

## **Zápisnica zo zasadnutia Rady pre priestorové plánovanie mesta Poprad, konaného dňa 11.04.2018**

---

**Miesto konania:** Mestský úrad Poprad, rokovacia miestnosť na 4. poschodí  
**Dátum a čas konania:** 11.04.2018, 13:00 hod. - 15:30 hod.

### **Členovia Rady pre priestorové plánovanie:**

Ing. arch. Martin Baloga, PhD.  
Mgr. akad. arch. Ing. arch. Tomáš Bujna  
Ing. arch. Ján Derevjaník  
Ing. arch. Dušan Genčanský  
Ing. arch. Branislav Ivan  
Ing. Helena Sarvašová  
Ing. arch. Ľudovít Vartovník  
Ing. Tibor Haluška  
Ing. arch. Tibor Schmidt

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

### **Program:**

1. Otvorenie
  - 1.1. Voľba zapisovateľa
  - 1.2. Voľba overovateľov zápisnice
2. Hlavné body programu
  - 2.1 Informácia o zmene člena RPP
  - 2.2 ÚPN SÚ mesta Poprad – prerokovanie lokalít pre ZaD 2018
3. Rôzne
4. Záver

### **Priebeh rokovania:**

Rokovanie RPP prebiehalo podľa oznámeného programu. Postupne boli jednotlivé body prerokovávané a boli k nim prijaté jednotlivé odporúčania.

### **K bodu 1. – Otvorenie**

Zasadnutie Rady pre priestorové plánovanie mesta Poprad (ďalej len „Rada“) otvoril predseda Rady Ing. arch. Martin Baloga, PhD., ktorý prítomných privítal a zároveň oboznámil s programom zasadnutia.

- 1.1 Za zapisovateľa bol zvolený Ing. arch. Tibor Schmidt
- 1.2 Za overovateľov zápisnice boli zvolení Mgr. akad. arch. Ing. arch. Tomáš Bujna a Ing. arch. Branislav Ivan

## **K bodu 2. – Hlavné body programu**

### **2.1. Informácia o zmene člena RPP**

Predseda Rady predstavil prítomným nového člena Rady Ing. Tibora Halušku, dočasne povereného vedením Odboru urbanizmu a priestorového plánovania MsÚ Poprad, ktorý v Rade nahradil Ing. arch. Ľuboslava Mlynarčíka.

### **2.2. ÚPN SÚ mesta Poprad – prerokovanie lokalít pre ZaD 2018**

Rada sa zaoberala nasledovnými podnetmi na zmeny a doplnky ÚPN mesta Poprad:

#### **1. Lokalita: Ul. Levočská, CORRIB**

Požiadavka na zmenu regulatívov priestorovej regulácie na ploche polyfunkčného centra CORRIB (plocha BO3.081) nasledovne:

- podlažnosť z 8 NP na 13 NP
- max. výška z 30 m na 50 m
- index zastavateľnosti Iz z 0,35 na 0,85
- index zelene Ie z 0,60 na 0,15

Požiadavka na doplnenie parkoviska s kapacitou do 25 stojísk na druhej strane Levočskej ulice (plocha BB1.081).

V úvode bodu dostali priestor zástupcovia žiadateľa na ústne zdôvodnenie svojich požiadaviek. Z následnej diskusie vzišla požiadavka na zdokladovanie reálnej zastavanosti a plôch zelene v predmetnej lokalite.

**Rada požadovala predložiť na ďalšie posúdenie upravené indexy zastavateľnosti a zelene v predmetnej lokalite. Projektant dňa 12.04.2018 upravil požadované indexy nasledovne: index zastavateľnosti Iz = 0,5, index zelene Ie = 0,2. Rada odporúča akceptovať index zastavateľnosti Iz = 0,5, index zelene odporúča prehodnotiť a podľa možnosti zvýšiť.**

#### **2. Lokalita: JUH VI - Šrobárova**

Požiadavka na zrušenie návrhu situovania hromadnej garáže na ploche z južnej strany BD Rysy, Oslava a z východnej strany BD Svitava.

**Rada neodporúča zaradiť požiadavku do ZaD 2018 ÚPN mesta Poprad.**

#### **3. Lokalita: Stráže Kukučínova, časť parcely KN-E č. 1336/2, 1339/2, k. ú. Spišská Sobota**

Požiadavka na zmenu využitia parcely časti parcel KNE č. 1336/2 a 1339/2 v k. ú. Spišská Sobota z plôch sídelnej zelene na plochu pre obchod a stolársku dielňu so zázemím.

