

Z á p i s

zo zasadnutia komisie, menovanej primátorom mesta na otváranie obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov doručených na základe vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti v katastrálnom území Veľká, parc. č. KN-C 1813/1 o výmere 841 m², konaného dňa 28. 05. 2013 na MsÚ v Poprade:

Predmet predaja na základe súťaže:

Pozemok parc. č. KN-C 1813/1 o výmere 841 m², zastavané plochy a nádvorcia, v katastrálnom území Veľká, obec Poprad.

Pozemok je vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa súťaže a je zapísaný na Správe katastra Poprad, katastrálne územie Veľká v liste vlastníctva č. 1 v celosti.

Minimálna kúpna cena:

Je stanovená v súlade so znaleckým posudkom č. 052/2013 vypracovaným vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti pre účely prevodu vlastníckych práv k nehnuteľnosti podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Brunom Borošom, Drevárska 453/1, 058 01 Poprad **vo výške 15 710,- €**

Zasadnutie komisie menovanej primátorom mesta v zložení predseda komisie JUDr. Adrián Kromka, členovia komisie JUDr. Adela Bednárová a Ing. Iveta Borňáková sa konalo dňa 28. 05. 2013 na MsÚ v Poprade.

Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov boli:

- | | |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------|
| a) cenová ponuka | 80 bodov |
| b) účel využitia nehnuteľností | 10 bodov |
| c) spôsob a termín splatnosti kúpnej ceny - najvýhodnejšie podmienky platby | 10 bodov |

Návrh s najlepšou hodnotou kritéria získava najvyšší počet bodov, ostatné návrhy získavajú počet bodov úmerne k hodnote kritéria (aritmeticky prepočítané).

V lehote boli doručené 2 ponuky. Komisia skontrolovala neporušenosť obálok a obálky otvorila:

Návrh podali

- 1. Ridvan Iseni, Moyzesova 2810/17, 058 01 Poprad**
- 2. Mgr. Vladimír Jaroš, Široká 1867/108, 058 01 Poprad**

Navrhovaná kúpna cena pozemku zodpovedá stanovenej minimálnej cene:

1. Ridvan Iseni – 15 710,- €
2. Mgr. Vladimír Jaroš – 17 010,- €

Spôsob a splatnosť kúpnej ceny:

1. Ridvan Iseni – bankovým prevodom v deň podpisu kúpnej zmluvy
2. Mgr. Vladimír Jaroš – bankovým prevodom do 14 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy

Účel využitia nehnuteľnosti:

1. Ridvan Iseni – vybudovanie príjazdovej cesty a parkoviska k budove
2. Mgr. Vladimír Jaroš – rodinný dom

Navrhovatelia predložili požadované čestné prehlásenia o tom, že majú vysporiadané všetky záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam a že pristúpia k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s podstatnými náležitosťami uvedenými v súťažných podmienkach, na ktorých vyhlasovateľ trvá.

Komisia skontrolovala obsah návrhov a skonštatovala, že obidva návrhy splnili všetky podmienky súťaže. Vzhľadom k tomu, že jeden z návrhov podal vlastník budovy súp. č. 3530, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1812, ktorá sa nachádza v strede ponúkaného pozemku a druhý návrh s vyššou ponúkanou cenou však uvádza účel využitia rodinný dom, čo je jednak v rozpore s územným plánom mesta, podľa ktorého je daný pozemok určený na občiansku vybavenosť a navyše takýto zámer nie je možné na danom pozemku zrealizovať, nakoľko tam z urbanistického hľadiska stavba rodinného domu nevojde, odporúča komisia odmietnuť predložené návrhy, ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu a vyhlásiť novú súťaž s ťarchou vecného bremena práva prístupu a príjazdu pre vlastníka budovy súp. č. 3530.

Poprad, 28. 05. 2013

Zapísal: Ing. Mária Kubalová