

**Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/1998**  
**ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu**  
**sídelného útvaru Poprad**

Mestské zastupiteľstvo mesta Poprad v zmysle § 29, odst. 2, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie.

**Článok I.**

1. Mestské zastupiteľstvo mesta Poprad vyhlasuje záväznú časť Územného plánu sídelného útvaru Poprad. Priestorové vymedzenie tohto územného plánu je znázornené v prílohe č. 1.
2. Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia, hlavné zásady a limity rozvoja, určené v Záväzných regulatívoch územného rozvoja, sú záväznou časťou Územného plánu sídelného útvaru Poprad a tvoria prílohu č. 2.

**Článok II.**

1. Dokumentácia schváleného Územného plánu sídelného útvaru Poprad je uložená a možno do nej nahliadnuť na:
  - Okresnom úrade Poprad, odbor životného prostredia
  - Mestskom úrade Poprad, oddelenie ÚRaŽP

**Článok III.**

1. Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu sídelného útvaru bola schválená Uznesením č. 48/1998, pod bodom E 859 a/ zo zasadania Mestského zastupiteľstva, konaného dňa 2. júla 1998.

2. Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu sídelného útvaru bolo vyvesené na pripomienkovanie občanom dňa 3. júla 1998 a zvesené dňa 20. júla 1998 bez pripomienok občanov.
3. Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu sídelného útvaru Poprad bolo schválené Uznesením č. 45/1998 zo zasadania Obecného zastupiteľstva v Spišskej Teplici, konaného dňa 9. júla 1998.
4. Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu sídelného útvaru Poprad bolo vyvesené na pripomienkovanie občanom na úradnej výveske Obecného úradu v Spišskej Teplici dňa 10. júla 1998 a zvesené dňa 27. júla 1998 bez pripomienok občanov.
5. Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu sídelného útvaru Poprad nadobúda účinnosť dňom 27. júla 1998.

Ing. Štefan Kubík, v. r.  
primátor mesta

RSDr. Oľga Marhulíková, v. r.  
prednostka MsÚ

## **Príloha č. 2**

**k VZN č. 5/1998 zo dňa 2. 7. 1998**

Pre zabezpečenie hlavných zásad rozvoja územia podľa Územného plánu sídelného útvaru Poprad sa určujú tieto

# **Z Á V A Z N É   R E G U L A T Í V Y   Ú Z E M N É H O R O Z V O J A**

## **I. V OBLASTI PRIESTOROVÉHO A FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA**

1. Za nosnú urbanizačnú os sídelného útvaru Poprad pokladať prirodzenú os rozvoja východ - západ, následne novovytvorenú os juhozápad a juh (centrum - Juhy - Kvetnica - Spišská Teplica/ a novonavrhovanú os juhovýchod ) centrum- Stojany - Gánovce/. Ostatné rozvojové osi pokladať za podružné a funkčne limitované.
2. Rešpektovať základné vymedzenie funkčných plôch:
  1. PRIEMYSELNÁ VÝROBA, SKLADY
  2. POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA
  3. BÝVANIE
  4. ZARIADENIA TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
  5. DOPRAVNÉ ZARIADENIA  
ČERPACIE STANICE POHONNÝCH HMOT
  6. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
  7. ŠPORT, REKREÁCIA, TURIZMUS A KÚPEĽNÍCTVO
  8. SÍDELNÁ ZELEŇ
  9. LESY
  10. VODNÉ PLOCHY
  11. POLYFUNKČNÉ PLOCHY
3. Vo vnútrorozvojových vzťahoch rešpektovať a umocňovať priestorovú identitu historicky vyvinutých mestských častí Poprad, Veľká, Spišská Sobota, Matejovce, Stráže pod Tatrami, Kvetnica.

4. Prioritne sa orientovať na funkčne aj priestorovo optimálne, ekonomicky efektívne a v socio-vzťahoch pozitívne zhodnotenie už zastavaného územia mesta.
5. Rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj sídla v rozsahu navrhovaných hraníc zastavaného územia podľa ÚPN - SÚ.

## **II. V OBLASTI BÝVANIA**

1. Aplikovať zásady humanizácie a revitalizácie jestvujúcich obytných zón formou priestorových zásahov, ako aj funkčných oživení /nezávadné pracovné aktivity a pod./.
2. V plánovanom horizonte bývania rozvíjať v jestvujúcich obytných zónach formou - vertikálnej intenzifikácie (nadstavby, využitie podkroví), reanimácie a dostavby v starších sídelných štruktúrach, na vymedzených plochách v rámci zastavaného územia mesta a jeho kontaktnom území a na novonavrhovaných plochách mimo zastavané územie, v zmysle ÚPN-SÚ.
3. Rezervovať územie pre bývanie sociálne neprispôsobivých občanov v území medzi riekou Poprad a navrhovanou preložkou cesty I/67 v Poprade - Matejovciach.

## **III. V OBLASTI VYBAVENOSTI A SLUŽIEB**

1. Občiansku vybavenosť administratívneho, obchodného, marketingového, kultúrneho, spoločenského charakteru a nevýrobných služieb mestského a vyššieho významu umiestňovať prioritne v centre.
2. Okrskovú vybavenosť umiestňovať vo všetkých okrskoch, v ktorých je možné umiestniť aj špecifickú vyššiu vybavenosť sociálneho, kultúrneho a tiež duchovného určenia.

3. Areál Grebparku v rozsahu a špecifikácií ÚPN - SÚ pokladať za centrum športu, relaxu, oddychu a zábavy nadmestského charakteru.
4. Areál Kvetnice pokladať za prímestskú rekreačnú zónu so zodpovedajúcou rekreačnou vybavenosťou a zdravotným komplexom.
5. Rezervovať plochy na uskutočnenie vrcholových športových podujatí:
  - a/ pre športoviska a pre ubytovanie účastníkov podujatí Olympijský komplex Juh IV. Dlhé Hony a areál zimného štadióna
  - b/ medzinárodné telekomunikačné centrum, Juh, Moyzesova ulica
  - c/ centrum svetového obchodu, letisko Poprad - Tatry.
6. Rezervovať územie pre kongresové centrum na plochách bývalej píly s využitím pri usporiadaní ZOH.
7. Rezervovať plochy pre založenie cintorínov v jednotlivých mestských častiach.
8. V prípade ťažby štrkopieskov pre podložie diaľnice územia alúvia využiť rieku Poprad pre založenie regionálneho parku oddychu a zotavenia s prírodnou vegetáciou, vodnou plochou a plochami pre hry.

#### **IV. V OBLASTI HOSPODÁRSKO-VÝROBNEJ**

1. Za prioritu socioekonomického rozvoja mesta pokladať rozvoj terciérnych a potenciálne kvartérnych, až kvintérnych aktivít. Rozvoj primárnych a sekundárnych aktivít pokladať za doplnkový.
2. Rozvoj výroby, skladových a distribučných plôch aplikovať na báze kvalitatívnej premeny a priestorovej intenzifikácie. Výrobnú funkciu na báze priemyslu rozvíjať prioritne v priestore Tatravagónka - Matejovce, výrobnopodnikateľskú sféru rozvíjať v priestore pod Strážami, Levočská ulica, ostatné súčasné výrobné plochy /Poprad- Západ, Veľká/ orientovať na kvalitatívnu premenu a revitalizáciu, v prospech obchodno-prevádzkových aktivít a služieb.

