

Mesto Poprad  
stavebný úrad  
Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3  
058 01 Poprad

V ..... dňa .....

**VEC: Žiadosť vlastníka stavby o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie**

podľa § 140d zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ak ide o stavbu zhotovenú a užívanú bez povolenia stavebného úradu alebo v rozpore s ním od 1.1.1990 do 31.3.2025

**Vlastník stavby/splnomocnený zástupca:**

- Meno a priezvisko fyzickej osoby, titul, adresa trvalého pobytu, vrátane PSČ
- Obchodné meno a IČO, sídlo, adresa sídla, vrátane PSČ

.....  
.....  
.....  
.....

Kontakt: e-mail:..... tel. kontakt: .....

**Miesto stavby:**

Mesto/Obec: ..... Súpisné číslo stavby: .....

Adresa stavby:.....

Parcela registra „C“ ..... katastrálne územie.....

Parcela registra „E“ ..... katastrálne územie.....

**Vlastnícke právo k stavbe:**

na základe listu vlastníctva (LV) č. .... katastrálne územie .....

**Vlastnícke právo k pozemku:**

na základe listu vlastníctva (LV) č. .... katastrálne územie .....

alebo iné právo k pozemku na základe.....

**Stavba bola zhotovená: (\*nehodiace sa preškrtnúť)**

s povolením /\*uviesť údaj o povolení .....

bez povolenia/\*

Stavba bola zrealizovaná (mesiac/rok) .....

Stavba sa užíva od (mesiac/rok) .....

Názov stavby - uviesť názov stavby podľa stavebného povolenia, ak bolo vydané – (napr. rodinný dom, garáž, hospodárska budova, prístavba RD a pod):

.....

Účel stavby: .....

Opis zmien stavby oproti pôvodnej projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní, ak bolo vydané stavebné povolenie, resp. oznámenie stavebného úradu podľa § 57 ods. 2 stavebného zákona:

.....

Podpis žiadateľa/žiadateľov

U právnických osôb meno, priezvisko a funkcia osoby oprávnenej konať za právnickú osobu (odtlačok pečiatky, podpis)

### **Prílohy k žiadosti podľa § 140d odseku 1 stavebného zákona:**

1. Pokiaľ stavebník nie je vlastníkom pozemku alebo stavby doklady, ktorými stavebník preukáže, že má k pozemku a stavbe iné právo, ktoré ho oprávňovalo na pozemku zriadiť požadovanú stavbu, alebo vykonať zmenu stavby alebo udržiavacie práce na nej (iné právo – nájomná zmluva, dohoda o zriadení vecného bremena, zmluva o budúcej zmluve a pod.).
2. Splnomocnenie podľa § 17 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) - v prípade zastupovania vlastníka stavby v konaní.
3. 2x situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením umiestnenia stavby na pozemku, vrátane jej odstupov od hraníc susedných pozemkov a stavieb a napojenie stavby na jestvujúce inžinierske siete a dopravné napojenie.
4. 2x projekt skutkového stavu stavby vypracovaný oprávnenou osobou (sprievodná správa, súhrnná technická správa, pôdorysy, rezy, pohľady, starý stav, navrhovaný stav, príslušné projekty inštalácií, statický posudok, požiarňa ochrana).
5. Výpočet potreby parkovacích miest v zmysle STN 73 6110/Z2 a vyhlášky 532/2002 Z.z. a preukázanie vytvorenia potrebných parkovacích miest.
6. Porealizačné zameranie stavby (geometrický plán podľa predpisov o katastri nehnuteľností), tento doklad sa nedoplní, ak nedošlo k zmene vonkajšieho pôdorysného ohraničenia stavby.
7. Opis a odôvodnenie vykonaných odchýlok od územného rozhodnutia a stavebného povolenia.
8. Porealizačné geodetické zameranie stavby a inžinierskych sietí.
9. Záväzné stanovisko Mesta Poprad, odd. územného plánu a dopravy, ako príslušného územnoplánovacieho orgánu.
10. Vyjadrenie správcov sietí z hľadiska technického vybavenia územia, vyjadrenia správcov inžinierskych sietí k odberom a bodom napojenia na verejné siete a záväzné stanoviská dotknutých orgánov.

### **Na ústne konanie spojené s miestnym šetrením sa primerane predkladajú:**

Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku: napr.

- správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia,
- správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške bleskozvodu,
- správa o revízií vzduchotechnického zariadenia,
- potvrdenie o vykonaní preskúšania komínov,
- správa o odbornej skúške plynového zariadenia,
- zápis z tlakovej skúšky pevnosti a tesnosti odberného plynového zariadenia,
- správa o revízií resp. tlakové skúšky vodoinštalácie, ústredného vykurovania a pod.,
- osvedčenie o prvej úradnej skúške vyhradeného technického zariadenia,
- energetický certifikát budovy vydaný podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- zápis o odovzdaní a prevzatí stavby,
- doklad o vytýčení priestorovej polohy stavby,
- doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov,
- doklady určené v podmienkach stavebného povolenia,
- stavebný denník,
- projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní alebo pri povoľovaní zmeny stavby pred jej dokončením,

- výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby, tieto zmeny môžu byť na základe kolaudačného rozhodnutia vyznačené v projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní, ak konanie o nich stavebný úrad spojil s kolaudačným konaním,
- doklad o uložení odpadu na povolenú skládku (pri jednoduchej stave).

### **Správny poplatok**

Správny poplatok sa stanovuje v zmysle položky 61 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v závislosti od druhu stavby ako **trojnásobok sadzby ustanovenej v položke 60.**

Poplatok je splatný pri podaní žiadosti v pokladni Mestského úradu v Poprade, prevodom na účet VÚB Poprad, č. účtu: IBAN: SK75 0200 0000 0000 2452 4562 alebo poštovou poukážkou. Variabilný symbol 011. Doklad o úhrade je potrebné priložiť k žiadosti.

Bližšie informácie o spracúvaní Vašich osobných údajov nájdete na webovej stránke prevádzkovateľa <https://poprad.sk/stranka/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na Mestskom úrade Poprad.