

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Poprad č. 3/2012 o tvorbe, údržbe a ochrane zelene a životného prostredia na území mesta Poprad a o ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene

Mesto Poprad na základe ustanovenia § 6 a § 4 ods. 3 písm. f), g) a h) podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a podľa § 69 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z.

vydáva

Všeobecne záväzné nariadenie o tvorbe, údržbe a ochrane zelene a životného prostredia na území mesta Poprad a o ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene.

Článok 1 Základné ustanovenia

Všeobecne záväzné nariadenie o tvorbe, údržbe a ochrane zelene a životného prostredia na území mesta Poprad a o ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene.

Článok 2 Základné pojmy

1. Zeleň je súbor drevín (stromov a krov) a bylín a neživých prvkov, ktorý sa vyvinul na určitej ploche prirodzeným spôsobom alebo zámerným, cieľavedomým založením a usmerňovaným človekom. Zeleň je jeden zo základných mestotvorných prvkov, tvorí kosť ekologickú stability mesta prepojenú s okolitou krajinou.
2. Zeleň tvoria prvky zelene – okrasné rastliny a dreviny rastúce mimo les, byliny a trávy (všetky ich vývinové štádiá, ich nadzemné a podzemné časti) a ich spoločenstvá, vyvinuté na určitej ploche (parcela, pozemok, ich plošné časti) prírodným spôsobom alebo zámerným, cieľavedomým založením, udržiavaním a ochraňovaním človekom, prednostne plniace nehospodárske funkcie. Zeleň tvorí organickú súčasť vnútornej štruktúry sídla. V okrajových častiach pôsobí ako integrujúci činiteľ sídla a okolitej krajiny.
3. Za objekt sa v zmysle záhradnej a krajinárskej architektonickej tvorby považuje človekom zámerne z prvkov zelene vytvorená a udržiavaná plocha, doplnená o vybavenosť technickými prvkami, ktoré tvoria funkčnú náhradu pôvodného prírodného prostredia – ekologickú, krajinotvornú, estetickú, bioklimatickú a ochrannú.
4. Na účely tohto nariadenia sa za plochu zelene považuje:
 - a) park – súvislá sadovnícky upravená plocha s výmerou min. 0,5 ha,
 - b) menšia parkovo upravená plocha – sadovnícky upravená plocha nelíniového charakteru s výmerou do 0,5 ha,
 - c) zeleň vnútrobloková – plocha ohraničená stavebnými objektmi resp. oplotením využívaná zväčša obyvateľmi príslušných bytových domov, a to aj keď sa nachádza na pozemkoch na území mesta Poprad.

Článok 3 Starostlivosť o zeleň

Starostlivosťou o zeleň sa rozumie nepretržitý proces, ktorý vedie k zachovaniu a zlepšovaniu ekologických, estetických a spoločenských funkcií zelene. Zahrňuje tvorbu, údržbu a ochranu zelene a jej životných podmienok.

Starostlivosť o zeleň sa skladá z týchto nevyhnutých činností:

- a) evidencia zelene (zoznam pozemkov s vegetačným krytom a vybavenosťou, pasportom prvkov a plôch zelene a vybavenosti),
- b) tvorba zelene (regulatívy, plánovacia, koncepčná a kontrolná činnosť, projektovanie, zakladanie a úpravy zelene),
- c) údržba, ošetrovanie a obnova zelene, ochrana zelene, jej stanovišťa, biotopu a bezprostredného okolia prvkov zelene.

Článok 4 Klasifikácia zelene

Druhy zelene na území mesta Poprad sa členia takto:

A. Verejná zeleň

1. Parky a parčíky,
2. Menšie sadovnícky, záhradne – architektonicky či vegetačne upravené plochy,
3. Sídliková plocha,
4. Zeleň ulíc (uličné stromoradia, zelené pásy),
5. Zeleň cintorínov.

B. Vyhradená zeleň

1. Zeleň školských zariadení,
2. Zeleň zdravotníckych zariadení,
3. Zeleň telovýchovných a rekreačných zariadení,
4. Zeleň podnikov a inštitúcií,
5. Zeleň vnútrobloková.