3. Nepripúšťať akýkoľvek rozvoj a stabilizáciu prevádzky TATRA-FRUCT so zámerom jej vymiestnenia z centrálnej časti mesta (závod na ulici Alžbetina).
4. Nepripúšťať zmenu funkčného využitia objektov v historických jadrách na výrobné a prevádzkové aktivity zaťažujúce územie dopravou, manipuláciou všetkého druhu a vlastnou prevádzkou.

## **V. V OBLASTI OCHRANY ÚZEMIA**

### **A. Ochrana kultúrno-historických hodnôt**

1. Akceptovať, stabilizovať a rozvíjať identitné mestské časti Poprad, Veľká, Spišská Sobota, Matejovce, Stráže, Kvetnica pri zohľadnení ich špecifických funkčných a priestorových predpokladov.
2. Rešpektovať existujúcu a navrhovanú legislatívnu ochranu historických jadier mestských častí /mestská pamiatková rezervácia, pamiatkové zóny/.
3. Rešpektovať všetky kultúrno-historické i novodobé aspekty legislatívnej ochrany objektov a areálov.
4. V prípade investičnej činnosti nachádzajúcej sa v blízkosti zdokumentovaných archeologických nálezisk kontaktovať sa s Archeologickým pracoviskom SAV Spišská Nová Ves.

### **B. Ochrana prírodných štruktúr**

1. Pri spracovávaní návrhov pozemkových úprav jednotlivými užívateľmi uplatňovať požiadavky na ekostabilizáciu územia v zmysle ÚPN-SÚ, hlavne:
  - a/ podporovaním zmeny spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávňovaním ornej pôdy ohrozenej vodnou eróziou,
  - b/ podporovaním výsadby plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizácie krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability.

2. Uprednostňovať realizáciu ekologicky prijateľných premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb a prispôbovať vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov.
  
3. Pri ďalšom využití a usporiadaní územia zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability na území mesta Poprad, resp. viažúce sa bezprostredne naň v polohe:
  - a/ biocentra nadregionálneho významu - Tatranský národný park (TANAP) so svojim ochranným pásmom,
  - b/ biocentra regionálneho významu - Breziny, Kozí kameň s PR Dubina,
  - c/ biocentra miestneho významu podľa návrhu ÚPN-SÚ
    - lesy na území k. ú. (Velický les, Matejovský les, Strážsky les, lesy v okolí Kvetnice),
  - d/ hydrického biokoridoru regionálneho významu
    - rieka Poprad so sústavou vodných a mokrad'ových biotypov,
  - e/ hydrického biokoridoru miestneho významu podľa návrhu ÚPN- SÚ
    - alúvium Gánovského potoka
    - alúvium Velického potoka
    - alúvium Červeného potoka
    - alúvium Slavkovského potoka
    - alúvium Kamenného potoka
    - alúvium Rovného potoka
    - alúvium Hozelského potoka s prítokom
    - alúvium potoka Potôčky
    - alúvium Husieho jarku
    - alúvium Gerlachovského potoka
    - alúvium Mlynského potoka
  
4. Zabezpečiť formou chráneného územia ochranu najcennejších častí prírodného potenciálu - rašelinisko Poprad.
  
5. Pri spracovaní /aktualizácii/ lesných hospodárskych plánov:
  - a/ v oblastiach navrhovaných na osobitnú ochranu /biocentrum/ uplatňovať také formy obhospodárenia lesa, ktoré zabezpečia funkčnosť zachovania

- a skvalitnenia hodnotných ekosystémov,
- b/ nárokovať prekategORIZOVANIE lesov v okolí Kvetnice na lesy osobitného určenia, ako kúpeľné lesy,
- c/ uplatňovať delimitáciu pôd z PPF do LPF v zmysle ÚPN-SÚ a vydaného rozhodnutia /OÚ-OP, PaLH Poprad, č. j.: 1024/1198 -PPF/123-Ba z 3. 6. 1998/.

### **C. Ochrana životného prostredia a jeho zložiek**

1. Usmerňovať hospodársku činnosť na farmách živočíšnej výroby tak, aby sa optimalizoval a eliminoval dopad na obytnú zástavbu.
2. Zrealizovať regionálnu skládku domového odpadu na území katastra mesta podľa záverov konania v zmysle Zákona č. 127/1994 Z. z. o vplyve na životné prostredie.
3. Uplatňovať legislatívne kroky pre postupnú elimináciu zdrojov znečistenia v oblasti vodohospodárskej a v oblasti znižovania emisií.
4. V zastavanom území sídla zachovať, skvalitňovať a rozširovať plochy verejnej zelene, hlavne v obytných zónach a výrobnoprevádzkových areáloch.
5. Nepripúšťať zmenu funkčného využitia plôch verejnej zelene pre iné funkčné využitie, hlavne v obytných zónach.
6. Rezervovať plochy medzi riekou Poprad a cestou I/67 v rámci ochranného pásma mestskej pamiatkovej rezervácie Spišská Sobota pre celomestský park s využitím tepla z odpadnej geotermálnej vody /botanická záhrada, arboretum a pod./.
7. Rezervovať plochy pre založenie Olympijského parku v rámci terestrického biokoridoru vo väzbe na Popradské rašelinisko.
8. Rezervovať územie pre obnovu kúpeľného parku vo Veľkej.



9. V území zaťaženom hlukom nárokovať uplatnenie stavebno-technických opatrení na objektoch /protihlukové úpravy/.

## **VI. V OBLASTI TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY**

### **DOPRAVA**

#### **A. Doprava letecká**

1. Rezervovať územie na dobudovanie a modernizáciu medzinárodného letiska Poprad-Tatry.

#### **B. Doprava železničná**

1. Rezervovať koridory železničných tratí pre:
- a/ modernizáciu a rekonštrukciu železničnej trate Žilina - Poprad - Košice na rýchlosť 120 a 160 km/hod.
  - b/ modernizáciu, rekonštrukciu a elektrifikáciu železničnej trate Poprad - Plaveč
  - c/ zdvojkolajnenie trate TEŽ Poprad - Starý Smokovec, včítane zastávky v navrhovanom Infocentre
  - d/ výhľadové trasovanie nekonvenčného podtatranského dopravného systému
  - e/ rekonštrukciu a výstavbu železničnej vlečky vo výrobnom okrsku Stráže.
2. Rezervovať územie pre rozvoj dopravných zariadení:
- a/ modernizáciu a rekonštrukciu železničnej stanice Poprad - Tatry
  - b/ výstavbu železničnej zastávky Poprad - Juh
  - c/ terminál kombinovanej dopravy Poprad - Matejovce.

#### **C. Doprava cestná**

1. Rezervovať koridor navrhovanej diaľnice D1 v rozsahu administratívno-správneho územia mesta Poprad, priestory mimoúrovňových krížení a plochy diaľničného odpočívadla nad Poprad - Veľká.

Priestory mimoúrovňových krížení: Poprad - Letisko

Poprad - Tatry

## Poprad - Matejovce

2. Rezervovať koridory preložiek, úprav a rekonštrukcii ciest I. triedy:
  - a/ cestu I/67 v úseku Poprad - Matejovce - Veľká Lomnica
  - b/ cestu I/18 v úseku Svit - Poprad.
  
3. Rezervovať koridor cesty II/534 Poprad - mesto - Poprad - Veľká /napojenie na diaľnicu D1/ - Starý Smokovec.
  
4. Rezervovať koridor pre rekonštrukciu a výstavbu ciest III. triedy:
  - a/ cesta III/5345 Na letisko
  - b/ cesta III/06717 s preložkou a napojením na cestu I/67 /smer Visová/
  - c/ cesta III/5343 Ul. Fr. Kráľa, Železničná
  - d/ cesta III/06719 Stráže /Ul. Kukučínova - Strážske námestie/.
  
