

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Poprad č. 4/2014 o pridelovaní nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Poprad

Mesto Poprad na základe ustanovenia § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa ustanovenia § 12 zákona č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov

vydáva

Všeobecne záväzné nariadenia mesta Poprad o pridelovaní nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Poprad.

§ 1 Úvodné ustanovenie

Účelom tohto Všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len VZN) je stanoviť podmienky a postup pri podávaní a vybavovaní žiadostí o nájom bytov vo vlastníctve Mesta Poprad a podmienky pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Poprad.

§ 2 Žiadosti o nájom bytu

1. Žiadosť o nájom bytu (ďalej len žiadosť) musí mať písomnú formu, musí byť odôvodnená a vlastnoručne podpísaná.
2. Po podaní žiadosti žiadateľ vyplnení Dotazník k žiadosti o nájom bytu (ďalej len dotazník). Žiadateľ o nájom bytu (ďalej len žiadateľ) je povinný uviesť všetky požadované údaje pravdivo a hodnoverne ich zdokladovať. V opačnom prípade príslušný odbor MsÚ v určenej lehote vyzve žiadateľa na odstránenie nedostatkov, alebo na doplnenie údajov. V prípade, že žiadateľ túto lehotu nedodrží, jeho žiadosť nebude zaevidovaná do zoznamu žiadateľov o pridelenie bytu (ďalej len zoznam).
3. Do zoznamu, ktorý vedie príslušný odbor MsÚ bude zaevidovaná len úplná žiadosť.
4. Žiadateľ je povinný oznámiť všetky zmeny údajov uvedených v dotazníku v lehote 15 dní odo dňa, kedy zmena nastala.

§ 3

Podmienky pre zaevidovanie žiadosti do zoznamu

1. Žiadateľ musí spĺňať tieto podmienky:

- a) nie je nájomcom mestského alebo družstevného bytu, nie je vlastníkom bytu alebo rodinného domu, o čom predloží čestné prehlásenie,
- b) ku dňu podania žiadosti má trvalý pobyt v meste Poprad, alebo ku dňu podania žiadosti pracuje v meste Poprad,
- c) preukáže schopnosť platiť nájom a úhrady za služby spojené s bývaním predložením dokladov o príjme. Za schopnosť platiť nájom a úhrady za služby spojené s bývaním sa bude považovať, ak príjem žiadateľa a osôb, ktoré sú s ním posudzované spoločne, nie je nižší ako životné minimum podľa zákona č. 601/2003 Z. z. o životnom minime v znení neskorších predpisov, zvýšené o 150,- €. To neplatí pre:
 - žiadateľa s ťažkým zdravotným postihnutím,
 - pre osamelého rodiča, ktorý má zverené dieťa do osobnej starostlivosti a výchovy,
- d) nemá záväzky voči mestu Poprad.

2. Do zoznamu žiadateľov je možné zaradiť aj žiadosť osoby, ktorá nespĺňa podmienky uvedené v § 3 ods. 1 písm. a) tohto VZN, ak by mohlo ísť o prípad hodný osobitného zreteľa. O nájme bytu z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodne mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený (§ 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.).

3. Žiadateľ bude vyradený zo zoznamu, ak:

- a) prestane spĺňať podmienky, uvedené v § 3, bod 1, písm. a) tohto VZN,
- b) v dotazníku uvedie nepravdivé údaje, ktoré majú vplyv na posúdenie jeho žiadosti,
- c) neoznámí zmeny údajov uvedených v dotazníku v lehote 15 dní odo dňa, kedy zmena nastala,
- d) nereaguje na výzvu príslušného odboru MsÚ týkajúcu sa aktualizácie žiadosti,
- e) odmietne ponúknutý byt.

§ 4

Pridelenie bytu postaveného bez finančných prostriedkov zo Štátneho fondu rozvoja bývania

1. Mesto Poprad prideli byt po rozhodnutí Mestského zastupiteľstva mesta Poprad o pridelení uvoľneného bytu podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený.
2. Mesto Poprad uzavrie so žiadateľom zmluvu o nájme bytu a príslušný odbor MsÚ Poprad mu pridelený byt odovzdá.