C. Zeleň individuálnej bytovej výstavby.

D. Zeleň záhradkárskych osád.

E. Sprievodná a izolačná zeleň

1. Sprievodná zeleň vodných tokov a plôch,
2. Sprievodná zeleň komunikácií,
3. Izolačná zeleň výrobných a technických zariadení.

F. Ostatná nelesná zeleň.

Článok 5 Správa zelene

Správa zelene je súhrn všetkých činností, ktoré zabezpečia okamžitý a aj trvalý funkčný účinok zelene:

- a) regulatívna, plánovacia a koncepčná činnosť v problematike zelene,
- b) investorská, inžinierska a kontrolná činnosť na úsekoch projekcie, realizácie a údržby zelene,
- c) odborný dohľad metodického charakteru nad objektmi zelene, ktoré sú vo vlastníctve, užívaní alebo správe právnických alebo fyzických osôb.

Správu zelene na pozemkoch vo vlastníctve alebo užívaní mesta zabezpečuje Mesto Poprad prostredníctvom poverenej organizácie alebo fyzických a právnických osôb. Mesto Poprad pri vykonávaní správy zelene prihliada najmä na potrebu trvalo udržateľného rozvoja zelene podľa platných urbanistických, estetických, biologických a technických zásad.

Článok 6 **Tvorba zelene**

Tvorba zelene zahŕňa prípravu územnoplánovacích podkladov a projektových dokumentácií, ich realizáciu a kolaudáciu.

1. Projektová dokumentácia sadových úprav a jej realizácia je zahrnutá do plánu projektovej a rozpočtovej dokumentácie všetkých investícií bytovej, občianskej, priemyselnej a inej výstavby v meste.
2. Projektová dokumentácia musí byť v súlade s územným plánom, všeobecne platnými predpismi a musí zohľadňovať jestvujúcu zeleň tak, aby bolo čo najmenej dotknuté jej stanovište, biotop a bezprostredné okolie prvkov zelene.
3. Zeleň je projektovaná podľa zásad záhradnej a krajinnej architektúry s rešpektovaním požiadavky na racionálnu údržbu a ochranu.
4. Projektová dokumentácia sadových úprav pre vydanie povolení podľa stavebného zákona musí obsahovať:
 - a) inventarizáciu a kategorizáciu jestvujúcej zelene s vyčíslením spoločenskej hodnoty drevín určených na asanáciu – výrub,
 - b) projekt sadových úprav vypracovaný odborne spôsobilou osobou.
5. Na zakladanie alebo úpravy plôch zelene v ochranných pásmach líniových stavieb a vodných tokov je potrebný súhlas príslušného správneho orgánu a správcu tokov.
6. Na zásahy do objektov zelene v pamiatkovej zóne a v jej ochrannom pásme je potrebný súhlas príslušného pamiatkového úradu.

Článok 7 **Zakladanie a úpravy plôch zelene**

1. Pri zakladaní zelene a starostlivosti o zeleň akéhokoľvek druhu je vlastník, užívateľ, nájomca či správca pozemku povinný rešpektovať vyjadrenia Mesta Poprad.
2. Pri zakladaní zelene je vlastník, užívateľ, nájomca či správca pozemku povinný zabezpečiť odstránenie všetkého nežiaduceho materiálu a odpadu, pripraviť terén a realizovať založenie podľa technologického postupu určeného v projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní.
3. Zakladanie a úpravy plôch zelene na pozemkoch vo vlastníctve alebo v užívaní Mesta Poprad zabezpečuje Mesto Poprad prostredníctvom poverenej organizácie alebo fyzických a právnických osôb.

