Rozhodnutie o spôsobe prevodu majetku: | Uznesenie č. 93/2023 |
| Zdôvodnenie osobitného zreteľa: | jedná sa o majetkovoprávne usporiadanie časti pozemku priľahlého k nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve žiadateľa v katastrálnom území Poprad, za účelom sadenia ovocných stromov a výstavby záhradného domčeka, pričom odkúpením predmetnej časti sa dorovná hranica s oploteniami susedných pozemkov, vytvorí sa jednotný celok a dôjde k sceleniu predmetného územia |
| Zámer zverejnený v období: | 06.06.2023 - 21.06.2023 |
| Schválenie prevodu majetku: | Uznesenie č. 147/2023 z 3. plánovaného zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Poprad, konaného dňa 21.06.2023 |
| Typ zmluvy: | Kúpna zmluva |
| Dátum uzatvorenia zmluvy: | 19.07.2023 |
| Kúpna cena nehnuteľného majetku: | 7 333,32 € |
| Rozhodnutie o povolení vkladu číslo: | V-3120/2023 |
| - právoplatnosť rozhodnutia: | 25.08.2023 |
| - právne účinky vkladu: | 25.08.2023 |

| | |
|---|--|
| Druh majetku: | pozemok |
| Parcela číslo: | KN-C 1594/30 |
| Katastrálne územie: | Veľká |
| Výmera (m ²), podiel: | 44,00 |
| Spôsob určenia všeobecnej hodnoty majetku: | Znalecký posudok č. 18/2023 zo dňa 28.05.2023 |
| - Jednotková hodnota pozemku | 46,28 € |
| - Výmera (m ²) spolu | 44,00 |
| - Všeobecná hodnota: | 2 036,32 € |
| Nadobúdateľ - kupujúci: | Vladimír Šebest a Iveta Šebestová, Družstevná 3559/15, 058 01 Poprad |
| Spôsob prevodu majetku podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí: | §9a ods. 8 písm. e) - osobitný zreteľ |
| Rozhodnutie o spôsobe prevodu majetku: | Uznesenie č. 91/2023 |
| Zdôvodnenie osobitného zreteľa: | jedná sa o majetkovoprávne usporiadanie pozemku, priľahlého k nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a v danom území sú poslední, ktorí tento pozemok nemajú odkúpený |
| Zámer zverejnený v období: | 06.06.2023 - 21.06.2023 |
| Schválenie prevodu majetku: | Uznesenie č. 148/2023 z 3. plánovaného zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Poprad, konaného dňa 21.06.2023 |
| Typ zmluvy: | Kúpna zmluva |
| Dátum uzatvorenia zmluvy: | 18.07.2023 |
| Kúpna cena nehnuteľného majetku: | 2 036,32 € |
| Rozhodnutie o povolení vkladu číslo: | V-3022/2023 |
| - právoplatnosť rozhodnutia: | 16.08.2023 |
| - právne účinky vkladu: | 16.08.2023 |

| | |
|---|--|
| Druh majetku: | pozemok |
| Parcela číslo: | KN-C 1650/156 |
| Katastrálne územie: | Veľká |
| Výmera (m ²), podiel: | 40,00 |
| Spôsob určenia všeobecnej hodnoty majetku: | Znalecký posudok č. 19/2023 zo dňa 30.05.2023 |
| - Jednotková hodnota pozemku | 49,20 € |
| - Výmera (m ²) spolu | 40,00 |
| - Všeobecná hodnota: | 1 968,00 € |
| Nadobúdateľ - kupujúci: | Martin Černák, Telgárt 157, 976 73 Telgárt |
| Spôsob prevodu majetku podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí: | §9a ods. 8 písm. e) - osobitný zreteľ |
| Rozhodnutie o spôsobe prevodu majetku: | Uznesenie č. 253/2022 |
| Zdôvodnenie osobitného zreteľa: | jedná sa o majetkovoprávne usporiadanie pozemku priľahlého k nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve žiadateľa nachádzajúceho sa medzi jeho záhradou a Veľickým potokom na Scherfelovej ulici, pričom táto časť parcely je ďalej nepriečhodná a žiadateľ sa o jej údržbu a kosenie stará |
| Zámer zverejnený v období: | 06.06.2023 - 21.06.2023 |
| Schválenie prevodu majetku: | Uznesenie č. 145/2023 z 3. plánovaného zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Poprad, konaného dňa 21.06.2023 |
| Typ zmluvy: | Kúpna zmluva |
| Dátum uzatvorenia zmluvy: | 14.07.2023 |
| Kúpna cena nehnuteľného majetku: | 1 968,00 € |
| Rozhodnutie o povolení vkladu číslo: | V-3210/2023 |
| - právoplatnosť rozhodnutia: | 08.09.2023 |
| - právne účinky vkladu: | 08.09.2023 |

| | |
|---|--|
| Druh majetku: | pozemok |
| Parcela číslo: | KN-C 1769/16 (o výmere 1 m²) KN-C 1769/17 (o výmere 6m²) |
| Katastrálne územie: | Spišská Sobota |
| Výmera (m ²), podiel: | 7,00 |
| Spôsob určenia všeobecnej hodnoty majetku: | Znalecký posudok č. 20/2023 zo dňa 31.05.2023 |
| - Jednotková hodnota pozemku | 59,71 € |
| - Výmera (m ²) spolu | 7,00 |
| - Všeobecná hodnota: | 417,97 € |
| Nadobúdateľ - kupujúci: | Igor Valkučák, Železničná 111/19, 059 52 Veľká Lomnica |
| Spôsob prevodu majetku podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí: | §9a ods. 8 písm. e) - osobitný zreteľ |
| Rozhodnutie o spôsobe prevodu majetku: | Uznesenie č. 92/2023 |
| Zdôvodnenie osobitného zreteľa: | jedná sa o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov zastavaných a priľahlých k nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve žiadateľa v katastrálnom území Spišská Sobota, kde sa pri zameraní stavby oporného muru zistilo, že stavba zasahuje aj do pozemku vo vlastníctve mesta |
| Zámer zverejnený v období: | 06.06.2023 - 21.06.2023 |
| Schválenie prevodu majetku: | Uznesenie č. 146/2023 z 3. plánovaného zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Poprad, konaného dňa 21.06.2023 |
| Typ zmluvy: | Kúpna zmluva |
| Dátum uzatvorenia zmluvy: | 14.07.2023 |
| Kúpna cena nehnuteľného majetku: | 417,97 € |
| Rozhodnutie o povolení vkladu číslo: | V-3209/2023 |
| - právoplatnosť rozhodnutia: | 30.08.2023 |
| - právne účinky vkladu: | 30.08.2023 |