5. Rezervovať koridor pre rekonštrukciu a výstavbu zberných komunikácií triedy B:
  - a/ predĺženie Ul. L. Svobodu okrskami C1, C2, C3 s napojením na cestu I/18
  - b/ výstavba východnej zbernej komunikácie, spájajúcej cestu I/18 a I/67 údolím Hozeleckého potoka,
  - c/ prepojenie Spišskej Soboty /Ul. Brokoffova/ cez Stráže pod Tatrami na cestu I/18
  - d/ prepojenie Ul. Vagonárskej s Ul. Železničnou popod most TEŽ
  - e/ prepojenie Ul. Podtatranskej po cestu I/18 cez kasárne
  - f/ komunikačné prepojenie Spišská Sobota - Veľká po tzv. Velickej ceste.
  
6. Rezervovať priestory pre realizáciu križovatiek na komunikačnej sieti.
  
7. Rezervovať územie pre rekonštrukciu a výstavbu komunikácii triedy C:
  - a/ prestavba Ul. Partizánskej na mestskú triedu C1 min. kateg. MO 14/50
  - b/ prepojenie Traktorovej ulice cez sídlisko Západ, krížením cesty I/18 do navrhovaného komplexu Juh IV.
  - c/ rekonštrukcie ostatných komunikácií triedy C na požadované min. kategórie

8. Rezervovať územie pre realizáciu vnútroblokových zásobovacích komunikácií v rámci historického jadra /zadné trakty/.
9. Úpravu verejných priestranstiev zabezpečovať v súlade s Vyhláškou 192/1994 Z. z. (požiadavka na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu).

#### **D. Hromadná doprava**

1. Rezervovať územie pre rozvoj komplexu automobilovej dopravy (súčasné parkovacie plochy).

#### **E. Doprava statická**

1. Rezervovať plochy pre parkovanie /viacpodlažné objekty/ v centrálnej zóne - Ul. Francisciho a komplex bývalej papierne.
2. Rezervovať plochy pre záchytné parkoviska pred Spišskou Sobotou pri benzínovom čerpadle Oktan, v predstaničnom priestore a olympijskom komplexe.
3. Rezervovať plochy pre parkovanie nákladnej podnikateľskej dopravy pri železničnej stanici Matejovce.

#### **F. Doprava pešia a cyklistická**

1. Rezervovať koridory hlavných peších chodníkov a cyklistických ciest celomestského a nadmestského charakteru, vrátane sprievodných stavieb (nadchody, podchody a pod.).

#### **G. Vodné hospodárstvo**

1. V rámci Spišsko-Popradskej vodárenskej sústavy pokladať Popradský skupinový vodovod za nosný a Tatranský skupinový vodovod za doplňujúci.

2. Deficit vodných zdrojov zabezpečovať cez nosnú Spišsko-Popradskú vodárenskú sústavu (výstavbou vodárenskej nádrže Garajky).
3. Rezervovať územie pre výhľadový prívod vody z vodárenskej nádrže Garajky do vodoobjemov Homolka a Smokovce.
4. Zabezpečiť plnú funkčnosť verejného vodovodu mesta Poprad, členeného na 3 tlakové pásma, nasledovne:
  - a/ vybudovaním akumulčných priestorov vo vodojeme Veľká, Kalion a Stráže
  - b/ vybudovaním nových a rekonštrukciou nevyhovujúcich:
    - zásobných potrubí z vodojemov do lokalít odberu podľa ÚPN-SÚ
    - rozvodnej vodovodnej siete podľa ÚPN-SÚ.
5. Dobudovať, preložiť a zokruhovať kanalizáciu v zastavanom území mesta a vybudovať kanalizáciu pre nové obytné komplexy podľa ÚPN-SÚ.
6. Zabezpečiť dokončenie a sprevádzkovanie ČOV Poprad - Matejovce ako limitujúceho faktoru rozvoja územia, zabezpečujúceho čistenie odpadových vôd odvádzaných verejnou kanalizačnou sieťou najneskôr do 30. 9. 2002, kedy končí prevádzku jestvujúca ČOV Poprad.
7. Rezervovať územie pre viacúčelovú vodnú nádrž na Slavkovskom potoku a tiež rybník Matejovce.
8. Uplatňovať požiadavky revitalizácie nevhodne upravených tokov (spriechodnenie riečnych stupňov pre vodné živočíchy, doplnenie brehovej vegetácie a pod.).
9. Pri odberoch z povrchových vôd dodržiavať globálne ekologické limity.
10. V prípade vodohospodárskych úprav rieky Poprad, Velického potoka a Slávkovského potoka rešpektovať urbanisticko-ekologické podmienky riešenia v zmysle ÚPN-SÚ /hydrické biokoridory/.

11. Zabezpečiť doplnkovú - technickú ochranu intravilánu proti extravilánovým vodám realizáciou záchytných rigolov Veľká, Spišská Sobota, Poprad C 1, 2, 3 H a Matejovce.
12. Zabezpečiť ťažiskovú ochranu intravilánu proti extravilánovým vodám uplatnením prírodných ekostabilizačných štruktúr na poľnohospodárskom pôdnom fonde, v zmysle ÚPN-SÚ.

## **Energetika**

### **H. Zásobovanie elektrinou**

1. Modifikovať elektrickú distribučnú sieť pre pokrytie zvýšenej potreby elektriky v súlade s intenzifikáciou súčasnej a navrhovanej urbanistickej štruktúry.
2. Vybudovať komplexnú distribučnú elektrickú sieť pre nové sídelné štruktúry v zmysle ÚPN - SÚ.
3. Pri rekonštrukcii existujúcej elektrickej siete a realizácii novonavrhovanej uplatňovať požiadavku kábelových rozvodov a murovaných transformátorov.

### **I. Zásobovanie teplom**

1. Považovať zemný plyn za základný druh ekologicky nezávadného paliva pre sídelný útvar Poprad.
2. Decentralizované zásobovanie teplom formou domových kotolní na báze zemného plynu pokladať za koncepčnú zásadu.
3. Uplatňovať legislatívne kroky pre postupnú rekonštrukciu existujúcich kotolní, spaľujúce nevhodné palivá.

### **J. Zásobovanie plynom**

1. Rekonštruovať a doplniť sieť uličných plynovodov, stredotlakých

plynovodov a regulačných staníc podľa potrieb prevádzky (t. j. poruchovosti, prekročenia doby životnosti potrubí a pod.) za účelom bezkolíznej a komplexnej distribúcie plynu v celom riešenom území.

2. Rezervovať územie pre realizáciu nových regulačných staníc podľa ÚPN-SÚ.
3. Vybudovať samostatné plynofikačné obvody v novonavrhovaných sídelných štruktúrach podľa ÚPN-SÚ.
4. Výrobnno-prevádzkové areály plynofikovať bodovo formou veľkoodberu z vysokotlakej siete.
5. Rezervovať koridor pre výstavbu plynovodu VTL 500, 4,0 MPa pre trasu Košice - Drieňovská Nová Ves - Tatranská Štrba.

## **K. Telekomunikácie**

1. Digitalizovať telekomunikačnú prevádzku a budovať optické prenosné trasy.
2. Doplniť rozvojové strediskové ústredne /RSÚ/ pre urbanistické okrsky: Poprad - Západ, Veľká, Spišská Sobota, Matejovce.