Článok 8 **Údržba zelene**

1. Vlastník, užívateľ, nájomca či správca pozemku zelene s príslušnou vybavenosťou plochy (trávnaté porasty, krovité porasty a stromy) je povinný udržiavať plochy zelene

- v riadnom stave, zabezpečovať sústavnú a odbornú údržbu, ošetrovanie a obnovu zelene na vlastné náklady tak, aby spĺňala kvalitatívne, funkčné a estetické požiadavky na ňu kladené.
2. Údržbu, ošetrovanie a obnovu zelene na pozemkoch vo vlastníctve alebo užívaní Mesta Poprad zabezpečuje Mesto prostredníctvom poverenej organizácie alebo fyzických a právnických osôb.
 3. Údržbu jednotlivých druhov plôch a prvkov zelene na pozemku je povinný zabezpečiť vlastník, užívateľ, nájomca či správca. Vlastník, užívateľ, nájomca či správca je povinný pozemok udržiavať v stave, aby nedochádzalo k jeho znehodnocovaniu, znečisťovaniu a poškodzovaniu, chrániť ho pred zakladaním nepovolených skládok .
Pod údržbou zelene sa rozumie povinnosť:
 - a) vykonávať kosenie trávnatých plôch počas celého vegetačného obdobia (od mája do októbra) – v lokalite Mesto – Centrum pri výške 15 cm,
– na ostatnom území mesta Poprad (sídliiskové zóny JUH I, II, III, V, VI, sídlisko Západ, časti mesta Poprad) pri výške 20 cm,
 - b) vykonávať údržbu drevín odborným spôsobom v zmysle platnej legislatívy,
 - c) vykonávať údržbu kvetinových záhonov,
 - d) vykonávať ochranu zelene pred škodcami a chorobami.
 4. Vlastník pozemku určeného na výstavbu je povinný ho riadne upraviť a udržiavať v nezaburinenom stave.
 5. Vlastník, užívateľ, nájomca či správca pozemku so zeleňou je povinný zabezpečiť odstránenie konárov stromov a krov, ktoré zasahujú do prejazdneho profilu komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev alebo zakrývajú dopravné značenie.
 6. Vlastník, užívateľ, nájomca či správca pozemku je povinný odstraňovať mechanickým alebo chemickým spôsobom invázne druhy (invázne druhy sú nepôvodné druhy, ktoré sa samovoľne šíria a vytlačujú pôvodné druhy z ich prirodzených biotopov a znižujú biologickú rozmanitosť) zo svojho pozemku a o pozemok sa starať takým spôsobom, aby zamedzil opätovnému šíreniu invázných druhov, a to na náklady pôvodcu ich šírenia.

Článok 9

Ochrana drevín a verejnej zelene

1. Pri projektovaní budov je ich umiestnenie potrebné voliť tak, aby došlo k čo najmenším záberom zelene, najmä vzrastlých stromov a krov a ich skupín.
2. Stavebník je zodpovedný za ochranu existujúcej zelene počas výstavby a v prípade jej poškodenia je povinný vykonať jej ošetrovanie podľa pokynov Mesta Poprad.

Článok 10

Ochrana drevín

1. Stavebník je povinný chrániť stromy na stavenisku oplatením postaveným po obvode koruny, resp. najmenej 3m od kmeňa alebo latovaním po celej výške kmeňa. Po ukončení stavebných prác je stavebník povinný ochranné oplatenie alebo latovanie bezodkladne a bezozvyšku odstrániť.
2. Opatrenia na ochranu drevín a zelene musia byť súčasťou každej schvaľovanej projektovej dokumentácie a ich dodržiavanie môže byť kontrolované na ktoromkoľvek stupni orgánmi ochrany prírody.

3. Akýkoľvek výkop v blízkosti drevín sa nesmie priblížiť na vzdialenosť menšiu ako 1,5 m od bázy stromu. V blízkosti drevín, ktorých korene (s obvodom cca 12 cm) križujú výkop, musia sa výkopové práce vykonávať ručne, pričom korene musia zostať neporušené.
4. Ak napriek zabezpečenej ochrane drevín dôjde pri stavebných prácach k poškodeniu koreňov musia byť zarovnané kolmým rezom a ošetrené balzomom a taktiež sa to týka poškodenia nadzemných častí drevín.
5. Pri zemných prácach nesmie dôjsť k zasypaniu porastov drevín alebo báz stromov. Bázy stromov a krov musia za každých okolností ostať nezasypané.
6. Súhlas na prípadnú likvidáciu zelene (výrub) vydáva Mesto Poprad v súlade s ustanoveniami zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v znení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a na základe žiadosti fyzickej alebo právnickej osoby. Pri výrube drevín ako súčasťou verejnej zelene musí byť doložený list vlastníctva pozemku, na ktorom rastú stromy požadované na výrub (ak pozemok vlastní viacero vlastníkov aj ich písomný súhlas s požadovaným výrubom), ak stromy rastú pred bytovým domom na pozemku vo vlastníctve Mesta Poprad písomný súhlas alebo zápisnicu s prezenčnou listinou z členskej schôdze, ktorými bol odsúhlasený požadovaný výrub stromov 2/3 väčšinou vlastníkov bytov v bytovom dome.

