

Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/1999
o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov
v meste Poprad

Časť I.

Základné ustanovenia

Článok I.

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie sa vzťahuje na prevod bytov a nebytových priestorov, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Poprad.
2. Mesto Poprad môže robiť prevod vlastníctva bytov, nebytových priestorov a prislúchajúcich pozemkov, ktoré má vo vlastníctve, v súlade s platnou právnou úpravou (Občiansky zákonník, § 4 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. a zákona NR SR č. 151/1995 a týmto všeobecne záväzným nariadením.
3. Mesto Poprad ako vlastník bytov a nebytových priestorov urobí prevod vlastníctva v súlade so zákonom NR SR č. 182/1993 Z. z. a zákonom NR SR č. 151/1995 Z. z. zo svojho majetku časť bytov oprávneným osobám pre uspokojenie ich nutných bytových potrieb a časť nebytových priestorov oprávneným osobám podľa Zásad prevodu vlastníctva nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Poprad, schválených Mestským zastupiteľstvom mesta Poprad.

Časť II.

Prevod vlastníctva bytov a nebytových priestorov

Článok II.

1. Prevod vlastníctva bytov z majetku Mesta Poprad na fyzické alebo právnické osoby bude vykonávať Bytový podnik Poprad s. r. o. v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. a zákona č. 151/1995 Z. z., ktorý na tento účel vytvoril oddelenie predaja bytov.
Prevod vlastníctva nebytových priestorov z majetku Mesta Poprad na fyzické alebo právnické osoby budú vykonávať správcovia nebytových priestorov v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zákona NR SR č. 151/1995 Z. z.

2. a/ Zmluvy o prevode vlastníctva bytov vypracuje oddelenie Bytového podniku Poprad s. r. o. v mene Mesta Poprad ako vlastníka domu, ktorý uzatvára zmluvu o prevode vlastníctva bytu nerozlučne spojenú so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k pozemku a príľahlému pozemku.
 - b/ Zmluvy o prevode vlastníctva nebytových priestorov vypracuje príslušný správca nebytových priestorov v mene Mesta Poprad ako vlastníka budov (§ 24 Zákona NR SR č. 151/1995 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov), ktorý uzatvára zmluvu o prevode vlastníctva nebytového priestoru nerozlučne spojenú so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach domu, príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k pozemku a príľahlému pozemku a to na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Poprad najneskôr do troch mesiacov od schválenia predaja.
 - c/ Zmluvu o vzniku spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov vypracuje Bytový podnik Poprad s. r. o., resp. príslušný správca nebytových priestorov, v zmysle § 7 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. a zákona NR SR č. 151/1995 Z. z.
3. Náklady spojené s prevodom vlastníctva bytu znáša predávajúci v zmysle § 5, ods. 6, zákona NR SR č. 151/1995 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 182/1993 Z. z..
 4. Mesto Poprad bude prednostne robiť prevod vlastníctva bytov v domoch, kde o prevod bytu požiadajú všetci nájomcovia, alebo ich prevažná väčšina.
 5. Prevod bytu do vlastníctva odporúča Bytová komisia, zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Poprade.
 6. Písomné žiadosti o prevod vlastníctva bytu bude prijímať Bytový podnik Poprad s. r. o.

7. Prevod nebytového priestoru do vlastníctva odporúča komisia majetkovo-právna a podnikateľská zriadená pri Mestskom zastupiteľstve mesta Poprad a schvaľuje Mestské zastupiteľstvo mesta Poprad.
8. Písomné žiadosti o prevod vlastníctva nebytového priestoru bude prijímať príslušný správca nebytového priestoru.

Článok III.