| | |
|---|--|
| Druh majetku: | pozemok |
| Parcela číslo: | KN-C 776 |
| Katastrálne územie: | Spišská Sobota |
| Výmera (m²), podiel: | 197,00 |
| Spôsob určenia všeobecnej hodnoty majetku: | Znalecký posudok č. 20/2023 zo dňa 19.07.2023 |
| - Jednotková hodnota pozemku | 72,76 € |
| - Výmera (m ²) spolu | 197,00 |
| - Všeobecná hodnota: | 14 333,72 € |
| Nadobúdateľ - kupujúci: | Ing. Patrícia Spodník Diabelková, Jenisejská 59, 040 12 Košice |
| Spôsob prevodu majetku podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí: | §9a ods. 8 písm. e) - osobitný zreteľ |
| Rozhodnutie o spôsobe prevodu majetku: | Uznesenie č. 144/2023 |
| Zdôvodnenie osobitného zreteľa: | jedná sa o majetkovoprávne usporiadanie pozemku, príslušného k nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve nebohého Štefana Diabelka, ktorého dedičkou je Ing. Patrícia Spodník Diabelková. Predmetný pozemok je oplotený betónovým plotom a bol užívaný od roku 1988 nebohým Štefanom Diabelkom ako záhrada pri rodinnom dome v jeho vlastníctve. |
| Zámer zverejnený v období: | 18.07.2023 - 02.08.2023 |
| Schválenie prevodu majetku: | Uznesenie č. 206/2023 z 4. plánovaného zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Poprad, konaného dňa 02.08.2023 |
| Typ zmluvy: | Kúpna zmluva |
| Dátum uzatvorenia zmluvy: | 13.09.2023 |
| Kúpna cena nehnuteľného majetku: | 14 333,72 € |
| Rozhodnutie o povolení vkladu číslo: | V-3876/2023 |
| - právoplatnosť rozhodnutia: | 19.10.2023 |
| - právne účinky vkladu: | 19.10.2023 |

| Zamieňaný nehnuteľný majetok mesta Poprad | |
|---|--|
| Druh majetku: | pozemok |
| Parcela číslo: | KN-C 1866/19 |
| Katastrálne územie: | Poprad |
| Výmera (m²), podiel: | 13,00 |
| Spôsob určenia všeobecnej hodnoty majetku: | Znalecký posudok č. 82/2022 zo dňa 23.12.2022 |
| - Jednotková hodnota pozemku | 49,82 € |
| - Výmera (m ²) spolu | 13,00 |
| - Všeobecná hodnota: | 647,66 € |
| Nadobudnutý nehnuteľný majetok mestom Poprad | |
| Druh majetku: | pozemok |
| Parcela číslo: | KN-E 2443 |
| Katastrálne územie: | Poprad |
| Výmera (m²), podiel: | 9,00 |
| Spôsob určenia všeobecnej hodnoty majetku: | Znalecký posudok č. 59/2021 zo dňa 16.11.2021 |
| - Jednotková hodnota pozemku | 36,92 € |
| - Výmera (m ²) spolu | 9,00 |
| - Všeobecná hodnota: | 332,28 € |
| Zmluvná strana - zamieňajúci: | Ing. Peter Petrenčík, Staré ihrisko 822/8, 058 01 Poprad |
| Spôsob prevodu majetku podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí: | §9a ods. 8 písm. e) - osobitný zreteľ |
| Rozhodnutie o spôsobe prevodu majetku: | Uznesenie č. 248/2022 |
| Zdôvodnenie osobitného zreteľa: | jedná sa o majetkovoprávne usporiadanie pozemku pre verejnoprospešnú stavbu "Cyklistická trasa medzi Ul. Štefánikova a sídliskom Starý a Nový Juh v Poprade" |
| Zámer zverejnený v období: | 31.01.2023 - 16.02.2023 |

| | |
|--------------------------------------|---|
| Schválenie prevodu majetku: | Uznesenie č. 27/2023 z 1. plánovaného zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Poprad, konaného dňa 16.02.2023 |
| Typ zmluvy: | Zámenná zmluva |
| Dátum uzatvorenia zmluvy: | 21.03.2023 |
| Hodnota finančného vyrovnania: | 0,00 € |
| Rozhodnutie o povolení vkladu číslo: | V-1514/2023 |
| - právoplatnosť rozhodnutia: | 26.04.2023 |
| - právne účinky vkladu: | 26.04.2023 |

| Zamieňaný nehnuteľný majetok mesta Poprad | |
|---|--|
| Druh majetku: | pozemok |
| Parcela číslo: | KN-C 1462/1 (o výmere 23 m²) KN-C 1462/2 (o výmere 22 m²) KN-C 1466/2 (o výmere 45 m²) |
| Katastrálne územie: | Veľká |
| Výmera (m ²), podiel: | 90,00 |
| Spôsob určenia všeobecnej hodnoty majetku: | Znalecký posudok č. 18/2023 zo dňa 18.01.2023 |
| - Jednotková hodnota pozemku | 59,14 € |
| - Výmera (m ²) spolu | 90,00 |
| - Všeobecná hodnota: | 5 322,60 € |
| Nadobudnutý nehnuteľný majetok mestom Poprad | |
| Druh majetku: | pozemok |
| Parcela číslo: | KN-E 7532 (o výmere 358 m² v podiele 1/6) KN-E 7533 (o výmere 421m² v podiele 1/6) |
| Katastrálne územie: | Veľká |
| Výmera (m ²), podiel: | 129,84 |
| Spôsob určenia všeobecnej hodnoty majetku: | Znalecký posudok č. 9/2023 zo dňa 25.01.2023 |
| - Jednotková hodnota pozemku | 39,44 € |
| - Výmera (m ²) spolu | 129,84 |
| - Všeobecná hodnota: | 5 120,62 € |
| Zmluvná strana - zamieňajúci: | Poľnohospodárske družstvo DRUŽBA Poprad, Na letisko 1153/107, 058 01 Poprad |
| Spôsob prevodu majetku podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí: | §9a ods. 8 písm. e) - osobitný zreteľ |
| Rozhodnutie o spôsobe prevodu majetku: | Uznesenie č. 28/2023 |
| Zdôvodnenie osobitného zreteľa: | jedná sa o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pre verejnoprospešnú stavbu "Rozšírenie cintorína v Poprade - Veľkej" |
| Zámer zverejnený v období: | 04.04.2023 - 20.04.2023 |
| Schválenie prevodu majetku: | Uznesenie č. 90/2023 z 2. plánovaného zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Poprad, konaného dňa 20.04.2023 |
| Typ zmluvy: | Zámenná zmluva |
| Dátum uzatvorenia zmluvy: | 23.06.2023 |
| Hodnota finančného vyrovnania: | 0,00 € |
| Rozhodnutie o povolení vkladu číslo: | V-3146/2023 |
| - právoplatnosť rozhodnutia: | 20.10.2023 |
| - právne účinky vkladu: | 20.10.2023 |

