

**UZNESENIA ZO 6. PLÁNOVANÉHO ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA MESTA POPRAD, KONANÉHO
DŇA 13. DECEMBRA 2023**

Uznesenie č. 300/2023

K bodu 7.01. Návrh Zásad prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Poprad

Mestské zastupiteľstvo mesta Poprad

u r č u j e

Zásady prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Poprad.

V Poprade, dňa 13. decembra 2023



Ing. Anton Danko
primátor mesta

ZÁSADY PRENÁJMU NEBYTOVÝCH PRIESTOROV VO VLASTNÍCTVE MESTA POPRAD

Mestské zastupiteľstvo mesta Poprad v súlade s § 11 ods. 4. písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

u r č u j e

Zásady prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Poprad

Článok I Základné ustanovenia

1. Týmito Zásadami prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Poprad (ďalej len zásady) sa určujú minimálne sadzby nájomného za užívanie nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Poprad.
2. Konkrétnu výšku nájomného v súlade s týmito zásadami určí orgán do kompetencie ktorého patrí schvaľovanie predmetného nájmu podľa osobitného predpisu¹.

Článok II Minimálne sadzby ročného nájomného za užívanie nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Poprad

1. Pre potreby určovania sadzieb minimálneho ročného nájomného za užívanie nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Poprad sa na území mesta stanovujú tri zóny – A, B a C, ktoré sú podrobne vymedzené v bode 2 tohto článku.
2. Minimálne nájomné za užívanie nebytových priestorov v zónach A, B a C sa stanovuje v závislosti od špecifikácie nebytového priestoru a účelu nájmu vo výške ročnej sadzby nasledovne:
 - a) **Zóna A** – nebytové priestory na uliciach: Ul. 1. mája po Štefánikovu, Námestie sv. Egídia, Joliot Curie po Francisciho

realitné kancelárie, stávkové kancelárie, peňažné ústavy, poisťovne, priestory pre umiestnenie telekomunikačných zariadení	260,00 €/m²
obchodné, reprezentačné, kancelárske, cestovné kancelárie, reštaurácie, pohostinstvá a ostatné priestory podobných úžitkových vlastností	195,00 €/m²
výrobné, dielenské, skladové, pivničné priestory, garáže, suterény, chodby, šatne, sociálne zariadenia a ostatné priestory podobných úžitkových vlastností	78,00 €/m²
vyhradené prístupové komunikácie, parkoviská a podobné spevnené plochy bezprostredne súvisiace s prenajímaným objektom	13,00 €/m²
nájomné za nebytové priestory pre subjekty zaoberajúce sa sociálnou činnosťou, športom, kultúrou, školstvom a zdravotníctvom, ďalej neziskové organizácie, mimovládne organizácie, občianske združenia,	17,00 €/m²

¹ Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Poprad

dobrovoľné a iné organizácie, ktorých činnosť je zameraná v prospech mesta a občanov v rôznych oblastiach	
zníženie nájomného za nebytové priestory, v ktorých sú ako služby obyvateľom poskytované remeselné činnosti, na základe riadne zdôvodnenej písomnej žiadosti záujemcu o prenájom nebytového priestoru, schvaľuje mestské zastupiteľstvo až na minimálnu hranicu	26,00 €/m²
zníženie nájomného za menej hodnotné suterénne a pivničné priestory na základe riadne zdôvodnenej písomnej žiadosti záujemcu o prenájom nebytového priestoru, schvaľuje mestské zastupiteľstvo až na minimálnu hranicu	20,00 €/m²
nájomné za nebytové priestory pre umiestnenie automatov na občerstvenie za každý začatý m ² vrátane paušálnej sadzby za elektrickú energiu a dodávku vody	312,00 €/m²