Podmienky prevodu vlastníctva bytov

1. Mesto Poprad urobí prevod vlastníctva bytu terajšiemu nájomcovi bytu alebo jeho právnomu nástupcovi podľa § 706 Občianskeho zákonníka, len po splnení podmienok uvedených v tomto všeobecne záväznom nariadení:
 - a/ ktorý má splatne uzatvorenú nájomnú zmluvu a plní povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy
 - b/ ktorý má trvalý pobyt v meste Poprad, t. j. je občanom mesta Poprad
 - c/ ktorý platí nájomné a úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu a nemá žiadne záväzky s tým spojené.
2. Oprávnenou osobou v zmysle § 16, odst. 2 a 3 zákona o prevode vlastníctva bytov nie je nájomca, ktorý neuhrádza platby za nájom a za služby spojené s užívaním bytu po dobu dlhšiu ako šesť mesiacov.
3. Oprávnenou osobou nie je nájomca, ktorý uzavrel zmluvu o podnájme bytu s treťou osobou, počas doby tohoto podnájmu bytu.
4. Oprávnenou osobou nie je devízový cudzozemec.

Článok IV.

Výpočet cien bytov

1. Cena bytu bude vypočítaná podľa § 17 a § 18 zákona NR SR č. 151/1995 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákona NR SR č. 182/1993 Z. z..

2. Mesto stanovuje spôsob bezúročného splácania podľa § 18 b), ods. 3, zákona NR SR č. 151/1995 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon NR SR č. 182/1993 Z. z.:
- a/ kupujúci zaplatí v deň podpísania zmluvy minimálne 10 000,- Sk, zvyšnú čiastku uhradí v pravidelných mesačných bezúročných splátkach v minimálnej výške 500,- Sk do piatich rokov
 - b/ kupujúcemu, ktorý uhradí cenu bytu v plnej výške (100 %) do 30 dní po podpísaní zmluvy, bude poskytnutá 10 % zľava z ceny bytu
 - c/ ak kupujúci uhradza cenu bytu v plnej výške prostredníctvom stavebnej sporiteľne, je povinný v deň podpísania zmluvy o prevode vlastníctva bytu predložiť sporiteľňou vystavenú "Listinu o vinkulácii kúpnej ceny", v ktorej sporiteľňa potvrdzuje, že za kupujúceho uhradí kúpnu cenu do troch mesiacov odo dňa podpísania zmluvy.
Zľava podľa bodu b/ tohto článku bude kupujúcemu priznaná len na základe listiny o vinkulácii, ktorá bude nedeliteľnou súčasťou zmluvy. Ak nebude kúpna cena uhradená v lehote podľa bodu c/ odstúpi predávajúci od zmluvy so zrušením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

Článok V.

Výpočet cien pozemkov

1. Pozemky, na ktorých sú obytné domy postavené, mesto odpredá v zmysle § 23 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. a zákona č. 151/1995 Z. z..
2. Cenu pozemkov určuje v zmysle § 15 vyhlášky č. 465/1991 vo výške 500,- Sk/m² pre neprevedené byty.
3. Pre byty, prevedené v roku 1990 - 1991, u ktorých sa vlastnícke vzťahy vysporiadávajú v zmysle § 27 zákona NR SR č. 182/1993 z. z. a zákona NR SR č. 151/1995 Z. z., cenu pozemkov určuje podľa § 17, ods. 1 vyhlášky MF SR č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov vo výške 3,50 Sk/m².

4. Platbu za pozemok je kupujúci povinný uhradiť v plnej výške v deň podpísania zmluvy.

Článok VI. Nebytové priestory

1. Nebytovým priestorom sa na účely tohto všeobecne záväzného nariadenia rozumie miestnosť alebo súbor miestností, ktoré sú rozhodnutím stavebného úradu určené na iné účely ako na bývanie. Nebytovým priestorom nie je príslušenstvo bytu (§ 121, odst. 2 Občianskeho zákonníka) ani spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu. Nebytové priestory Mesto Poprad ako vlastník odpredá v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení noviel v súlade s týmto nariadením a Zásadami prevodu vlastníctva nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Poprad, prijatých Mestským zastupiteľstvom mesta Poprad.
2. Nebytový priestor, ktorý vznikol na základe rozhodnutia o zmene užívania stavby zo spoločných častí alebo spoločných zariadení domu prechádza pri prevode vlastníctva bytov do podielového spoluvlastníctva vlastníkov bytov podľa § 16, ods. 8.
3. U nebytového priestoru, ktorý vznikol z bytu na základe rozhodnutia o zmene využitia bytového fondu a ktorý sa využíva na podnikateľskú činnosť v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, pred ukončením nájomného vzťahu, sa zmena využitia bytu na podnikateľskú činnosť opätovne prehodnotí, prípadne sa takáto zmena zruší a byt bude zaradený do bytového fondu pre účely bývania.
4. Mesto určuje, že kryty CO, ktoré sa využívajú ako spoločné zariadenia domu, budú prevádzané ako spoločné zariadenie domu do podielového spoluvlastníctva vlastníkov bytov a zriadi k nim vecné bremeno.
5. Nebytový priestor, ktorý slúži ako sklad CO, nebude prevádzaný vlastníkom bytov, bude vecným bremenom vlastníka domu.

