

# Z á p i s

zo zasadnutia komisie, menovanej primátorom mesta na otváranie obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov doručených na základe vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností v katastrálnom území Spišská Sobota, budovy súp. č. 4240 a pozemkov parc. č. KN-C 1417/3 o výmere 1260 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 1417/98 o výmere 1202 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 1417/97 o výmere 772 m<sup>2</sup> a budovy učebného bloku BAUMS súp. č. 4246 a pozemkov parc. č. KN-C 1417/9 o výmere 670 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 1417/102 o výmere 582 m<sup>2</sup>, konaného dňa 28. 05. 2013 na MsÚ v Poprade:

---

Budovy nachádzajúce sa v areáli bývalého gymnázia na Kukučínovej ulici v Poprade, v katastrálnom území Spišská Sobota, obec Poprad:

## A:

- budova učebného bloku súp. č. 4240, postavená na parc. č. KN-C 1417/3,
- zastavaný pozemok parc. č. KN-C 1417/3, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1260 m<sup>2</sup>,
- príľahlý pozemok parc. č. KN-C 1417/98, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1202 m<sup>2</sup>,
- príľahlý pozemok parc. č. KN-C 1417/97, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 772 m<sup>2</sup>,

## B:

- budova učebného bloku BAUMS súp. č. 4246, postavená na parc. č. KN-C 1417/9,
- zastavaný pozemok parc. č. KN-C 1417/9, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 670 m<sup>2</sup>,
- príľahlý pozemok parc. č. KN-C 1417/102, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 582 m<sup>2</sup>.

Ponúkané nehnuteľnosti sú vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa súťaže a sú zapísané na Správe katastra Poprad, katastrálne územie Spišská Sobota v liste vlastníctva č. 1 v celosti.

**Súťažné návrhy nemusia obsahovať všetky položky predmetu predaja a môžu byť predložené aj samostatne za niektorú položku predmetu predaja - položku A alebo položku B. V tomto prípade musí byť navrhovaná kúpna cena vyjadrená za každú položku predmetu predaja samostatne.**

**Minimálna kúpna cena:** nebola stanovená.

Zasadnutie komisie menovanej primátorom mesta v zložení predseda komisie JUDr. Adrián Kromka, členovia komisie JUDr. Adela Bednárová a Ing. Iveta Borňáková sa konalo dňa 28. 05. 2013 na MsÚ v Poprade.

Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov boli:

- |   |          |
|---|----------|
| a) cenová ponuka  | 80 bodov |
| b) účel využitia nehnuteľností  | 10 bodov |
| c) spôsob a termín splatnosti kúpnej ceny - najvýhodnejšie podmienky platby | 10 bodov |

Návrh s najlepšou hodnotou kritéria získava najvyšší počet bodov, ostatné návrhy získavajú počet bodov úmerne k hodnote kritéria (aritmeticky prepočítané).

V lehote bola doručená 1 ponuka. Komisia skontrolovala neporušenosť obálky a obálku otvorila:

## **Návrh podal Jozef Zubaj, Nábrežná 868, 032 61 Važec.**

1. Navrhovaná kúpna cena pozemku je 353 000,-- €
2. Spôsob a splatnosť kúpnej ceny: bankovým prevodom takto: 113 000,-- € do 7 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy, 120 000,-- € do 14 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy, 120 000,-- € do 21 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy.
3. Účel využitia nehnuteľnosti: polyfunkcia, bývanie, obchod a služby.
4. Navrhovateľ predložil požadované čestné prehlásenia o tom, že má vysporiadané všetky záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam a že pristúpi k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s podstatnými náležitosťami uvedenými v súťažných podmienkach, na ktorých vyhlasovateľ trvá.
5. Komisia skontrolovala obsah návrhu a skonštatovala, že návrh splnil všetky podmienky súťaže. Vzhľadom k tomu, že ponúknutá kúpna cena je neprimerane nízka, komisia odporučila odmietnuť predložený návrh a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu.