- b) **Zóna B** – nebytové priestory na uliciach: Dominika Tatarku, Mnoheľova, Nábrežie Jána Pavla II., Joliot Curie, Štefánikova po železničný nadjazd, Alžbetina, Hviezdoslavova, Okružná po Francisciho, Francisciho, Levočská po Francisciho, Popradskej brigády, Murgašova od Štefánikovej po Vajanského, Dostojevského, Podtatranská

realitné kancelárie, stávkové kancelárie, peňažné ústavy, poisťovne, priestory pre umiestnenie telekomunikačných zariadení	208,00 €/m²
obchodné, reprezentačné, kancelárske, cestovné kancelárie, reštaurácie, pohostinstvá a ostatné priestory podobných úžitkových vlastností	130,00 €/m²
výrobné, dielenské, skladové, pivničné priestory, garáže, suterény, chodby, šatne, sociálne zariadenia a ostatné priestory podobných úžitkových vlastností	59,00 €/m²
vyhradené prístupové komunikácie, parkoviská a podobné spevnené plochy bezprostredne súvisiace s prenajímaným objektom	7,00 €/m²
nájomné za nebytové priestory pre subjekty zaoberajúce sa sociálnou činnosťou, športom, kultúrou, školstvom a zdravotníctvom, ďalej neziskové organizácie, mimovládne organizácie, občianske združenia, dobrovoľné a iné organizácie, ktorých činnosť je zameraná v prospech mesta a občanov v rôznych oblastiach	13,00 €/m²
zníženie nájomného za nebytové priestory, v ktorých sú ako služby obyvateľom poskytované remeselné činnosti, na základe riadne zdôvodnenej písomnej žiadosti záujemcu o prenájom nebytového priestoru, schvaľuje mestské zastupiteľstvo až na minimálnu hranicu	20,00 €/m²
zníženie nájomného za menej hodnotné suterénne a pivničné priestory na základe riadne zdôvodnenej písomnej žiadosti záujemcu o prenájom nebytového priestoru, schvaľuje mestské zastupiteľstvo až na minimálnu hranicu	13,00 €/m²
nájomné za nebytové priestory pre umiestnenie automatov na občerstvenie za každý začatý m ² vrátane paušálnej sadzby za elektrickú energiu a dodávku vody	312,00 €/m²

c) **Zóna C** – nebytové priestory v ostatných lokalitách

realitné kancelárie, stávkové kancelárie, peňažné ústavy, poisťovne, priestory pre umiestnenie telekomunikačných zariadení	169,00 €/m ²
obchodné, reprezentačné, kancelárske, cestovné kancelárie, reštaurácie, pohostinstvá a ostatné priestory podobných úžitkových vlastností	98,00 €/m ²
výrobné, dielenské, skladové, pivničné priestory, garáže, suterény, chodby, šatne, sociálne zariadenia a ostatné priestory podobných úžitkových vlastností	39,00 €/m ²
vyhradené prístupové komunikácie, parkoviská a podobné spevnené plochy bezprostredne súvisiace s prenajímaným objektom	4,00 €/m ²
nájomné za nebytové priestory pre subjekty zaoberajúce sa sociálnou činnosťou, športom, kultúrou, školstvom a zdravotníctvom, ďalej neziskové organizácie, mimovládne organizácie, občianske združenia, dobrovoľné a iné organizácie, ktorých činnosť je zameraná v prospech mesta a občanov v rôznych oblastiach	9,00 €/m ²
zníženie nájomného za nebytové priestory, v ktorých sú ako služby obyvateľom poskytované remeselné činnosti, na základe riadne zdôvodnenej písomnej žiadosti záujemcu o prenájom nebytového priestoru, schvaľuje mestské zastupiteľstvo až na minimálnu hranicu	13,00 €/m ²
zníženie nájomného za menej hodnotné suterénne a pivničné priestory na základe riadne zdôvodnenej písomnej žiadosti záujemcu o prenájom nebytového priestoru, schvaľuje mestské zastupiteľstvo až na minimálnu hranicu	9,00 €/m ²
nájomné za nebytové priestory pre umiestnenie automatov na občerstvenie za každý začatý m ² vrátane paušálnej sadzby za elektrickú energiu a dodávku vody	312,00 €/m ²