Časť III.
Obecné byty
Článok VII.

1. Mesto Poprad si ponecháva vo svojom vlastníctve na zabezpečenie bývania pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva 20 % bytov v nasledovných obytných domoch:

P.č.	Názov domu	Počet b. j.	Odkúp. r. 1991	Rok výstavby	Počet žiadostí	% záujmu
	Ostatné domy:					
10.	Xenón 2607	105	-	1978	-	-
13.	Chopok 2609	65	2	1979	12	21,5
14.	Inovec 2720	64	2	1981	11	20,3
16.	Podjavorinská 3405	65	-	1988	8	12,3
18.	Rastislavova 3486	25	-	1992	2	8
22.	Banícka 795	18	-	1949	1	5,5
23.	Banícka 798	18	-	1947	3	16,6
24.	Banícka 800	9	-	1949	-	-
25.	Kežmarská 989	4	-	1867	-	-
26.	Tov. štvrť 1470 - 1471	2	-	1916	-	-
27.	Ul. Šoltésova 3670	18	-	1997	-	-
28.	Ul. Levočská 858	34	-	1997	-	-
29.	Ul. Šoltésova 3474	6	-	1997	-	-
30.	Ul. Šoltésova 3473	4	-	1997	-	-
S P O L U		437	4	xxx	xxx	xxx

2. Tieto byty boli určené Mestským zastupiteľstvom mesta Poprad, ktoré budú naďalej užívané na základe nájomných zmlúv podľa § 685 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka.
3. Na účely tohto nariadenia sa za sociálne odkázaného bude považovať osoba spĺňajúca podmienky ustanovenia vyhlášky 243/93 Z. z. a následných právnych noriem.
4. Bytová komisia Mestského zastupiteľstva bude odporúčať žiadateľom o byty len byty v domoch určených na sociálne bývanie.

5. Nájomca bytu v dome určenom na sociálne bývanie si môže vymeniť byt v zmysle § 715 Občianskeho zákonníka.
6. Zrušený.
7. Obecné byty realizované v rámci rozvojového programu podpory bytovej výstavby z prostriedkov Fondu národného majetku slúžiacie pre potreby mladých rodín a tých starších občanov, ktorí uvoľnia súbežne byt pre mladú rodinu a potreby telesne ťažko postihnutých občanov, ktoré budú najmenej po dobu 15 rokov od kolaudácie slúžiť výlučne pre účely nájomného bývania, budú pridelené podľa poradovníka, zostaveného na základe podmienok určených Mestským zastupiteľstvom.
8. Mesto Poprad si ponecháva vo svojom vlastníctve nebytové priestory v obytných domoch, ktoré sú určené pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva podľa odseku 1 tohto článku.

Časť IV.

Voľný prevod vlastníctva bytov

Článok VIII.

1. Spôsob prevodu uvoľneného bytu schvaľuje Mestské zastupiteľstvo v Poprade na základe návrhu Bytovej komisie pri Mestskom zastupiteľstve mesta Poprad.
2. Zrušený.
3. Zrušený.
4. Pri prevode vlastníctva k uvoľnenému bytu nie je nárok na stanovenie ceny podľa zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. a zákona NR SR č. 151/1995 Z. z., ani nárok na poskytnutie splátok.
5. Zrušený.