## **VII. VYMEDZENIE VEREJNO-PROSPEŠNÝCH STAVIEB**

Vymedzené stavby sú verejnoprospešného charakteru a na ich uskutočnenie možno podľa § 29, odst. 2 a § 108, odst. 2 a Zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť upresnením v prípravnej a projektovej dokumentácii.

### **A. Bývanie**

1. Obytné objekty sociálneho charakteru pre sociálne neprispôsobivé

obyvateľstvo v lokalite Poprad - Matejovce, na okraji juhozápadnej časti, medzi riekou Poprad a navrhovanou preložkou cesty I/67.

2. Objekty charakteru sociálnej vybavenosti a služieb v rozptyle obytných funkčných zón v rámci celého sídelného útvaru (bývanie, opatera prestárlych, domovy pre matky s deťmi).

## **B. Občianska vybavenosť**

1. Areály jestvujúcich škôl v Poprade podľa potreby (základné, stredné, osobitné) v prípade ich dobudovania, rozšírenia, prestavby.
2. Nové predškolské a školské zariadenia v obytnom komplexe Juh IV. Dlhé Hony, Stojany.
3. Cintoríny v mestských častiach Veľká, Spišská Sobota, Stráže pod Tatrami a založenie centrálneho mestského cintorína Kvetnica s vybavenosťou podľa ÚPN-SÚ.
4. Celomestský areál športu, relaxu, oddychu a zábavy v Grebparke v zmysle ÚPN-SÚ.
5. Športový komplex s využitím pre olympiádu (Juh IV., Zimný štadión).
6. Okrskový olympijský park na Juhu IV..
7. Okrasný park a botanická záhrada, pri využití odpadného tepla z geotermálneho vrtu pod Spišskou Sobotou.
8. Prímestský areál oddychu v Kvetnici s dobudovaním vybavenosti lyžiarskeho komplexu.
9. Komplex kongresového centra na ulici Slov. odboja - bývala pila s využitím pre olympiádu.

10. Mestské a regionálne centrum kultúry pri križovatke ciest I/18 a I/67.

11. Olympijský komplex pozostávajúci z novinárskej dediny, olympijskej dediny, vybavenosti a služieb, olympijské národné domy.

### **C. Zeleň a ekostabilizačné opatrenia**

1. Verejná zeleň v rámci celého zastavaného územia sídelného útvaru.

2. Ochranná, izolačná a ekostabilizačná zeleň mimo zastavaného územia sídelného útvaru.

3. Ochrana, podpora a revitalizácia prvkov ekologickej stability (biocentrá lokálne, hydrické biokoridory).

### **D. Technická infraštruktúra**

1. Odpadové hospodárstvo:

a/ Skládka tuhého komunálneho odpadu na území mesta Poprad s upresnením lokalizácie na základe procesu podľa zákona č. 127/1994 Z. z. v území "Úzke lesy".

### **E. Doprava**

1. Letecká doprava:

a/ stavby súvisiace s rekonštrukciou a rozvojom leteckej dopravy (technologické a prevádzkové).

2. Železničná doprava:

a/ modernizácia a rekonštrukcia železničnej trate Žilina - Poprad - Košice

b/ modernizácia, rekonštrukcia a elektrifikácia železničnej trate Poprad - Plaveč

c/ zdvojkolajnenie trate TEŽ Poprad - Starý Smokovec, včítane zastávky v Infocentre

d/ rekonštrukcia a výstavba železničnej vlečky vo výrobnom okrsku Stráže

e/ modernizácia a rekonštrukcia železničnej stanice Poprad - Tatry



f/ zastávka Poprad - Juh

g/ terminál kombinovanej dopravy Poprad - Matejovce.

### 3. Doprava cestná:

a/ diaľnica D1, spolu s mimoúrovňovými križovatkami a diaľničným odpočívadlom nad Veľkou

b/ rekonštrukcia a prestavba cesty I/67 Poprad - Matejovce - Veľká Lomnica

c/ rekonštrukcia a prestavba cesty I/18 Svit - Poprad

d/ cesta II/534 Poprad - mesto - Poprad - Veľká /napojenie na diaľnicu D1/  
- Starý Smokovec v rozsahu územia mesta Poprad

e/ cesty III. triedy:

- III/5345 Na letisko

- III/06717 smer Visová

- III/5343 Ul. Fr. Kráľa, Železničná

- III/06719 Ul. Kukučínova - Stráže

f/ zberné komunikácie triedy B:

- predĺženie Ul. L. Svobodu okrskami C1, C2, C3 s napojením na cestu I/18

- výstavba východnej zbernej komunikácie, spájajúcej cesty I/18 a I/67 (údolím Hozeleckého potoka)

- prepojenie Spišskej Soboty /Ul. Brokoffova/ cez Stráže pod Tatrami na cestu I/18

- prepojenie Ul. Vagonárskej s Ul. Železničnou popod most TEŽ

- prepojenie Ul. Podtatranskej po cestu I/18 cez kasárne

- prepojenie Spišská Sobota - Veľká po tzv. Velickej ceste

- rekonštrukcia všetkých ostatných zberných komunikácií triedy B na požadované kategórie

g/ komunikácie triedy C:

- prestavba Ul. Partizánskej na mestskú triedu C1, min. kateg. MO14/50

- prepojenie Ulice Traktorovej cez sídlisko Západ, krížením cesty I/18 do navrhovaného komplexu Juh IV. Dlhé Hony

- rekonštrukcia ostatných komunikácií triedy C na požadované min. kategórie

h/ realizácia a rekonštrukcia všetkých križovatiek na komunikačnej sieti

- i/ vnútroblokové verejné zásobovacie komunikácie v historickom jadre (zadné trakty)
- j/ realizácia záchytných parkovísk Spišská Sobota - pri benzínovom čerpadle, v predstaničnom priestore a olympijskom komplexe
- k/ realizácia hromadných (viacpodlažných parkovísk) v centre mesta na Ulici Francisciho a komplexe bývalej papierne
- l/ realizácia peších chodníkov a cyklistických prepojení v zmysle ÚPN-SÚ, včítane sprievodných stavieb (nadchody, podchody, mosty a pod.),
- m/ stavby z hľadiska ochrany životného prostredia eliminujúce negatívny vplyv dopravy na okolie:
  - protihlukové steny
  - protihlukové vegetačné plochy
  - protihlukové zemné vyvýšeniny.