Článok 11

Ochrana verejnej zelene a životného prostredia

V záujme ochrany zelene a životného prostredia je na plochách verejnej zelene zakázané:

1. trhať a odcudzovať kvety a voľne rastúce rastliny, lámať a orezávať vetvy drevín a inak poškodzovať zeleň, vrátane pôdneho krytu – za poškodzovanie drevín a považuje aj neodborný a neoprávnený zásah rezom či tvarovaním koruny,
2. svojvoľne presádzať a vysádzať dreviny,
3. sánkovať a lyžovať sa na miestach s výsadbou kríkov a mladých stromov,
4. zakladať oheň, stanovať a táboriť,
5. parkovať autá, návesy, vlečky za akýmkoľvek účelom,
6. vstupovať na kvetinové záhony a trávnaté plochy, mimo Mestom Poprad označených verejných zelených plôch a pobytových lúk určených pre oddychové aktivity občanov a návštevníkov mesta,
7. umiestňovať plagáty na stromy,
8. na plochách verejnej zelene umiestňovať informačné a reklamné tabule bez súhlasu Mesta,
9. vytvárať chodníky skracovaním trás cez trávnatú plochu,
10. ukladať stavebný odpad alebo akýkoľvek odpad na plochy zelene,
11. jazdiť vozidlami po zeleni okrem vozidiel, ktorými sa vykonáva údržba,
12. svojvoľne premiestňovať prvky drobnej architektúry – mobiláru (napr. lavičky, koše).

Článok 12

Podmienky zásahu do verejnej zelene

Pod zásahom do verejnej zelene sa rozumie činnosť, ktorá svojim charakterom ovplyvní vzhľad, najmä však kvalitu a množstvo zelene.

V prípade poruchy na inžinierskych sieťach je vlastník alebo správca jednotlivých vedení povinný do 24 hodín od zistenia poruchy oznámiť vznik poruchy vlastníčkovi alebo správcovi dotknutého verejného priestranstva – zelene. Na základe tohto oznámenia Mesto Poprad dodatočne vydaným povolením určí podmienky na uvedenie verejného priestranstva – zelene do pôvodného stavu na náklady správcu vedenia.

Článok 13

Sankcie

1. Obec môže právnickej osobe alebo fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie uložiť pokutu podľa § 13 ods. 9 písm. a), b) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
2. Porušenie tohto Všeobecne záväzného nariadenia je priestupkom podľa zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.

Článok 14

Záverečné ustanovenia

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Poprad č. 3/2012 o tvorbe, údržbe a ochrane zelene a životného prostredia na území mesta Poprad a o ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene bol zverejnený na pripomienkovanie vyvesením na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta Poprad dňa 15. augusta 2012. Fyzické a právnické osoby môžu uplatniť pripomienky k návrhu po dobu 10 dní odo dňa vyvesenia návrhu.
2. Všeobecne záväzného nariadenia mesta Poprad č. 3/2012 o tvorbe, údržbe a ochrane zelene a životného prostredia na území mesta Poprad a o ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene bolo schválené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva mesta Poprad dňa 30. augusta 2012 Uznesením č. 221/2012.
3. Všeobecne záväzného nariadenia mesta Poprad č. 3/2012 o tvorbe, údržbe a ochrane zelene a životného prostredia na území mesta Poprad a o ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene bolo vyvesené na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Poprad dňa 31. augusta 2012 a zvesené dňa 14. septembra 2012.
4. Všeobecne záväzného nariadenia mesta Poprad č. 3/2012 o tvorbe, údržbe a ochrane zelene a životného prostredia na území mesta Poprad a o ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene nadobúda účinnosť dňa 14. septembra 2012.

Ing. Anton Danko, v. r.
primátor mesta