Časť V.
Spoločné ustanovenia
Článok IX.

1. Mesto Poprad na základe § 30 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. a zákona NR SR č. 151/1995 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov má vytvorený "MESTSKÝ FOND ROZVOJA BÝVANIA".
2. Mestský fond rozvoja bývania sa vytvára na osobitnom účte v peňažnom ústave SR, na ktorom sa sústreďujú finančné prostriedky získané prevodom vlastníctva bytov a nebytových priestorov.
3. Prostriedky na "Mestskom fonde rozvoja bývania" budú účelovo viazané a použiteľné pre oblasť bývania. Správca fondu Mestský úrad v Poprade - finančný odbor - predloží na schválenie návrh zásad tvorby, účelu a použitia prostriedkov fondu Mestskému zastupiteľstvu. Správca fondu bude Mestskému zastupiteľstvu predkladať 2 - krát ročne správu o použití prostriedkov fondu. O použití fondu rozhoduje Mestské zastupiteľstvo.

Časť VI.
Záverečné ustanovenia
Článok X.

1. Mestské zastupiteľstvo v Poprade si vyhradzuje právo na zmenu, doplnenie alebo zrušenie tohto všeobecne záväzného nariadenia. Ďalej si vyhradzuje právo vstupovať do činnosti komisie pri rozhodovaní a správe fondu v ktorejkoľvek dobe a čase.
2. Na prevod vlastníctva bytov a nebytových priestorov podľa tohto všeobecne záväzného nariadenia sa nevzťahuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 12/1991 o hospodárení s majetkom Mesta Poprad v znení jeho doplnkov.

3. Všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Uznesením č. 13/1995 zo zasadania Mestského zastupiteľstva, konaného dňa 13. novembra 1995 a účinnosť nadobudlo dňa 1. decembra 1995.

Dodatok č. 1 bol schválený Uznesením č. 16/1996 zo zasadania Mestského zastupiteľstva konaného dňa 30. januára 1996 a účinnosť nadobudol dňa 15. februára 1996.

Dodatok č. 2 bol schválený Uznesením č. 21/1996 zo zasadania Mestského zastupiteľstva, konaného dňa 30. mája 1996 a 5. júna 1996 a účinnosť nadobudol dňa 20. júna 1996.

Dodatok č. 3 bol schválený Uznesením č. 27/1996 zo zasadania Mestského zastupiteľstva, konaného dňa 4. decembra 1996 a účinnosť nadobudol dňa 20. decembra 1996.

Dodatok č. 4 bol schválený Uznesením č. 34/1997 zo zasadania Mestského zastupiteľstva, konaného dňa 29. mája 1997 a účinnosť nadobudol dňa 17. júna 1997.

Dodatok č. 5 bol schválený Uznesením č. 42/1997 zo zasadania Mestského zastupiteľstva, konaného dňa 14. decembra 1997 a účinnosť nadobudol dňa 29. decembra 1997.

Dodatok č. 6 bol schválený Uznesením č. 43/1998 zo zasadania Mestského zastupiteľstva, konaného dňa 27. januára 1998 a účinnosť nadobudol dňa 13. februára 1998.

Dodatok č. 7 bol schválený Uznesením č. 45/1998 zo zasadania Mestského zastupiteľstva, konaného dňa 26. marca 1998 a účinnosť nadobudol dňa 15. apríla 1998.

Dodatok č. 8 bol schválený Uznesením č. 51/1998 zo zasadania Mestského zastupiteľstva, konaného dňa 24. septembra 1998 a účinnosť nadobudol dňa 12. októbra 1998.

Dodatok č. 9 bol schválený Uznesením č. 8/1999 zo zasadania Mestského zastupiteľstva, konaného dňa 22. júla 1999 a účinnosť nadobudol dňa 10. augusta 1999.

4. Súčasťou tohto všeobecne záväzného nariadenia sú Zásady prevodu vlastníctva nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Poprad.

Článok XI.