## **F. Vodné hospodárstvo**

### **Vodovod**

- a/ vodojemy Kalion, Veľká, Stráže
- b/ rekonštrukcia prírodného potrubia do vodojemu Veľká v úseku Partizánska ulica - vodojem Veľká DN 300, 2 400 m
- c/ prírodné potrubie do vodojemu Stráže DN 200, 80 m
- d/ rekonštrukcia zásobného potrubia v úseku z vodojemu Kalion - Francisciho ulica DN 500, 2 000 m v úseku Francisciho ulica
  - križovatka Slovenského odboja, Partizánska ulica DN 400, 700 m
- e/ rekonštrukcia zásobného potrubia z vodojemu Veľká do Veľkej DN 250, 1 500 m
- f/ rekonštrukcia zásobného potrubia z vodojemu Veľká do Spišskej Soboty DN 150, 1 500 m
- g/ zásobné potrubie do okrsku H DN 250, 1 500 m
- h/ zásobné potrubie z vodojemu Stráže DN 250 m, 600 m
- i/ rekonštrukcia rozvodnej vodovodnej siete Wolkerova ulica, Partizánska ulica, Joliot Curieho, Ul. Popradskej brigády

- j/ rekonštrukcia vodovodnej siete vo Veľkej, Spišskej Sobote, Strážach pod Tatrami, Poprad
- k/ zokruhovanie vodovodnej siete na Ulici Družstevná a Jarmočná vo Veľkej
- l/ zásobné potrubie z vodojemu Veľká profilu DN 250 m, dĺžky 1 300 m na Velické námestie
- m/ prepojenie rozvodnej siete sídliska Juh III. na Letnej ulici pri ZŠ na zásobné potrubie z vodojemu Bôrik na Ulici MPČL na zásobné potrubie z vodojemu Homôlka na Rastislavovej ulici
- n/ rekonštrukcia zásobného potrubia do Spišskej Soboty v úseku vodojem Veľká
  - križovatka Velickej cesty a Jesenského ulice, 1 500 m, DN 150
- o/ hlavný diaľkový privádzač Spišskopopradskej vodárenskej sústavy z vodárenskej nádrže Garajky v úseku Svit - Poprad - Smokovce a jeho prepojenie na VDJ Homôlka v k. ú. Sp. Teplica.

## **G. Kanalizácia**

- a/ zberač jednotnej kanalizácie na Hviezdoslavovej ulici dĺžky 800 m, profilu DN 600, zhybka popod rieku Poprad, vyústenie do zberača O, odľahčovací objekt
- b/ splášková kanalizácia v Spišskej Sobote AV a DN 400, 1 200
- c/ rozšírenie delenej kanalizácie v povodí zberača G (okrsok C)
- d/ delená kanalizácia v povodí zberača H (okrsok c)
- e/ prepojenie ľavobrežnej kanalizácie vo Veľkej na zberač F
- f/ preložka zberača F popri hrádzi Velického potoka (okolo areálu TS)
- g/ jednotná kanalizácia, zberače C, C1, C1a, CII DN 400 - 800, 6 000 m
- h/ dažďové zdrže na odľahčeníach dažďových vôd na zberačoch A, B, C, D, E, F
- i/ dažďové zdrže na dažďovej kanalizácii v povodí zberačov G a H
- j/ záchytný rigol extravilánových vôd Spišská Sobota, Veľká, Matejovce,
- k/ záchytné rigoly Poprad C1, C2, 3, H.

## **H. Vodné toky**

- a/ úprava a stabilizácia koryta Slavkovského potoka, vrátane premostenia pri

ObÚ na Q 100 ročnú vodu

- b/ rekonštrukcia a úprava Husieho jarku a Hozeleckého potoka v zastavanej časti Stráže pod Tatrami
- c/ úprava rieky Poprad a Velického potoka na Q 100 ročnú vodu
- d/ preložka koryta rieky Poprad v súvislosti s výstavbou štátnej cesty v Matejovciach
- e/ revitalizácia nevhodne upravených tokov
- f/ pôdochranné opatrenia v povodí Hozeleckého, Kamenného, Slávkovského a Rovného potoka.

## **I. Vodné plochy, geotermálne vody**

- a/ rybník Matejovce
- b/ malá vodná nádrž na Slavkovskom potoku
- c/ vodné plochy v regionálnom parku oddychu a zotavenia a v povodí Gerlachovského potoka
- d/ hať na rieke Poprad
- e/ náпустné a výпустné objekty na rieke Poprad pre vodné plochy
- f/ čistiareň, úpravňa vypúšťaných geotermálnych vôd.

## **J. Energetika a telekomunikácie**

- a/ transformačné stanice a elektroenergetické káble
- b/ rekonštrukcia mestskej distribučnej siete VN, NN a VO
- c/ regulačné stanice plynu, vysokotlakové prípojky, strednotlakové a nízkotlakové distribučné plynovody
- d/ rekonštrukcia plynovodnej siete
- e/ výstavba decentralizovaných zdrojov tepla
- f/ rekonštrukcia zdrojov tepla a tepelných odovzdávacích staníc
- g/ výstavba digitálnych ústrední, telekomunikačných trás a zariadení systémovej kábelovej televízie
- h/ VTL plynovod 500, 4,0 Mpa Košice - Drieňovská Nová Ves - Tatr. Štrba v rozsahu územia mesta Poprad

**Poznámka:** Verejnoprospešné stavby všetkých uvedených kategórií budú upresnené a posudzované z právneho hľadiska na základe nadväznej podrobnej územnej a projektovej dokumentácie a pri stavebnom konaní.

X X X X X

Ostatné výstupy z Územného plánu sídelného útvaru Poprad, neuvedené v týchto záväzných regulatívoch, pokladať za **s m e r n é**.

## Návrh zmeny ÚPN - SÚ Poprad

Mesto Poprad podáva v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Zb. a následných zmien a doplnkov návrh na zmenu Územného plánu sídelného útvaru Poprad, schváleného na rokovaní Mestského zastupiteľstva mesta Poprad, Uznesením č. 48/1998 zo dňa 2. 7. 1998

### n a s l e d o v n e

#### 1. Predmet zmeny

Predmetom zmeny je územie nachádzajúce sa v centrálnej časti Mesta Poprad a je vymedzené:

- z východu ul. Mnoheľova v pokračovaní chodníka a podchodu pod š. c. I/18 spájajúcich centrum Mesta Poprad so sídliskom JUH I. a II.
- zo severu objektami AUTOCENTRA - OPEL, dielňami a telocvičňou SPŠ
- z juhu telesom štátnej cesty I/18.

#### 2. Stav podľa schváleného ÚPN - SÚ Poprad

Vymedzené územie pre zmenu územného plánu je špecifikované ako plocha **A. 6 a.1** - s využitím - dobudovanie areálov základnej školy, Obchodnej akadémie a SPŠ, ich priestorová a funkčná integrácia, rozšírenie kapacity o domov mládeže a prebudovanie základnej školy na 8-ročné gymnázium.

#### 3. Navrhovaná zmena

Zmena záväznej časti ÚPN - SÚ Poprad nastáva v oblasti priestorového a funkčného usporiadania územia, zmenou funkčného využitia daného územia na umiestnenie **Čerpacej stanice pohonných hmôt.**

Zmena ÚPN - SÚ Poprad bola schválená Uznesením č. 32/2001 zo zasadania Mestského zastupiteľstva, konaného dňa 28. júna 2001.

Ing. Štefan Kubík, v. r  
primátor mesta

**D o p l n o k**  
**k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Poprad č. 1/2001**  
**z 26. apríla 2001, ktorým sa vyhlasuje zmena Územného plánu**  
**sídelného útvaru Poprad**

Mestské zastupiteľstvo mesta Poprad v zmysle § 27, odst. 2 stavebného zákona vydáva tento doplnok k všeobecne záväznému nariadeniu.

**Článok I.**

Mestské zastupiteľstvo Mesta Poprad vyhlasuje zmenu záväznej časti Územného plánu sídelného útvaru Mesta Poprad nasledovne:

**1. Predmet zmeny**

Predmetom zmeny je územie nachádzajúce sa v centrálnej časti Mesta Poprad a je vymedzené z východou Ul. J. Curie, zo západu Ul. Zdravotníckou zo severu Ul. Francisciho, z juhu prístupovou komunikáciou k NsP Poprad.

**2. Stav podľa pôvodného ÚPN SÚ Poprad**

Vymedzené územie bolo špecifikované ako plocha A8 - sídelná zeleň.