Poprad, 28. 05. 2013

Zapísal: Ing. Mária Kubalová

## **Z á p i s**

zo zasadnutia komisie, menovanej primátorom mesta na otváranie obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov doručených na základe vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností v katastrálnom území Spišská Sobota, budovy súp. č. 4240 a pozemkov parc. č. KN-C 1417/3 o výmere 1260 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 1417/98 o výmere 1202 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 1417/97 o výmere 772 m<sup>2</sup> a budovy učebného bloku BAUMS súp. č. 4246 a pozemkov parc. č. KN-C 1417/9 o výmere 670 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 1417/102 o výmere 582 m<sup>2</sup>, konaného dňa 07. 06. 2013 na MsÚ v Poprade:

---

Mesto Poprad, ako vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže podľa ustanovení §§ 281 až § 288 Obchodného zákonníka na uzatvorenie kúpnej zmluvy o predaji nehnuteľností na Ulici Kukučínovej v Poprade, si v súťažných podmienkach schválených Mestským zastupiteľstvom mesta Poprad dňa 24. 04. 2013, Uznesením č. 64/2013, vyhradil právo vyzvať navrhovateľov alebo niektorého z nich na doplnenie návrhu za účelom dosiahnutia výhodnejšej ponuky (užšia súťaž).

Do obchodnej verejnej súťaže bol predložený len jeden návrh, ktorý navrhovanou kúpnu cenou 353 000,-- € nevyhovoval požiadavkám vyhlasovateľa súťaže. Avšak vzhľadom na to, že predmetné budovy sú prázdne a dlhodobo sa nedarí ich odpredať, vyhlasovateľ sa rozhodol využiť vyššie uvedené právo vyhradené v súťažných podmienkach a vyzval navrhovateľa na doplnenie návrhu za účelom dosiahnutia výhodnejšej ponuky.

Navrhovateľ dňa 06. 06. 2013 doručil návrh na odkúpenie predmetných nehnuteľností:

1. Navrhovaná kúpna cena: 441 000,-- €
2. Spôsob a splatnosť kúpnej ceny: bankovým prevodom do 30 dní od schválenia predaja mestským zastupiteľstvom.
3. Účel využitia nehnuteľností: polyfunkcia, bývanie, obchod a služby.

4. Navrhovateľ predložil požadované čestné prehlásenia o tom, že má vysporiadané všetky záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie a nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu a že pristúpi k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s podstatnými náležitosťami uvedenými v súťažných podmienkach, na ktorých vyhlasovateľ trvá.
5. Komisia skontrolovala obsah návrhu a skonštatovala, že návrh splnil všetky podmienky súťaže a odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Poprad v súlade s §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schváliť predaj nehnuteľností v katastrálnom území Spišská Sobota, obec Poprad:
  - budovy učebného bloku súp. č. 4240, postavenej na parc. č. KN-C 1417/3,
  - pozemku parc. č. KN-C 1417/3, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1260 m<sup>2</sup>,
  - pozemku parc. č. KN-C 1417/98, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1202 m<sup>2</sup>,
  - pozemku parc. č. KN-C 1417/97, zastavané plochy a nádvoría o výmere 772 m<sup>2</sup>,
  - budovy učebného bloku BAUMS súp. č. 4246, postavenej na parc. č. KN-C 1417/9,
  - pozemku parc. č. KN-C 1417/9, zastavané plochy a nádvoría o výmere 670 m<sup>2</sup>,
  - pozemku parc. č. KN-C 1417/102, zastavané plochy a nádvoría o výmere 582 m<sup>2</sup>,do vlastníctva Jozefa Zubaja, Nábřežná 868, 032 61 Važec, za ponúknutú kúpnu cenu 441 000,- €

Poprad, 07. 06. 2013

Zapísal: Ing. Mária Kubalová