1. Úplné znenie Všeobecne záväzného nariadenia o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v meste Poprad vydáva primátor Mesta Poprad Ing. Štefan Kubík na základe Uznesenia č. 9/1999 zo zasadania Mestského zastupiteľstva, konaného dňa 26. augusta 1999.
2. Úplné znenie Všeobecne záväzného nariadenia o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v meste Poprad bolo schválené Uznesením č. 10/1999 zo zasadania Mestského zastupiteľstva, konaného dňa 30. septembra 1999.
3. Úplné znenie Všeobecne záväzného nariadenia o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v meste Poprad bolo vyvesené na pripomienkovanie občanom dňa 1. októbra 1999 a zvesené dňa 15. októbra 1999 bez pripomienok občanov.
4. Úplné znenie Všeobecne záväzného nariadenia o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v meste Poprad nadobúda účinnosť dňom 15. októbra 1999.

Ing. Štefan Kubík, v. r.
primátor mesta

Ing. Jozef Karniš, CSc., v. r.
prednosta MsÚ

Doplnok č. 1
k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 3/1999 o prevode
vlastníctva bytov a nebytových priestorov v Meste Poprad

Všeobecne záväzného nariadenie č. 3/1999 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v Meste Poprad sa mení takto:

Časť II., článok III. - Podmienky prevodu vlastníctva bytov, odst. 1 b/:
"ktorý má trvalý pobyt v Meste Poprad, t. j. je občanom Mesta Poprad"
s a m e n í n a :

"ktorý má trvalý pobyt v byte, ktorý je predmetom prevodu".

Časť III. - Obecné byty, článok VII.

s a r u š í o d s t. 4:

"Bytová komisia Mestského zastupiteľstva bude odporúčať žiadateľom o byty
len byty v domoch určených na sociálne bývanie".

Doplnok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 3/1999 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v Meste Poprad bol schválený Uznesením č. 14/2000 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva, konaného dňa 27. januára 2000.

Doplnok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 3/1999 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v Meste Poprad bol vyvesený na pripomienkovanie občanom dňa 31. januára 2000 a zvesený dňa 16. februára 2000 bez pripomienok občanov.

Doplnok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 3/1999 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v Meste Poprad nadobúda účinnosť dňom 16. februára 2000.

Ing. Štefan Kubík, v. r.
primátor mesta

Ing. Jozef Karniš, CSc., v. r.
prednosta MsÚ

D o p l n o k č . 2

k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 3/1999, ktorým bolo schválené úplné znenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 8/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v Meste Poprad

Všeobecne záväzné nariadenie č. 8/1995 o prevode vlastníctva bytov v znení neskorších zmien a doplnkov - úplné znenie VZN č. 3/1999, sa mení takto:

v Časti III., článku 7 sa **v y p ú š ť a** úplné znenie textu uvedeného v riadku:

p. č. 13.	Chopok 2609	počet bytov 65	odpredané 2
p. č. 14.	Inovec 2720	64	2
p. č. 16.	Podjavorinskej 3405	65	
p. č. 18.	Rastislavova 3486	25	
p. č. 22.	Banícka 795	18	
p. č. 23.	Banícka 798	18	
p. č. 25.	Kežmarská 989	4	

Doplnok č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 3/1999, ktorým bolo schválené úplné znenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 8/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v Meste Poprad, bol schválený Uznesením č. 31/2001 zo zasadania Mestského zastupiteľstva mesta Poprad, konaného dňa 29. mája 2001.

Doplnok č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 3/1999, ktorým bolo schválené úplné znenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 8/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v Meste Poprad, bol vyvesený na pripomienkovanie občanom dňa 1. júna 2001 a zvesený dňa 15. júna 2001 bez pripomienok občanov.

Doplnok č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 3/1999, ktorým bolo schválené úplné znenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 8/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v Meste Poprad nadobúda účinnosť dňom 15. júna 2001.

