

# Z á p i s

zo zasadnutia komisie, menovanej primátorom mesta na otváranie obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov doručených na základe vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti v katastrálnom území Matejovce, novovytvoreného pozemku parcely č. KN-C 982/4 o výmere 64 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, konaného dňa 08. 04. 2013 na MsÚ v Poprade:

---

## **Predmet predaja:**

Novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 982/4 o výmere 64 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, v katastrálnom území Matejovce, obec Poprad.

Pozemok bol vytvorený z časti pozemkov vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa súťaže, parc. č. KN-E 864/1 o výmere 129 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy a parc. č. KN-C 982/1 o výmere 195 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaných na Správe katastra Poprad, katastrálne územie Poprad v liste vlastníctva č. 1 v celosti.

**Minimálna kúpna cena:** bola stanovená v súlade so znaleckým posudkom č. 6/2013 vypracovaným vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti pre účely prevodu vlastníckych práv k nehnuteľnosti podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Jánom Kmeťom, Partizánska 700/53, 058 01 Poprad **vo výške 1 381,12 €**

Zasadnutie komisie menovanej primátorom mesta v zložení predseda komisie JUDr. Adrián Kromka, členovia komisie JUDr. Adela Bednárová a Ing. Iveta Borňáková sa konalo dňa 08. 04. 2013 na MsÚ v Poprade.

Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov boli:

- |   |          |
|---|----------|
| a) cenová ponuka  | 80 bodov |
| b) účel využitia nehnuteľností  | 10 bodov |
| c) spôsob a termín splatnosti kúpnej ceny - najvýhodnejšie podmienky platby | 10 bodov |

Návrh s najlepšou hodnotou kritéria získava najvyšší počet bodov, ostatné návrhy získavajú počet bodov úmerne k hodnote kritéria (aritmeticky prepočítané).

V lehote bola doručená 1 ponuka. Komisia skontrolovala neporušenosť obálky a obálku otvorila:

**Návrh podali Martin Ambróz a Zuzana Ambrózová, Janka Kráľ'a 2936/5, 059 51 Poprad.**

1. Navrhovaná kúpna cena pozemku je 1 381,12 €, čo zodpovedá minimálnej kúpnej cene stanovenej v podmienkach súťaže.
2. Spôsob a splatnosť kúpnej ceny: hotovostne pri podpise kúpnej zmluvy.
3. Účel využitia nehnuteľnosti: prepojenie pozemkov vo vlastníctve navrhovateľa s pozemkom vo vlastníctve ich syna.
4. Navrhovatelia predložili požadované čestné prehlásenia o tom, že majú vysporiadané všetky záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam a že pristúpia k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s podstatnými náležitosťami uvedenými v súťažných podmienkach, na ktorých vyhlasovateľ trvá.

5. Komisia skontrolovala obsah návrhu a skonštatovala, že návrh splnil všetky podmienky súťaže a odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Poprad v súlade s §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schváliť predaj novovytvoreného pozemku pozemku parcely č. KN-C 982/4 o výmere 64 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, obec Poprad do vlastníctva Martina Ambróza a Zuzany Ambrózovej, Janka Kráľa 2936/5, 059 51 Poprad za cenu 1 381,12 €

Poprad, 08. 04. 2013

Zapísal: Ing. Mária Kubalová