**3. Odsúhlasená zmena**

Územie je prekvalifikované na plochu A 11 - plocha s preferenciou polyfunkcie (bývanie a občianska vybavenosť - obchody a služby). Výkres regulatívov sa mení podľa prílohy č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť doplnku všeobecne záväzného nariadenia.

**Článok II.**

Dokumentácia schválenej zmeny záväznej časti ÚPN SÚ Poprad je uložená a možno do nej nahliadnuť na Mestskom úrade Poprad, OÚRaV.

### Článok III.

1. Doplnok k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Poprad č. 1/2001 z 26. apríla 2001, ktorým sa vyhlasuje zmena Územného plánu sídelného útvaru Poprad bol schválený Uznesením č. 30/2001 zo zasadania Mestského zastupiteľstva, konaného dňa 26. apríla 2001.
2. Doplnok k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Poprad č. 1/2001 z 26. apríla 2001, ktorým sa vyhlasuje zmena Územného plánu sídelného útvaru Poprad bol vyvesený na pripomienkovanie občanom dňa 30. apríla 2001 a zvesený dňa 15. mája 2001.
3. Doplnok k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Poprad č. 1/2001 z 26. apríla 2001, ktorým sa vyhlasuje zmena Územného plánu sídelného útvaru Poprad nadobúda účinnosť dňom 15. mája 2001.

Ing. Štefan Kubík, v. r.  
primátor mesta

Ing. Jozef Karniš, CSc., v. r.  
prednosta MsÚ



**D o p l n o k**  
**k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Poprad č. 5/1998**  
**číslo 2/2001 zo dňa 28. júna 2001,**  
**ktorým sa vyhlasuje zmena záväznej časti Územného plánu**  
**sídelného útvaru Poprad**

Mestské zastupiteľstvo mesta Poprad v zmysle § 27, odst. 2 stavebného zákona vydáva tento doplnok k všeobecne záväznému nariadeniu.

**Článok I.**

Mestské zastupiteľstvo mesta Poprad vyhlasuje zmenu záväznej časti Územného plánu sídelného útvaru Mesta Poprad nasledovne:

**1. Predmet zmeny**

Predmetom zmeny je územie nachádzajúce sa v blízkosti areálu Tatravagónky, vpravo od železničnej trate Poprad - Tatry - Plaveč, v žkm 0,580.

**2. Stav podľa schváleného ÚPN SÚ Poprad**

Územie navrhnuté na zmenu je zahrnuté do plochy G. 8 a/ - špecifikovanej ako verejná zeleň /parky - priestory sociokontaktov, ochranná, izolačná a sprievodná zeleň/.

**3. Odsúhlasená zmena**

Zmena záväznej časti ÚPN SÚ Poprad nastáva v oblasti priestorového a funkčného usporiadania územia, zmenou funkčného využitia daného územia, na plochu G. 7 b/ - základná, športovo-rekreačná vybavenosť, so zámerom umiestnenia Krytej športovej strelnice. Výkres regulatívov sa mení podľa grafickej prílohy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto doplnku všeobecne záväzného nariadenia.

## **Článok II.**

Dokumentácia schválenej zmeny záväznej časti ÚPN SÚ Poprad je uložená a možno do nej nahliadnuť na Mestskom úrade v Poprade, odbore územného rozvoja a výstavby.

## **Článok III.**

Doplnok k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Poprad č. 5/1998 bol schválený Uznesením č. 32/2001 zo zasadania Mestského zastupiteľstva, konaného dňa 28. júna 2001.

Doplnok k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Poprad č. 5/1998 bol vyvesený na pripomienkovanie občanom dňa 4. júla 2001 a zvesený dňa 20. júla 2001.

Doplnok k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Poprad č. 5/1998 nadobúda účinnosť dňom 20. júla 2001.

Ing. Štefan Kubík, v. r.  
primátor mesta

Ing. Jozef Karniš, CSc., v. r.  
prednosta MsÚ

**D o p l n o k**  
**k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 5/1998**  
**číslo 3/2001 zo dňa 28. júna 2001,**  
**ktorým sa vyhlasuje zmena záväznej časti Územného plánu**  
**sídelného útvaru Poprad**

Mestské zastupiteľstvo mesta Poprad v zmysle § 27, odst. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva tento doplnok k všeobecne záväznému nariadeniu.

**Článok I.**

Mestské zastupiteľstvo mesta Poprad vyhlasuje zmenu záväznej časti Územného plánu sídelného útvaru nasledovne:

**1. Predmet zmeny**

Predmetom zmeny je územie nachádzajúce sa v centrálnej časti Mesta Poprad a je vymedzené:

- z východu ul. Mnoheľovou v pokračovaní chodníka a podchodu pod š. c. I/18, spájajúcich centrum Mesta Poprad so sídliskom Juh I. a II.
- zo severu objektami Autocentra - OPEL, dielňami a telocvičňou SPŠ
- z juhu telesom štátnej cesty I/18.

**2. Stav podľa schváleného ÚPN - SÚ Poprad**

Vymedzené územie pre zmenu územného plánu je špecifikované ako plocha **A. 6 a.1** - s využitím - dobudovanie areálov základnej školy, Obchodnej akadémie a SPŠ, ich priestorová a funkčná integrácia, rozšírenie kapacity o domov mládeže a prebudovanie základnej školy na 8-ročné gymnázium.

**3. Navrhovaná zmena**

Zmena záväznej časti ÚPN - SÚ Poprad nastáva v oblasti priestorového a funkčného usporiadania územia, zmenou funkčného využitia daného územia na umiestnenie **Čerpacej stanice pohonných hmôt**. Výkres regulatívov sa mení

podľa grafickej prílohy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto doplnku všeobecne záväzného nariadenia.

## **Článok II.**

Dokumentácia schválenej zmeny záväznej časti ÚPN - SÚ Poprad je uložená a možno do nej nahliadnuť na Mestskom úrade v Poprade, odbore územného rozvoja a výstavby.

## **Článok III.**

1. Doplnok k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Poprad č. 5/1998 bol schválený Uznesením č. 32/2001 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva, konaného dňa 28. júna 2001.
2. Doplnok k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Poprad č. 5/1998 bol vyvesený na pripomienkovanie občanom dňa 9. júla 2001 a zvesený dňa 25. júla 2001 bez pripomienok občanov.
3. Doplnok k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Poprad č. 5/1998 nadobúda účinnosť dňom 25. júla 2001.

Ing. Štefan Kubík, v. r.  
primátor mesta

Ing. Jozef Karniš, CSc., v. r.  
prednosta MsÚ

**D o p l n o k č. 1/2002**  
**k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 5/1998, ktorým sa vyhlasuje**  
**zmena záväznej časti Územného plánu sídelného útvaru Poprad**

Mestské zastupiteľstvo Mesta Poprad v zmysle § 27, ods. 2, zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva tento doplnok k všeobecne záväznému nariadeniu.

**Článok I.**

Mestské zastupiteľstvo Mesta Poprad vyhlasuje zmenu záväznej časti Územného plánu sídelného útvaru Poprad nasledovne:

**1. Predmet zmeny**

Predmet zmeny je zmena funkcie územia v okrajovej časti Mesta Poprad, v tesnej väzbe na št. cestu Poprad - Starý Smokovec.

Územie je vymedzené:

- z východnej strany IBV v realizácií
- z južnej strany IBV existujúcou.

**2. Stav podľa schváleného ÚPN - SÚ Poprad**

Vymedzené územie pre zmenu územného plánu je špecifikované ako plocha **D. 6** - občianska vybavenosť.

