

ZÁSADY PRENÁJMU POZEMKOV VO VLASTNÍCTVE MESTA POPRAD

Mestské zastupiteľstvo mesta Poprad v súlade s § 11 ods. 4. písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov

u r č u j e

Zásady prenájmu pozemkov vo vlastníctve Mesta Poprad:

Článok I Základné ustanovenia

1. Mesto Poprad (ďalej len mesto), resp. správca majetku mesta¹ (ďalej len správca) sú povinní prenechávať majetok mesta do nájmu postupom podľa osobitného predpisu², a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, s výnimkou ustanovenou osobitným predpisom².
2. Týmito Zásadami prenájmu pozemkov vo vlastníctve Mesta Poprad (ďalej len zásady) sa určujú sadzby obvyklého nájomného za užívanie pozemkov vo vlastníctve Mesta Poprad.
3. Ak nie je možné určiť obvyklé nájomné podľa týchto zásad, určí sa na základe všeobecnej hodnoty nájmu za pozemok stanovenej podľa osobitného predpisu³.
4. Konkrétnu výšku nájomného v súlade s týmito zásadami určí subjekt, do kompetencie ktorého patrí schvaľovanie predmetného nájmu podľa osobitného predpisu⁴.

Článok II Sadzby obvyklého ročného nájomného za užívanie pozemkov vo vlastníctve Mesta Poprad

1. Pre potreby určovania sadzieb obvyklého ročného nájomného za užívanie pozemkov vo vlastníctve Mesta Poprad sa územie mesta rozdeľuje na dve zóny:
 - a) **zóna A** s vyššou atraktivitou v centre mesta ohraničená ulicami:
 - zo severu Ul. Wolkerovou a Ul. Hviezdoslavovou,
 - zo západu Ul. Slovenského odboja,
 - z východu Ul. Okružnou od Ul. Štefánikovej po Ul. Francisciho,
 - z juhu Ul. Francisciho.
 - b) **zóna B** s nižšou atraktivitou zahŕňa ostatné pozemky mimo zóny A.
2. Obvyklé nájomné za pozemky sa stanovuje v závislosti od účelu nájmu vo výške ročnej sadzby nasledovne:
 - a) za pozemky v oboch zónach, ktoré neslúžia na účely podnikania, ani s ním nesúvisia, okrem pozemkov na záhradkárске účely **0,50 eur/m²**
 - b) za pozemky v oboch zónach situované pri rodinných domoch na účely zriadenia prídomej záhrady, **0,50 eur/m²**

¹ § 6 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

² § 9a ods. 9 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

³ Vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty v znení neskorších predpisov.

⁴ Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Poprad.

- | | |
|---|---------------------------------|
| c) za pozemky v oboch zónach na záhradkárske účely a účely včelárenia, okrem pozemkov uvedených pod písmenom b) tohto odseku a okrem pozemkov v záhradkových osadách, chatových osadách a poľnohospodárskych oblastiach značne vzdialených od mesta | 0,20 eur/m² |
| d) za pozemky v zóne A na účel umiestnenia predajného stánku | 100,00 eur/m² |
| e) za pozemky v zóne B na účel umiestnenia predajného stánku | 50,00 eur/m² |
| f) za pozemky v oboch zónach na účel osadenia billboardov a panelov s prenájomom plôch na propagáciu a reklamu, pričom pri viacstranných paneloch sa za kus považuje jedna strana panelu | 800,00 eur/ks |
| g) za pozemky v zóne A na účel osadenia informačných tabúl s plochou tabule do 1 m ² | 66,00 eur/ks |
| h) za pozemky v zóne B na účel osadenia informačných tabúl s plochou tabule do 1 m ² | 32,00 eur/ks |
| i) za pozemky v zóne A na účel osadenia informačných tabúl s plochou tabule 1 m ² a viac | 100,00 eur/ks |
| j) za pozemky v zóne B na účel osadenia informačných tabúl s plochou tabule 1 m ² a viac | 50,00 eur/ks |
| k) za ostatné pozemky v zóne A, ktoré slúžia na účely podnikania, alebo s ním súvisia | 20,00 eur/m² |
| l) za ostatné pozemky v zóne B, ktoré slúžia na účely podnikania, alebo s ním súvisia | 10,00 eur/m² |
| m) za pozemky v oboch zónach za účelom budovania prístupových komunikácií, parkovísk, chodníkov, zelených plôch a pod., ktoré slúžia alebo budú slúžiť na účely podnikania, alebo s ním súvisia | 6,00 eur/m² |
| n) za pozemky v oboch zónach za účelom budovania verejnoprospešných stavieb napr. parkovísk, ihrísk, oddychových zelených plôch, prístupových komunikácií, chodníkov a pod., ktoré neslúžia na účely podnikania, ani s ním nesúvisia | 1,00 eur/m² |
3. V odôvodnených prípadoch, na základe riadne zdôvodnenej písomnej žiadosti záujemcu o prenájom pozemku, schvaľuje mestské zastupiteľstvo zníženie nájmu až na **1 euro** za celý predmet nájmu a rok. Tým nie sú dotknuté osobitné predpisy v oblasti štátnej pomoci.

Článok III Osobitné ustanovenia

1. Mestské zastupiteľstvo schvaľuje nájom pozemkov na dobu určitú, a to 5 rokov a viac.
2. Tieto Zásady prenájmu pozemkov vo vlastníctve Mesta Poprad sú záväzné pre všetky orgány samosprávy mesta ako aj subjekty hospodárenia s majetkom mesta. Dopĺňať alebo meniť ich môže iba mestské zastupiteľstvo.

Článok IV
Zrušovacie ustanovenie

1. Dňom nadobudnutia účinnosti týchto Zásad prenájmu pozemkov vo vlastníctve Mesta Poprad sa rušia Zásady prenájmu pozemkov vo vlastníctve Mesta Poprad, ktoré boli schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Poprad dňa 12. februára 2020 uznesením č. 8/2020.

Článok V
Záverečné ustanovenia

1. Zásady prenájmu pozemkov vo vlastníctve Mesta Poprad boli schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Poprad dňa 16. februára 2022 uznesením č. 28/2022.
2. Zásady prenájmu pozemkov vo vlastníctve Mesta Poprad nadobúdajú účinnosť dňom 01. marca 2022.



Ing. Anton Danko
primátor mesta

**UZNESENIA Z 1. PLÁNOVANÉHO ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA MESTA POPRAD, KONANÉHO
DŇA 16. FEBRUÁRA 2022**

Uznesenie č. 28/2022

K bodu 7.20. Návrh na zmenu Zásad prenájmu pozemkov vo vlastníctve Mesta Poprad

Mestské zastupiteľstvo mesta Poprad

s c h v a ľ u j e

Zásady prenájmu pozemkov vo vlastníctve Mesta Poprad.

V Poprade, dňa 21. februára 2022



Ing. Anton Danko
primátor mesta