

## Zápisnica zo zasadnutia Rady pre priestorové plánovanie mesta Poprad, konaného dňa 14.09.2018

---

**Miesto konania:** Mestský úrad Poprad, rokovacia miestnosť na 4. poschodí  
**Dátum a čas konania:** 14.09.2018, 09:00 hod. – 13:00 hod.

### Členovia Rady pre priestorové plánovanie:

Ing. arch. Martin Baloga, PhD.  
Mgr. akad. arch. Ing. arch. Tomáš Bujna  
Ing. arch. Ján Derevjaník  
Ing. arch. Dušan Genčanský  
Ing. arch. Branislav Ivan  
Ing. Helena Sarvašová  
Ing. arch. Ľudovít Vartovník  
Ing. Tibor Haluška  
Ing. arch. Tibor Schmidt

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

### Program:

1. Otvorenie
  - 1.1. Voľba zapisovateľa
  - 1.2. Voľba overovateľov zápisnice
2. Hlavné body programu
  - 2.1. Športová hala
  - 2.2. Žiadosť o ZaD ÚPN mesta Poprad - Tatramat
  - 2.3. Vyhliadková veža Kvetnica
  - 2.4. Rekonštrukcia RD vo Veľkej
  - 2.5. Vnútroblok BD Šalvia
  - 2.6. Obnova BD – Francisciho ulica
  - 2.7. ÚPN-Z Pri trati
  - 2.8. Polyfunkčné domy 1, 2, 3 – Juh IV
  - 2.9. Tatravagónka – inovácia výroby
  - 2.10. Čerpacia stanica pri I/18
  - 2.11. IBV Walltech, Matejovská ulica
  - 2.12. Skladové haly Ligum, Lajmex
  - 2.13. IBV Velická cesta
  - 2.14. Pamätník M. R. Štefánika
  - 2.15. BD Barbora a Mertľuky – Juh IV
3. Rôzne
4. Záver

### Priebeh rokovania:

Rokovanie RPP prebiehalo podľa oznámeného programu. Postupne boli jednotlivé body prerokovávané a boli k nim prijaté jednotlivé odporúčania.

### K bodu 1. – Otvorenie

Zasadnutie Rady pre priestorové plánovanie mesta Poprad (ďalej len „Rada“) otvoril predseda Rady Ing. arch. Martin Baloga, PhD., ktorý privítal prítomných a oboznámil ich s programom zasadnutia.

- 1.1 Za zapisovateľa bol zvolený Ing. arch. Tibor Schmidt
- 1.2 Za overovateľov zápisnice boli zvolení Ing. arch. Martin Baloga, PhD.  
a Ing. arch. Dušan Genčanský

## **K bodu 2. – Hlavné body programu**

### **2.1. Športová hala**

Predseda Rady informoval o doterajšom postupe Mesta Poprad pri výbere a posudzovaní vhodnosti lokalít pre umiestnenie športovej haly.

**Rada odporúča umiestnenie športovej haly v súlade s platným ÚPN mesta Poprad, prioritne v Grébparku. Neodporúča lokality s potrebou zmeny a doplnku ÚPN mesta Poprad.**

### **2.2. Žiadosť o ZaD ÚPN mesta Poprad - Tatramat**

Rada sa zaoberala žiadosťou spoločnosti Tatramat, a.s. o zmenu a doplnok ÚPN mesta Poprad v lokalite na Staničnej ulici v Matejovciach z plochy telovýchovy, športu, rekreácie a cestovného ruchu na zmiešané plochy výroby, výrobných služieb a občianskej vybavenosti za účelom výstavby skladovej haly.

**Rada neodporúča zmenu a doplnok ÚPN mesta Poprad v predmetnej lokalite, odporúča riešiť zámer investora v lokalite v súlade s platným ÚPN mesta Poprad.**

### **2.3. Vyhliadková veža Kvetnica**

Vedúci odboru urbanizmu a priestorového plánovania MsÚ Poprad Ing. Tibor Haluška informoval Radu o ďalšom postupe prípravy investičnej akcie vzhľadom na zmenu lokality umiestnenia predmetnej stavby.

**Rada informáciu zobrala na vedomie, odporúča prepracovanie projektovej dokumentácie v novej lokalite, odporúča jej predloženie na posúdenie.**

### **2.4. Rekonštrukcia RD vo Veľkej**

Rada posúdila architektonické riešenie uličnej fasády objektu na severnej strane radovej zástavby Velického námestia v historickom jadre mestskej časti Veľká.

**Rada nemá pripomienky k navrhovanému architektonickému riešeniu rekonštrukcie predmetného objektu.**

### **2.5. Vnútroblok BD Šalvia**

Rada prerokovala žiadosť na oplotenie pozemku vo vnútrobloku za bytovým domom Šalvia na Vajanského ulici.

**Rada nemá pripomienky k zámeru oplotenia predmetného pozemku za podmienky riešiť oplotenie bez podmurovky a plných výplní a s max. výškou 1,1 m.**

### **2.6. Obnova BD – Francisciho ulica**

Rada prerokovala zámer obnovy bytového domu súp. č. 903 na Francisciho ulici, pozostávajúcej zo zateplenia objektu, odstránenia systémových porúch, úpravy a zasklenia balkónov, úpravy priláhlého chodníka.