§ 5

Pridelenie bytu postaveného za pomoci finančných prostriedkov zo Štátneho fondu rozvoja bývania

1. Pre prípad pridelenia novopostavených a uvoľnených bytov, ktorých výstavba bola zrealizovaná za pomoci finančných prostriedkov zo Štátneho fondu rozvoja bývania príslušný odbor MsÚ zostaví poradovník žiadateľov vybraných z aktuálneho zoznamu. Poradovník schvaľuje Mestské zastupiteľstvo Mesta Poprad.
2. Do poradovníka budú zaradení žiadatelia, ktorých príjem a príjem osôb, ktoré sú s nimi posudzované spoločne, neprevýši maximálnu výšku podľa § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
3. Mesto Poprad pridelí byt po rozhodnutí Mestského zastupiteľstva mesta Poprad o pridelení uvoľneného bytu podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený.
4. Nájomná zmluva bude uzavretá na dobu určitú podľa § 12 zákona 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

§ 6

Pridelenie sociálnych bytov Levočská ulica, Poprad

1. Sociálne byty na Levočskej ulici prednostne slúžia Mestu Poprad najmä:
 - a) pre občana mesta, ktorému je Mesto Poprad povinné prideliť náhradný byt na základe rozhodnutia súdu. Pre tento účel si Mesto Poprad ponechá k dispozícii 3 byty,
 - b) pre občana mesta, ktorý sa ocitol v náhlejši núde spôsobenej živelnou pohromou, haváriou alebo inou podobnou udalosťou,
 - c) pre občana mesta, ktorý je osamelý rodič a má zverené dieťa do osobnej starostlivosti a výchovy.

Takýto uvoľnený byt Mesto Poprad pridelí žiadateľovi zo zoznamu.

2. Mesto Poprad pridelí byt občanom uvedeným v bode 1 písm. b) a c) po schválení Mestským zastupiteľstvom mesta Poprad podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zmluva o nájme bytu bude uzavretá na dobu určitú, ktorá nepresiahne 1 rok.

§ 7

Výmena bytov

1. Výmena bytov je možná na základe dohody dvoch nájomcov bytov.
2. Žiadosť o súhlas k dohode o výmene bytov musí mať písomnú formu. Súčasťou žiadosti je písomná dohoda o výmene bytov.
3. Výmenu bytov možno uskutočniť len po predchádzajúcom písomnom súhlase vlastníka – Mesta Poprad, ako prenajímateľa, ak ani jeden z nájomcov nemá záväzky voči Mestu Poprad.

§ 8 **Uvoľnenie bytu**

1. Nájomca je povinný ku dňu zániku nájmu bytu tento odovzdať prenajímateľovi vypratáný a v užívateľskom stave (hygienicky vybielený) s prihladením na obvyklú amortizáciu. Príslušný odbor MsÚ Poprad vyhotoví zápisnicu o prevzatí bytu.

§ 9 **Záverečné ustanovenia**

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Poprad č. 4/2014 bol vyvesený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Poprad na pripomienkovanie občanom dňa 25. júla 2014 a zvesený dňa 10. augusta 2014 bez pripomienok občanov.
2. Všeobecne záväzného nariadenia mesta Poprad č. 4/2014 bolo schválené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva mesta Poprad dňa 11. augusta 2014 Uznesením č. 154/2014.
3. Všeobecne záväzného nariadenia mesta Poprad č. 4/2014 bolo vyvesené na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Poprad dňa 12. augusta 2014 a zvesené dňa 28. augusta 2014.
4. Všeobecne záväzného nariadenia mesta Poprad č. 4/2014 nadobúda účinnosť dňa 01. septembra 2014.
5. Dňom nadobudnutia účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia sa ruší:
 - Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2007, ktorým sa stanovujú zásady pridelovania komunálnych bytov v meste Poprad schválené Uznesením č. 5/2007 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva Mesta Poprad, konaného dňa 26. 07. 2007 v znení dodatku č. 1.
 - Kritériá na výber žiadateľov o byt a náhradníkov v bytoch, postavených s podporou finančných prostriedkov zo Štátneho fondu rozvoja bývania, schválené Uznesením č. 170/2012 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Poprad konaného dňa 30. 08. 2012.

Ing. Anton Danko, v. r.
primátor mesta