

Z á p i s

zo zasadnutia komisie, menovanej primátorom mesta na otváranie obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov doručených na základe vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností v katastrálnom území Poprad, časti parcely č. KN-C 1988/1 o výmere 20 m², zastavané plochy a nádvoría a parcely č. KN-C 1988/10 o výmere 17 m², zastavané plochy a nádvoría, konaného dňa 28. 05. 2013 na MsÚ v Poprade:

Predmet predaja:

Pozemok parc. č. KN-C 1988/10 o výmere 17 m², zastavané plochy a nádvoría a novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1988/14 o výmere 20 m², zastavané plochy a nádvoría, v katastrálnom území Poprad, obec Poprad.

Pozemok parc. č. KN-C 1988/14 o výmere 20 m² bol vytvorený z časti pozemku parc. č. KN-C 1988/1, katastrálne územie Poprad. Pozemky v katastrálnom území Poprad, parc. č. KN-C 1988/10 o výmere 17 m², zastavané plochy a nádvoría a parc. č. KN-C 1988/1 o výmere 2272 m², zastavané plochy a nádvoría, sú vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa súťaže a sú zapísané na Správe katastra Poprad, katastrálne územie Poprad v liste vlastníctva č. 1 v celosti.

Ďarchy:

Cez ponúkané pozemky parc. č. KN-C 1988/10 a parc. č. KN-C 1988/14 prechádza kanalizácia a nie je možné ich bez jej preložky zastavať trvalou stavbou.

Minimálna kúpna cena: bola stanovená v súlade so znaleckým posudkom č. 7/2013 vypracovaným vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti pre účely prevodu vlastníckych práv k nehnuteľnosti podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Katarínou Kumorovitzovou, Letná 3476/17, 058 01 Poprad **vo výške 1 355,- €**

Zasadnutie komisie menovanej primátorom mesta v zložení predseda komisie JUDr. Adrián Kromka, členovia komisie JUDr. Adela Bednárová a Ing. Iveta Borňáková sa konalo dňa 28. 05. 2013 na MsÚ v Poprade.

Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov boli:

- | | |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------|
| a) cenová ponuka | 80 bodov |
| b) účel využitia nehnuteľností | 10 bodov |
| c) spôsob a termín splatnosti kúpnej ceny - najvýhodnejšie podmienky platby | 10 bodov |

Návrh s najlepšou hodnotou kritéria získava najvyšší počet bodov, ostatné návrhy získavajú počet bodov úmerne k hodnote kritéria (aritmeticky prepočítané).

V lehote bola doručená 1 ponuka. Komisia skontrolovala neporušenosť obálky a obálku otvorila:

Návrh podali Ing. Stanislav Dratva s manželkou Ing. Margitou Dratvovou, 29. augusta 174/4, 058 01 Poprad.

1. Navrhovaná kúpna cena pozemku je 1 392,- €, čo zodpovedá minimálnej kúpnej cene stanovenej v podmienkach súťaže.

2. Spôsob a splatnosť kúpnej ceny: bankovým prevodom do 7 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
3. Účel využitia nehnuteľnosti: ako nezastavané garážové státie.
4. Navrhovatelia predložili požadované čestné prehlásenia o tom, že majú vysporiadané všetky záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam a že pristúpia k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s podstatnými náležitosťami uvedenými v súťažných podmienkach, na ktorých vyhlasovateľ trvá.
5. Komisia skontrolovala obsah návrhu a skonštatovala, že návrh splnil všetky podmienky súťaže a odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Poprad v súlade s §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schváliť predaj pozemkov v katastrálnom území Poprad, časti parcely č. KN-C 1988/1 o výmere 20 m², zastavané plochy a nádvoria a parcely č. KN-C 1988/10 o výmere 17 m², zastavané plochy a nádvoria do vlastníctva Ing. Stanislava Dratvu s manželkou Ing. Margitou Dratvovou, 29. augusta 174/4, 058 01 Poprad, za ponúknutú kúpnu cenu 1 392,- €

Poprad, 28. 05. 2013

Zapísal: Ing. Mária Kubalová