

Mesto Poprad  
stavebný úrad  
Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3  
058 01 Poprad

V ..... dňa .....

**VEC: Žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením**

podľa § 68 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 11 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

Stavebník - meno, priezvisko (obchodný názov, IČO) a adresa (sídlo) stavebníka:

.....  
.....

e-mail:.....tel.kontakt:.....

zastúpený splnomocneným zástupcom - meno, priezvisko (obchodný názov, IČO) a adresa (sídlo) zástupcu:

.....  
.....

e-mail:.....tel.kontakt:.....

žiada o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením (názov a miesto stavby podľa stavebného povolenia):

.....  
.....

na ktorú správny orgán (názov správneho orgánu):

.....  
.....  
vydal *stavebné povolenie* (číslo a dátum povolenia):

Opis zmien a ich porovnanie so stavebným povolením a overenou projektovou dokumentáciou:

.....  
.....  
.....  
.....

**Podpis stavebníka**

U právnických osôb meno, priezvisko a funkcia osoby  
oprávnenej konať za právnickú osobu  
(odtlačok pečiatky, podpis)

## Prílohy:

1. Pokiaľ stavebník nie je vlastníkom stavby doklady, ktorými stavebník preukáže, že má k stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje vykonať zmenu stavby (iné právo – nájomná zmluva; dohoda o zriadení vecného bremena; zmluva o budúcej zmluve a pod.),
2. Projektová dokumentácia v dvoch vyhotoveniach, ktorá obsahuje:
  - súhrnnú technickú správu (urbanistické, architektonické a stavebnotechnické riešenie stavby, požiaro-bezpečnostné riešenie podľa osobitných predpisov) v rozsahu navrhovanej zmeny a údaje, či navrhovaná zmena bude mať účinok na okolie stavby, životné prostredie alebo užívanie stavby,
  - situačný výkres, ak sa mení vonkajšie pôdorysné alebo výškové usporiadanie stavby,
  - stavebné výkresy v rozsahu navrhovanej zmeny,
  - statické posúdenie navrhovanej zmeny, ak ide o zásah do nosnej konštrukcie,
3. Doklady o prerokovaní s orgánmi, ktorých záujmy sú navrhovanou zmenou stavby dotknuté.

## Správny poplatok

Správny poplatok sa stanovuje podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položka 60 sadzobníka správnych poplatkov.

Správny poplatok je splatný pri podaní žiadosti v pokladni Mestského úradu v Poprade, prevodom na účet VÚB Poprad č. ú. IBAN SK75 0200 0000 0000 2452 4562 alebo poštovou poukážkou. Variabilný symbol 011. Doklad o úhrade je potrebné priložiť k žiadosti.

## Položka 60

Žiadosť o stavebné povolenie alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny stavieb pred dokončením (za každú samostatnú stavbu)

- a) na stavby na bývanie
  1. na stavbu rodinného domu ..... 50 eur
  2. na stavbu bytového domu ..... 200 eur
- b) na stavby na individuálnu rekreáciu, napríklad chaty, rekreačné domy alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny týchto stavieb pred dokončením
  1. ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m<sup>2</sup>..... 25 eur
  2. ak zastavaná plocha presahuje 25 m<sup>2</sup> ..... 50 eur
- c) na stavebné úpravy dokončených stavieb vyžadujúce stavebné povolenie
  1. rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu ..... 35 eur
  2. bytových domov ..... 100 eur
- d) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu
  1. garáže s jedným alebo dvoma miestami ..... 30 eur
  2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť ..... 30 eur
  3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m<sup>2</sup>, malé čistiarne odpadových vôd, jazierka 30 eur
  4. na spevnené plochy a parkoviská ..... 30 eur
  5. na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napríklad letné kuchyne, bazény, sklady 30 eur
- e) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám
  1. garáže s jedným alebo dvoma miestami ..... 50 eur
  2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť ..... 50 eur
  3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m<sup>2</sup>, malé čistiarne odpadových vôd, jazierka 50 eur
  4. na spevnené plochy a parkoviská ..... 50 eur
  5. na stavby s doplnkovou funkciou, napríklad prístrešky, sklady ..... 50 eur
- f) na zmeny dokončených stavieb a na zmeny týchto stavieb pred dokončením podľa písmen d) a e) . 20 eur
- g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb a na zmeny stavieb pred dokončením

pri predpokladanom rozpočtovom náklade	
do 50 000 eur vrátane .....	100 eur
nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane .....	200 eur
nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane .....	400 eur
nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane .....	600 eur
nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane .....	800 eur
nad 10 000 000 eur .....	1 000 eur

#### **Oslobodenie**

1. Od poplatku za vydanie stavebného povolenia na zmeny dokončených stavieb na bývanie sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.
2. Oslobodenie od poplatku tu platí obdobne ako pri *položke 59*.
3. Od poplatku za vydanie stavebného povolenia podľa písmena g) tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

#### **Poznámky**

1. Ak stavebné povolenie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v stavebnom povolení okrem prípojok [písmená a) a b)].
2. Hotelové a iné ubytovacie zariadenia sa posudzujú ako nebytová výstavba.
3. Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.
4. Podľa tejto položky spoplatňujú stavebné povolenia stavebné úrady, špeciálne stavebné úrady, vojenské a iné stavebné úrady podľa ustanovení § 117, 120 a 121 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Bližšie informácie o spracúvaní Vašich osobných údajov nájdete na webovej stránke prevádzkovateľa <https://poprad.sk/stranka/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na Mestskom úrade Poprad.