

Dodatok č. 3/2016 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Poprad č. 05/1998, ktorým sa vyhlasuje Zmena a doplnok záväznej časti územného plánu sídelného útvaru mesta Poprad

Mesto Poprad na základe ustanovenia § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. c) zákona č. 369/1991 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov

vydáva

Dodatok č. 3/2016 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Poprad č. 05/1998, ktorým sa vyhlasuje Zmena a doplnok záväznej časti územného plánu sídelného útvaru mesta Poprad.

Článok 1 Úvodné ustanovenia

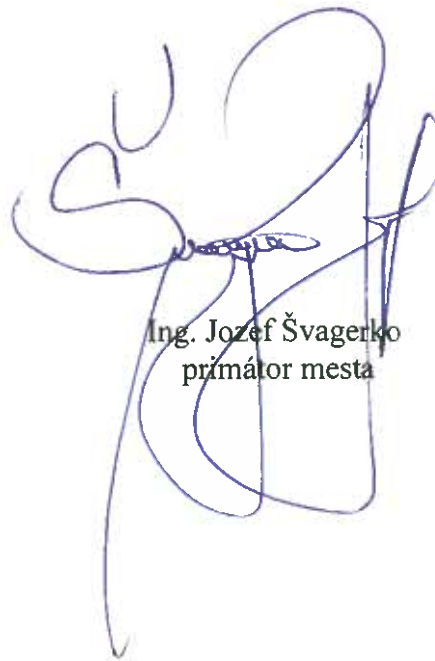
Vyhlasuje sa Zmena a doplnok záväznej časti Územného plánu sídelného útvaru mesta Poprad. Predmetom zmeny je zmena plochy funkčného využitia predmetného územia vo výkrese č. 2 Komplexný urbanistický návrh v mierke M 1:10 000 z plochy C1.3 – plochy bývania – sociálne bývanie vrátane zelene a technickej infraštruktúry a z plochy C2.7R – rezervná rozvojová plocha telovýchovy, športu, rekreácie a cestovného ruchu vrátane zelene a technickej infraštruktúry /rozvojová plocha okrskového areálu rekreácie a oddychu/ na plochu statickej dopravy odstavné a parkovacie garáže /viacúrovňové – hromadné/ a na plochu C1.11 – plochy polyfunkcie – bývanie + občianska vybavenosť /obchody, služby/ vrátane zelene a technickej infraštruktúry a vo výkrese č. 5 – regulatívov v M 1 : 5 000 z plochy C1.3c – lokality pre sociálne neprispôsobivých obyvateľov – špecifické formy bývania – /sociálne bývanie/ vrátane zelene a technickej infraštruktúry a z plochy C2.7R – rezervná rozvojová plocha telovýchovy, športu, rekreácie a cestovného ruchu vrátane zelene a technickej infraštruktúry na plochu OG – odstavné a parkovacie garáže /viacúrovňové – hromadné/ a na plochu C1.11 – plochy polyfunkcie – bývanie + občianska vybavenosť /obchody, služby/ vrátane zelene a technickej infraštruktúry a vo výkrese č. 3 návrh dopravy v M 1 : 10 000 sa dopĺňa plocha OG – odstavné a parkovacie garáže /viacúrovňové – hromadné/ a nedochádza k zmene textu v záväznej časti a v regulatívoch územného rozvoja. Priestorové vymedzenie a funkčné využitie územia je znázornené v komplexnom urbanistickom návrhu a vo výkrese regulatívov, ktoré sú súčasťou tohto nariadenia.

Článok 2

Dokumentácia schválenej Zmeny a doplnku záväznej časti ÚPN - SÚ mesta Poprad je uložená a možno do nej nahliadnuť na Mestskom úrade v Poprade, odbore urbanizmu a priestorového plánovania a na Okresnom úrade v Prešove - odbore výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov.

Článok 3 Záverečné ustanovenia





1. Návrh Dodatku č. 3/2016 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Poprad č. 05/1998, ktorým sa vyhlasuje Zmena a doplnok záväznej časti územného plánu sídelného útvaru mesta Poprad bol zverejnený na pripomienkovanie vyvesením na úradnej tabuli a webovom sídle mesta Poprad dňa 08. 02. 2016 a zvesený dňa 23. 02. 2016.
2. Dodatok č. 3/2016 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Poprad č. 05/1998, ktorým sa vyhlasuje Zmena a doplnok záväznej časti územného plánu sídelného útvaru mesta Poprad bol schválený na zasadnutí Mestského zastupiteľstva mesta Poprad dňa 24. 02. 2016 uznesením č. 45/2016.
3. Dodatok č. 3/2016 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Poprad č. 05/1998, ktorým sa vyhlasuje Zmena a doplnok záväznej časti územného plánu sídelného útvaru mesta Poprad bol vyhlásený vyvesením na úradnej tabuli a webovom sídle mesta Poprad dňa 29. 02. 2016 a zvesený dňa 30. 03. 2016.
4. Dodatok č. 3/2016 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Poprad č. 05/1998, ktorým sa vyhlasuje Zmena a doplnok záväznej časti územného plánu sídelného útvaru mesta Poprad nadobúda účinnosť dňa 15. 03. 2016.