**3. Navrhovaná zmena**

Zmena záväznej časti ÚPN-SÚ Poprad nastáva v zmene funkčného využitia územia na **individuálnu bytovú výstavbu**, v celkovej rozlohe 8 000 m<sup>2</sup>, ako pokračovanie existujúcej IBV v realizácii. Výkres regulatívov sa mení podľa grafickej prílohy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto doplnku všeobecne záväzného nariadenia.

## **Článok II.**

Dokumentácia schválenej zmeny záväznej časti ÚPN SÚ Poprad je uložená a možno do nej nahliadnuť na Mestskom úrade v Poprade, odbore územného rozvoja a výstavby.

## **Článok III.**

1. Doplnok č. 1/2002 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 5/1998, ktorým sa vyhlasuje zmena záväznej časti Územného plánu sídelného útvaru Poprad bol schválený Uznesením č. 42/2002, zo zasadania Mestského zastupiteľstva Mesta Poprad konaného dňa 24. apríla 2002.
2. Doplnok č. 1/2002 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 5/1998, ktorým sa vyhlasuje zmena záväznej časti Územného plánu sídelného útvaru Poprad bol vyvesený na pripomienkovanie občanom dňa 29. apríla 2002 a zvesený dňa 15. mája 2002 bez pripomienok občanov.
3. Doplnok č. 1/2002 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 5/1998, ktorým sa vyhlasuje zmena záväznej časti Územného plánu sídelného útvaru Poprad nadobúda účinnosť dňom 15. mája 2002.

Ing. Štefan Kubík, v. r.  
primátor mesta

Ing. Jozef Karniš, CSc., v. r.  
prednosta MsÚ

**D o p l n o k  č. 2/2002**  
**k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 5/1998, ktorým sa vyhlasuje**  
**zmena záväznej časti územného plánu Mesta Poprad**

Mestské zastupiteľstvo Mesta Poprad v zmysle § 27, ods. 2 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších noviel vydáva tento doplnok k všeobecne záväznému nariadeniu.

**Článok I.**

Mestské zastupiteľstvo Mesta Poprad vyhlasuje zmenu záväznej časti Územného plánu sídelného útvaru Poprad nasledovne:

**1. Predmet zmeny**

Predmetom zmeny je územie, nachádzajúce sa v mestskej časti Matejovce, parc. č. 211/1.

**2. Stav podľa schváleného ÚPN - SÚ Poprad**

Územie navrhnuté na zmenu je podľa územného plánu špecifikované ako plocha F. 8 - ochranná, izolačná a sprievodná zeleň.

**3. Navrhovaná zmena**

Zmena záväznej časti ÚPN - SÚ Poprad pozostáva zo zmeny funkcie zelene na funkciu obytnú za účelom umiestnenia dvoch rodinných domov.

Výkres regulatívov sa mení podľa grafickej prílohy, ktorá tvorí súčasť doplnku všeobecne záväzného nariadenia.

**Článok II.**

Dokumentácia schválenej zmeny časti ÚPN - SÚ Poprad je uložená a možno do nej nahliadnuť na Mestskom úrade v Poprade, odbore rozvoja a výstavby.

### Článok III.

1. Doplnok č. 2/2002 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 5/1998, ktorým sa vyhlasuje zmena záväznej časti územného plánu Mesta Poprad bol schválený Uznesením č. 42/2002 zo zasadania Mestského zastupiteľstva, konaného dňa 24. apríla 2002.
2. Doplnok č. 2/2002 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 5/1998, ktorým sa vyhlasuje zmena záväznej časti územného plánu Mesta Poprad bol vyvesený na pripomienkovanie občanom dňa 29. apríla 2002 a zvesený dňa 15. mája 2002 bez pripomienok občanov.
3. Doplnok č. 2/2002 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 5/1998, ktorým sa vyhlasuje zmena záväznej časti územného plánu Mesta Poprad nadobúda účinnosť dňom 15. mája 2002.

Ing. Štefan Kubík, v. r.  
primátor mesta

Ing. Jozef Karniš, CSc., v. r.  
prednosta MsÚ



**D o p l n o k   č. 3/2002**  
**k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 5/1998, ktorým sa vyhlasuje**  
**zmena záväznej časti Územného plánu sídelného útvaru Poprad**

Mestské zastupiteľstvo Mesta Poprad v zmysle § 27, odst. 2 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva tento doplnok k všeobecne záväznému nariadeniu.

**Článok I.**

Mestské zastupiteľstvo Mesta Poprad vyhlasuje zmenu záväznej časti Územného plánu sídelného útvaru Poprad nasledovne:

**1. Predmet zmeny**

Predmetom zmeny je zmena funkcie využitia územia v priemyselnom areáli Poprad - Východ. Územie je vymedzené:

- zo severovýchodnej strany Hozeleckým potokom
- z juhovýchodnej strany jestvujúcou stavbou veľkoskladu potravín a obchodno-semenárskym podnikom Košice

**2. Stav podľa schváleného ÚPN - SÚ Poprad**

Vymedzené územie pre zmenu územného plánu je špecifikované ako plocha K. 8 a/ - verejná zeleň /parky, priestory sociokontaktov, ochranná, izolačná a sprievodná zeleň/.

**3. Navrhovaná zmena**

Zmena záväznej časti ÚPN - SÚ Poprad nastáva v zmene funkčného využitia územia na plochu priemyselnej výroby, odklonenie trasy vlečky a dopravného napojenia. Výkres regulatívov sa mení podľa grafickej prílohy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto doplnku všeobecne záväzného nariadenia.

## **Článok II.**

Dokumentácia schválenej zmeny záväznej časti ÚPN - SÚ Poprad je uložená a možno do nej nahliadnuť na Mestskom úrade v Poprade, odbore územného rozvoja a výstavby.

## **Článok III.**

Doplnok č. 3/2002 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 5/1998, ktorým sa vyhlasuje zmena záväznej časti Územného plánu sídelného útvaru Poprad bol schválený Uznesením č. 44/2002 zo zasadania Mestského zastupiteľstva, konaného dňa 27. júna 2002.

Doplnok č. 3/2002 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 5/1998, ktorým sa vyhlasuje zmena záväznej časti Územného plánu sídelného útvaru Poprad bol vyvesený na pripomienkovanie občanom dňa 1. júla 2002 a zvesený dňa 15. júla 2002 bez pripomienok občanov.

Doplnok č. 3/2002 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 5/1998, ktorým sa vyhlasuje zmena záväznej časti Územného plánu sídelného útvaru Poprad nadobúda účinnosť dňom 15. júla 2002.

Ing. Štefan Kubík, v. r.  
primátor mesta

Ing. Jozef Karniš, CSc., v. r.  
prednosta MsÚ

## **D o p l n o k   č. 4/2002**

### **k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Poprad č. 5/1998, ktorým sa vyhlasuje zmena záväznej časti Územného plánu      sídelného útvary Poprad**

Mestské zastupiteľstvo Mesta Poprad v zmysle § 27, ods. 2, zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva tento doplnok k všeobecne záväznému nariadeniu.

#### **Článok I.**

Mestské zastupiteľstvo Mesta Poprad vyhlasuje zmenu záväznej časti Územného plánu sídelného útvary Poprad nasledovne:

##### **1. Predmet zmeny**

Predmetom zmeny je zmena polohy priemyselnej výroby, v súvislosti s navrhovanou zmenou polohy križovatky v priemyselnom areáli Poprad - Východ. Riešené územie sa nachádza v juhovýchodnej časti mesta, vo výrobnom urbanistickom okrsku. Ide o územie okolo ČS - PHM - križovanie komunikácií ul. Levočská a cesty I. triedy I/18.