3. Nebytové priestory v školách a školských zariadeniach

- a) Pre nebytové priestory v školách a školských zariadeniach využívaných krátkodobo, spravidla na jeden školský rok (napr. telocvične a športoviská, učebne, herne), je stanovená cena prenájmu za jednu hodinu. Správca je oprávnený uzavrieť nájomnú zmluvu len po predchádzajúcom súhlase primátora.
- b) Rozdelenie nájomcov a sadzby nájomného:

I. skupina – Podnikateľské subjekty, podnikajúce FO využívajúce prenajaté priestory na komerčné účely	65,00 €/hod.
II. skupina – Podnikateľské subjekty – zamestnanci firiem využívajúci prenajaté priestory na športovú a vzdelávaciu činnosť	52,00 €/hod.
III. skupina – Športové kluby, telovýchovné organizácie, neziskové organizácie, vzdelávacie inštitúcie, občianske združenia, záujmové skupiny zabezpečujúce športovú a vzdelávaciu činnosť dospelých	26,00 €/hod.
IV. skupina – Športové kluby, telovýchovné organizácie, neziskové organizácie, vzdelávacie inštitúcie, občianske združenia, záujmové skupiny zabezpečujúce športovú a vzdelávaciu činnosť detí a mládeže	7,00 €/hod.
V. skupina – Vlastné útvary (zamestnanci, rodičia žiakov)	3,00 €/hod.

VI. skupina – Školy a školské zariadenia so sídlom na území mesta Poprad na výchovnovzdelávaciu činnosť a mimoškolskú činnosť detí, žiakov a študentov týchto škôl a školských zariadení	0,30 €/hod.
---	--------------------

c) Nájomné za nebytové priestory pre umiestnenie automatov na občerstvenie za každý začatý m² vrátane paušálnej sadzby za elektrickú energiu a dodávku vody je stanovené vo výške **312,00 €/m²/rok**.

4. V prípade prenájmu nebytových priestorov, ktoré sú súčasťou športového areálu s exteriérovými ihriskami, pre účely ich komplexného využívania ako celku, sa nebytové priestory prenajímajú vrátane týchto ihrísk ako príslušenstva (tenisové kurty, futbalové ihriská a pod.). Samostatný krátkodobý prenájom exteriérových ihrísk je riešený osobitnými cenníkmi so stanovenými hodinovými sadzbami.

5. Prenájom šatní a sociálnych zariadení:

Nájomné za prenájom šatní a sociálnych zariadení pri Centre voľného času v súvislosti s nájmom multifunkčného ihriska	2,00 €/hod.
---	--------------------

6. Prenájom športových objektov:

Nájomné za ľadovú plochu pri Centre voľného času počas prevádzky plochy na hokejbal a iné športové aktivity	65,00 €/hod.
Nájomné za ľadovú plochu pri Centre voľného času počas prevádzky ľadu v čase od 07,00 do 15,30 hod.	80,00 €/hod.
Nájomné za ľadovú plochu pri Centre voľného času počas prevádzky ľadu v čase od 15,30 do 22,00 hod.	120,00 €/hod.

Článok III Osobitné ustanovenie

Tieto Zásady prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Poprad sú záväzné pre všetky orgány samosprávy mesta ako aj subjekty hospodárenia s majetkom mesta. Dopĺňať alebo meniť ich môže iba mestské zastupiteľstvo.

Článok IV Zrušovacie ustanovenie

Dňom nadobudnutia účinnosti týchto Zásad prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Poprad sa rušia Zásady prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Poprad, ktoré boli schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Poprad dňa 02. augusta 2023 Uznesením č. 213/2023.

Článok V Záverečné ustanovenia

1. Zásady prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Poprad boli schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Poprad dňa 13. decembra 2023 Uznesením č. 300/2023.

2. Zásady prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Poprad nadobúdajú účinnosť dňa 1. januára 2024.



Ing. Anton Danko
primátor mesta