2.3. Prevody nehnuteľného majetku Mesta Poprad schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Poprad v roku 2023 – rozhodnutie o povolení vkladu v roku 2024

| | |
|---|--|
| Druh majetku: | pozemok |
| Parcela číslo: | KN-E 162/1 |
| Katastrálne územie: | Poprad |
| Výmera (m ²), podiel: | 70,00 |
| Spôsob určenia všeobecnej hodnoty majetku: | Znalecký posudok č. 34/2023 zo dňa 29.09.2023 |
| - Jednotková hodnota pozemku | 87,53 € |
| - Výmera (m ²) spolu | 70,00 |
| - Všeobecná hodnota: | 6 127,10 € |
| Nadobúdateľ - kupujúci: | Štefan Polakovič, Rovniankova 7, 851 02 Bratislava |
| Spôsob prevodu majetku podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí: | §9a ods. 8 písm. e) - osobitný zreteľ |
| Rozhodnutie o spôsobe prevodu majetku: | Uznesenie č. 205/2023 |
| Zdôvodnenie osobitného zreteľa: | jedná sa o majetkovoprávne usporiadanie pozemku na ktorom sa nachádza nehnuteľnosť - MTR Pošta, budova technickej vybavenosti sídla vo výlučnom vlastníctve žiadateľa. Pozemok sa nachádza v areáli Slovenskej pošty, a.s. a vzhľadom k tomu, že mesto k pozemku nemá prístup je predpoklad, že mestu by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto pozemkom |
| Zámer zverejnený v období: | 12.10.2023 - 27.10.2023 |
| Schválenie prevodu majetku: | Uznesenie č. 251/2023 z 5. plánovaného zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Poprad, konaného dňa 27.10.2023 |
| Typ zmluvy: | Kúpna zmluva |
| Dátum uzatvorenia zmluvy: | 24.11.2023 |
| Kúpna cena nehnuteľného majetku: | 6 127,10 € |
| Rozhodnutie o povolení vkladu číslo: | V-4876/2023 |
| - právoplatnosť rozhodnutia: | 16.01.2024 |
| - právne účinky vkladu: | 16.01.2024 |

| | |
|---|---|
| Druh majetku: | pozemok |
| Parcela číslo: | KN-C 1584/109 (o výmere 150 m²) KN-C 1733/221 (o výmere 49 m²) |
| Katastrálne územie: | Poprad |
| Výmera (m ²), podiel: | 199,00 |
| Spôsob určenia všeobecnej hodnoty majetku: | Znalecký posudok č. 140/2011 zo dňa 17.10.2011 |
| - Jednotková hodnota pozemku | 8,31 € |
| - Výmera (m ²) spolu | 199,00 |
| - Všeobecná hodnota: | 1 653,69 € |
| Nadobúdateľ - kupujúci: | František Makovský a Monika Makovská, Podjavorinskej 3384/5, 058 01 Poprad |
| Spôsob prevodu majetku podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí: | §9a ods. 8 písm. e) - osobitný zreteľ |
| Rozhodnutie o spôsobe prevodu majetku: | Uznesenia č. 204/2023 a 291/2020 |
| Zdôvodnenie osobitného zreteľa: | žiadatelia sú dlhoroční užívatelia poľnohospodárskych pozemkov a členovia záhradkárskej osady ZO SZZ č. 35-18 Poprad - Západ I, pričom majetkovoprávne usporiadať tieto pozemky sa snažia už od roku 1997 |
| Zámer zverejnený v období: | 12.10.2023 - 27.10.2023; 23.11.2020 - 09.12.2020 |
| Schválenie prevodu majetku: | Uznesenie č. 250/2023 z 5. plánovaného zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Poprad, konaného dňa 27.10.2023; Uznesenie č. 329/2020 z 6. plánovaného zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Poprad, konaného dňa 09.12.2020 |
| Typ zmluvy: | Kúpna zmluva a dohoda o zriadení predkupného práva |
| Dátum uzatvorenia zmluvy: | 15.11.2023 |

| | |
|--------------------------------------|-------------------|
| Kúpna cena nehnuteľného majetku: | 1 653,69 € |
| Rozhodnutie o povolení vkladu číslo: | V-4653/2023 |
| - právoplatnosť rozhodnutia: | 05.01.2024 |
| - právne účinky vkladu: | 05.01.2024 |

| Zamieňaný nehnuteľný majetok mesta Poprad | |
|---|--|
| Druh majetku: | pozemok |
| Parcela číslo: | KN-C 433/24 (o výmere 10 m²) KN-C 433/25 (o výmere 6m²) KN-C 60/86 (o výmere 80m²) KN-C 60/87 (o výmere 61m²) |
| Katastrálne územie: | Poprad |
| Výmera (m ²), podiel: | 157,00 |
| Spôsob určenia všeobecnej hodnoty majetku: | Znalecký posudok č. 35/2023 zo dňa 29.09.2023 |
| - Jednotková hodnota pozemku | 152,95 € |
| - Výmera (m ²) spolu | 141,00 |
| - Všeobecná hodnota: | 21 565,95 € |
| - Jednotková hodnota pozemku | 201,02 € |
| - Výmera (m ²) spolu | 16,00 |
| - Všeobecná hodnota: | 3 216,32 € |
| - Všeobecná hodnota spolu: | 24 782,27 € |
| Nadobudnutý nehnuteľný majetok mestom Poprad | |
| Druh majetku: | pozemok |
| Parcela číslo: | KN-C 3/5 |
| Katastrálne územie: | Poprad |
| Výmera (m ²), podiel: | 157,00 |
| Spôsob určenia všeobecnej hodnoty majetku: | Znalecký posudok č. 35/2023 zo dňa 29.09.2023 |
| - Jednotková hodnota pozemku | 158,63 € |
| - Výmera (m ²) spolu | 157,00 € |
| - Všeobecná hodnota: | 24 904,91 € |
| Zmluvná strana - zamieňajúci: | PRO POPULO PP a.s., Nám. sv. Egídia 78, 058 01 Poprad |
| Spôsob prevodu majetku podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí: | §9a ods. 8 písm. e) - osobitný zreteľ |
| Rozhodnutie o spôsobe prevodu majetku: | Uznesenie č. 203/2023 |
| Zdôvodnenie osobitného zreteľa: | jedná sa o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pre pripravovanú investičnú akciu "Revitalizácia priestorov na Námestí sv. Egídia v Poprade - 2. etapa" |
| Zámer zverejnený v období: | 12.10.2023 - 27.10.2023 |
| Schválenie prevodu majetku: | Uznesenie č. 248/2023 z 5. plánovaného zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Poprad, konaného dňa 27.10.2023 |
| Typ zmluvy: | Zámenná zmluva |
| Dátum uzatvorenia zmluvy: | 15.12.2023 |
| Hodnota finančného vyrovnania: | 0,00 € |
| Rozhodnutie o povolení vkladu číslo: | V-4916/2023 |
| - právoplatnosť rozhodnutia: | 24.01.2024 |
| - právne účinky vkladu: | 24.01.2024 |