**Rada nemá pripomienky k zámeru obnovy predmetného bytového domu, odporúča zachovať chodník s dlažbou v pôvodnej šírke.**

## **2.7. ÚPN-Z Pri trati**

Rada bola informovaná o prebiehajúcich konaniach na stavebnom úrade, týkajúcich sa výstavby v areáli Schüle Slovakia a o prípravných prácach pre zadanie na ÚPN-Z Pri trati.

**Rada informácie zobrala na vedomie.**

## **2.8. Polyfunkčné domy 1, 2, 3 – Juh IV**

Rada prerokovala zámer výstavby troch polyfunkčných bytových domov v severovýchodnej časti lokality Juh IV „Mert'uky“ vrátane ich dopravného napojenia.

**Rada odporúča zachovať trasovanie komunikácií v zmysle platného ÚPN mesta Poprad, križovatku na Suchoňovej ulici riešiť ako stykovú.**

## **2.9. Tatravagónka – inovácia výroby**

Bod 2.9. bol vypustený z dôvodu späťvzatia žiadosti.

## **2.10. Čerpacia stanica pri I/18**

Rada sa zaoberala zámerom výstavby čerpacej stanice pohonných hmôt pri ceste I/18 v urbanistickom okrsku B Západ s upraveným návrhom dopravného napojenia z cesty I/18 ako dočasným do doby vybudovania zbernej komunikácie triedy B3 v zmysle ÚPN mesta Poprad .

**Rada požaduje predložiť stanovisko Slovenskej správy ciest k upravenej situácii v zmysle platného ÚPN mesta Poprad.**

## **2.11. IBV Walltech, Matejovská ulica**

Rada prerokovala zámery výstavby rodinných domov v severnej časti lokalít Walltech a Matejovská ulica v území, ktorého rozvoj je v zmysle záväznej časti ÚPN mesta Poprad možný až po realizácii prístupových komunikácií triedy B a C.

**Rada neodporúča zmeny a doplnky ÚPN mesta Poprad v predmetných lokalitách, odporúča dodržať trasovanie komunikácií v zmysle platného ÚPN mesta Poprad.**

## **2.12. Skladové haly Ligum, Lajmex**

Rada prerokovala návrhy dopravných napojení plánovaných skladových hál spoločností Ligum a Lajmex v priemyselnom areáli Východ ako dočasných napojení do doby vybudovania okružnej križovatky na ceste I/18 v zmysle platného ÚPN mesta Poprad.

**Rada odporúča okrem dočasných dopravných napojení preukázať v projektových dokumentáciách dopravné napojenia v zmysle platného ÚPN mesta Poprad.**

## **2.13. IBV Velická cesta**

Rada prerokovala zámer výstavby troch rodinných domov severne od Velickej cesty a ich dopravného napojenia.

**Rada odporúča pristúpiť k obstaraniu ÚPN-Z Na slavkovskú cestu a pre verejne prístupné komunikácie upozorňuje na ich riešenie s parametrami miestnych komunikácií v zmysle záväznej časti ÚPN mesta Poprad.**

## **2.14. Pamätník M. R. Štefánika**

Vedúci odboru urbanizmu a priestorového plánovania MsÚ Poprad Ing. Tibor Haluška informoval Radu o odovzdaní projektovej dokumentácii predmetnej stavby.

**Rada informáciu zobrala na vedomie.**

## **2.15. BD Barbora a Mert'uky – Juh IV**

Rada bola informovaná o ďalšom postupe posudzovania zámeru výstavby bytových domov v juhovýchodnej časti lokality Juh IV „Mert'uky“.

**Rada informáciu zobrala na vedomie.**

## **K bodu 3. – Rôzne**

### **3.1. Pripomienka k návrhu ZaD 2018 ÚPN mesta Poprad**

Rada sa zaoberala pripomienkou k návrhu ZaD 2018 ÚPN mesta Poprad v lokalite Z.01 Ul. Levočská s požiadavkou ponechať predmetnú lokalitu v regulačnom bloku BO3.081 so súčasne platnou priestorovou reguláciou.

**Rada odporúča pripomienku neakceptovať.**

### **3.2. Žiadosť o ZaD ÚPN mesta Poprad – Dlhé Hony**

Rada sa zaoberala žiadosťou o zmenu a doplnok ÚPN mesta Poprad v lokalite Dlhé Hony z plochy občianskej vybavenosti na zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti za účelom výstavby polyfunkčných bytových domov.

**Rada neodporúča zmenu a doplnok ÚPN mesta Poprad v predmetnej lokalite.**

## **K bodu 4. - Záver**

Rokovanie ukončil predseda Rady Ing. arch. Martin Baloga, PhD. Poďakoval prítomným za účasť.


Zapísal: Ing. arch. Tibor Schmidt, v. r.

Overovatelia zápisnice:

Ing. arch. Martin Baloga, PhD.

.....  


Ing. arch. Dušan Genčanský

.....  


V Poprade, 19.09.2018