

Z á p i s

zo zasadnutia komisie, menovanej primátorom mesta na otváranie obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov doručených na základe vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na podanie návrhov na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľnosti v k. ú. Poprad, časti pozemku parc. č. KN-C 92/1, ostatné plochy o výmere 86 m² za účelom vybudovania letnej terasy, konaného dňa 31. 05. 2013 na MsÚ v Poprade:

Predmet prenájmu na základe súťaže:

Časť pozemku parc. č. KN-C 92/1, ostatné plochy o výmere 86 m², katastrálne územie Poprad, obec Poprad, za účelom vybudovania letnej terasy podľa predloženej architektonickej štúdie, na dobu určitú 30 rokov.

Nehnuteľnosť je vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa súťaže, zapísaná na Katastrálnom úrade Prešov, Správe katastra Poprad, katastrálne územie Poprad v liste vlastníctva č. 1.

Minimálna výška nájmu: 1 376,- €/ročne

Minimálna výška nájmu je určená v súlade so Zásadami prenájmu pozemkov vo vlastníctve Mesta Poprad, schválenými Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 117/2012, zo dňa 06. 06. 2012 a v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Stavebno-technické podmienky:

Podmienkou zaradenia ponuky do obchodnej verejnej súťaže je okrem navrhovanej ceny ročného nájomného za prenájom pozemku aj predloženie záväznej architektonickej štúdie riešenia terasy, ktorá bude následne súčasťou nájomnej zmluvy. Podmienkou riešenia je, že sa má jednať výlučne o letnú terasu, bez akéhokoľvek presklenia, alebo iného prekryvania a uzatvárania. Ďalšími podmienkami sú:

- v plnom rozsahu rešpektovať a zachovať existujúcu vzrastlú zeleň,
- prvky mobiliáru a ochranných zábradlí terasy riešiť v zmysle schváleného VZN mesta Poprad č. 5/2011,
- v maximálnej možnej miere riešiť prvky mobilnej zelene po obvode terasy,
- ochranné zábradlia a zvislé obklady nosnej konštrukcie riešiť s porastom popínavej zelene.

Zasadnutie komisie menovanej primátorom mesta v zložení predseda komisie Ing. Slavomír Božoň, členovia komisie Ing. Milan Baran, Ing. Jozef Švagerko, Ing. arch. Branislav Ivan a Ing. arch. Ľudovít Vartovník sa konalo dňa 31. 05. 2013 na MsÚ v Poprade.

Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov boli:

- | | |
|---|----------|
| a) záväzné architektonické riešenie letnej terasy | 80 bodov |
| b) výška ponúkaného ročného nájomného | 20 bodov |

Návrh s najlepšou hodnotou kritéria získava najvyšší počet bodov, ostatné návrhy získavajú počet bodov úmerne k hodnote kritéria (aritmeticky prepočítané).

V lehote bola doručená 1 ponuka. Komisia skontrolovala neporušenosť obálky a obálku otvorila:

Návrh podala spoločnosť Real invest house, s. r. o., L. Svobodu 2592/70, 058 01 Poprad.

1. Navrhovaná cena ročného nájomného je 1 377,- € čo zodpovedá minimálnej výške nájmu stanovenej v podmienkach súťaže.
2. Navrhovateľ predložil záväznú architektonickú štúdiu riešenia terasy.

3. Navrhovateľ predložil požadované čestné vyhlásenie o tom, že má vysporiadané všetky záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam a že pristúpi k uzatvoreniu nájomnej zmluvy s podmienkou, že nedodržanie predloženej záväznej architektonickej štúdie riešenia terasy, bude dôvodom na odstúpenie prenajímateľa od zmluvy.

Komisia odporúča vyzvať navrhovateľa spolu s autorom štúdie na stretnutie s členmi komisie za účelom upresnenia návrhu – záväznej architektonickej štúdie, a to najmä:

- doplnenia materiálového a farebného riešenia všetkých konštrukcií,
- doplnenia dizajnového riešenia svietidiel, zábradlia, kvetináčov a schodiska,
- upresnenia výškových väzieb medzi jednotlivými úrovňami terasy vrátane doplnenia výškopisu a polohopisu riešeného územia,
- prehodnotenia výberu druhu mobilnej zelene,
- upresnenia nosnej konštrukcie vrátane zakladania,
- zváženia možnosti jednoúrovňového riešenia terasy,
- rešpektovania vyhlášky o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Poprad, 31. 05. 2013