2.4. Prevody nehnuteľného majetku Mesta Poprad schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Poprad v roku 2023 – v procese

| Zamieňaný nehnuteľný majetok mesta Poprad | |
|---|--|
| Druh majetku: | pozemok |
| Parcela číslo: | KN-C 818/10 (o výmere 238 m²) KN-C 821/62 (o výmere 81m²) |
| Katastrálne územie: | Matejovce |
| Výmera (m ²), podiel: | 319,00 |
| Spôsob určenia všeobecnej hodnoty majetku: | Znalecký posudok č. 79/2023 zo dňa 01.06.2023 |
| - Jednotková hodnota pozemku | 53,78 € |
| - Výmera (m ²) spolu | 319,00 |
| - Všeobecná hodnota: | 17 155,82 € |
| Nadobudnutý nehnuteľný majetok mestom Poprad | |
| Druh majetku: | pozemok |
| Parcela číslo: | KN-C 641/46 (o výmere 226 m²) KN-C 641/39 (o výmere 1m²) KN-C 641/40 (o výmere 3 m²) KN-C 641/42 (o výmere 57 m²) |
| Katastrálne územie: | Matejovce |
| Výmera (m ²), podiel: | 287,00 |
| Spôsob určenia všeobecnej hodnoty majetku: | Znalecký posudok č. 27/2023 zo dňa 21.09.2023 |
| - Jednotková hodnota pozemku | 22,79 € |
| - Výmera (m ²) spolu | 61,00 |
| - Všeobecná hodnota: | 1 390,19 € |
| - Jednotková hodnota pozemku | 41,41 € |
| - Výmera (m ²) spolu | 226,00 |
| - Všeobecná hodnota: | 9 358,66 € |
| - Všeobecná hodnota spolu: | 10 748,85 € |
| Zmluvná strana - zamieňajúci: | TATRAMAT, akciová spoločnosť, Hlavná 1416/28, 059 51 Poprad |
| Spôsob prevodu majetku podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí: | §9a ods. 8 písm. e) - osobitný zreteľ |
| Rozhodnutie o spôsobe prevodu majetku: | Uznesenie č. 202/2023 |
| Zdôvodnenie osobitného zreteľa: | jedná sa o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pre verejnoprospešnú stavbu "Výstavba cyklistických komunikácií Most D1 Matejovce - Poprad-Západ" |
| Zámer zverejnený v období: | 12.10.2023 - 27.10.2023 |
| Schválenie prevodu majetku: | Uznesenie č. 249/2023 z 5. plánovaného zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Poprad, konaného dňa 27.10.2023 |
| Typ zmluvy: | Zámenná zmluva |
| Dátum uzatvorenia zmluvy: | 30.01.2024 |
| Hodnota finančného vyrovnania: | 6 406,97 € |
| Rozhodnutie o povolení vkladu číslo: | návrh na vklad bude podaný po úhrade vyrovnania z rozdielu zamieňaných nehnuteľností; dátum splatnosti vystavenej faktúry je 02.03.2024 |
| - právoplatnosť rozhodnutia: | |
| - právne účinky vkladu: | |

3. Kontrola prevodov nehnuteľného majetku Mesta Poprad za rok 2023, ktorých všeobecná hodnota presiahla sumu 20 000,00 €

Osobitný režim nadobúdania vlastníckeho práva sa týka nehnuteľností, ktoré sú uvedené v § 119 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Podľa § 119 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov nehnuteľnosťami sú pozemky a stavby spojené so zemou pevným základom.

Podľa § 133 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov ak sa prevádza nehnuteľná vec na základe zmluvy, nadobúda sa vlastníctvo vkladom do katastra nehnuteľností podľa osobitných predpisov, ak osobitný zákon neustanovuje inak. Vecnoprávne účinky uzavretej scudzovacej zmluvy (napr. kúpna zmluva, zámenná zmluva) nastávajú až zápisom do príslušného verejného registra – v Slovenskej republike do katastra nehnuteľností. Ak sa zmluvou prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je evidovaná v katastri nehnuteľností, právnym spôsobom nadobudnutia vlastníckeho práva je vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Pri scudzení nehnuteľností možno rozlišovať medzi právnym dôvodom a právnym spôsobom nadobudnutia vlastníckeho práva. Kúpna zmluva smerujúca k prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti je právnym dôvodom jeho prevodu. Uzavretá zmluva má len obligačné účinky a sama nespôsobuje prevod vlastníckeho práva. Platnosť a účinnosť prevodnej zmluvy sa posudzuje samostatne (nezávisle) od jej prípadných vecnoprávných účinkov, ktoré môžu nastať až následne - vkladom práva do katastra.⁴

Vlastnícke právo k nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktorým bude vykonaná zmena aj na liste vlastníctva.

3.1. Kontrola prevodov nehnuteľného majetku Mesta Poprad za rok 2023, ktorých všeobecná hodnota presiahla sumu 20 000,00 € a rozhodnutie o povolení vkladu nadobudlo právoplatnosť v roku 2023

Predmetom kontroly boli prevody nehnuteľného majetku Mesta Poprad za rok 2023, ktorých všeobecná hodnota presiahla sumu 20 000,00 € a rozhodnutie o povolení vkladu nadobudlo právoplatnosť v roku 2023. Predmetom kontroly oprávnenou osobou boli 2 prevody:

| | | | | |
|---|---|-------------------|---------------------|--------------|
| Druh majetku: | pozemok | | | |
| Parcela číslo: | KN-C 484/4 (o výmere 25 m²) KN-C 484/5 (o výmere 6 m²) | | | |
| Katastrálne územie: | Poprad | | | |
| Výmera (m ²), podiel: | 31,00 | | | |
| Spôsob určenia všeobecnej hodnoty majetku: | Znalecký posudok č. 1/2022 zo dňa 3.1.2022 | | | |
| - Jednotková hodnota pozemku | 69,22 € | | | |
| - Výmera (m ²) spolu | 31,00 | | | |
| - Všeobecná hodnota: | 2 145,82 € | | | |
| Nadobúdateľ - kupujúci: | Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31364501 | | | |
| Spôsob prevodu majetku podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí: | §9a ods. 8 písm. e) - osobitný zreteľ | | | |
| Hlasovanie poslancov – spôsob prevodu majetku: | Počet poslancov: | Počet prítomných: | Počet neprítomných: | |
| | 19 | 18 | 1 | |
| | Za hlasovalo: | Proti hlasovalo: | Zdržalo sa: | Nehlasovalo: |
| | 17 | 0 | 1 | 0 |