Ing. Jozef Švagerko
primátor mesta



Komplexný urbanistický návrh M 1 : 10 000

-  - C1.1B - plochy polyfunkčné bývanie b, občianska vybavenosť /obchodné služby/ vrátane zelene a technickej infraštruktúry
-  - statickej dopravy - odstavné a parkovacie garáže /viacúrovňové a cestovného ruchu vrátane zelene a technickej infraštruktúry hromadnej
-  - hranica zastavaného územia
-  - hranica súboru funkčných plôch

UZNESENIA Z 1. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA POPRAD, KONANÉHO DŇA 24. FEBRUÁRA 2016

Uznesenie č. 45/2016

K bodu 11.04. Návrh Zmeny a doplnku ÚPN - SÚ mesta Poprad, lokalita „Rastislavova ulica – JUH III. Poprad“ v k. ú. Poprad

Mestské zastupiteľstvo mesta Poprad

I. prerokovalo

podľa § 11 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, vo väzbe na § 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov Zmenu a doplnok.

Zmena záväznej časti ÚPN - SÚ Poprad nastáva v zmene funkčného využitia predmetného územia vo výkrese č. 2 Komplexný urbanistický návrh v mierke M 1 : 10 000 z plochy C1.3 – plochy bývania – sociálne bývanie vrátane zelene a technickej infraštruktúry a z plochy C2.7R – rezervná rozvojová plocha telovýchovy, športu, rekreácie a cestovného ruchu vrátane zelene a technickej infraštruktúry /rozvojová plocha okrskového areálu rekreácie a oddychu/ na plochu statickej dopravy odstavné a parkovacie garáže /viacúrovňové – hromadné/ a na plochu C1.11 – plochy polyfunkcie – bývanie + občianska vybavenosť /obchody, služby/ vrátane zelene a technickej infraštruktúry a vo výkrese č. 5 – regulatívov v M 1 : 5 000 z plochy C1.3c – lokality pre sociálne neprispôsobivých obyvateľov – špecifické formy bývania – /sociálne bývanie/ vrátane zelene a technickej infraštruktúry a z plochy C2.7R – rezervná rozvojová plocha telovýchovy, športu, rekreácie a cestovného ruchu vrátane zelene a technickej infraštruktúry na plochu OG – odstavné a parkovacie garáže /viacúrovňové – hromadné/ a na plochu C1.11 – plochy polyfunkcie – bývanie + občianska vybavenosť /obchody, služby/ vrátane zelene a technickej infraštruktúry a vo výkrese č. 3 návrh dopravy v M 1 : 10 000 sa dopĺňa plocha OG – odstavné a parkovacie garáže /viacúrovňové – hromadné/ a nedochádza k zmene textu v záväznej časti a v regulatívoch územného rozvoja.

II. berie na vedomie

1. správu o prerokovaní návrhu Zmeny a doplnku vypracovanú odbornou spôsobilou osobou na zabezpečovanie obstarávania ÚPD a ÚPP Ing. arch. Jarmilou Vojaššákovou
2. výsledky prerokovania návrhu Zmeny a doplnku
3. výsledok preskúmania návrhu Zmeny a doplnku Okresným úradom v Prešove – odborom výstavby a bytovej politiky vyjadrený v stanovisku č. OÚ-PO-OVBP1-2016/9222/16483 zo dňa 08. 02. 2016

III. súhlasí

s návrhom na rozhodnutie o stanoviskách, pripomienkach a námietkach vznesených v procese prerokovania návrhu Zmeny a doplnku

IV. schvaľuje

Zmenu a doplnok vypracovanú autorizovaným architektom Ing. arch. Jánom Kromkom podľa grafickej prílohy, ktorá tvorí súčasť predloženého doplnku

V. vydáva

podľa § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Dodatok č. 3/2016 k Všeobecne záväznému nariadeniu, ktorým sa vyhlasuje Zmena a doplnok záväznej časti Územného plánu sídelného útvaru mesta Poprad. Tento dodatok tvorí prílohu tohto uznesenia.

V Poprade, dňa 29. februára 2016



Ing. Jozef Svagerko
primátor mesta