Ing. Štefan Kubík, v. r.
primátor mesta

Ing. Jozef Karniš, CSc., v. r.
prednosta MsÚ

D o p l n o k č. 3
k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 3/1999
o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov
v Meste Poprad

Mestské zastupiteľstvo v Poprade na základe svojho uznesenia č. 34/2001, bod 553 c/ zo dňa 30. augusta 2001 vydáva pre územie Mesta Poprad doplnok č. 3, ktorý **mení a dopĺňa** Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/1999 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v Meste Poprad takto:

1. V časti II. článku 2. sa vypúšťa celý odsek 1 a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:
 1. Prevod vlastníctva bytov a nebytových priestorov z majetku Mesta Poprad na fyzické alebo právnické osoby bude vykonávať Mestský úrad, Poprad v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších doplnkov.

2. V časti II. článku 2. sa vypúšťa celý odsek 2. a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:
 2. a/ Zmluvy o prevode vlastníctva bytov vypracuje Mestský úrad v Poprade v mene Mesta Poprad ako vlastníka domu, ktoré uzatvára Zmluvu o prevode vlastníctva bytu nerozlučne spojenú so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k pozemku a event. príľahlému pozemku.
 2. b/ Zmluvy o prevode vlastníctva nebytových priestorov vypracuje Mestský úrad Poprad v mene Mesta Poprad ako vlastníka budov, ktoré uzatvára Zmluvu o prevode vlastníctva nebytového priestoru nerozlučne spojenú so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach domu, príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k pozemku a event. príľahlému pozemku a to na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Poprad najneskôr do troch mesiacov od schválenia predaja.
 2. c/ Zmluvu o vzniku spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov vypracuje Mestský úrad v Poprade v zmysle § 7 zákona č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov.

3. V časti II. článku 2. sa vypúšťa celý odsek 6. a nahrádza sa novým textom,

ktorý znie:

6. Písomné žiadosti o prevod vlastníctva bytov bude prijímať Mestský úrad v Poprade.

4. V časti II., článku 2 sa vypúšťa celý odsek 8. a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

8. Písomné žiadosti o prevod vlastníctva nebytového priestoru bude prijímať Mestský úrad v Poprade.

Doplnok č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 3/1999 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v Meste Poprad bol schválený Uznesením č. 38/2001, pod bodom 622 c/ zo zasadania Mestského zastupiteľstva, konaného dňa 20. decembra 2001.

Doplnok č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 3/1999 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v Meste Poprad bol vyvesený dňa 27. decembra 2001 na pripomienkovanie občanom, zvesený dňa 10. januára 2002 bez pripomienok občanov.

Doplnok č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 3/1999 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v Meste Poprad nadobúda účinnosť dňom 10. januára 2002.

Ing. Štefan Kubík, v. r.
primátor mesta

Ing. Jozef Karniš, CSc., v. r.
prednosta MsÚ

D o p l n o k č. 4
k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 8/1995 o prevode vlastníctva
bytov a nebytových priestorov v Meste Poprad

Článok IV., bod 2, ods. 2 sa za pôvodnú vetu "Kupujúci zaplatí v deň podpísania zmluvy minimálne 10 000,- Sk, zvyšnú čiastku uhradí v pravidelných mesačných bezúročných splátkach v minimálnej výške 500,- Sk do piatich rokov."

doplňa nasledovný text: V ojedinelých prípadoch /insolventnosť kupujúcich/ môže primátor Mesta Poprad na základe odporúčania finančnej komisie pri MsZ udeliť výnimku a umožniť splatiť celú cenu bytu v pravidelných mesačných bezúročných splátkach do piatich rokov.

Článok V., bod 4 sa za pôvodnú vetu: "Platbu za pozemok je kupujúci povinný uhradiť v plnej výške v deň podpísania zmluvy", doplňa nasledovný text: V ojedinelých prípadoch /insolventnosť kupujúcich/ môže primátor mesta na základe odporúčania finančnej komisie pri MsZ udeliť výnimku a umožniť zaplatiť celú cenu pozemku v pravidelných bezúročných splátkach do piatich rokov.

Doplnok č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 8/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v Meste Poprad bol schválený Uznesením č. 46/2002 zo zasadania Mestského zastupiteľstva, konaného dňa 26. septembra 2002.

Doplnok č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 8/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v Meste Poprad bol vyvesený na pripomienkovanie občanom dňa 1. októbra 2002 a zvesený dňa 15. októbra 2002 bez pripomienok občanov.