⁴ FEKETE, I. *Občiansky zákonník. 2. zväzok (Vecné práva, Zodpovednosť za škodu a za bezdôvodné obohatenie). Veľký komentár. 2. aktualizované a rozšírené vydanie.* Bratislava: Eurokódex, 2015. 161 s. ISBN: 978-80-8155-040-9

| | | | | |
|--|--|-------------------|---------------------|--------------|
| Rozhodnutie o spôsobe prevodu majetku: | Uznesenie č. 178/2022 z 3. plánovaného zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Poprad, konaného dňa 03.08.2022 | | | |
| Zdôvodnenie osobitného zreteľa: | jedná sa o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pre verejnoprospešnú stavbu | | | |
| Zámer zverejnený v období: | 17.10.2022 - 09.11.2022 | | | |
| Hlasovanie poslancov – schválenie prevodu majetku: | Počet poslancov: | Počet prítomných: | Počet neprítomných: | |
| | 19 | 18 | 1 | |
| | Za hlasovalo: | Proti hlasovalo: | Zdržalo sa: | Nehlasovalo: |
| 18 | 0 | 0 | 0 | |
| Schválenie prevodu majetku: | Uznesenie č. 249/2022 z 4. plánovaného zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Poprad, konaného dňa 09.11.2022 | | | |
| Typ zmluvy: | Kúpna zmluva | | | |
| Číslo zmluvy: | 002-A.1-PP-46-KZ/2022 KZ 28/2022 | | | |
| Dátum uzatvorenia zmluvy: | 16.08.2022 | | | |
| Kúpna cena nehnuteľného majetku: | 2 145,82 € | | | |
| Rozhodnutie o povolení vkladu číslo: | V-3958/2023 | | | |
| - právoplatnosť rozhodnutia: | 30.10.2023 | | | |
| - právne účinky vkladu: | 30.10.2023 | | | |

| | | | | |
|---|---|-------------------|---------------------|--------------|
| Druh majetku: | pozemok | | | |
| Parcela číslo: | KN-C 3289/263 (o výmere 335 m²) KN-C 3289/264 (o výmere 319 m²) KN-C 2987/618 (o výmere 89 m²) KN-C 2987/619 (o výmere 4 m²) KN-C 3021/2 (o výmere 62 m²) KN-C 2987/556 (o výmere 31 m² v podiele 1/9) KN-C 2987/644 (o výmere 35 m² v podiele 1/9) | | | |
| Katastrálne územie: | Poprad | | | |
| Výmera (m ²), podiel: | 816,33 | | | |
| Spôsob určenia všeobecnej hodnoty majetku: | Znalecký posudok č. 83/2022 zo dňa 16.6.2022 | | | |
| - Jednotková hodnota pozemku | 75,75 € | | | |
| - Výmera (m ²) spolu | 816,33 | | | |
| - Všeobecná hodnota: | 61 837,25 € | | | |
| Nadobúdateľ - kupujúci: | Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31364501 | | | |
| Spôsob prevodu majetku podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí: | §9a ods. 8 písm. e) - osobitný zreteľ | | | |
| Hlasovanie poslancov – spôsob prevodu majetku: | Počet poslancov: | Počet prítomných: | Počet neprítomných: | |
| | 19 | 18 | 1 | |
| | Za hlasovalo: | Proti hlasovalo: | Zdržalo sa: | Nehlasovalo: |
| 17 | 0 | 1 | 0 | |
| Rozhodnutie o spôsobe prevodu majetku: | Uznesenie č. 179/2022 z 3. plánovaného zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Poprad, konaného dňa 03.08.2022 | | | |
| Zdôvodnenie osobitného zreteľa: | jedná sa o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pre verejnoprospešnú stavbu | | | |
| Zámer zverejnený v období: | 17.10.2022 - 09.11.2022 | | | |
| Hlasovanie poslancov – schválenie prevodu majetku: | Počet poslancov: | Počet prítomných: | Počet neprítomných: | |
| | 19 | 18 | 1 | |
| | Za hlasovalo: | Proti hlasovalo: | Zdržalo sa: | Nehlasovalo: |
| 17 | 0 | 0 | 1 | |
| Schválenie prevodu majetku: | Uznesenie č. 250/2022 zo 4. plánovaného zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Poprad, konaného dňa 09.11.2022 | | | |
| Typ zmluvy: | Kúpna zmluva | | | |
| Číslo zmluvy: | 091-A.1-PP-46-KZ/2022 KZ 29/2022 | | | |
| Dátum uzatvorenia zmluvy: | 16.08.2022 | | | |
| Kúpna cena nehnuteľného majetku: | 61 837,25 € | | | |
| Rozhodnutie o povolení vkladu číslo: | V-3959/2023 | | | |
| - právoplatnosť rozhodnutia: | 30.10.2023 | | | |
| - právne účinky vkladu: | 30.10.2023 | | | |

Pri prevode nehnuteľného majetku – pozemku v stanovenej všeobecnej hodnote 2 145,82 € síce všeobecná hodnota nehnuteľného majetku nepresiahla sumu 20 000,00 €, ale pri obidvoch prevodoch nehnuteľného majetku je nadobúdateľom – kupujúcim jeden subjekt Železnice Slovenskej republiky so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31364501 a predmetom kúpy sú pozemky je pre stavbu „Modernizácia železničnej trate Žilina-Košice, úsek trate Poprad – Tatry (mimo) – Krompachy“. Z uvedeného dôvodu povinná osoba zaradila tento prevod do predmetu kontroly.

Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (účinnosť do 31.10.2023)

Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí ustanovenia odsekov 1 až 7 sa nepoužijú pri prevode majetku obce, a to pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Mestské zastupiteľstvo mesta Poprad rozhodlo v obidvoch prípadoch o spôsobe prevodu nehnuteľného majetku Mesta Poprad osobitným zreteľom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí, ktoré obsahovalo zdôvodnenie – jedná sa o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pre verejnoprospešnú stavbu.

Zámery previesť majetok osobitným zreteľom boli zverejnené v zákonom stanovenej lehote – od 17.10.2022 do 09.11.2022 na úradnej tabuli, webovom sídle a centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET).

Mestské zastupiteľstvo mesta Poprad schválilo prevody nehnuteľného majetku Mesta Poprad trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov na 4. plánovanom zasadnutí Mestského zastupiteľstva mesta Poprad, ktoré sa konalo dňa 09.11.2022.

