

# Z á p i s

zo zasadnutia komisie menovanej primátorom mesta na otváranie obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov doručených na základe vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na podanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy o predaji nehnuteľnosti - novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 2141/20, katastrálne územie Poprad, konaného dňa 02. 08. 2013 na MsÚ v Poprade:

## **Predmet predaja:**

Novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 2141/20, katastrálne územie Poprad o výmere 131 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vytvorený z časti pozemku parc. č. KN-C 2141/3, katastrálne územie Poprad o celkovej výmere 2643 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, zapísaného na Katastrálnom úrade v Prešove, Správe katastra Poprad v liste vlastníctva č. 1 v celosti.

Nehuteľnosť je vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa súťaže.

## **Minimálna kúpna cena:**

Bola stanovená v súlade so schválenými Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Poprad s prihliadnutím na znalecký posudok vypracovaný znalcom Ing. Brunom Borošom vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti pre účely prevodu vlastníckych práv k nehnuteľnosti podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov **vo výške 8 040,- €**

Zasadnutie komisie menovanej primátorom mesta v zložení predseda komisie JUDr. Adrián Kromka, členovia komisie JUDr. Adela Bednárová a Ing. Iveta Borňáková sa konalo dňa 02. 08. 2013 na MsÚ v Poprade.

Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov boli:

- |   |          |
|---|----------|
| a) cenová ponuka  | 80 bodov |
| b) účel využitia nehnuteľností  | 10 bodov |
| c) spôsob a termín splatnosti kúpnej ceny - najvýhodnejšie podmienky platby | 10 bodov |

Návrh s najlepšou hodnotou kritéria získava najvyšší počet bodov, ostatné návrhy získavajú počet bodov úmerne k hodnote kritéria (aritmeticky prepočítané).

V lehote bola doručená 1 ponuka. Komisia skontrolovala neporušenosť obálky a obálku otvorila:

**Návrh podal: LB – EXPRESS s. r. o., Tatranská Lomnica 553, 059 60 Vysoké Tatry, IČO: 36509671.**

1. Navrhovaná kúpna cena pozemku je 8 050,- €, čo zodpovedá minimálnej kúpnej cene stanovenej v podmienkach súťaže.
2. Spôsob a splatnosť kúpnej ceny: bezhotovostným prevodom do 30 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy.
3. Účel využitia nehnuteľnosti: rozšírenie plôch pre statickú dopravu.
4. Navrhovateľ predložil požadované čestné prehlásenia o tom, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, že má vysporiadané všetky záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam a že pristúpi k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s podstatnými náležitosťami uvedenými v súťažných podmienkach, na ktorých vyhlasovateľ trvá.

5. Komisia skontrolovala obsah návrhu a skonštatovala, že návrh splnil všetky podmienky súťaže a odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Poprad v súlade s §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schváliť predaj novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 2141/20 o výmere 131 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vytvoreného z časti pozemku parc. č. KN-C 2141/3 v katastrálnom území Poprad, obec Poprad do vlastníctva LB – EXPRESS s. r. o., Tatranská Lomnica 553, 059 60 Vysoké Tatry za ponúknutú kúpnu cenu 8 050,- €

Poprad, 02. 08. 2013

Zapísal: Ing. Iveta Borňáková