

# Z á p i s

zo zasadnutia komisie, menovanej primátorom mesta na otváranie obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov doručených na základe vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti v katastrálnom území Poprad, novovytvorenej parcely č. KN-C 2485/55 o výmere 103 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, konaného dňa 28. 05. 2013 na MsÚ v Poprade:

---

## **Predmet predaja na základe súťaže:**

Novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 2485/55 o výmere 103 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, v katastrálnom území Poprad, obec Poprad.

Pozemok bol vytvorený z časti pozemku vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa súťaže, parc. č. KN-E 2485/10 o výmere 1956 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, zapísaného na Správe katastra Poprad, katastrálne územie Poprad v liste vlastníctva č. 1 v celosti.

## **Minimálna kúpna cena:**

Je stanovená v súlade so znaleckým posudkom č. 6/2013 vypracovaným vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti pre účely prevodu vlastníckych práv k nehnuteľnosti podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Katarínou Kumorovitzovou, Letná 3476/17, 058 01 Poprad **vo výške 4 665,-- €**

Zasadnutie komisie menovanej primátorom mesta v zložení predseda komisie JUDr. Adrián Kromka, členovia komisie JUDr. Adela Bednárová a Ing. Iveta Borňáková sa konalo dňa 28. 05. 2013 na MsÚ v Poprade.

Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov boli:

- |   |          |
|---|----------|
| a) cenová ponuka  | 80 bodov |
| b) účel využitia nehnuteľností  | 10 bodov |
| c) spôsob a termín splatnosti kúpnej ceny - najvýhodnejšie podmienky platby | 10 bodov |

Návrh s najlepšou hodnotou kritéria získava najvyšší počet bodov, ostatné návrhy získavajú počet bodov úmerne k hodnote kritéria (aritmeticky prepočítané).

V lehote boli doručené 4 ponuky. Komisia skontrolovala neporušenosť obálok a obálky otvorila:

## **Návrh podali :**

- 1. Ján Nezbeda, Šrobárova 2611/9, 058 01 Poprad**
- 2. Jarident, s. r. o., Podtatranská 2501, 058 01 Poprad**
- 3. e-gaming Slovakia, s. r. o., L. Svobodu 2689/80, 058 01 Poprad**
- 4. SINTRA spol. s r. o., Pluhová 2, 831 03 Bratislava**

Navrhovaná kúpna cena pozemku všetkých ponúk zodpovedá minimálnej kúpnej cene stanovenej v podmienkach súťaže:

- |                                  |            |
|----------------------------------|------------|
| 1. Ján Nezbeda –                 | 4 750,– €  |
| 2. Jarident, s. r. o. –          | 6 515,– €  |
| 3. e-gaming Slovakia, s. r. o. – | 7 500,– €  |
| 4. SINTRA spol. s r. o. –        | 10 403,– € |

Spôsob a splatnosť kúpnej ceny:

1. Ján Nezbeda – bankovým prevodom do 30 dní
2. Jarident, s. r. o. – bankovým prevodom do 3 dní od podpisu kúpnej zmluvy
3. e-gaming Slovakia, s. r. o. – bankovým prevodom do 1 dňa od podpisu kúpnej zmluvy
4. SINTRA spol. s r. o. – bankovým prevodom v deň podpisu kúpnej zmluvy

Účel využitia nehnuteľnosti:

1. Ján Nezbeda – výstavba parkoviska
2. Jarident, s. r. o. – výstavba parkoviska
3. e-gaming Slovakia, s. r. o. – výstavba parkoviska
4. SINTRA spol. s r. o. – výstavba parkoviska

Navrhovatelia predložili požadované čestné prehlásenia o tom, že majú vysporiadané všetky záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam a že pristúpia k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s podstatnými náležitosťami uvedenými v súťažných podmienkach, na ktorých vyhlasovateľ trvá.

Komisia skontrolovala obsah návrhov a skonštatovala, že všetky predložené návrhy splnili stanovené podmienky súťaže a na základe stanovených kritérií na vyhodnotenie súťažných návrhov vybrala ako víťaznú ponuku s najvyššou navrhovanou kúpnu cenou a odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Poprad v súlade s §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schváliť predaj novovytvoreného pozemku v katastrálnom území Poprad, parcely č. KN-C 2485/55 o výmere 103 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría do výlučného vlastníctva spoločnosti SINTRA spol. s r. o., Pluhová 2, 831 03 Bratislava, za ponúknutú kúpnu cenu 10 403,- €

Poprad, 28. 05. 2013

Zapísal: Ing. Mária Kubalová