Podľa § 9a ods. 12 zákona o majetku obcí fyzická osoba a právnická osoba, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, môže byť nadobúdateľom majetku obce alebo užívateľom jeho majetku podľa tohto zákona len vtedy, ak je zapísaná v registri partnerov verejného sektora. Splnenie podmienky podľa predchádzajúcej vety preukazuje v katastrálnom konaní obec. Podľa ustanovenia v kúpnych zmluvách návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podával kupujúci.

Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov ak zákon ustanovuje povinné zverejnenie zmluvy, zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Kúpna zmluva č. 002-A.1-PP-46-KZ/2022 KZ 28/2022 nadobudla platnosť 16.08.2023, zverejnená bola dňa 07.09.2023 a nadobudla účinnosť 08.09.2023 (ďalej len „Kúpna zmluva č. 002“), tzn. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Kúpna zmluva č. 091-A.1-PP-46-KZ/2022 KZ 29/2022 nadobudla platnosť 16.08.2023, zverejnená bola dňa 07.09.2023 a nadobudla účinnosť 08.09.2023 (ďalej len „Kúpna zmluva č. 091“), tzn. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov

Podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná zmluva je písomná zmluva, ktorú uzaviera povinná osoba a ktorá obsahuje informáciu, ktorá sa získala za finančné prostriedky, s ktorými hospodária právnické osoby verejnej správy vrátane neštátnych účelových fondov, alebo sa týka používania týchto finančných prostriedkov, nakladania s majetkom štátu, majetkom obce, majetkom vyššieho územného celku alebo majetkom právnických osôb zriadených zákonom alebo na základe zákona alebo nakladania s finančnými prostriedkami Európskej únie.

Kúpna zmluva č. 091 a Kúpna zmluva č. 002 boli zverejnené v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a v súlade s Nariadením vlády Slovenskej republiky č. 498/2011 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v Centrálnom registri zmlúv a náležitosti informácie o uzatvorení zmluvy v znení neskorších predpisov.

Povinná osoba zverejnila údaje na svojom webovom sídle <https://www.poprad.sk/stranka/prevod-a-prechod-majetku-z-vlastnictva-mesta> v súlade s ustanovením § 5 ods. 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov podľa ktorého, povinná osoba je povinná zverejniť označenie nehnuteľnej veci vrátane bytov a nebytových priestorov a hnutelnej veci, ktorej nadobúdacía cena bola vyššia ako 20-násobok minimálnej mzdy vo vlastníctve štátu, verejnoprávnej inštitúcie, obce, vyššieho územného celku alebo orgánu verejnej moci, ktorý táto povinná osoba previedla do vlastníctva alebo ktorý prešiel do vlastníctva inej osoby než orgánu verejnej moci, dátum prevodu alebo prechodu vlastníctva a právny titul, ako aj informácie o osobných údajoch a iných identifikačných údajoch osôb, ktoré nadobudli tento majetok do vlastníctva, a to v rozsahu

- a) meno a priezvisko, názov alebo obchodné meno,
- b) adresa pobytu alebo sídlo,
- c) identifikačné číslo, ak ide o právnickú osobu alebo fyzickú osobu – podnikateľa.

Zmluvné dojednania – platobné podmienky

Podľa Čl. III. ods. 2 Kúpnej zmluvy č. 002 lehota splatnosti faktúry bola 30 dní odo dňa jej vystavenia. Povinná osoba vystavila faktúru dňa 08.09.2023 a kúpna cena 2 145,82 € bola pripísaná na účet povinnej osoby dňa 06.10.2023.

Podľa Čl. III. ods. 2 Kúpnej zmluvy č. 091 lehota splatnosti faktúry bola 30 dní odo dňa jej vystavenia. Povinná osoba vystavila faktúru dňa 08.09.2023 a kúpna cena 61 837,25 € bola pripísaná na účet povinnej osoby dňa 06.10.2023.

Zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Podľa § 7 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov základnou finančnou kontrolou je orgán verejnej správy povinný overovať vždy súlad každej finančnej operácie alebo jej časti so skutočnosťami uvedenými v § 6 ods. 4 na príslušných stupňoch riadenia.

Povinná osoba vykonala základnú finančnú kontrolu pred uzatvorením Kúpnej zmluvy č. 002 dňa 09. 06. 2023 a na vyhotovenej faktúre dňa 08. 09. 2023 v súlade s § 7 zákonom č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Povinná osoba vykonala základnú finančnú kontrolu pred uzatvorením Kúpnej zmluvy č. 091 dňa 04. 07. 2023 a na vyhotovenej faktúre dňa 08. 09. 2023 v súlade s § 7 zákonom č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Podľa § 2 ods. 5 písm. a) zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov partnerom verejného sektora nie je ani subjekt verejnej správy. Podľa § 3 ods. 1 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov subjektmi verejnej správy sú právnické osoby zapísané v registri organizácií vedenom Štatistickým úradom Slovenskej republiky podľa osobitného predpisu a zaradené vo verejnej správe v súlade s jednotnou metodikou pre Európsku úniu.

Zákomom č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov boli zriadené Železnice Slovenskej republiky. Železnice Slovenskej republiky zabezpečujú prepravné a dopravné služby, ktoré zodpovedajú záujmom dopravnej politiky štátu a požiadavkám trhu vrátane súvisiacich činností. Podľa § 2 ods. 2 prevádzkovaním železničných dráh sa na účely tohto zákona rozumejú činnosti, ktorými sa zabezpečuje a obsluhuje železničná infraštruktúra a servisné zariadenia určená na pohyb železničných koľajových vozidiel vrátane pevných železničných zariadení potrebných na zabezpečenie pohybu týchto vozidiel a zariadení slúžiacich na zabezpečenie bezpečnej železničnej prevádzky.

Nadobúdateľ (kupujúci) – Železnice Slovenskej republiky so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31364501 je právnická osoba zapísaná v štatistickom registri organizácií, ktoré sú zaradené v sektore verejnej správy v súlade s európskou metodikou ESA 2010 ustanovenou Nariadením EP a Rady (EÚ) č. 549/2013 z 21. mája 2013 o európskom systéme národných a regionálnych účtov v Európskej únii.

Zákon č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o štátnej pomoci) v znení neskorších predpisov

Podľa § 6 ods. 2 písm. d) zákona č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o štátnej pomoci) v znení neskorších predpisov nepriamou formou pomoci je poskytnutie výhody príjemcovi v nepeňažnej forme, a to predaj nehnuteľného majetku štátu, vyššieho územného celku alebo obce za cenu nižšiu, ako je trhová cena. Podľa Metodického usmernenia – Prípady nepodliehajúce pravidlám v oblasti štátnej pomoci, vydaného Protimonopolný úradom Slovenskej republiky – marec 2022, medzi činnosti ne hospodárskeho charakteru pre oblasť infraštruktúry patrí aj infraštruktúra, ktorá má charakter prirodzeného monopolu. Pri podpore činností výlučne ne hospodárskeho charakteru sa pravidlá v oblasti štátnej pomoci neuplatňujú.