**Rada odporúča zaradiť požiadavku do ZaD 2018 ÚPN mesta Poprad.**

#### **4. Lokalita: Stráže, parcely KN-C č. 160/14, 160/21, 160/22, k. ú. Stráže pod Tatrami**

Požiadavka na zmenu využitia parcel KN-C č. 160/14, 160/21, 160/22 v k. ú. Stráže pod Tatrami z plôch dopravnej vybavenosti na plochu rodinných domov.

**Rada odporúča zaradiť požiadavku do ZaD 2018 ÚPN mesta Poprad.**

5. Lokalita: **Ul. Štefánikova, pri BD Meander, parcely KN-C č. 418/8, 418/9, k. ú. Poprad**  
Požiadavka na prehodnotenie regulatívu „8.1.4.6. Pri novonavrhovaných bytových domoch môže podiel parkovísk na teréne predstavovať max. 15% voči odstavným plochám v hromadných garážach a v objekte bytového domu“ a zmenu tohto podielu z 15 % na 60 %.

**Rada neodporúča zaradiť požiadavku do ZaD 2018 ÚPN mesta Poprad.**

6. Lokalita: **Veľká, parcely KN-C č. 347/19, 347/11, 348/2 k. ú. Veľká, podľa geom. plánu**  
Požiadavka na zmenu využitia parciel KN-C č. 347/19, 347/11, 348/2 k. ú. Veľká zo zmiešaných plôch nevýrobných služieb, skladového hospodárstva a občianskej vybavenosti na plochy pre bývanie.

**Rada odporúča samotnú navrhovanú lokalitu nemeniť, ale zvážiť zmenu celého dotknutého územia zmiešaných plôch nevýrobných služieb, skladového hospodárstva a občianskej vybavenosti komplexnou prestavbou na plochu pre rodinné bývanie.**

7. Lokalita: **Veľká, parcely KN-C č. 1402/3, 1402/69, k. ú. Veľká**  
Požiadavka na zmenu využitia parciel KN-C č. 1402/3, 1402/69 v k. ú. Veľká, z plôch rodinných domov na funkciu, ktorá umožní ich využitie na obchod a služby s administratívou.

**Rada neodporúča zaradiť požiadavku do ZaD 2018 ÚPN mesta Poprad.**

8. Lokalita: **územie mesta**

Mesto na základe poznatkov z uplatňovania územného plánu zistilo potrebu spracovania zmien grafickej a textovej časti dokumentácie v nasledovnom rozsahu:

- zmena miery zastavanosti: v reg. blokoch xx.011 mimo plôch parkov,  
v reg. blokoch xx.033 mimo plôch cintorínov
- zmena max. výšky pre nezastavané územie pred Výkrikom a na plochách poľnohospodárskej výroby pri letisku v k. ú. Veľká podľa obmedzení vyplývajúcich z ochranného pásma letísk a ich rozvojových zámerov
- zadefinovanie povolenia prekročenia výškového limitu pri technológiách
- zmena sídelnej zelene v rohu Sadovej a Kvetnej ulice na zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti
- zjednotenie názvoslovia a označenia použitého v grafike a v textovej časti (napr. lesy osobitného určenia – plochy lesov osobitného určenia a pod., BR.1 – BR1)
- doplnenie regulačného listu pre plochu R1.3
- vyznačenie plôch významnej technickej vybavenosti územia (regulačných staníc)

**Rada odporúča zaradiť požiadavky do ZaD 2018 ÚPN mesta Poprad.**

9. Lokalita: **Matejovce, Staničná ulica**

Požiadavka na zmenu využitia časti plochy telovýchovy, športu, rekreácie a cestovného ruchu na plochu výroby a skladov za účelom výstavby výrobnno-skladovej haly.

**Rada neodporúča zaradiť požiadavku do ZaD 2018 ÚPN mesta Poprad.**

### **K bodu 3. – Rôzne**

#### **3.1. Urbanistická štúdia Pod lesom**

Rada prerokovala návrh urbanistickej štúdie lokality Pod lesom v Kvetnici, ktorá má byť podkladom pre spracovanie zmeny a doplnku ÚPN mesta Poprad.

**Rada odporúča riešiť východnú časť lokality, rozšíriť riešené územie severným smerom a zokruhovať navrhovanú zbernú komunikáciu.**

### **K bodu 4. - Záver**

Rada sa dohodla na predbežnom termíne budúceho zasadnutia dňa 02.05.2018. Rokovanie ukončil predseda Rady Ing. arch. Martin Baloga, PhD. Poďakoval prítomným za účasť.

Zapísal: Ing. arch. Tibor Schmidt, v. r.

Overovatelia zápisnice:

Mgr. akad. arch. Ing. arch. Tomáš Bujna

Ing. arch. Branislav Ivan



.....  
.....

V Poprade, 20.04.2018