

Z á p i s

zo zasadnutia komisie, menovanej primátorom mesta na otváranie obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov doručených na základe vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti v katastrálnom území Veľká, parc. č. KN-C 1813/1 o výmere 841 m², konaného dňa 02. 08. 2013 na MsÚ v Poprade:

Predmet predaja na základe súťaže:

Pozemok parc. č. KN-C 1813/1 o výmere 841 m², zastavané plochy a nádvoría, v katastrálnom území Veľká, obec Poprad.

Pozemok je vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa súťaže a je zapísaný na Správe katastra Poprad, katastrálne územie Veľká v liste vlastníctva č. 1 v celosti.

Ďarchy:

Nakoľko je ponúkaný pozemok z časti potrebný pre prístup a príjazd k budove súp. č. 3530, bude táto skutočnosť ako vecné bremeno práva prechodu, prejazdu a prístupu v prospech vlastníka budovy zakotvená v kúpnej zmluve.

Minimálna kúpna cena:

Je stanovená v súlade so znaleckým posudkom č. 052/2013 vypracovaným vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti pre účely prevodu vlastníckych práv k nehnuteľnosti podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Brunom Borošom, Drevárska 453/1, 058 01 Poprad **vo výške 15 710,- €**

Zasadnutie komisie menovanej primátorom mesta v zložení predseda komisie JUDr. Adrián Kromka, členovia komisie JUDr. Adela Bednárová a Ing. Iveta Borňáková sa konalo dňa 28. 05. 2013 na MsÚ v Poprade.

Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov boli:

- | | |
|---|----------|
| a) cenová ponuka | 80 bodov |
| b) účel využitia nehnuteľností | 10 bodov |
| c) spôsob a termín splatnosti kúpnej ceny - najvýhodnejšie podmienky platby | 10 bodov |

Návrh s najlepšou hodnotou kritéria získava najvyšší počet bodov, ostatné návrhy získávajú počet bodov úmerne k hodnote kritéria (aritmeticky prepočítané).

V lehote boli doručené 2 ponuky. Komisia skontrolovala neporušenosť obálok a obálky otvorila:

Návrh podali

- Ridvan Iseni, Moyzesova 2810/17, 058 01 Poprad**
- Magdaléna Kacvinská a Dušan Kacvinský, Jahodná 2325/6, 058 01 Poprad**

Navrhovaná kúpna cena pozemku zodpovedá stanovenej minimálnej cene:

- Ridvan Iseni – 20 000,- €
- Magdaléna Kacvinská a Dušan Kacvinský – 19 900,- €

Spôsob a splatnosť kúpnej ceny:

1. Ridvan Iseni – bankovým prevodom v deň podpisu kúpnej zmluvy,
2. Magdaléna Kacvinská a Dušan Kacvinský – bankovým prevodom do 7 dní odo dňa schválenia predaja Mestským zastupiteľstvom mesta Poprad.

Účel využitia nehnuteľnosti:

1. Ridvan Iseni – vybudovanie príjazdovej cesty a parkoviska k budove,
2. Magdaléna Kacvinská a Dušan Kacvinský – zachovať priestor na parkovanie.

Navrhovatelia predložili požadované čestné prehlásenia o tom, že majú vysporiadané všetky záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam a že pristúpia k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s podstatnými náležitosťami uvedenými v súťažných podmienkach, na ktorých vyhlasovateľ trvá.

Komisia skontrolovala obsah návrhov a skonštatovala, že obidva návrhy splnili všetky podmienky súťaže. V súlade s podmienkami súťaže vyhodnotila najvýhodnejšiu ponuku a odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Poprad schváliť v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku v katastrálnom území Veľká, parcely č. KN-C 1813/1 o výmere 841 m², zastavané plochy a nádvoria do vlastníctva Ridvana Iseniho, Moyzesova 2810/17, 058 01 Poprad, za ponúknutú kúpnu cenu 20 000,- €

Poprad, 02. 08. 2013

Zapísal: Ing. Mária Kubalová