3.2. Kontrola prevodov nehnuteľného majetku Mesta Poprad za rok 2023, ktorých všeobecná hodnota presiahla sumu 20 000,00 € a rozhodnutie o povolení vkladu nadobudlo právoplatnosť v roku 2024

Predmetom kontroly boli prevody nehnuteľného majetku Mesta Poprad za rok 2023, ktorých všeobecná hodnota presiahla sumu 20 000,00 € a rozhodnutie o povolení vkladu nadobudlo právoplatnosť v roku 2024. Predmetom kontroly oprávnenou osobou bol 1 prevod:

| Zamieňaný nehnuteľný majetok mesta Poprad | | | | |
|---|--|-------------------|---------------------|--------------|
| Druh majetku: | pozemok | | | |
| Parcela číslo: | KN-C 433/24 (o výmere 10 m ²) KN-C 433/25 (o výmere 6m ²) KN-C 60/86 (o výmere 80m ²) KN-C 60/87 (o výmere 61m ²) | | | |
| Katastrálne územie: | Poprad | | | |
| Výmera (m ²), podiel: | 157,00 | | | |
| Spôsob určenia všeobecnej hodnoty majetku: | Znalecký posudok č. 35/2023 zo dňa 29.09.2023 | | | |
| - Jednotková hodnota pozemku | 152,95 € | | | |
| - Výmera (m ²) spolu | 141,00 | | | |
| - Všeobecná hodnota: | 21 565,95 € | | | |
| - Jednotková hodnota pozemku | 201,02 € | | | |
| - Výmera (m ²) spolu | 16,00 | | | |
| - Všeobecná hodnota: | 3 216,32 € | | | |
| - Všeobecná hodnota spolu: | 24 782,27 € | | | |
| Nadobudnutý nehnuteľný majetok mestom Poprad | | | | |
| Druh majetku: | pozemok | | | |
| Parcela číslo: | KN-C 3/5 | | | |
| Katastrálne územie: | Poprad | | | |
| Výmera (m ²), podiel: | 157,00 | | | |
| Spôsob určenia všeobecnej hodnoty majetku: | Znalecký posudok č. 35/2023 zo dňa 29.09.2023 | | | |
| - Jednotková hodnota pozemku | 158,63 € | | | |
| - Výmera (m ²) spolu | 157,00 € | | | |
| - Všeobecná hodnota: | 24 904,91 € | | | |
| Zmluvná strana - zamieňajúci: | PRO POPULO PP a.s., Nám. sv. Egídia 78, 058 01 Poprad | | | |
| Spôsob prevodu majetku podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí: | §9a ods. 8 písm. e) - osobitný zreteľ | | | |
| Hlasovanie poslancov – spôsob prevodu majetku: | Počet poslancov: | Počet prítomných: | Počet neprítomných: | |
| | 19 | 18 | 1 | |
| | Za hlasovalo: | Proti hlasovalo: | Zdržalo sa: | Nehlasovalo: |
| | 17 | 0 | 1 | 0 |
| Rozhodnutie o spôsobe prevodu majetku: | Uznesenie č. 203/2023 z 4. plánovaného zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Poprad, konaného dňa 02.08.2023 | | | |
| Zdôvodnenie osobitného zreteľa: | jedná sa o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pre pripravovanú investičnú akciu "Revitalizácia priestorov na Námestí sv. Egídia v Poprade - 2. etapa" | | | |
| Zámer zverejnený v období: | 12.10.2023 - 27.10.2023 | | | |
| Hlasovanie poslancov – schválenie prevodu majetku: | Počet poslancov: | Počet prítomných: | Počet neprítomných: | |
| | 19 | 16 | 3 | |
| | Za hlasovalo: | Proti hlasovalo: | Zdržalo sa: | Nehlasovalo: |
| | 13 | 0 | 1 | 2 |
| Schválenie prevodu majetku: | Uznesenie č. 248/2023 z 5. plánovaného zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Poprad, konaného dňa 27.10.2023 | | | |
| Typ zmluvy: | Zámenná zmluva | | | |
| Číslo zmluvy: | ZZ 17/2023 | | | |
| Dátum uzatvorenia zmluvy: | 15.12.2023 | | | |
| Hodnota finančného vyrovnania: | 0,00 € | | | |
| Rozhodnutie o povolení vkladu číslo: | V-4916/2023 | | | |
| - právoplatnosť rozhodnutia: | 24.01.2024 | | | |
| - právne účinky vkladu: | 24.01.2024 | | | |

Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (účinnosť do 31.10.2023)

Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí ustanovenia odsekov 1 až 7 sa nepoužijú pri prevode majetku obce, a to pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ

musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Mestské zastupiteľstvo mesta Poprad rozhodlo o spôsobe prevodu nehnuteľného majetku Mesta Poprad osobitným zreteľom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí, ktoré obsahovalo zdôvodnenie – jedná sa o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pre pripravovanú investičnú akciu “Revitalizácia priestorov na Námestí sv. Egídia v Poprade – 2. etapa”.

Zámery previesť majetok osobitným zreteľom boli zverejnené v zákonom stanovenej lehote – od 12.10.2023 do 27.10.2023 na úradnej tabuli, webovom sídle a centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET).

Mestské zastupiteľstvo mesta Poprad schválilo prevody nehnuteľného majetku Mesta Poprad trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov na 5. plánovanom zasadnutí Mestského zastupiteľstva mesta Poprad, ktoré sa konalo dňa 27.10.2023.

Podľa § 9a ods. 12 zákona o majetku obcí fyzická osoba a právnická osoba, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, môže byť nadobúdateľom majetku obce alebo užívateľom jeho majetku podľa tohto zákona len vtedy, ak je zapísaná v registri partnerov verejného sektora. Splnenie podmienky podľa predchádzajúcej vety preukazuje v katastrálnom konaní obec. Zamieňajúci - PRO POPULO PP a.s., je právnickou osobou, na ktorú sa v súvislosti so zámennou zmluvou nevzťahuje povinnosť zapisovať sa od registra partnerov verejného sektora.

Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov ak zákon ustanovuje povinné zverejnenie zmluvy, zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Zámenná zmluva ZZ 17/2023 nadobudla platnosť 15.12.2023, zverejnená bola dňa 15.12.2023 a nadobudla účinnosť 16.12.2023 (ďalej len „Zámenná zmluva“), tzn. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov

Podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná zmluva je písomná zmluva, ktorú uzaviera povinná osoba a ktorá obsahuje informáciu, ktorá sa získala za finančné prostriedky, s ktorými hospodária právnické osoby verejnej správy vrátane neštátnych účelových fondov, alebo sa týka používania týchto finančných prostriedkov, nakladania s majetkom štátu, majetkom obce, majetkom vyššieho územného celku alebo majetkom právnických osôb zriadených zákonom alebo na základe zákona alebo nakladania s finančnými prostriedkami Európskej únie.