Doplnok č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 8/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v Meste Poprad nadobúda účinnosť dňom 15. októbra 2002.

Ing. Štefan Kubík, v. r.
primátor mesta

Ing. Jozef Karniš, CSc., v. r.
prednosta MsÚ

D o p l n o k č. 5
k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 8/1995
o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov
v Meste Poprad

Všeobecne záväzné nariadenie č. 8/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v Meste Poprad, ktorého úplne znenie bolo vyhlásené pod č. 3/1999 sa mení týmto doplnkom takto:

V časti II., článok II, sa zruší celý odsek 5. Odseky číslované č. 6., 7., a 8. sa prečísľujú na odseky č. 5., 6., 7..

Doplnok k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 8/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v Meste Poprad bol schválený Uznesením č. 3/2003 pod bodom 50 c) zo zasadania Mestského zastupiteľstva, konaného dňa 20. februára 2003.

Doplnok k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 8/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v Meste Poprad bol vyvesený na pripomienkovanie občanom dňa 24. februára 2003 a zvesený dňa 10. marca 2003 bez pripomienok občanov.

Doplnok k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 8/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v Meste Poprad nadobúda účinnosť dňom 10. marca 2003.

Ing. Anton Danko, v. r.
primátor mesta

Ing. Anton Andráš, v. r.
prednosta MsÚ

D o d a t o k č . 6
**k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 3/1999, ktorým bolo schválené úplné
znenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 8/1995 o prevode vlastníctva
bytov a nebytových priestorov v meste Poprad**

Všeobecne záväzné nariadenie č. 8/1995 o prevode vlastníctva bytov v znení neskorších zmien a doplnkov - úplné znenie VZN č. 3/1999, sa mení takto:
v Časti III., článku č. VII. sa vypúšťa úplné znenie textu uvedeného v riadku:

p.č.: 24, Názov domu: Banícka 800, počet bytov 12

Dodatok č. 6 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 3/1999, ktorým bolo schválené úplné znenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 8/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v meste Poprad bol schválený Uznesením č. 17/2004 zo zasadania Mestského zastupiteľstva Mesta Poprad, konaného dňa 30. apríla 2004.

Dodatok č. 6 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 3/1999, ktorým bolo schválené úplné znenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 8/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v meste Poprad bol vyvesený na pripomienkovanie občanom dňa 4. mája 2004, zvesený dňa 19. mája 2004 bez pripomienok občanov.

Dodatok č. 6 č. 6 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 3/1999, ktorým bolo schválené úplné znenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 8/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v meste Poprad nadobúda platnosť a účinnosť dňom 19. mája 2004.

Ing. Anton Danko, v. r.
primátor mesta

Ing. Anton Andráš, v. r.
prednosta MsÚ

Dodatok č. 7
Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Poprad č. 3/1999
o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v meste Poprad

V Časti II, Článku 3, ods. 1 sa ruší písm. b) v znení:

„ktorý má trvalý pobyt v byte, ktorý je predmetom prevodu“,

a doterajšie písm. c) sa označuje ako písm. b).

Dodatok č. 7 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Poprad č. 3/1999 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v meste Poprad bol vyvesený na pripomienkovanie občanom dňa 9. septembra 2008 a zvesený dňa 25. septembra 2008 bez pripomienok občanov.

Dodatok č. 7 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Poprad č. 3/1999 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v meste Poprad bol schválený Uznesením č. 13/2008 zo zasadania Mestského zastupiteľstva mesta Poprad, konaného dňa 25. septembra 2008.

Dodatok č. 7 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Poprad č. 3/1999 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v meste Poprad bol vyvesený na úradnej tabuli dňa 25. septembra 2008 a zvesený dňa 10. októbra 2008.

Dodatok č. 7 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Poprad č. 3/1999 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v meste Poprad nadobúda účinnosť dňa 10. októbra 2008.

Ing. Anton Danko, v. r.
primátor mesta

Ing. Oľga Netočná, v. r.
prednostka MsÚ