

Z á p i s

zo zasadnutia komisie menovanej primátorom mesta na otváranie obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov doručených na základe vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na podanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena na predaj nehnuteľností v jazdeckom areáli Poprad – Kvetnica, katastrálne územie Poprad, konaného dňa 02. 08. 2013 na MsÚ v Poprade:

Predmet predaja:

1. maštal' bez súpisného čísla postavená na pozemku parc. č. KN-C 3051 a pozemok parc. č. KN-C 3051 o výmere 529 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría,
2. veľká maštal' bez súpisného čísla postavená na pozemku parc. č. KN-C 3053 a pozemok parc. č. KN-C 3053 o výmere 263 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría,
3. jazdiareň súpisné číslo 3576, postavená na pozemku parc. č. KN-C 3055/3, pozemok nie je majetkovoprávne vysporiadaný,
4. sociálna budova súpisné číslo 4769 postavená na pozemku parc. č. KN-C 3031/42, pozemok nie je majetkovoprávne vysporiadaný.

Nehnutel'nosti sú vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa súťaže.

Ďarchy:

- Pozemky pod stavbami uvedenými v predmete predaja pod bodom 3 a 4 nie sú vo vlastníctve vyhlasovateľa súťaže a sú majetkovoprávne nevysporiadané. Na časť predmetných pozemkov má vyhlasovateľ súťaže uzatvorené s vlastníkmi pozemkov nájomné zmluvy o dočasnom užívaní pozemkov pod stavbami.
- Povinnosť zachovať účelové určenie jazdeckého areálu, pričom táto povinnosť bude zabezpečená zriadením vecného bremena pri uzatváraní kúpnej zmluvy.

Minimálna kúpna cena: nebola stanovená.

Zasadnutie komisie menovanej primátorom mesta v zložení predseda komisie JUDr. Adrián Kromka, členovia komisie JUDr. Adela Bednárová a Ing. Iveta Borňáková sa konalo dňa 02. 08. 2013 na MsÚ v Poprade.

Kritérium vyhodnotenia súťažných návrhov, ktoré splnia súťažné podmienky, bola cenová ponuka.

Komisia pre vyhodnotenie súťaže vyhodnotila súťažné návrhy podľa uvedeného kritéria a určila poradie navrhovateľov.

V lehote boli doručené 2 ponuky. Komisia skontrolovala neporušenosť obálok a obálky otvorila:

I. návrh podal: Jaroslav Vnenčák, Stavbárska 20, 058 01 Poprad.

1. Navrhovaná kúpna cena nehnuteľností je **33 000,- €**
2. Spôsob a splatnosť kúpnej ceny: bezhotovostným prevodom do 50 dní odo dňa uzavretia kúpnej zmluvy.
3. Navrhovateľ predložil požadované čestné prehlásenia o tom, že má vysporiadané všetky záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam a že pristúpi k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s podstatnými náležitosťami uvedenými v súťažných podmienkach, na ktorých vyhlasovateľ trvá.

4. Komisia skontrolovala obsah návrhu a skonštatovala, že návrh splnil všetky podmienky súťaže a ponúkaná kúpna cena predstavuje 58 % všeobecnej hodnoty nehnuteľností určenej znaleckým posudkom č. 107/2011 vypracovaným znalcom Ing. Brunom Borošom, Drevárska 453/1, 058 01 Poprad.

II. návrh podal: Dušan Čambal, Šrobárova 29, 058 01 Poprad.

1. Navrhovaná kúpna cena nehnuteľností je **50 000,- €**
2. Spôsob a splatnosť kúpnej ceny: bezhotovostným prevodom do 60 dní odo dňa schválenia predaja Mestským zastupiteľstvom mesta Poprad.
3. Navrhovateľ predložil požadované čestné prehlásenia o tom, že má vysporiadané všetky záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam a že pristúpi k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s podstatnými náležitosťami uvedenými v súťažných podmienkach, na ktorých vyhlasovateľ trvá.
4. Komisia skontrolovala obsah návrhu a skonštatovala, že návrh splnil všetky podmienky súťaže a ponúkaná kúpna cena predstavuje 87,87 % všeobecnej hodnoty nehnuteľností určenej znaleckým posudkom č. 107/2011 vypracovaným znalcom Ing. Brunom Borošom, Drevárska 453/1, 058 01 Poprad.

Záver:

Komisia na základe predložených cenových ponúk určila poradie navrhovateľov:

1. Dušan Čambal, Šrobárova 29, 058 01 Poprad.
2. Jaroslav Vnenčák, Stavbárska 20, 058 01 Poprad.

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Poprad v súlade s §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schváliť predaj nehnuteľností v jazdeckom areáli Poprad – Kvetnica v katastrálnom území Poprad, a to

- maštale bez súpisného čísla postavenej na pozemku parc. č. KN-C 3051 a pozemok parc. č. KN-C 3051 o výmere 529 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- veľkej maštale bez súpisného čísla postavenej na pozemku parc. č. KN-C 3053 a pozemok parc. č. KN-C 3053 o výmere 263 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- jazdiarne súpisné číslo 3576, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 3055/3, pozemok nie je majetkovoprávne vysporiadaný,
- sociálnej budovy súpisné číslo 4769 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 3031/42, pozemok nie je majetkovoprávne vysporiadaný

a zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti kupujúceho zachovať účelové určenie jazdeckého areálu, navrhovateľovi Dušanovi Čambalovi, Šrobárova 29, 058 01 Poprad za ponúknutú kúpnu cenu 50 000,- €

Poprad, 02. 08. 2013

Zapísal: Ing. Iveta Borňáková