Zámenná zmluva bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a v súlade s Nariadením vlády Slovenskej republiky č. 498/2011 Z. z., ktorým sa ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v Centrálnom registri zmlúv a náležitosti informácie o uzatvorení zmluvy v znení neskorších predpisov.

Povinná osoba zverejnila údaje na svojom webovom sídle <https://www.poprad.sk/stranka/prevod-a-prechod-majetku-z-vlastnictva-mesta> v súlade s ustanovením § 5 ods. 6 zákona č. zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov podľa ktorého, povinná osoba je povinná zverejniť označenie nehnuteľnej veci vrátane bytov a nebytových priestorov a hnuťnej veci, ktorej nadobúdacía cena bola vyššia ako 20-násobok minimálnej mzdy vo vlastníctve štátu, verejnoprávnej inštitúcie, obce, vyššieho územného celku alebo orgánu verejnej moci, ktorý táto povinná osoba previedla do vlastníctva alebo ktorý prešiel do vlastníctva inej osoby než orgánu verejnej moci, dátum prevodu alebo prechodu vlastníctva a právny titul, ako aj informácie o osobných údajoch a iných identifikačných údajoch osôb, ktoré nadobudli tento majetok do vlastníctva, a to v rozsahu

- a) meno a priezvisko, názov alebo obchodné meno,
- b) adresa pobytu alebo sídlo,
- c) identifikačné číslo, ak ide o právnickú osobu alebo fyzickú osobu – podnikateľa.

Zmluvné dojednania – platobné podmienky

Podľa Článku IV Zámennej zmluvy vzhľadom na rovnakú výmeru pozemkov sa zmluvné strany dohodli na bezodplatnej zámene nehnuteľností.

Zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Podľa § 7 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov základnou finančnou kontrolou je orgán verejnej správy povinný overovať vždy súlad každej finančnej operácie alebo jej časti so skutočnosťami uvedenými v § 6 ods. 4 na príslušných stupňoch riadenia.

Povinná osoba vykonala základnú finančnú kontrolu pred uzatvorením Zámennej zmluvy dňa 20. 11. 2023 v súlade s § 7 zákonom č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Podľa § 2 ods. 2 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov partnerom verejného sektora podľa odseku 1 písm. a) prvého bodu až štvrtého bodu, šiesteho bodu a siedmeho bodu nie je ten, komu má byť jednorazovo poskytnuté plnenie zo zmluvy, ktorého hodnota neprevyšuje hodnotu 100 000 eur. Ustanovenia odseku 4 sa na jednorazovo poskytnuté plnenie použijú primerane. Podľa § 2 ods. 4 písm. d) zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na účely určenia hodnoty plnenia platí, že pri určení hodnôt majetku, práv k majetku alebo iných majetkových práv sa použije finančnými prostriedkami vyjadrená protihodnota, ktorú je podľa zmluvy partner verejného sektora povinný poskytnúť; ak je táto hodnota určená znaleckým posudkom, vychádza sa zo znaleckého posudku.

Znaleckým posudkom č. 35/2023 zo dňa 29.09.2023 bola všeobecná hodnota zamieňaného nehnuteľného majetku Mesta Poprad vyčíslená v sume 24 782,27 € a všeobecná hodnota nadobudnutého nehnuteľného majetku Mestom Poprad bola vyčíslená v sume 24 904,91 €.

Zamieňajúci - PRO POPULO PP a.s., je právnickou osobou, na ktorú sa v súvislosti so zámennou zmluvou nevzťahuje povinnosť zapisovať sa od registra partnerov verejného sektora. Zmluvná strana - zamieňajúci PRO POPULO PP a.s. je zapísaný v registri partnerov verejného sektora, vložka 39980.

Zákon č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o štátnej pomoci) v znení neskorších predpisov

Zákon č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o štátnej pomoci) v znení neskorších predpisov sa vzťahuje na ochranu hospodárskej súťaže v oblasti štátnej pomoci a v § 6 upravuje formy štátnej pomoci. Jednou z nepriamych foriem pomoci podľa § 6 ods. 2 písm. d) zákona č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o štátnej pomoci) v znení neskorších predpisov je poskytnutie výhody príjemcovi v nepeňažnej forme a to predaj nehnuteľného majetku štátu, vyššieho územného celku alebo obce za cenu nižšiu, ako je trhovú cenu.

Všeobecná hodnota nadobudnutého nehnuteľného majetku Mesta Poprad určená Znaleckým posudkom č. 35/2023 zo dňa 29.09.2023 bola vo vyššej sume, ako všeobecná hodnota zamieňaného nehnuteľného majetku Mesta Poprad.

Podľa znaleckého posudku pri výpočte všeobecnej hodnoty pozemkov bola znalcom použitá metóda polohovej diferenciacie vychádzajúca z výmery pozemku a jednotkovej všeobecnej hodnoty pozemku na m², tá sa stanovuje z jednotkovej východiskovej hodnoty pozemku na m² a koeficientu polohovej diferenciacie. Záverom znaleckého posudku sa uvádza, že všeobecná hodnota v zmysle vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľnosti a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohnutkou.

ZÁVER:

Oprávnenou osobou vykonanou kontrolou prevodov nehnuteľného majetku Mesta Poprad za rok 2023, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 € neboli zistené nedostatky u povinnej osoby. Z toho dôvodu:

- návrh správy vypracovaný nebol,
- nebola určená lehota na podanie námietok,
- nebola určená lehota na prijatie opatrení,
- nebola určená lehota na predloženie písomného zoznamu splnených opatrení.

Podľa ustanovenia § 22 ods. 6 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **sa kontrola považuje za skončenú dňom zaslania správy povinnej osobe.**

Dátum vyhotovenia správy: 28. 02. 2024

Za oprávnenú osobu:

Mgr. et Mgr. Marián Soliar, LL.M, hlavný kontrolór, v.r.

Správu č. 01/2024 povinná osoba prevzala dňa: 28.02.2024

**UZNESENIE Č. 120/2024 Z 2. PLÁNOVANÉHO ZASADNUTIA
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA POPRAD, KONANÉHO
DŇA 30. APRÍLA 2024**

K bodu 12.01. Správa o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku Mesta Poprad za rok 2023, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 €

Mestské zastupiteľstvo mesta Poprad

berie na vedomie

Správu č. 01/2024 o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku Mesta Poprad za rok 2023, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 €.

Za správnosť vyhotovenia: Ing. Katarína Ovčarikova
V Poprade, dňa 02. mája 2024



Ing. Anton Danko, v. r.
primátor mesta