Zapísal: Ing. Iveta Borňáková

Z á p i s

zo zasadnutia komisie, menovanej primátorom mesta na otváranie obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov doručených na základe vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na podanie návrhov na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľnosti v k. ú. Poprad, časti pozemku parc. č. KN-C 92/1, ostatné plochy o výmere 86 m² za účelom vybudovania letnej terasy, konaného dňa 07. 06. 2013 na MsÚ v Poprade:

Na základe odporúčania komisie boli navrhovateľ spolu s autorom štúdie vyzvaní na stretnutie s členmi komisie za účelom upresnenia návrhu – záväznej architektonickej štúdie, a to najmä:

- doplnenia materiálového a farebného riešenia všetkých konštrukcií,
- doplnenia dizajnového riešenia svietidiel, zábradlia, kvetináčov a schodiska,
- upresnenia výškových väzieb medzi jednotlivými úrovňami terasy vrátane doplnenia výškopisu a polohopisu riešeného územia,
- prehodnotenia výberu druhu mobilnej zelene,
- upresnenia nosnej konštrukcie vrátane zakladania,
- zváženia možnosti jednoúrovňového riešenia terasy,
- rešpektovania vyhlášky o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Zasadnutie komisie menovanej primátorom mesta v zložení: predseda komisie Ing. Slavomír Božoň, členovia komisie Ing. Milan Baran, Ing. Jozef Švagerko, Ing. arch. Branislav Ivan a Ing. arch. Ľudovít Vartovník, spolu s pozvanými, sa konalo dňa 07. 06. 2013 na MsÚ v Poprade.

Navrhovateľ predložil architektonickú štúdiu letnej terasy, ktorá bude realizovaná ako stavba podliehajúca stavebnému zákonu a z tohto dôvodu nie je možné postupovať v zmysle schváleného VZN mesta Poprad č. 5/2011.

Komisia skonštatovala, že návrh splnil všetky podmienky súťaže a odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Poprad v súlade s §9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schváliť prenájom časti pozemku parc. č. KN-C 92/1, ostatné plochy o výmere 86 m² v k. ú. Poprad za účelom vybudovania letnej terasy, na dobu určitú 30 rokov, za nájomné vo výške 1377,- €rok, spoločnosti Real invest house, s. r. o., L. Svobodu 2592/70, 058 01 Poprad.

Predloženú architektonickú štúdiu letnej terasy odporúča dopracovať a po jej schválení komisiou, bude táto súčasťou nájomnej zmluvy.

Poprad, 07. 06. 2013

Zapísal: Ing. Iveta Borňáková

Z á p i s

zo zasadnutia komisie, menovanej primátorom mesta na otváranie obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov doručených na základe vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na podanie návrhov na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľnosti v k. ú. Poprad, časti pozemku parc. č. KN-C 92/1, ostatné plochy o výmere 86 m² za účelom vybudovania letnej terasy, konaného dňa 29. 11. 2013 na MsÚ v Poprade:

Zasadnutie komisie menovanej primátorom mesta v zložení: predseda komisie Ing. Slavomír Božoň, členovia komisie Ing. Milan Baran, Ing. Jozef Švagerko, Ing. arch. Branislav Ivan a Ing. arch. Ľudovít Vartovník sa konalo dňa 29. 11. 2013 na MsÚ v Poprade.

Navrhovateľ Real invest house, s. r. o., L. Svobodu 2592/70, 058 01 Poprad predložil prepracovanú architektonickú štúdiu letnej terasy.

Komisia schvaľuje predloženú architektonickú štúdiu letnej terasy „TERASA CAFÉ LA FÉE“, vypracovanú v novembri 2013 spoločnosťou PRODESIGN STUDIO s. r. o., Nám. sv. Egídia č. 63/28, 058 01 Poprad pre stavbu: „TERASA KAFETÉRIA LA FÉE“ investora Real invest house, s. r. o., L. Svobodu 2592/70, 058 01 Poprad, ako záväznú architektonickú štúdiu a táto bude neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy na prenájom časti pozemku parc. č. KN-C 92/1, ostatné plochy o výmere 86 m² v k. ú. Poprad, pričom nedodržanie odsúhlasenej záväznej architektonickej štúdie bude dôvodom na odstúpenie prenajímateľa Mesta Poprad od nájomnej zmluvy.

Poprad, 29. 11. 2013

Zapísal: Ing. Iveta Borňáková