##### **2. Stav podľa schváleného ÚPN - SÚ Poprad**

Vymedzené územie pre zmenu územného plánu sú špecifikované ako funkčné plochy:

- K. 1 - plochy priemyselnej výroby s potrebou funkčnej a priestorovej prestavby, s preferenciou funkcií obchodu a služieb,
- dopravné plochy a plochy technickej vybavenosti,
  - ochranná a izolačná zeleň.

##### **3. Navrhovaná zmena**

Zmena záväznej časti ÚPN - SÚ Poprad nastáva v zmene polohy priemyselnej výroby, v súvislosti s navrhovanou zmenou polohy križovatky v priemyselnom areáli Poprad - Východ. Výkres regulatívov sa mení podľa

grafickej prílohy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto doplnku všeobecne záväzného nariadenia.

## **Článok II.**

Dokumentácia schválenej zmeny záväznej časti ÚPN - SÚ Poprad je uložená a možno do nej nahliadnuť na Mestskom úrade Poprad, odbore územného rozvoja a výstavby.

## **Článok III.**

1. Doplnok č. 4/2002 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Poprad č. 5/1998, ktorým sa vyhlasuje zmena záväznej časti Územného plánu sídelného útvaru Poprad bol schválený Uznesením č. 46/2002 zo zasadania Mestského zastupiteľstva, konaného dňa 26. septembra 2002.
2. Doplnok č. 4/2002 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Poprad č. 5/1998, ktorým sa vyhlasuje zmena záväznej časti Územného plánu sídelného útvaru Poprad bol vyvesený na pripomienkovanie dňa 2. októbra 2002 a zvesený dňa 16. októbra 2002 bez pripomienok občanov.
3. Doplnok č. 4/2002 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Poprad č. 5/1998, ktorým sa vyhlasuje zmena záväznej časti Územného plánu sídelného útvaru Poprad nadobúda účinnosť dňom 16. októbra 2002.

Ing. Štefan Kubík, v. r.  
primátor mesta

Ing. Jozef Karniš, CSc., v. r.  
prednosta MsÚ

**D o p l n o k   č. 5/2002**  
**k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Poprad č. 5/1998,**  
**ktorým sa vyhlasuje zmena záväznej časti Územného plánu      sídelného**  
**útvary Poprad**

Mestské zastupiteľstvo Mesta Poprad v zmysle § 27, ods. 2, zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva tento doplnok k všeobecne záväznému nariadeniu.

**Článok I.**

Mestské zastupiteľstvo Mesta Poprad **vyhlasuje** zmenu záväznej časti Územného plánu sídelného útvary Mesta Poprad nasledovne:

**1. Predmet zmeny**

Predmetom zmeny je zmena funkcie využitia územia v mestskej časti Matejovce, k. ú. Matejovce. Územie je vymedzené:

- zo západnej strany štátnou cestou I/67, Poprad - Kežmarok
- z východnej strany tokom rieky Poprad
- z južnej strany areálom "PEBEK"
- zo severnej strany vzdušným VN vedením.

**2. Stav podľa schváleného ÚPN - SÚ Poprad**

Vymedzené územie pre zmenu územného plánu je špecifikované ako plocha F. 2 b/ - hospodársky využívané pôdy formou TTP v zastavanom území.

**3. Navrhovaná zmena**

Zmena záväznej časti ÚPN - SÚ Poprad nastáva v zmene funkčného využitia územia na plochu pre sociálne neprispôsobivých obyvateľov mestskej časti Matejoviec. Výkres regulatívov sa mení podľa grafickej prílohy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto doplnku všeobecne záväzného nariadenia.

## **Článok II.**

Dokumentácia schválenej zmeny záväznej časti ÚPN - SÚ Poprad je uložená a možno do nej nahliadnuť na Mestskom úrade Poprad, odbore územného rozvoja a výstavby.

## **Článok III.**

1. Doplnok č. 5/2002 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Poprad č. 5/1998, ktorým sa vyhlasuje zmena záväznej časti Územného plánu sídelného útvaru Poprad bol schválený Uznesením č. 46/2002 zo zasadania Mestského zastupiteľstva, konaného dňa 26. septembra 2002.
2. Doplnok č. 5/2002 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Poprad č. 5/1998, ktorým sa vyhlasuje zmena záväznej časti Územného plánu sídelného útvaru Poprad bol vyvesený na pripomienkovanie dňa 2. októbra 2002 a zvesený dňa 16. októbra 2002 bez pripomienok občanov.
3. Doplnok č. 5/2002 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Poprad č. 5/1998, ktorým sa vyhlasuje zmena záväznej časti Územného plánu sídelného útvaru Poprad nadobúda účinnosť dňom 16. októbra 2002.

Ing. Štefan Kubík, v. r.  
primátor mesta

Ing. Jozef Karniš, CSc., v. r.  
prednosta MsÚ

## **Doplnok č. 6**

### **k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 5/1998, ktorým sa vyhlasuje zmena záväznej časti Územného plánu sídelného útvaru Poprad**

Mestské zastupiteľstvo v zmysle § 27, odst. 2 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva tento doplnok k všeobecne záväznému nariadeniu.

#### **Článok I.**

Mestské zastupiteľstvo vyhlasuje zmenu záväznej časti Územného plánu sídelného útvaru Poprad nasledovne:

##### **1. Predmetom zmeny**

Predmetom zmeny je zmena funkcie časti územia v k. ú. Veľká. Územie je vymedzené:

- z východnej strany štátnou cestou III/018152 Spišská Teplica - spojka
- z južnej strany riekou Poprad
- zo severnej strany štátnou cestou I/18.

##### **2. Stav podľa schváleného ÚPN-SÚ Poprad**

Vymedzené územie pre zmenu územného plánu je špecifikované ako plocha 2. 10 R - výhľadové vodné plochy rekreačného významu mimo zastavaného územia.

##### **3. Navrhovaná zmena**

Zmena záväznej časti ÚPN-SÚ Poprad nastáva v zmene funkčného využitia časti územia na areál regionálneho nákupného centra typu "supermarket" s nákupným strediskom, dopravným servisom, obslužnou vybavenosťou a veľkokapacitnými parkoviskami.

#### **Článok II.**

Dokumentácia schválenej zmeny záväznej časti ÚPN - SÚ Poprad je uložená a možno do nej nahliadnuť na Mestskom úrade v Poprade, odbore územného rozvoja a výstavby.

### Článok III.

1. Doplnok č. 6 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 5/1998, ktorým sa vyhlasuje zmena záväznej časti Územného plánu sídelného útvaru Poprad bol schválený Uznesením č. 49/2002 zo zasadania Mestského zastupiteľstva konaného dňa 28. novembra 2002.
2. Doplnok č. 6 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 5/1998, ktorým sa vyhlasuje zmena záväznej časti Územného plánu sídelného útvaru Poprad bol vyvesený na pripomienkovanie občanom dňa 4. decembra 2002 a zvesený dňa 19. decembra 2002 bez pripomienok občanov.
3. Doplnok č. 6 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 5/1998, ktorým sa vyhlasuje zmena záväznej časti Územného plánu sídelného útvaru Poprad nadobúda účinnosť dňom 19. decembra 2002.

Ing. Štefan Kubík, v. r.  
primátor mesta

Ing. Jozef Karniš, CSc., v. r.  
prednosta MsÚ



